

**รายงานฉบับสมบูรณ์**  
**รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**ส่วนที่ 1/2**

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ                      โรงแรม กระน บีช โฮเทล

ที่ตั้งโครงการ                  หมู่ที่ 3 ตำบลกระน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ          บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ      162/4 ถนนทวีวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต



**การมอบอำนาจ**

- ( ✓ ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (   ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2567

**รายงานฉบับสมบูรณ์**  
**รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**ส่วนที่ 1/2**

ชื่อโครงการ                      โรงแรม กระน บีช โฮเทล  
ที่ตั้งโครงการ                  หมู่ที่ 3 ตำบลกระน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
ชื่อเจ้าของโครงการ          บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด  
ที่อยู่เจ้าของโครงการ      162/4 ถนนทวีวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต



**การมอบอำนาจ**

- ( ✓ ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (   ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2567



## รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ โรงแรม กระน บีช โฮเทล  
ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 3 ตำบลกระน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด  
ที่อยู่เจ้าของโครงการ 162/4 ถนนทวีวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต  
การมอบอำนาจ

- ( ✓ ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานตั้งหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ( ) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 17 ตุลาคม 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทนิติบุคคล บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม กระน บิซ โฮเทล ให้แก่ บริษัท ทรัพย์สกล จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่ ..... โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
บุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน  
หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด  
หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

ลายมือชื่อ

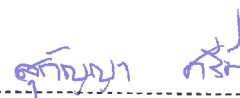
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว



ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลธรรมดา

นางสาวสุกัญญา ศรีดี



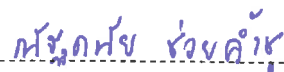
เจ้าหน้าที่ประจำ

ลายมือชื่อ

นางสาวทศวรรณ หานุกาพ



นายณัฐดนัย ช่วยคำชู



นางสาวอรทัย อ้วนภักดี



นางสาววรรณวิภา ชุมแสง





(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ



## บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## โครงการโรงแรม กระณ บิซ โฮเทล

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น ร้อยละของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการโครงการ - ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวสุกัญญา ศรีดี วท.บ. (เทคโนโลยีชีวภาพ) วท.ม. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวทศวรรณ หานุกาพ วท.บ. (เทคโนโลยีทางทะเล) วท.ม. (เทคโนโลยีและการจัดการ สิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	ทศวรรณ
นายณัฐดนัย ช่วยคำชู วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	ณัฐดนัย
นางสาวอรทัย อ้วนภักดี วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบด้านทรัพยากร กายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	อรทัย
นางสาววรรณวิภา ชุ่มแสง วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมด้าน ทรัพยากรกายภาพ ด้าน ทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพ ชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	วรรณวิภา

## แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โรงแรม กระน บีช โฮเทล  
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 3 ตำบลกระน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

## เหตุผลในการเสนอรายงาน

- ( ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท.....
- ( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....  
เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- ( ✓ ) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2560

## การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- ( ✓ ) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก เทศบาลตำบลกระน กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  
มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- ( ) รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- ( ) โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- ( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ).....  
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่แห่ง  
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- ( ) อื่นๆ (ระบุ)

## สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ✓ ) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- ( ) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
- ( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- ( ) อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2566



Signed by  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office  
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning  
Date: 2023-02-04T17:43:06.908+07:00

374cbf60



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



69d83dca

Signed by  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office  
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning  
Date: 2023-02-02T16:04:44.950+07:00

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้เห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาวะความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี



## ผลการพิจารณารายงาน

---



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๒๕๑๔๕

ถึง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๔๙๗๙ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม กระณ ปิซ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต  
จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [saraban@onep.go.th](mailto:saraban@onep.go.th)

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๔ ๙ ๗ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม กระณ บีช โฮเทล  
ของบริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด  
ที่ กอว. ๑๔๙/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๖  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๕๔๓๓ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๖  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม กระณ บีช โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลกระณ อำเภอมือง  
ภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล  
เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม กระณ บีช โฮเทล  
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลกระณ อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก  
๘๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา  
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๖ เมื่อวันที่  
๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม กระณ บีช โฮเทล ของบริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒  
โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาต  
เป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ  
เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป  
และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน  
นโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด  
เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เอี่ยมลัดตร)

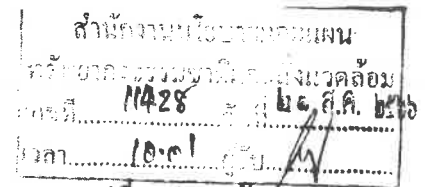
รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

กอร. 149/2566



125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลวังน้ำ

อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

83000 โทร 063-3439855

17 สิงหาคม 2566

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม กระน บิซ โฮเทล

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม


สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ  
พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท ทรัพย์สกล จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการโรงแรม กระน บิซ โฮเทล เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 87 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ตั้งอยู่บนพื้นที่โฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 38602 เลขที่ดิน 218 และโฉนดที่ดินเลขที่ 116198 เลขที่ดิน 219 มีขนาดเนื้อที่ดินทั้งหมด 3 ไร่ 0 งาน 70.90 ตารางวา หรือคิดเป็น 5,083.60 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลกระน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือ ดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)  
กรรมการผู้จัดการ





สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๒๕๖๖	วันที่ ๕.๕.๒๕๖๖
เวลา ๑๕.๒๖	ผู้รับ

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๗/๕๓๓

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต  
ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

กฟผ

๖๓ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่  
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรมกะรน บีช โฮเทล

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๑๘๗๗๖  
ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๔/๒๕๖๖ (เฉพาะส่วน  
ที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมกะรน บีช โฮเทล จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง  
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมกะรน บีช โฮเทล ของบริษัท  
ทรัพย์สลิล จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม  
มีจำนวนห้องพัก ๘๗ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต  
นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง  
สิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น


ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและ  
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่ง  
เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม  
๒๕๖๖ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม

/ของโครงการ...

ของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมกะรน บีช โฮเทล รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนแมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมกะรน บีช โฮเทล ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายอำนาจ พินสุวรรณ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๓-๓๐๖๗ ต่อ ๒๑

๒

เรียน ๑๐-๑๒๖

เพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวธรวานันท์ ยุกศิริตน)

เลขานุการกรม

๑๔ ธ.ค. ๒๕๖๖



# มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการโรงแรม กระหน บีช โฮเทล

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลกระหน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ของบริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

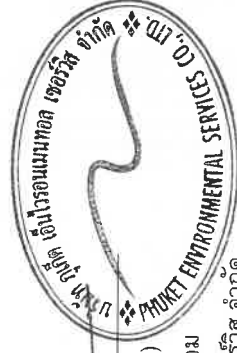
(นายพลวัต แทนสัตย์) (นายวรรณนะ แทนสัตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด  
SUPSALIN CO.,LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2566

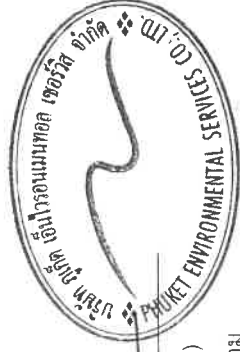


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม  
กะรน บีช โฮเทล ของบริษัท ทริปป์สลิล จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะรน บีช โฮเทล ของบริษัท ทริปป์สลิล จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 87 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D และอาคารสรวายน้ำ บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ขนาดเนื้อที่ รวมทั้งสิ้น 3-0-70.9 ไร่ หรือคิดเป็น 5,083.60 ตารางเมตร หมู่ที่ 3 ตำบลกะรน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะรน บีช โฮเทล ของ บริษัท ทริปป์สลิล จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	- บริษัท ทริปป์สลิล จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2566  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



บริษัท รักษ์ยล จำกัด  
SUPSALIN CO., LTD.

(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทริปป์สลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม  
กะรน บีช โฮเทล ของบริษัท ทรีพีเอสส์ล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ทรีพีเอสส์ล จำกัด</p> <p>- บริษัท ทรีพีเอสส์ล จำกัด</p>



*Am Wk Tw*

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์) บริษัท ทรีพีเอสส์ล จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรีพีเอสส์ล จำกัด



*[Signature]*

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) บริษัท ทรีพีเอสส์ล จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูเกิต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม  
กระหน บีช โฮเทล ของบริษัท ทรีพีลีสลิล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตปรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับการดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ปรับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจ กระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อ (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อ โครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			

เดือน พฤศจิกายน 2566

*Mr. Wh-Tw*

(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีลีสลิล จำกัด



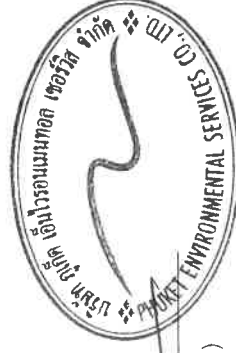
บริษัท ทรีพีลีสลิล จำกัด  
SUPSALIN CO.,LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2566

*Ms. Pu-Keet*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม  
กะหรน ปีช ไร่ทล ของบริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด</p> <p>- บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด</p>



เดือน พฤศจิกายน 2566

*Supsalin*

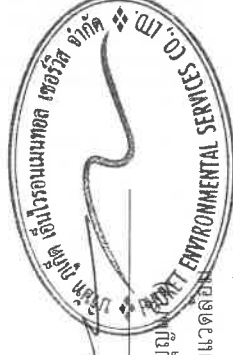
(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรธนะ แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566  
บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด  
SUPSALIN CO.,LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2566

*Supsalin*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเลิศ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีชไฮเทค ของบริษัท ทรียส์ลิส จำกัด ระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ระยะรื้อถอน	เนื่องจากพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้พื้นที่เป็นตลาด ซึ่งเป็นโครงสร้างหลัก หลังคามุงทึบเพื่อใช้ประโยชน์เป็นอาคารชั่วคราว โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าว โดยใช้ระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 2 สัปดาห์ โดยจะรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการรื้อถอนเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะเลือกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น รื้อถอนหลอดไฟ โคมไฟ วัสดุตกแต่ง เป็นต้น และจะไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่ย้ายอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลละแวก โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน	<p>(1) ในระหว่างการรื้อถอนอาคารโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย</p> <p>(2) ในการรื้อถอนจะกำหนดเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก แต่หากมีความจำเป็นต้องกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น โครงการจะขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ระหว่างการรื้อถอน จะมีแผงกันวัสดุตกลงหล่นรอบข้างอาคาร มีการฉีดน้ำดักฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และมีผ้าใบผ้าใบก่อสร้าง/ตาข่ายกันฝุ่น (mesh sheet) รอบอาคารด้วย</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีรั้วทึบเมทัลลิกสูงประมาณ 2.40 เมตร และตาข่ายกันฝุ่นรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>(5) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับจะต้องขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะในเขตชุมชนและทางแยก</p>	-



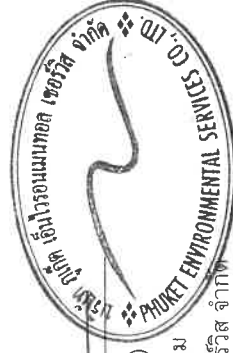
เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลสวัสดิ์ แทนสติติย์) (นายบรรณณะ แทนสติติย์) ปรึกษา ทรียส์ลิส จำกัด  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท ทรียส์ลิส จำกัด

*Wichan*

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีชไฮเทล ของบริษัท ทรีพีเอสลิส จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ระยะรื้อถอน (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุไปถมภายนอกโครงการ โดยต้องมีการควบคุมการทิ้งกองเศษวัสดุให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่ที่ดินแปลงข้างเคียง หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด เศษวัสดุที่ทำการขนย้ายมา จะนำมาใช้ในการปรับพื้นที่ โดยในการรื้อถอนอาคารจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนในการรื้อถอนอย่างปลอดภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ดังนั้น การรื้อถอนอาคารจึงผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(6) จัดขนส่งวัสดุที่รื้อถอนในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (7) ห้ามบรรทุกของหนักเข้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางวัสดุที่รื้อถอนหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร มาตรการจัดการเศษวัสดุที่ก่อสร้างจากกรรือถอน (1) บริเวณกองวัสดุที่มีฝุ่นจะมีการฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (2) รับผิดชอบการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว (3) ต้องทำการล้างท่อระบายน้ำ หรือทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะให้ปราศจากเศษวัสดุที่ตกหล่นอันเนื่องมาจากการรื้อถอนให้เรียบร้อย (4) ไม่วางกอง หรือเก็บวัสดุที่ก่อสร้าง ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ (5) แยกเศษวัสดุที่ก่อสร้างโดยเศษหินเศษอิฐเศษปูนนำไปใช้ในการปรับพื้นที่ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า	



เดือน พฤศจิกายน 2566

*Wt W*

(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีเอสลิส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

*Phu*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีชไฮเทล ของบริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1 ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> <p>เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ในการก่อสร้างมีเพียงการขุดดินถมดินเพื่อขุดชั้นใต้ดินของอาคาร C ก่อสร้างฐานรากของอาคารถึงกับน้ำ ถึงบ่อบ้านเสีย บ่อหนองน้ำ ท่อระบายน้ำ และสระว่ายน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</p>			-
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม</b> <p><b>1) ทรัพยากรดิน</b>  เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินถมดินเพื่อขุดชั้นใต้ดินของอาคาร C ก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถึงกับน้ำ ถึงบ่อบ้านเสีย บ่อหนองน้ำ ท่อระบายน้ำ และสระว่ายน้ำ โดยมีพื้นที่ขุดดิน 2,950 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 6,641.90 ลูกบาศก์เมตร มีระดับความลึกสูงสุด 5.40 เมตร และมีพื้นที่ถมดิน 1,855 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 2,086.40 ลูกบาศก์เมตร มีระดับความลึกสูงสุด 5.40 เมตร สำหรับปริมาณดินขุดที่เหลือประมาณ 4,555.50 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมาก่อสร้างจะขายดินให้กับเอกชนที่รับซื้อดินในจังหวัดภูเก็ตต่อไป ทั้งนี้โครงการจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด โดยปริมาณดินที่จะขายทั้งหมด 4,555.50 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 10 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 8 วัน</p>		<p>(1) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(2) จัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราว มีความกว้าง 1.20 เมตร และมีความลึก 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1:250 เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะ-ผักตบชวา จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับผักตบชวาและดิน กวาด และทราย โดยนำจากบ่อพักขยะ-ผักตบชวา จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ</p> <p>(3) โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น และแต่ละอาคารจะไม่ทำการก่อสร้างในเวลาเดียวกัน</p>	<p>- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันที หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่</p>

เดือน พฤศจิกายน 2566




(นายพลวัต แทนสติย์) (นายบรรณ วัฒนศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด



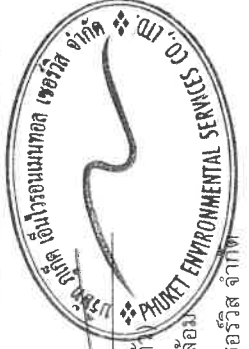
เดือน พฤศจิกายน 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ปีชโหเทลของบริษัท ทรัพย์สินลิจ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีชโฮเทล ของบริษัท ทรพย์สลิล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	<p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ตพบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายนอกเส้นระดับความรุนแรงในแต่ละระดับ (กรมทรัพยากรธรณี, 2555) ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแนวตรงใดๆ โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 15.50 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 20.50 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>2) การเกิดสึนามิ</b></p> <p>จากข้อมูลพื้นที่น้ำท่วมจากคลื่นสึนามิ จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วมถึงจากคลื่นสึนามิ และจากแผนที่แสดงพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ บริเวณตำบลกระรนพบว่า บริเวณพื้นที่ของโครงการห่างจากทะเลประมาณ 105.50 เมตร ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ</p> <p>พื้นที่พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้สถานที่พักพิงชั่วคราว คือ สถานีอนามัยตำบลกระรน โดยมีระยะทาง ประมาณ 1.30 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง</p> <p>(3) จัดทำประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง</p> <p>(4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างด้วย เพื่อให้โครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง</p> <p>(6) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p>	

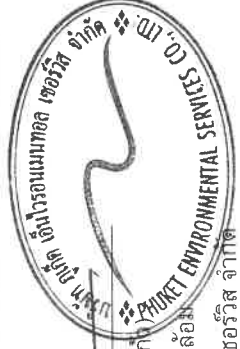
เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต เทนสติตย์) (นายวรรณะ เทนสติตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรพย์สลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

บริษัท ทรพย์สลิล จำกัด  
SUPSALIN CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระหมี่  
ไฮเทค ของบริษัท ทรีพีเอส จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. 4 ส ก า พ ฎ ม อ ก ก าศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	<p>1) ผลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร</p> <p>1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.173983 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.068576 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา</p> <p>(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ วัสดุเมทัลชีทมิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) จัดทำแปลงสำหรับทิ้งวัสดุ จากขนบลงมาชั้นล่าง</p> <p>(4) คัดพรหมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง</p> <p>(5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการจัดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p> <p>(6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไขเพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น</p>	<p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากงานตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p>



เดือน พฤศจิกายน 2566

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีเอส จำกัด

บริษัท ทรีพีเอส จำกัด  
SUPSALIN CO.,LTD.

(นางสาวจุฑาทิธณ์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โรงเรือน กระบี่พืช ไบโเทค ของบริษัท ทรียส์ลิส จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล</p> <p>(1) <b>ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</b></p> <p>จากการคำนวณ ห่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0680078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p>(2) <b>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</b></p> <p>จากการคำนวณห่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.6000498 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมงไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด เพื่อลดเสียง ความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้ปฏิบัติงานอยู่เสมอ</p> <p>(8) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราวยที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>(9) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าไปปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>(10) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) " พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์สำหรับแจ้ง</p> <p>(11) ห้ามไม่ให้เผขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือน พฤศจิกายน 2566

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต เทนสติชัย) (นายวรรณะ เทนสติชัย)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรียส์ลิส จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีชไฮเทล ของบริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

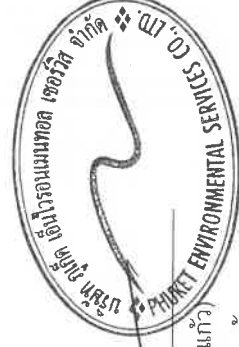
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. 4 ส ภา พ มู มิ อ ก ก าศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น และแต่ละงาน เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง	(12) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่ก่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกระหน)	



เดือน พฤศจิกายน 2566

*Mr. Wt. Th*

(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์) บริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2566

*Dr. J. J.*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ยูเก็ด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระหน บีช โฮเทล ของบริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ วิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง อ้างอิงจากแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งจัดทำโดย คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กม.ภาพนธ. 2560) โดยจำแนกประเภทของกิจกรรมที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองแบ่งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition)</li> <li>2. การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks)</li> <li>3. การก่อสร้าง (Construction)</li> <li>4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout)</li> </ol> <p>การจำแนกผลกระทบที่อาจเกิดปัญหาจากฝุ่นละออง แบ่งออกได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การบดกวนและความรบกวนที่เกิดจากการตกสะสมของฝุ่นละออง (Dust Soiling)</li> <li>2. ความเสี่ยงต่อสุขภาพเนื่องจากการหายใจฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) (Human Health Impacts)</li> <li>3. ความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับระบบนิเวศ (Ecological Impacts)</li> </ol>	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>(1) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดทำระบบพื้นที่ก่อสร้างเรียงน เกี่ยวกัปัญหาฝุ่น เสี่ยงและสันตะเอนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>(2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p>	

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)

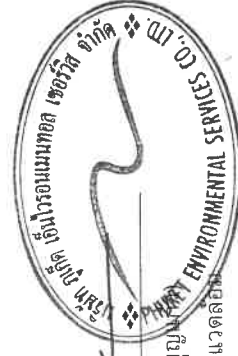
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด  
SUPSALIN CO.,LTD.

(นางสาวอุษารัตน์ บุญคุ้ม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะรน บีช โฮเทล ของบริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ วิทยุ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	สรุประดับความเสี่ยงของผู้ละเมิดต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ ที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร โดยผลกระทบต่อการดกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากกิจกรรมอาคาร การเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอยู่ในระดับปานกลาง และผลกระทบต่อระบบนิเวศ จากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่ง อยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศจากกรรื้อถอนแต่อย่างใด	<p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>(1) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำงานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อเทศบาลตำบลกะรน</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือให้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>(2) ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม</p> <p>(3) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(4) รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(5) จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ</p>	

เดือน พฤศจิกายน 2566

*Mr. W. T. W.*

(นายพลวัต แทนสติย์) (นายวรรณะ แทนสติย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

*Ms. S. S. S.*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระบี่บีช โฮเทล ของบริษัท ทรียส์ลิส จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

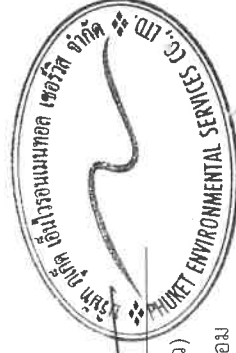
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ภัย และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการด้านที่ดินและใช้เครื่องจักร</u></p> <p>(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>(2) ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</p> <p>(3) ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง</p> <p>(4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>(5) ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้เกิดรถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>(6) มีการควบคุมเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง</p>	

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรียส์ลิส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช โฮเทล ของบริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ภัย และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <p>(1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น</p> <p>(3) เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>(1) กำกับผู้รับเหมามีให้เผาทิ้งวัสดุมูลอยในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมณรงค์และติดป้าย "ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุ ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง"</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>(1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าจำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติตามบนพื้นที่นั้น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>(1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>(2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p>	

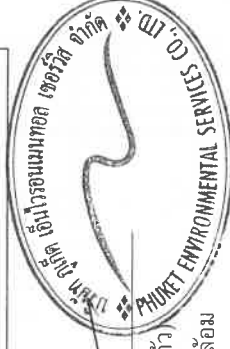


เดือน พฤศจิกายน 2566

*นายพลวัฒน์ แทนสติดี*  
(นายพลวัฒน์ แทนสติดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

*นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว*  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะรน บีช โฮเทล ของบริษัท ทรียส์ลิส จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ มลพิษ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>(3) การนำปูนซีเมนต์มาใช้งานในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีฉนวนกันความร้อน</p> <p>(4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนปริมาณน้อยจากถุง หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>(5) คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u></p> <p>(1) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>(2) ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>(4) ใช้ผ้าฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>(5) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดลดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษารักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝนตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	



เดือน พฤศจิกายน 2566

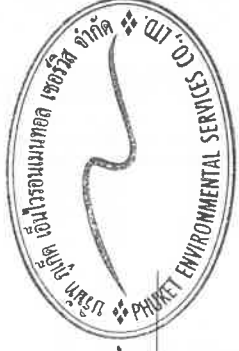
(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรวิทย์ แทนสถิตย์) บริษัท ทรียส์ลิส จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรียส์ลิส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ปีชโยเทิล ของบริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>1) เสียง</p> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระยะห่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วง ๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้น ๆ</p> <p>การก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ ร้านค้าชั้นเดียวบุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 81.46 เมตร และอาคารโรงแรมพูลแมน ภูเก็ต อาร์เคเดีย กระรน ปีช รีสอร์ท ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 120 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออก ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (มีทรัพย์สินปกคลุม) และด้านทิศตะวันตก ติดกับ ถนนกระรน กว้าง 16 เมตร (รวมเขตทาง) จึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>1) เสียง</p> <p>(1) โครงการจะจัดให้มีรั้วเมทัลชีท ความสูงประมาณ 2.40 เมตร โดยรอบเขตที่ดินโครงการ</p> <p>(2) ให้ก่อสร้างกำแพงกันเสียงเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำการแจ้งหน่วยงานราชการ ท้องถิ่น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลกระรน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(3) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัดเจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังบริเวณอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเครื่องจักร จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการทำงาน</p> <p>(5) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>(6) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(7) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p>	<p>1) เสียง</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุดและระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



เดือน พฤศจิกายน 2566

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีชโฮเทล ของบริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>โครงการมีการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และอาคารสระว่ายน้ำ จะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 15 เดือน โดยแบ่งการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคาร เป็น 2 กรณี มีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</u></p> <p>การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อร้านค้าชั้นเดียว ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และอาคารโรงแรมพูลแมน ภูเก็ต อาร์ทเดย์ กระรน บีช รีสอร์ท ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 51.6 – 65.6 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มาตรฐานเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง พ.ศ. 2540 กำหนดให้มาตรฐานเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง อย่างไรก็ตาม แม้ว่าเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารของโครงการไม่เกินมาตรฐาน แต่อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท สูง 2.40 เมตร รอบแนวเขตที่ดินโครงการ</p>	<p>(8) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้หันไปทางทิศเหนือ เพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(9) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(10) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน</p> <p>(11) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเสียงแวลล่อม พ.ศ. 2549</p> <p>(12) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบบอิเล็กทรอนิกส์)”</p> <p>(13) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(14) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p>	



เดือน พฤศจิกายน 2566

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์) บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระหน บีช โฮเทล ของบริษัท ทรีพีเอส จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p><u>กรณีมีกำแพงกันเสียง</u></p> <p>โครงการมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อไม่ให้เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้) ทั้งนี้ แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ช่วงฐานรากอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากอาคาร A สูง 3 ชั้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อร้านค้าชั้นเดียวบุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และอาคาร D สูง 4 ชั้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารโรงแรมพูลแมน กูเกิต อาร์เคเดีย กระหน บีช รีสอร์ท ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียง 48.1-51.6 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วเมทัลชีท โดยรอบเขตที่ดินโครงการ ความสูงประมาณ 2.40 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 20-23 พฤษภาคม 2563 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 61.6 dB(A) ดังนั้น มีค่าระดับเสียง 61.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ -0.7 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p>	<p>(15) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและขอความเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>(16) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกันประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ทรีพีเอส จำกัด) และคนกลางคือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกระหน)</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสติย์) (นายวรรณะ แทนสติย์)

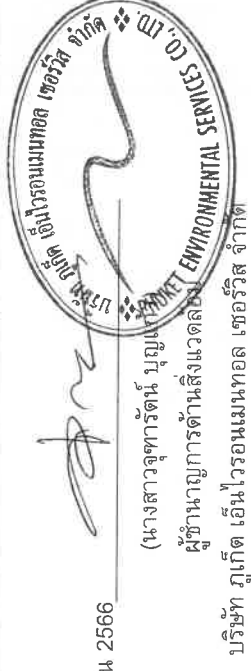
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรีพีเอส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

บริษัท ทรีพีเอส จำกัด

SUPSALIN CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระบี่ ไฮเทล ของบริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>2) ช่วงโครงสร้างอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้างอาคาร A สูง 3 ชั้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อรัศมีด้านเดียวบุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และอาคาร D สูง 4 ชั้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารโรงแรมพูลแมน กะเปอร์ อาคารเดี่ยว กระบี่ รีสอร์ท ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 58.1-61.6 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นเมทัลชีท 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดที่ในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 20-23 พฤษภาคม 2563 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) เท่ากับ 61.6 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียง มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 61.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนเท่ากับ - 0.7 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>		



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายบรรณระ แทนสถิตย์) บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระบี่ไฮเทค  
ของบริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่งอาคาร A สูง 3 ชั้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อการรบกวนบุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และอาคาร D สูง 4 ชั้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อการรบกวนพลเรือน ผู้เกิดอาคารเดี่ยว กระบี่ไฮเทค ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียงของการตกแต่งอาคาร อยู่ในช่วง 62.1-65.6 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการหนึ่งเป็นคอนกรีต หนา 100 มิลลิเมตร ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่จะผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 20-23 พฤษภาคม 2563 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) เท่ากับ 61.6 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียง มีค่าระดับเสียง 61.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ -0.7 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p>		

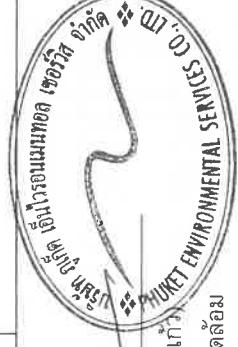


เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรธนะ แทนสถิตย์) บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม SUPSALIN CO.,LTD.

บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

23/161



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระหน บีช โฮเทล ของบริษัท ทรีพีลีส จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>นั้นคือ ไม่ถึงระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลกระทบต่อทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน เพื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที นั้นคือ ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p><u>ที่ได้</u></p> <p>ผลกระทบต่ออาคารโรงแรมพุลแมน ภูเก็ต เดีย กระหน บีช รีสอร์ท ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดจากแนวเสาอาคารของโครงการ ประมาณ 120.00 เมตร หรือประมาณ 393.72 ฟุต</p> <p>จะเห็นได้ว่า อาคารโรงแรมพุลแมน ภูเก็ต อาร์เคเดีย กระหน บีช รีสอร์ท ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในช่วงตอนการเจาะเสาเข็ม 0.207 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเข้าไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จตุรัสคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่ถึง 2.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลกระทบต่อทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อไปตามสถาน</p>	<p>(6) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>(7) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน</p> <p>(8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(9) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน</p> <p>(10) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(11) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)"</p> <p>(12) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(13) จัดให้มีการร้องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น</p>	

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสติติย์) (นายวรรณนะ แทนสติติย์) บริษัท ทรัพย์เอสแอล จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรัพย์เอสแอล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระหม บิซ ไฮเทล ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากกระบวนการทุกน้ำออกชน โดยปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.22 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 20 คน</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน</p>		



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายบรรณะ แทนสถิตย์) บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด







ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช ไฮเทล ของบริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	<p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันพื้นที่โครงการมีการปรับพื้นที่แล้ว จากผลการสำรวจพรรณไม้ในพื้นที่โครงการพบพรรณไม้ ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นตาล และต้นโพธิ์ ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรป่าไม้</p> <p>2) ทรัพยากรสัตว์บก</p> <p>สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการสัตว์บก</p>		



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรรณ เทนสถิตย์) บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนาค) (นางสาวเชลล์ แสงน้อย) บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระบี่ไฮเทค  
ของบริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ด้านทิศตะวันออกที่ดินที่โครงการพบแนวลำรางสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 6 เมตร (วัดภาคสนาม) จากการสำรวจลำราง สาธารณะประโยชน์ พื้นที่ที่พบบริเวณลำรางสาธารณะประโยชน์ ได้แก่ ผักบุ้ง นา และผักตบชวา สัตว์ที่พบ ได้แก่ ปลาช่อน ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างไม่มีการ ปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และ ชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบ่อบำบัดน้ำเสียจากสำนักงานก่อสร้างด้วยถัง บำบัดสำเร็จรูปจนได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้นจึงส่งผลกระทบท่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะก่อสร้างระดับต่ำ	(1) ไม่รบกวนลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศ เหนือ และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และยินดี จะให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกในการ เข้าถึงลำรางสาธารณะประโยชน์ หากทางเทศบาล ตำบลกระนวนจะมีแผนขุดลอกหรือปรับปรุงภูมิทัศน์	-
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล	บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก เป็นที่ตั้งของหาด กะรน โดยหาดดังกล่าวมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ ที่สุดของพื้นที่โครงการประมาณ 105.50 เมตร โดยลักษณะของหาดกะรน เป็นหาดทรายที่ยาว ทราบทรายสะอาดเม็ดทรายละเอียดมาก เป็นลักษณะเด่น ของหาดกะรน โครงการได้ทำการสำรวจความเป็นแนวศทางทะเล จากระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและ ชายฝั่ง ของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม บริเวณหาดกะรน ไม่พบแนวปะการัง ชายฝั่งแต่อย่างใด ทั้งนี้ แหล่งปะการังที่ใกล้ที่สุดจากพื้นที่โครงการ คือแหล่งปะการังบริเวณ แหลมไทร และเกาะปู ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 1.40 กิโลเมตร	-	-



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระหน บีช โฮเทล  
ของ บริษัท ทรีพีลลิส จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ทำการทรัพยากรชายฝั่งบริเวณหาด กระหน เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2566 โดยทำการกำหนดจุดสำรวจ บริเวณหาด กระหน จำนวน 1 จุด (S.1) เพื่อสำรวจทรัพยากรทางทะเล สำหรับวิธีการ ศึกษาใช้วิธีการดำน้ำแบบดำผิว น้ำ ดำน้ำสำรวจบริเวณทั้ง 1 จุดเป็นแนวยาว จุดละ 100 เมตร ห่างจากชายฝั่งประมาณ 50 เมตร และบันทึกข้อมูลของ สิ่งมีชีวิตที่พบ ซึ่งจากการสำรวจนั้นไม่พบสิ่งมีชีวิตใดๆ บริเวณแนวสำรวจ แห่งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีรั้วที่สูง ประมาณ 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ และควบคุมคนงาน ก่อสร้างให้อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.22 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป และจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว มีความ กว้าง 1.20 เมตร และมีความลึก 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1:250 เพื่อรวบรวม น้ำเข้าสู่อัดขยะ/ตกตะกอน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 30 ลูกบาศก์ เมตร สำหรับบำบัดตะกอนดิน กรวด และทราย โดยนำจากบ่อตกขยะ/ตก ตะกอน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางทะเล	-	-



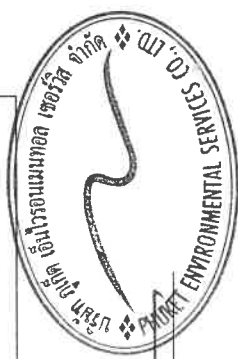
เดือน พฤศจิกายน 2566  
(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์) บริษัท ทรีพีลลิส จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีลลิส จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2566  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช โฮเทล ของบริษัท ทรีพีลีสลิล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b>	<p>ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่โครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงาน</b></li> </ul> <p>การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 200 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf &amp; Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาที่ดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง</b></li> </ul> <p>กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)</p>	<p>(1) รณรงค์ให้พนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และถึงเก็บน้ำใช้ ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง ทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>- ทุกเดือน ตรวจสอบระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



บริษัท ทรีพีลีสลิล จำกัด  
 SUPSALIN CO., LTD.

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรรณระ แทนสถิตย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ทรีพีลีสลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช โฮเทล ของบริษัท ทรีพลัส จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน</p> <p>2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นระหว่างโครงการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ</p> <p>1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มาก และจะปล่อยซึมลงดิน</p>	<p>(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 20 ห้อง สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/ชุด และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบ้านพักคนงาน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบและจุดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนแกระ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรณสุบสิ่งปฏิกูลมาสุบกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



Tru Whu Tu

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต เทนสฤติย์) (นายวรรณะ เทนสฤติย์) บริษัท ตรีพลัส จำกัด  
SUPSALIN CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ตรีพลัส จำกัด

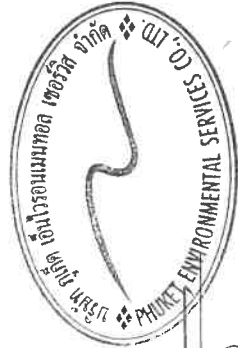
เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช โฮเทล ของบริษัท ทริพย์สลิล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดทารน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.22 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า <math>BOD_{500}</math> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 20 คน</p> <p><b>2) น้ำเสียจากบ้านพักพนักงาน</b></p> <p>บ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 200 คน ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ 20 ลิตร/คน/วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน) ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีปริมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ 180 ลิตร/คน/วัน</p> <p>ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า <math>BOD_{500}</math> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(3) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	<p>- ตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่างค่าบีไอดี ปริมาณสารแขวนลอย ค่าคลอรีน ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ค่าที่เคเอ็น และค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อดรงจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



บริษัท ทริพย์สลิล จำกัด  
SUPSALIN CO.,LTD.

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรรณระ แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท ทริพย์สลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช ไฮเทล ของบริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว มีความกว้าง 1.20 เมตร และมีความลึก 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1:250 เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกขยะ/ตกตะกอน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับตะกอนดิน กรวด และทราย โดยนำจากบ่อตกขยะ/ตกตะกอน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประปาชนด้านหน้าโครงการ หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกขยะ/ตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว มีความกว้าง 1.20 เมตร และมีความลึก 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1:250 เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกขยะ/ตกตะกอน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบ่อตกตะกอนดิน กรวด และทราย โดยนำจากบ่อตกขยะ/ตกตะกอน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประปาชนด้านหน้าโครงการ (2) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกขยะ/ตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือน พฤศจิกายน 2566  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566  
(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) USPTK ทรัยพ์สลิล จำกัด  
(นายวรรณะ แทนสถิตย์) SUPSALIN CO.,LTD.  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระบี่ บิข โยเทล  
ของบริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 200 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่</p> <p>1) <b>มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</b></li> </ul> <p>สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 7,006.70 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 394,212 ตัน <math>(7,006.70 \times 56.23 = 393,986.74 \text{ กิโลกรัม})</math> และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 302.19 ตัน อิฐ 54.09 ตัน เหล็ก 19.46 ตัน กระเบื้องเซรามิก 10.72 ตัน กระเบื้องหลังคา 6.03 ตัน ยิปซัมบอร์ด 1.30 ตัน และไม้ 0.20 ตัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน</b></li> </ul> <p>คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน</p>	<p>(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ในพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง ถึงขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง และบริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 11 ถัง โดยแบ่งเป็นถึงขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะทั่วไป และถึงขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง และถึงขยะติดเชื้อ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง</p>	<p>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบภาษาขณะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บิข ไฮเทค  
ของบริษัท ทรีพลัส จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะ จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง ถึงขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน 2 วัน 120 วัน และ 40 วัน ตามลำดับ สำหรับถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างไปสู่กองรวมมูลฝอย ณ ที่เรียบร้อยแล้วไปไว้ที่พักขยะมูลฝอยรวม</p> <p>การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงดำขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกระนวนเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระบองสปริง และกระบองสแตนเลส เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น "มูลฝอยอันตราย" เพื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน</p>	<p>(3) ผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลกระนวนเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีแดงเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(5) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(6) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทั้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>(8) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน</p> <p>(9) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่</p> <p>(10) สำรองปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย</p>	



เดือน พฤศจิกายน 2566

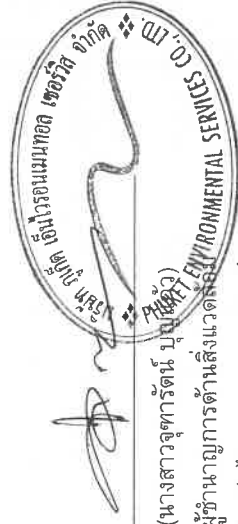
(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์) บริษัท กรีนเน็ค จำกัด  
SUPSALIN CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพลัส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญคุ้ม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเน็ค เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระหน ปีช โยเทล ของบริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

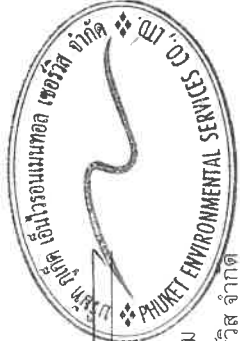
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>การจัดการมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หนึ่งหากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีแดงที่มีสัญลักษณ์ขยะติดเชื้อ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะติดเชื้อ และฆ่าเชื้อด้วยน้ำยาฟอกขาว (โซเดียมไฮโปคลอไรท์ 5%) โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกระบุรีไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป</p> <p><b>2) มูลฝอยจากบ้านพักพนักงาน</b></p> <p>คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 200 กิโลกรัม/วัน</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะทั่วไป และถึงขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง และถึงขยะติดเชื้อ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ได้ประมาณ 1 วัน 1 วัน 2 วัน 16 วัน 160 วัน และ 16 วันตามลำดับ ถึงรองรับมูลฝอยของบ้านพักคนงานจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการสกกลิน โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงานและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมชั่วคราวในพื้นที่บ้านพักคนงานใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักรับรวม โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับการจัดการมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีแดงที่มีสัญลักษณ์ขยะติดเชื้อ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะติดเชื้อ และฆ่าเชื้อด้วยน้ำยาฟอกขาว (โซเดียมไฮโปคลอไรท์ 5%) โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้ผู้อำนวยการ  
บริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะรน บีช โฮเทล  
ของบริษัท ทรีพีเอส จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

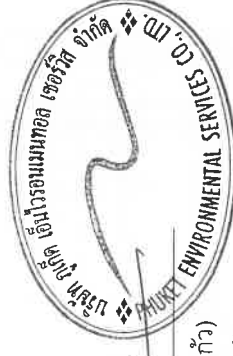
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อมสำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง</li> <li>- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคานงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ</li> </ul> <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้จะน้อยกว่าจะทำให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(3) กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์) บริษัท กรีนพีเอส จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีเอส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช ไฮเทล ของบริษัท ทรีพีลีสลิล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>จากการประเมินสภาพการจราจร จะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย วันหยุด พบว่า ตลอดทั้งวัน มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจุดตัดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้น เวลา 17.01-18.00 น. พบว่า การจราจรคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจุด</p> <p>และวันธรรมดาของถนนจะพบว่า ตลอดทั้งวัน มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจุดตัดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นเวลา 11.01-12.00 น. พบว่า การจราจรยังคงคล่องตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับที่ และช่วงเวลา 16.01-18.00 น. สภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจุด</p> <p>สำหรับเส้นทางโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีที่จอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)"</p> <p>(3) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>(4) เส้นทางโครงการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง และกำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างมาทางวงเวียนกระหนก้าน</p>	<p>- ตรวจสอบความเร็วของรถและ การ ก็ ค ว ำ ง การจราจร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีลีสลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะรน บีช โฮเทล  
ของ บริษัท ทรีพีเอสเอส จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>(5) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้เข้าไปปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นั้น</p> <p>(6) ควบคุมให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>(7) ห้ามให้มีการจอดรถบรรทุกหรือที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร และจะกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(9) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางรถเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถทะลุเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(10) โครงการจะกำชับผู้รับเหมาดำเนินการจัดให้มีจุดล้างล้อรถในช่วงก่อสร้าง เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด</p>	



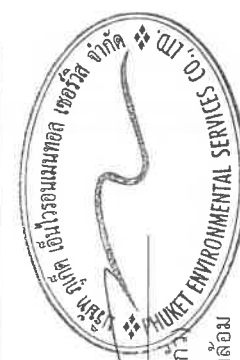
เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีเอสเอส จำกัด

*Wah Tan*

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ยูเออี เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระuhn บีช โฮเทล ของบริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>(11) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุก ครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p> <p>(12) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ</p> <p>(13) หากเกิดการเินถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจาก การขนย้ายดิน ผู้รับเหมาย้ายจะรับผิดชอบซ่อมแซมถนนส่วนที่ชำรุด โดยกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างการขนย้ายดิน</p>	
3.7 การระบายอากาศ	<p>ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (มีทรัพย์สินปกคลุม) และสร้างทางสาธารณะโยชน ตามเอกสารสิทธิที่ดิน (ปัจจุบันไม่มีสภาพ) ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (โรงแรมพูลแมน ภูเก็ต อาร์เคเดีย กระuhn บีช รีสอร์ท) และทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (มีทรัพย์สินปกคลุม) และสร้างทางสาธารณะโยชน กว้างประมาณ 6.00 เมตร และทิศตะวันตก ติดกับ ถนนกระuhn กว้าง 16 เมตร (รวมเขตทาง) ดังนั้นสภาพโดยรวมพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังสามารถระบายอากาศได้ดี</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะไม่ผลกระทบด้านบรรยากาศและระบายน้ำ ความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีการก่อมลพิษเป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>		



เดือน พฤศจิกายน 2566  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




เดือน พฤศจิกายน 2566  
(นายพลวัฒน์ แทนสติชัย) (นายวรรณะ แทนสติชัย) บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

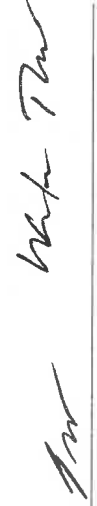
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระบี่ไฮเทค  
ของบริษัท ทรียส์ลิส จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ซึ่งมีข้อกำหนดดังนี้ บริเวณที่ 2 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมีทิวทัศน์น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต สำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน บริเวณที่ 3 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมีทิวทัศน์น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต สำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการควบคุมความสูงและพื้นที่ว่างของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจะใช้วิธีการควบคุมความสูงและพื้นที่ว่างของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวตั้งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับแบบทอปปิงพื้นที่ระดับพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างงานสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด	(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานหรือพื้นที่ที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือไผ่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้างหากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และไผ่พื้นดิน (2) ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (3) ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นตามรูปแบบไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้น	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



  
 (นางสาวศุภรัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



  
 (นายพลวัต แทนสถิตย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ทรียส์ลิส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566  
 (นายพลวัต แทนสถิตย์)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช ไฮเทล ของบริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

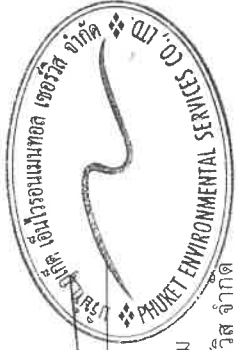
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการก่อสร้างคุณภาพชีวิต</p>	<p>(1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการโรงแรม กระหมี่ บีช ไฮเทล เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายใต้โครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D และอาคารสรวายน้ำ มีห้องพัก รวมทั้งสิ้น จำนวน 87 ห้องพัก โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 7,060.70 ตารางเมตร ตั้งอยู่บน โฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 3-0-70.9 ไร่ หรือคิดเป็น 5,083.60 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลกระหมี่ ซึ่งจะใช้เวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 15 เดือน</p> <p>(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลกระหมี่ ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้นแม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและการดำรงชีพของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรกระหมี่ หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลกระหมี่ โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.00 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p>		<p>- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสติติย์) (นายวรรณะ แทนสติติย์) บริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช โฮเทล ของบริษัท ทรีพีลีส จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่ออยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้งานสายต่างๆ โดยรอบ พื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p><b>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</b></p> <p>ในเขตเทศบาลตำบลกระษณ ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเกี่ยวกับธุรกิจการ ท่องเที่ยว การโรงแรม การบริการ การค้าขาย ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วง ก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มขึ้นส่วนทำให้คนใน ชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของ ร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขาย สินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการ กระจ่ายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p><b>2. ผลกระทบทางด้านสุขภาพ</b></p> <p>การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงาน ก่อสร้างประมาณ 200 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัท ผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่น เพิ่มขึ้นบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเข้า-ไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น และเมื่อการก่อสร้าง ของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนประชากร</p>		



เดือน พฤศจิกายน 2566

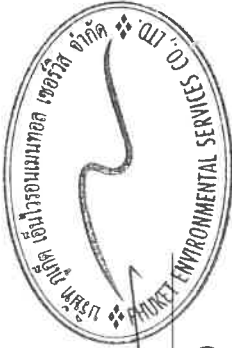
(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์) ทรัยส์ลิส จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรัยส์ลิส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ทรัยส์ลิส จำกัด  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช ไฮเทล ของบริษัท ทรียส์ลิส จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p><b>3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</b></p> <p>เมื่อการดำเนินการขอโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่างๆในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อนการก่อสร้างสิ่งแวดล้อม การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการคลายข้อวิตกกังวลของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</u></p> <p>(1) กำกับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎหมายและคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือนลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความคิดเห็น</p> <p>(4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสดีตย์) (นายวรรณะ แทนสดีตย์)  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 บริษัท ทรียส์ลิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช โฮเทล ของบริษัท ทรียส์ลิล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		<p>(5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้เกี่ยวข้องโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(6) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะมาตรการด้านเสียง ฝุ่นละออง การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และการจราจร เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(7) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(9) จัดให้มีวิศวกรระดับสามัญควบคุมการติดตั้งทาวเวอร์เครนและควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p>	

เดือน พฤศจิกายน 2566



(นายพลวัฒน์ แทนสติตย์) บริษัท ทรียส์ลิล จำกัด  
SUPSALIN CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรียส์ลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มีข ไฮเทล ของบริษัท ทรียส์ลิล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</p> <p>ประชาชนในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลกระนวนมีความหลากหลายเชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ซึ่งจะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</p> <p>(1) พิจารณาเลือกคนในพื้นที่อื่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>(3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน</p>	



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์) ปรึกษ ทรัพย์สลิ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช โฮเทล ของบริษัท ทรีพีลีส จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p><b>5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่ง โบราณสถาน</b></p> <p>ในเขตเทศบาลตำบลกะรน ประชาชนส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 90 นับถือศาสนาอิสลาม ร้อยละ 5 นับถือศาสนาคริสต์ และอื่นๆ อีกร้อยละ 5 ทั้งนี้ในเขตเทศบาลตำบลกะรนมีวัด 3 แห่ง สำนักสงฆ์ 1 แห่ง และศาลเจ้า 1 แห่ง ได้แก่ วัดกิตติสังฆาราม วัดสุวรรณคีรีเขต วัดปายวนผึ่ง สำนักสงฆ์พระธาตุพนม และศาลเจ้าโปเต้งใต้ กะตะ</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่ง โบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ แต่อย่างใด และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ แต่อย่างใด สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด</p>		

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสติชัย) (นายวรรณะ แทนสติชัย) บริษัท ทรีพีลีส จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีลีส จำกัด

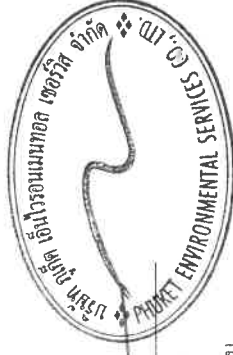
เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระหน ปิซ ไฮเทล ของบริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p><b>6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b></p> <p>การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมีเสียงรบกวน การมีฝุ่น การมีกลิ่นเหม็น การลักลอบทิ้งขยะมูลฝอย การก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้กำหนดหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถาบันตำรวจภูธรนคร และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกระหน เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 (1) การป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>(2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 (2) ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง)</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสติชัย) (นายวรรณะ แทนสติชัย) บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด  
 กรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช ไฮเทล ของบริษัท ทรพย์สลิล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง)</li> <li>- ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</li> </ul> <p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p>		

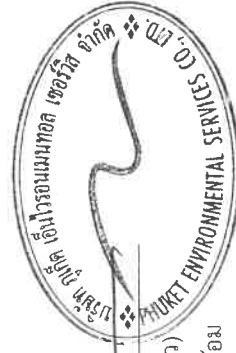


เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสติติย์) (นายวรรณะ แทนสติติย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรพย์สลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระบี่ไฮเทค  
ของบริษัท ทรีพีลีสลิล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><b>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</b></p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระบกก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาลถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น</li> <li>- สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น</li> <li>- สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น</li> </ul> <p>ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสกปรก รบกวนสายตา ความร้อน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างมักอยู่อย่างแออัดจำนวนมาก โดยมีกินที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างดาวและคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p>		

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์) บริษัท กรีนพีลีสลิล จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีลีสลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) บริษัท กรีนพีลีสลิล จำกัด  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กรีนพีลีสลิล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระหน บีช โฮเทล ของบริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โรคภูมิแพ้</li> <li>■ โรคหอบหืด</li> </ul> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบูหรี่ ครันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้มั่วยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	<p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	-



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสติชัย) (นายวรธนะ แทนสติชัย)  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด

บริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด  
SUPSALIN CO., LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บิซไฮเทค ของบริษัท ทรีพีเอส จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่ติดต่อและแผลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ แผลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ</li> <li>■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ</li> <li>■ แผลงวัน เช่น อหิวาตกโรค</li> </ul> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจาก แผลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย</li> <li>- เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสียด และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</li> <li>- เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียจากอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย</li> </ul>	<p>(1) ตรวจสอบสุขภาพคนก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>(2) จัดหาน้ำดื่มให้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ดูแลให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>(5) ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุก 3 เดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานสุขาภิบาลมาสูบกู้จัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรรณนะ แทนสถิตย์) บริษัท ทรีพีเอส จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีเอส จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีชไฮเทล  
ของบริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><b>3. โรคเครียด</b> ซึ่งจะนำไปสู่โรคอื่นเป็นหลัก โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสะท้อน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น</li> </ul>	<p>(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>(2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>(3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานเบาหวานหรือป่วยกพื้นที่นอกโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการล้มทับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้อย่างน้อย 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก</li> <li>- บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</li> <li>- มีผู้จัดการแควมรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</li> <li>- ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>- จัดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</li> <li>- หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-

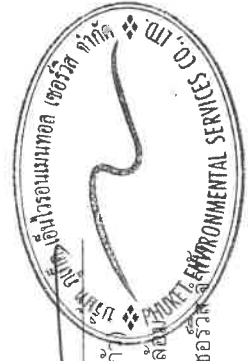


เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลรัตน์ แทนสดีชัย) (นายวรรณะ แทนสดีชัย)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระบี่บีช โฮเทล ของบริษัท ทริปพัสส์ลิส จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

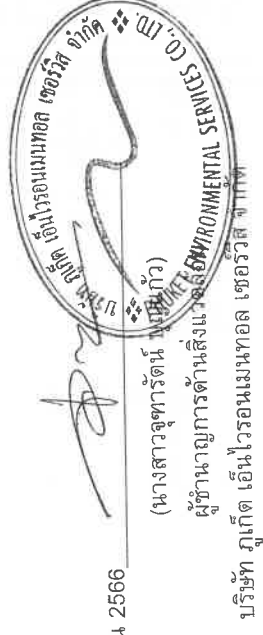
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>สาเหตุจากการเกิดโรค</li> <li>- การเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>- เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย</li> <li>- การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง</li> </ul> <p>5. โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>สาเหตุจากการเกิดโรค</li> <li>- เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้</li> <li>- ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น</li> <li>- ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง</li> </ul>	<p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>(1) พิจารณารับคนงานในห้องดินเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน</p> <p>(3) ให้นางนสาวใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย</p> <p>(7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆทั่วพื้นที่โครงการ</p>	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้า รับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการ รับคนงาน



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์) บริษัท กรีนยัสส์ จำกัด  
SUPSALIN CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทริปพัสส์ลิส จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ นพรัตน์) (นางสาวจุฑารัตน์ นพรัตน์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระบี่ ไฮเทค ของบริษัท ทรีพลัส จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากกลุ่มไฟฟ้าจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับการเสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) ห้ามเผายะในเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(4) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>(6) ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้อง หลีกเลี่ยงการ</p> <p>(8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน</p> <p>(9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมีถ่านชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>(10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลกระบี่</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้ งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p> <p>- ตรวจสอบตามสาเหตุที่ อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรีพลัส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

บริษัท ทรีพลัส จำกัด

SUPPSALIN CO.,LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช โฮเทล ของบริษัท ทรีพีเอส จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของแรงงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนั้น การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหมวกกันน็อก รองเท้านกันกระแทก ที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีแผนชุดเซย์ในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดใช้ให้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย ในกรณีที่จำเป็นต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้เป็น</p> <p>คือ</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</p> <p>(1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>- การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ</li> <li>- การตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้</li> </ul>	<p>มาตรการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของแรงงานก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของ เครื่องมืออุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สินทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>



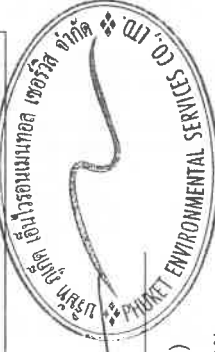
เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์) บริษัท ทรีพีเอส จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีเอส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช โฮเทล ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และ อาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องจาก อุบัติเหตุ</p> <p>2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องจากอุบัติเหตุ</p> <p>ถ้าการอันเนื่องจากอุบัติเหตุได้เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการ ดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาก่อนได้เอาระยะกั้นไว้ โดยกรมธรรม์ ประกันภัยฉบับนี้และการนั้นได้เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติด กับสถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย</p>	<p>(3) ให้ก่อสร้างทางเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ใน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำเพียงพอมหากรรมวิธีระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัย อยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขอ อนุญาตไปยังเทศบาลตำบลกระนวน สำหรับวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับ ประเภทของงาน</p> <p>(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ</p> <p>(6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบ อาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกั้นวัสดุร่วงหล่น</p>	<p>- ตรวจสอบภาพ แสงตาข่ายที่ กั้นโดยรอบอาคาร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

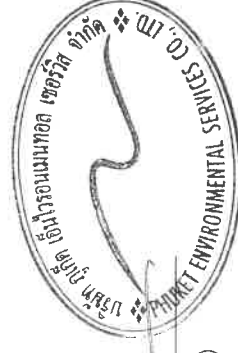


*Tw* *Wut Tan*

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสติชัย) (นายวรรณะ แทนสติชัย) ปรึกษ ทรัพย์สลิ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
SUPSALIN CO., LTD.

บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2566

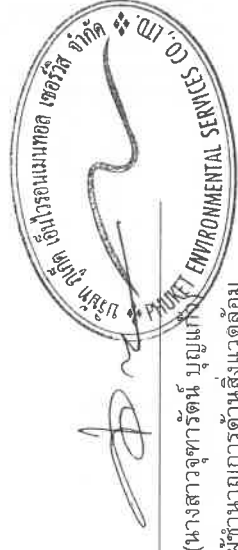
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระบี่ โยเทล ของบริษัท ทรีพีเอส จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(7) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ เป็นต้น</p> <p>(10) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น</p> <p>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่</p> <p>(14) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาความปลอดภัยที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ</p>	



เดือน พฤศจิกายน 2566

*Mr. Wk Th*

(นายพลวัฒน์ แทนสติชัย) (นายวรธนนะ แทนสติชัย) บริษัท ทรีพีเอส จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีเอส จำกัด

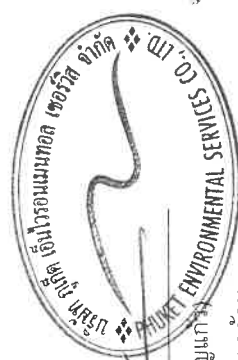
เดือน พฤศจิกายน 2566

*Phumjai*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช โยเทล ของบริษัท ทรีพีลีสลิส จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</u></p> <p>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับความข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงานที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p>	



เดือน พฤศจิกายน 2566  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2566  
 (นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ทรีพีลีสลิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระบี่ไฮเทค  
ของบริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มีให้ ก่อนความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติดังกล่าวเกินกว่าที่กำหนดลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณที่เกิดขึ้น</p> <p>(5) จัดให้มีรั้วเหล็กที่ปิดทึบความสูง 2.40 เมตร กันบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน</p> <p>(6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย</p> <p>(7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติดนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p>	



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรธน เทนสถิตย์) บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระบี่ ไฮเทค ของบริษัท ทรีพีเอส จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. 3 ความปลอดภัย และ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(11) จัดให้มีมาตรการป้องกันบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อลดความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล</p> <p>(14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>(15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้เกี่ยวข้องแจ้งโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความวุ่นวายต่อชุมชนข้างเคียง</li> </ul>	



เดือน พฤศจิกายน 2566

*Mr. Watan*

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรวิธนะ แทนสถิตย์) บริษัท ทรีพีเอส จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีเอส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

*Mr. Watan*



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) บริษัท ทรีพีเอส จำกัด  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช โฮเทล ของบริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้าง อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคารสรวายหน้า อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก สุขภาพและก่อสร้าง เช่น ดาวยักษ์ฝุ่น น้ำวัน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบ ทางด้านสุขภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้หรือระยะ ประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 15 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำ การปิดล้อมด้วยรั้วเหล็กสีทิวขาว สูง 2.4 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน โครงการ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาวยักษ์ฝุ่น น้ำวัน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความ กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบ ของโครงการ เช่น สีสันตาล สีเทา เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วเหล็กสีทิวขาวสูง 2.4 เมตร ตาม แนวเขตที่ดินโครงการ (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการ เท่านั้น (3) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาวยักษ์ฝุ่น น้ำวัน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของ อาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณ โดยรอบของโครงการ เช่น สีสันตาล สีเทา เป็น ต้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่ โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของ วัสดุที่ใช้ปี ค ก็นพื้นที่ ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

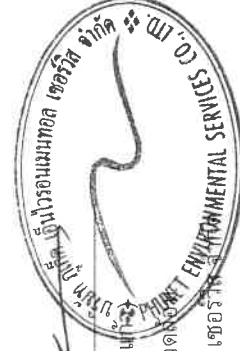


เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์) ตรีพียอิล จำกัด  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท ตรีพียอิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระบี่ไฮเทค  
ของ บริษัท ทรีพีเอส จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมที่เป็นพื้นที่ราบใช้ประโยชน์เป็นตลาดนัด เปลี่ยนไปเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งระบบสามารถปลูก การที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 15.11 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-

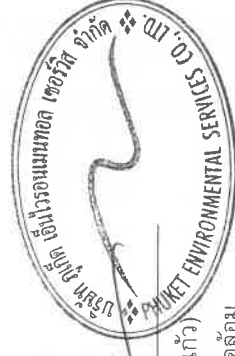


*Mr. Wp Tm*

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต เทนสถิตย์) (นายวรรณะ เทนสถิตย์) บริษัท ทรัพย์เอสดี จำกัด  
SUPSALIN CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรัพย์เอสดี จำกัด



*Phuket Environmental Services Co., Ltd.*

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงรม บีช ไฮเทล ของบริษัท ทรีพลัส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 15.11 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปลูกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำในท่อไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ และจากพื้นดินนอกอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30, 0.40, 0.50 และ 0.06 เมตร ความลาดชัน 1 : 250 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่แถวของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อพักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร โดยนำจากบ่อหนองน้ำจะสูบผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>ดังนั้น ขนาดบ่อหนองน้ำจึงมีความเพียงพอปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อหนองน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 15.11 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30, 0.40, 0.50 และ 0.06 เมตร ความลาดชัน 1 : 250 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่แถวของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อพักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ</p> <p>(3) ออกแบบให้มีบ่อหนองน้ำ ปริมาตร 90 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด, สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการสูบ 0.0267 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p>	-



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์) บริษัท ทรีพลัส จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพลัส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระวน บีช โฮเทล  
ของบริษัท ทรีพีลส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรชีวภาพ การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ	<p>1) สภาพภูมิวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการเป็น ตะกอนทางน้ำขึ้นถึง มีลักษณะเป็นทรายและกรวด ขนาด 800-1,500 ไมครอน การกัดเซาะไม่ดี พบซากเปลือกหอย และซากพืชซากสัตว์ วอเทอร์นารี</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายนอกเส้นระดับความรุนแรงในแต่ละระดับ</p> <p>สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ซึ่งบริเวณ โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอย เลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ใน เขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบุรี และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 15.50 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 20.50 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การเกิดสึนามิ</p> <p>จากข้อมูลพื้นที่น้ำท่วมจากคลื่นสึนามิจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่ โครงการอยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วมถึงจากคลื่นสึนามิ และ จากแผนที่แสดงพื้นที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิบริเวณตำบลกระวน พบว่า บริเวณพื้นที่ของโครงการห่างจากทะเลประมาณ 105.50 เมตร ซึ่งตั้งอยู่ใน พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อ เกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการ ก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่าง รวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ให้ความ ช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคาร ได้ทันทั่วถึง</p> <p>(3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการ ปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกัน ได้ทันเหตุการณ์</p> <p>(5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานใน โครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อม อพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้า ร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจ และปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดเส้นทาง หนีภัยไว้ภายในบริเวณ โครงการ ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการซ้อมแผน อพยพเพื่อความปลอดภัย ของผู้พักอาศัยและ พนักงานในโครงการ ทุก 1 ปีตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>

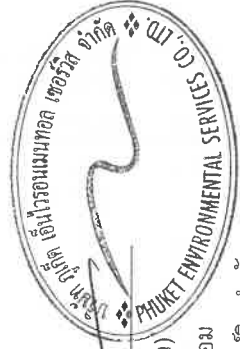


เดือน พฤศจิกายน 2566

*Am Wk Tw*

(นายพลวัฒน์ เทนสตีล) (นายวรรณะ เทนสตีล) บริษัท ทรีพีลส์ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม SUPSALIN CO., LTD.

บริษัท ทรีพีลส์ จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2566

*Phuket*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระบี่ไฮเทค ของบริษัท ทรีพีลลิส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรชีวภาพ การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในใกล้สถานที่พักพิงชั่วคราว คือ สถานีอนามัยตำบลกระหน โดยมีระยะทาง ประมาณ 1.30 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม หากผู้พักอาศัยไม่สามารถอพยพไปยังจุดปลอดภัยได้ทัน โครงการพิจารณาจัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวภายในโครงการ บริเวณทางเดินชั้นที่ 4 บริเวณอาคาร B อาคาร C และอาคาร D มีขนาดพื้นที่ 38 ตารางเมตร 26 ตารางเมตร และ 64 ตารางเมตร ตามลำดับ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 128 ตารางเมตร ห่างจากแนวชายฝั่งประมาณ 200.179 เมตร สูงจากระดับดิน 8.675 เมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จตุรรมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.52 ตารางเมตร/คน หรือ 1.90 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 244 คน (ผู้พักอาศัย และพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		



เดือน พฤศจิกายน 2566  
 (นางสาวอุฑาธรัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2566  
 (นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) บริษัท ทรีพีลลิส จำกัด  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ทรีพีลลิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บิซ ไฮเทล ของบริษัท ทรีพีเอส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. 4 ส ก ๖ พ ฎ มี อ ก ๖ ค อ ดุ นิ ย ม วิ ท ย า และ คุณภาพอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น ซึ่งสามารถคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการ ได้ดังนี้</p> <p><b>(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)</b></p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.167003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p><b>(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</b></p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.06801 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดปริมาณมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>(4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน</p>	<p>- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือน พฤศจิกายน 2566

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสติย์) (นายวรณะ แทนสติย์) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
SUPSALIN CO.,LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรีพีเอส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช โฮเทล ของบริษัท ทรีพลัส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.6002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการผลิตพืชทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้น จะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเรียบร้อยและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำวันอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 20-23 พฤษภาคม 2563 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 61.6 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ขับรถอย่างมีเหตุมีผล (3) จัดให้มีไม้ยนต์ันได้แก่ ดันจิกทะเล ดันมะฮอกกาห์ ดันหมากเขียว และดันหมากสง (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นจะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	-



เดือน พฤศจิกายน 2566

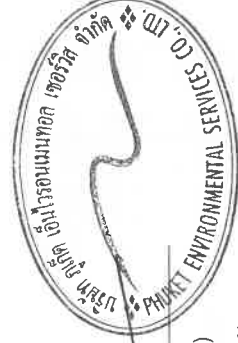
(นายพลวัต เทนสิดิย์) (นายวรรณะ เทนสิดิย์) บริษัท ทรีพลัส จำกัด  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท ทรีพลัส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช ไฮเทล ของบริษัท ทรีพีเอสลิส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขากูเกิด นอกจากนี้ โครงการก็มีแหล่งน้ำใช้สำรองซึ่งจะใช้น้ำซึ่งจากรถบรรทุกน้ำเอกชน จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ใช้น้ำจากข้อน้ำบรรจุขวด/ถัง เป็นน้ำดื่ม และใช้น้ำป้อน เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก รองลงมา เป็นน้ำประปา ดังนั้น การใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาค สาขากูเกิด และน้ำซึ่งจากการบรรทุกน้ำเอกชนไม่ได้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ดินต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p>น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว 66.222 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า <math>BOD_{500}</math> 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า <math>BOD_{500}</math> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่บ่อสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ เพื่อสลับไปยังระบบกรองและเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม โดยอัตราการการสูบน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 401.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดคืนในฤดูแล้ง และฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขากูเกิด และมีแหล่งน้ำใช้สำรองซึ่งจะใช้น้ำซึ่งจากรถบรรทุกน้ำเอกชน</p> <p>(2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดคืนในช่งฤดูแล้ง และฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(4) จัดให้มีทะเบียนน้ำคือนครีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30, 0.40, 0.50 และ 0.06 เมตร ความลาดชัน 1 : 250 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อพักก่อนจะก่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งหน้าขนาด 90 ลบ.ม.ของโครงการ</p>	-



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์) บริษัท ทรีพีเอสลิส จำกัด  
SUPSALIN CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีเอสลิส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก็ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช โฮเทล ของบริษัท ทรีพีลีสลิล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>การระบายน้ำของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ และจากพื้นดินนอกอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30, 0.40, 0.50 และ 0.06 เมตร ความลาดชัน 1 : 250 ที่มีข้อพิพาทน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านท่อระบายน้ำรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร โดยนำจากบ่อหน่วงน้ำจะสูบผ่านท่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>ดังนั้น ในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อบริเวณน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		-

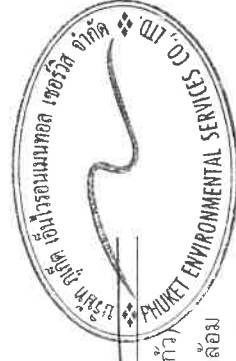


เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีลีสลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระหน มีท ไฮเทค  
ของบริษัท ทรีฟอสซิล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

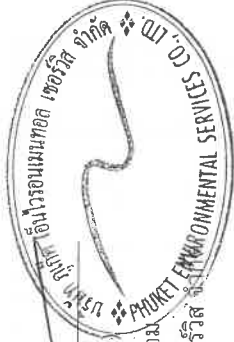
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลกระหน สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่อยู่อาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้</p> <p>1) <b>ทรัพยากรป่าไม้</b></p> <p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันพื้นที่โครงการมีการปรับพื้นที่แล้ว จากผลการสำรวจพบต้นไม้ในพื้นที่โครงการพบพรรณไม้ ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นตาล และต้นโพธิ์ ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด</p> <p>2) <b>ทรัพยากรสัตว์บก</b></p> <p>สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บ่งที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ จิ้งเหลนบ้าน และกิ้งก่า นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน และแมลง (Insects) ได้แก่ มดแดง ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก</p>		

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสติชัย) (นายวรรณะ แทนสติชัย)บริษัท ทรีฟอสซิล จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีฟอสซิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช โฮเทล ของบริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>ด้านทิศตะวันออกที่ติดกับพื้นที่โครงการพัฒนาลำรางสาธารณะประโยชน์กว้างประมาณ 6 เมตร (วัดภาคสนาม) จากการสำรวจลำรางสาธารณะประโยชน์ พื้นที่ที่พบบริเวณลำรางฯ ได้แก่ ผักบุ้งนา และผักตบชวา สัตว์ที่พบ ได้แก่ ปลาช่อน</p> <p>น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว 66.222 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD<sub>5</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่บ่อสูบน้ำบำบัดน้ำทิ้ง เพื่อสูบน้ำไปยังระบบกรองและเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p> <p>ร้อยละ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง จากนั้นจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในฤดูแล้ง และฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>(1) ไม่รบกวนลำรางสาธารณะประโยชน์ บริเวณทิศเหนือ และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และยินดีจะให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกในการเข้าถึงลำรางสาธารณะประโยชน์ หากทางเทศบาลตำบลกระนวนจะมีแผนขุดลอกหรือปรับปรุงภูมิทัศน์</p>	-

เดือน พฤศจิกายน 2566

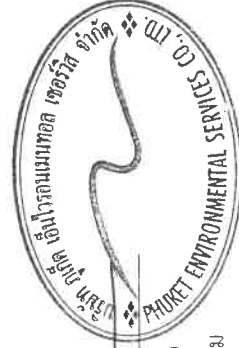
เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์) บริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด  
SUPSALIN CO.,LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

*Mr. Nith Thut*





ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช ไฮเทล ของบริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล	<p>บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก เป็นที่ตั้งของหาดกะรน โดยหาดดังกล่าวมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดของพื้นที่โครงการประมาณ 105.50 เมตร โดยลักษณะของหาดกะรน เป็นหาดทรายที่ยาว ทราบยาวสะอาด เม็ดทรายละเอียดมาก เป็นลักษณะเด่นของหาดกะรน</p> <p>จากระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (มกราคม 2561) บริเวณหาดกะรน ไม่พบแนวปะการัง ชายฝั่งแต่อย่างใด ทั้งนี้ แหล่งปะการังที่ใกล้ที่สุดจากพื้นที่โครงการ คือแหล่งปะการังบริเวณแหลมไทร และเกาะปู ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.40 กิโลเมตร</p> <p>การสำรวจทรัพยากรชายฝั่งบริเวณหาดกะรน ใช้ข้อมูลการสำรวจจากโครงการโรงแรม ดี เอ็ม ไพร์ ฟรอนท์บีช เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2566 โดยทำการกำหนดจุดสำรวจบริเวณหาดกะรน จำนวน 1 จุด (S.1) เพื่อสำรวจทรัพยากรทางทะเล สำหรับวิธีการศึกษาใช้วิธีการดำน้ำแบบดำผิวหน้า ดำน้ำสำรวจเป็นแนวยาว 100 เมตร ห่างจากชายฝั่งประมาณ 50 เมตร ซึ่งจากการสำรวจ พบว่า พื้นที่ตำแหน่งสำรวจบริเวณ S1 พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ถูกรบกวนด้วยทราย มีลักษณะเป็นทรายละเอียด ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทปลา สัตว์ไม่มีกระดูกสันหลัง ปะการัง</p>	-	-



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสติติย์) (นายวรธนนะ แทนสติติย์) บริษัท ทรัสต์เอสเอส จำกัด  
SUPSALIN CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรัสต์เอสเอส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช โฮเทล ของบริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

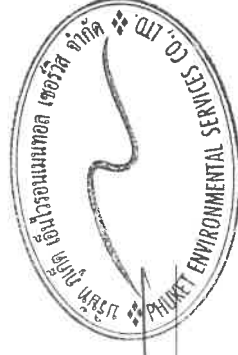
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	<p>น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว 66.222 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD<sub>5</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่สูบน้ำทิ้งด้านไม่ เพื่อสูบบนฝั่งระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำและผ่านการฆ่าเชื้อและเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในฤดูแล้ง และฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางทะเล ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>		

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสติชัย) (นายวรรณะ แทนสติชัย)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช โฮเทล ของบริษัท ทรีพีลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ เท่ากับ 86.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 8.14 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โดยมีแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เข้ากักเก็บยังถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณอาคาร A ปริมาตร 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สลับ 1 เครื่อง) เพื่อแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D นอกจากนี้ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรองซึ่งจะใช้น้ำซื้อจากกรมประมง น้ำเอกรชน จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากกรมประมงทุกน้ำเอกรชน ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เข้ากักเก็บยังถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร A ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำและฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และนำซื้อจากรบกรมประมง เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดถังน้ำ เป็นประจำทุกๆ 6 เดือน</p> <p>(4) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกน้ำมาเติมน้ำ ช่วงเวลากลางคืน เพื่อที่จะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ</p> <p>(5) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้มีดแบบได้ไว้ตัดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อ เพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หาก จำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามี ก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณ ออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5- 23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีความผิดปกติอันตราย ต้องกักจัด เสียก่อนเพื่อให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของ น้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพการใช้น้ำ ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ หากพบว่ามี ส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสติชัย) (นายวรธน และ แทนสติชัย)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีลีส จำกัด

บริษัท ทรีพีลีส จำกัด  
SUPSALIN CO.,LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช โฮเทล ของบริษัท ทริพย์สลิล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

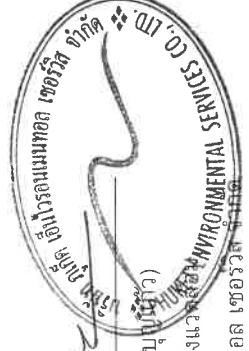
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p><b>3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้</b></p> <p>น้ำซึ่งจากกระบวนการทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบได้ดิน โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นเตาดีฟายของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ถังกรองทราย (Sand Filter Tank) ถังกรองน้ำอ่อน (Softener Filter Tank) และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post-Chlorine) ความคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค</p> <p>ดังนั้น น้ำซึ่งจากกระบวนการทุกน้ำเอกชน ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสมสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ</p> <p><b>4) การสำรองน้ำใช้</b></p> <p>โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำได้ดิน ปริมาตร 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคบริโภค จะเท่ากับ 160 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 86.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน</p> <p>ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>(6) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โดยโครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก</p> <p>(7) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(8) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p> <p>(9) การฝึกอบรมหรือสร้างความรู้เข้าใจเรื่องการอนุรักษ์น้ำให้กับพนักงาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ การล้างถัง (Back wash) ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน พฤศจิกายน 2566

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์) บริษัท ทริพย์สลิล จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม SUPSALIN CO.,LTD  
บริษัท ทริพย์สลิล จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนัว) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระบี่ ไฮเทค ของบริษัท ทรีพีเอส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1) ปริมาณน้ำเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 66.222 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากส้วม</p> <p>2) การจัดการน้ำเสีย</p> <p>ถังดักไขมัน จัดให้มีถังดักไขมัน (GT-01) ขนาดถึง 5.20 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บ 24 ชั่วโมง จำนวน 1 ถึง บริเวณอาคาร A โดยจะทำหน้าที่ดักแยกไขมันจากน้ำเสีย ก่อนจะเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียต่อไป</p> <p>บ่อสูบน้ำเสีย น้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคารและห้องพักขยะ จะถูกรวบรวมมาเข้าบ่อสูบน้ำเสีย (Savage Sump) จำนวน 5 บ่อ โดยอาคาร A, B และ D มีอาคารละ 1 บ่อ และอาคาร C มีจำนวน 2 บ่อ สำหรับสูบน้ำเสียจากชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 จากนั้นน้ำเสียจากบ่อสูบน้ำเสีย (Savage Sump) จะถูกสูบต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นพินิตเดิมอากาศเสียตะกอนเวียกกลับ (Aeration Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ ถึงบำบัดน้ำเสีย (WWT-01) มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 66.222 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถึงบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณ BOD<sub>5</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>out</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>(1) โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นพินิตเดิมอากาศเสียตะกอนเวียกกลับ (Aeration Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถึงถังดักไขมัน ขนาด 5.20 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) โครงการจัดให้ถังเก็บก๊าซชีวภาพสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ และโครงการจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดขยะของน้ำเสียที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber โดยจัดให้มีถังกำจัดขยะน้ำเสีย จำนวน 1 ถึง ปริมาตรของถัง 0.59 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพและฆ่าเชื้อนำมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูแล้ง และฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>(4) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรฐาน 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตาม กฎ ระเบียบ วิธีการ และแบบหลักเกณฑ์ วิธีการ และการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยแบบ ทส. 1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งให้เทศบาลตำบล กระบี่</p> <p>- ตรวจวัด บีโอดี และสารแขวนลอย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย) (นายวรรณนะ แทนสถิตย) บริษัท ทรีพีเอส จำกัด  
SUPSALIN CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีเอส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระบี่ บิ๊ท ไฮเทค ของบริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>โครงการโรงแรม กระบี่ บิ๊ท ไฮเทค เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมกันทั้งสิ้น 87 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด กำหนดค่า BOD<sub>avg</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยนำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดปริมาณ 66.222 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD<sub>avg</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p> <p><b>3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์</b></p> <p>น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว 66.222 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD<sub>avg</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD<sub>avg</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อสูบน้ำไปยังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และฆ่าเชื้อด้วย UV จากนั้นจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม โดยอัตราการใช้น้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 399.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการใช้น้ำของดินที่ 20 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 79.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p>	<p>(5) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดำเนินการบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(7) สุ่มตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลกระนวนมาสุ่มไปกำจัดต่อไป</p> <p>(8) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 86 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	<p>- ตรวจวัด ความเป็นกรดต่าง บิโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ที่เคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อดักตะกอนคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศกระทรวง ก ร ะ บ ิ ร์ ะ ท ร ิ ะ พ ร ิ ะ พ ย า ก ร ร ม ช า ต ิ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑาทิรัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระหม บิซ ไฮเทล ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p><b>4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน</b></p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีความเหมาะสม ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 60 วัน ทั้งนี้ โครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลกระหม่าสูบไปกำจัดต่อไป สำหรับกากไขมันจากถังตกไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากกากไขมันและทิ้งไว้ในถังเก็บกากไขมันก่อนนำไปใส่ถังดักไขมันนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปที่ห้องพัสดุของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างบ่อตกไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของบ่อตกไขมันมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้กากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่น ซึ่งเกิดจากฟอสฟอรัส และแมลง เป็นต้น</p> <p><b>5) วิธีการจัดการก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) และละอองน้ำ (Aerosol)</b></p> <p>วิธีการจัดการกำจัดละอองน้ำ และก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>5.1 การกำจัดก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) ที่เกิดขึ้นจากถังแยกกากในถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-01) มีปริมาณก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น 1.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้เตรียมถังเก็บก๊าซชีวภาพสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ โดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดไปเก็บในถังเก็บและนำไปเผาทิ้งต่อไป</p>	สิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังเก็บก๊าซชีวภาพ ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</li><li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังกำจัดละอองน้ำเสีย ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</li></ul>



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรธน เทนสถิตย์) บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
SUPSALIN CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*Wah Wan*



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระบี่ ไฮเทค  
ของบริษัท ทรียส์ลิล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

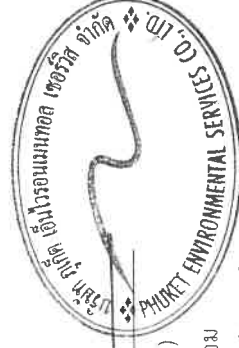
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	5.2 การจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากเครื่องเดิมอากาศในถังเดิมอากาศ ในถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-01) มีปริมาณละอองน้ำเสียเกิดขึ้น 7.56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบ บำบัดชนิด Filter Scrubber โดยจัดให้รังกำจัดละอองน้ำเสีย จำนวน 1 ถึง ปริมาตรของ ถังเท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร โดยความเร็วการไหลของอากาศที่เข้าระบบต้องไม่เกิน 0.0047 เมตร/วินาที ทั้งนี้ ความเร็วการไหลของอากาศที่เข้าระบบที่ได้ออกแบบไว้ คือ 0.00323 เมตร/วินาที ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้อย่าง เพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสติย์) (นายวรรณะ แทนสติย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรียส์ลิล จำกัด  
บริษัท ทรียส์ลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

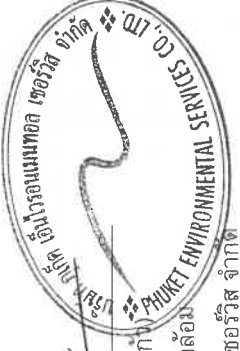
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะหรน บีช โฮเทล ของบริษัท ทรีพีลส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>การระบายน้ำของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ และจากพื้นดินนอกอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30, 0.40, 0.50 และ 0.06 เมตร ความลาดชัน 1 : 250 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อพักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากมีการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ราบเปลี่ยนไปเป็นอาคารสูง 3-4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และถนน ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.0445 ลูกบาศก์เมตรวินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.0794 ลูกบาศก์เมตรวินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องเก็บไว้ 65.04 ลูกบาศก์เมตร (ที่มีฝนตกติดต่อกันต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมง) โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหนองน้ำ ปริมาตร 90 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด) มีอัตราการสูบ 0.0267 ลูกบาศก์เมตรวินาที ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยนำจากบ่อหนองน้ำจะสูบผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30, 0.40, 0.50 และ 0.06 เมตร ความลาดชัน 1 : 250 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) โครงการออกแบบบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด, สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการสูบ 0.0328 ลูกบาศก์เมตรวินาที โดยนำจากบ่อหนองน้ำ จะสูบผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>(4) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(5) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งแกว่งตกมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>(6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือน พฤศจิกายน 2566

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสติดี) (นายวรรณะ แทนสติดี) บริษัท ทรีพีลส์ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม SUPSALIN CO., LTD.  
บริษัท ทรีพีลส์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเก่า) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช โฮเทล ของบริษัท ทรีพลัส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	จากการประเมินความสามารถของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการในการรองรับปริมาณน้ำฝนจากโครงการ โดยการคำนวณหาความสามารถในการรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร โดยใช้สมการ Manning's Formula พบว่า ขนาดท่อระบายน้ำสาธารณะรองรับน้ำได้ 0.362 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา เท่ากับ 0.0445 ลบ.ม./วินาที หากควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยมีที่มีอัตราการสูบ 0.0267 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นประมาณ 5.96 เซนติเมตร ดังนั้นท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวสามารถรองรับน้ำฝนที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรธนะ แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพลัส จำกัด

บริษัท ทรีพลัส จำกัด  
SUPSALIN CO.,LTD

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระบี่ โยเทล ของบริษัท ทรีพีเอส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกิจกรรมชุมชน	<p>1) ปริมาณขยะมูลฝอย</p> <p>การประเมินปริมาณมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเดิมโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติกเศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้ให้บริการและพนักงานเข้าใช้พร้อมกันทั้งวัน) เท่ากับ 236.48 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.23648 ตัน/วัน</p> <p>2) การจัดกิจกรรมชุมชน</p> <p>โครงการจะจัดตั้งรกรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักรับขยะ โดยภายในห้องพักรับขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องครัว สำนักงาน ร้านอาหาร ทางเดิน เป็นต้น จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถึงขยะทุกประเภทจะมีถังรองรับอยู่ในห้องน้ำรวมจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลได้อีกครั้ง ขยะจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการจะรวบรวมมาพักไว้ที่ห้องพักรับขยะรวม ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยห้องพักรับขยะดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักรับขยะอินทรีย์ ห้องพักรับขยะทั่วไป ห้องพักรับขยะรีไซเคิล และห้องพักรับขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ</p>	<p>(1) ห้องพักรับขยะมูลฝอยของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ประกอบด้วย ห้องพักรับขยะอินทรีย์ ห้องพักรับขยะรีไซเคิล ห้องพักรับขยะทั่วไป และห้องพักรับขยะอันตราย/มูลฝอยติดเชื้อ</p> <p>(2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกแยะขยะให้แก่นักบำบัดของเก่า</p> <p>(3) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดงจะเก็บไว้ในที่ห้องพักรับขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) มูลฝอยอินทรีย์ แม้บ้านจะรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์บริเวณพื้นที่ส่วนบริการต่าง ๆ มายังห้องพักรับขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป</p> <p>(5) ส่วนขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักรับขยะทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกระบุรีเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการวัดปริมาณขยะทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักรับขยะทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายบรรณะ แทนสถิตย์) บริษัท กรีนพีเอส จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีเอส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) บริษัท กรีนพีเอส จำกัด  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กรีนพีเอส จำกัด


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บีช โฮเทล ของบริษัท ทรีพลัส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>การจัดการขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรีไซเคิล โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ ซึ่งขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่และคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>การจัดการขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมส่งยอนตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถึงจะระบุไว้ว่า "ขยะอันตราย" ภายในถังต้องติดป้ายชัดเจน โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว พร้อมทั้งให้มีการจัดการคัดแยกมูลฝอยอันตรายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศ เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมีโครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่มีทะเบียน</p>	<p>(6) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(7) ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p>	

เดือน พฤศจิกายน 2566

 (นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรธนะ แทนสถิตย์) บริษัท ทรีพลัส จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม SUPSALIN CO.,LTD.  
บริษัท ทรีพลัส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

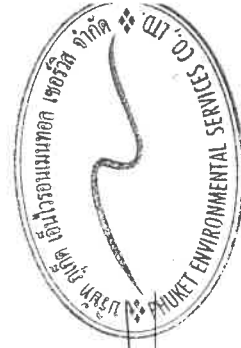
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อุกเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช โฮเทล ของบริษัท ทรพย์สลิล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ 1 ของอาคาร ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ 1 ของอาคาร A โดยออกแบบให้ห้องพักขยะมีประตูและเป็นที่ที่มีติดติด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ห้องพักขยะผลรวมเป็นตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้าออกของอาคาร รถเก็บขนมูลฝอยเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย/ขยะติดเชื้อ</p> <p>4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำขยะ</p> <p>โครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ ได้ประมาณ 4 วัน 2 วัน 9 วัน 516 วัน และ 24 วัน ตามลำดับ สำหรับน้ำขยะที่อาจเกิดขึ้นจากที่ห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณที่ห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยเล็ดหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



*[Signature]*

เดือน พฤศจิกายน 2566  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



*[Signature]*

เดือน พฤศจิกายน 2566  
(นายวรธน เทนสัตรูย์) บริษัท กรัฟฟิเอส จำกัด  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท ทรพย์สลิล จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะเหรี่ยง บิซ ไฮเทล ของบริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ</p> <p>โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Cast Resin Transformers) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ชั้นใต้ดิน ของอาคาร C โดยหม้อแปลงไฟฟ้ามีระยะห่างจากผนังหรือประตูห้อง 1.15 เมตร และมีที่ว่างเหนือหม้อแปลงหรือเครื่องหล่อหม้อแปลง 0.6 เมตร</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าสำรอง</p> <p>ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 150 kVA โดยตั้งอยู่ภายนอกอาคาร ด้านทิศเหนือของอาคาร B เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Cast Resin Transformers) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)</p> <p>(2) โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 150 kVA โดยตั้งอยู่ภายนอกอาคาร ด้านทิศเหนือของอาคาร B เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ</p> <p>(3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(4) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556</p> <p>(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>(6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p>	



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสติชัย) (นายวรรณะ แทนสติชัย)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด  
SUPSALIN CO.,LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะรน บีช โฮเทล ของบริษัท ทรีพีเอส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า</p> <p>โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสม และทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องงานระบบไฟฟ้า จะปิดกั้นที่มีคนและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ของอาคาร และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ</p> <p>4) การประมาณการค่าไฟฟ้า</p> <p>โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 721 กิโลวัตต์ ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 1,268,431.20 บาท/เดือน</p> <p>5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564</p> <p>นอกจากนี้โครงการได้ระบบผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ ในระบบ On Grid ซึ่งจะช่วยให้โครงการประหยัดการใช้ไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคได้ และส่งผลให้ค่าไฟลดลงด้วย</p>	<p>(7) เปิดไฟส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ และสำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>(13) ติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ ในระบบ On Grid</p>	

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์) บริษัท ทรีพีเอส จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีเอส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงรม บีช โฮเทล ของบริษัท ทรีพีลีสลิล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้</p> <p>เส้นทางที่ 1 จากสำนักงานเทศบาลตำบลกะหรันให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนกะตะ ขับตรงไปประมาณ 1.10 กิโลเมตร จะเจอสามแยกให้เลี้ยวขวาแล้วขับตรงไปอีก 1.80 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการ อยู่ทางด้านขวามือ</p> <p>เส้นทางที่ 2 จากวงเวียนกะหรันมุ่งหน้าไปเทศบาลตำบลกะหรันตามถนนกะหรัน ขับตรงไปประมาณ 800 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ อยู่ทางด้านซ้ายมือ</p> <p>2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ</p> <p>ทางเข้า-ออกโครงการ จะเชื่อมต่อกับถนนกะหรัน กว้าง 6.00 เมตร เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ สำหรับถนนภายในโครงการ มีความกว้างผิวจราจร 6.00 เมตร เติมนรองทาง (Two way) มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 21 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) มีลักษณะเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 5.00 สำหรับที่จอดรถผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร นอกจากนั้นโครงการยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน อยู่บริเวณอาคาร C มีความกว้าง 1.0 เมตร และความยาว 2.0 เมตร</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(5) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>(6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</p> <p>(7) จัดให้มีสัญญาณความเร็ว และกระจกโค้งก่อนเข้าถึงโครงการ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>(8) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>- ตรวจจอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน</p> <p>- ตรวจสอบเวลาดำเนินการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกถนนสาธารณะและไหล่ทางให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน</p> <p>- ตรวจสอบดำเนินการ</p>

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์) บริษัท ทรีพีลีสลิล จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีลีสลิล จำกัด

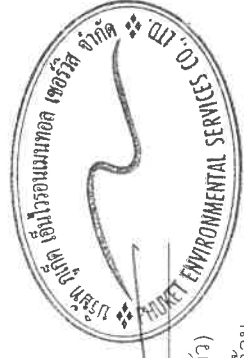
เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ยูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช โฮเทล ของบริษัท ทรีพลัส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ทั้งนี้โครงการจัดให้มีสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) ภายในโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ 19-21</p> <p>ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการโรงแรม บีช โฮเทล ซึ่งมีจำนวน 87 ห้องพัก ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง โดยเปรียบเทียบับโครงการที่มีขนาด กิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน คือ โครงการโรงแรม ไอโซ้ ทะตะ ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 1.80 กิโลเมตร โดยได้สำรวจจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตัวอย่าง ในวันอังคารที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566 ช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 11.00 น. และเวลากลางคืน คือ 23.00 น.</p> <p>จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องพักทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินการเช่นเดียวกับโครงการพบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 8 คัน (ร้อยละ 8.62 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 21 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวน 9 คัน</p>	(9) จัดให้มีสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) ภายในโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ 19-21	



เดือน พฤศจิกายน 2566

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์) บริษัท ทรีพลัส จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม SUPSALIN CO.,LTD.

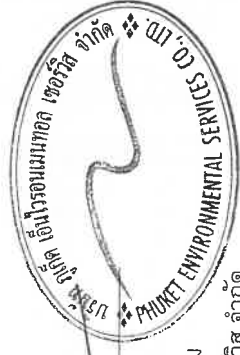
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระหน บีช ไฮเทล ของบริษัท ทรีพีลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	จากการประเมินสภาพการจราจร จะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย วันหยุด พบว่า ตลอดทั้งวัน มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นเวลา 17.01-18.00 น. พบว่า การจราจรคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด และวันธรรมดาของถนนกระหนพบว่า ตลอดทั้งวัน มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นเวลา 11.01-12.00 น. พบว่า การจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับที่ และช่วงเวลา 16.01-18.00 น. สภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง		



เดือน พฤศจิกายน 2566

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีลีส จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช โฮเทล ของบริษัท ทรีพีลลิล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน</p>	<p>จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการภาพถ่ายดาวเทียม QuickBird จาก www.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2566) ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1: 50,000 และการสำรวจภาคสนาม พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล ร้อยละ 37.38, พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม ร้อยละ 19.41, และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ร้อยละ 14.26 ที่เหลือเป็นพื้นที่อยู่อาศัย, พื้นที่ป่าไม้, พื้นที่ชายหาด, พื้นที่โล่ง, พื้นที่ถนน, พื้นที่พาณิชยกรรม, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน และสถานศึกษา, พื้นที่ก่อสร้าง, พื้นที่โครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะ คิดเป็นร้อยละ 5.99, 4.72, 4.02, 3.98, 3.75, 3.61, 1.27, 0.84, 0.57, 0.16 และ 0.05 ตามลำดับ</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (พฤษภาคม 2566) พบว่า พื้นที่ทะเล พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่อยู่อาศัย นอกจากนั้น จากการสำรวจพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีพื้นที่อ่อนไหวและหน่วยงานราชการ จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ ห้องสมุดประชาชนตำบลกระหน โรงเรียนวัดสุวรรณคีรีเขต วัดสุวรรณคีรีเขต สถานีตำรวจภูธรกระหน และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกระหน</p> <p>ดังนั้น โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมจึงไม่ขัดแย้งต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด</p>	-	-



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีลลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะหรน ปิซ ไฮเทล ของบริษัท ทรีพีเอส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.36 เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.7.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยยอธการละฝั่งเมืองจังหวัดภูเก็ตได้ตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 (โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดของโครงการ 105.50 เมตร และระยะห่างชายฝั่งถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดของโครงการ 222.93 เมตร) พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

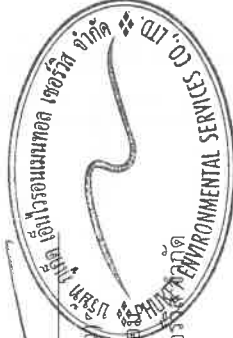
เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสติตย์) (นายวรรณะ แทนสติตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีเอส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

บริษัท ทรีพีเอส จำกัด  
SUPSALIN CO.,LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระหน บีช โฮเทล ของบริษัท ทรีพีเอสส์ลิล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	<p><b>1) ระบบปรับอากาศ</b> โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความร้อน ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 238 ตัน โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องต่างๆ เช่น ห้องפקทุกห้อง สำนักงาน ห้องครัว ห้องสปา ห้องออกกำลังกาย ห้องเด็กเล็ก เป็นต้น</p> <p><b>2) การระบายอากาศ</b> โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทั้งไวภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดให้มีแผนภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความรบกวนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>	-

เดือน พฤศจิกายน 2566

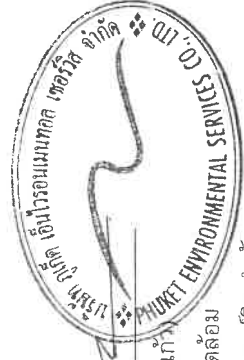
*Wk Twt*

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) บริษัท ทรีพีเอสส์ลิล จำกัด  
SUPSALIN CO.,LTD.  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีเอสส์ลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

*Phumet*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระหน บีช โฮเทล ของบริษัท ทรีพีเอสส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p> <p><b>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</b></p> <p>ในเขตเทศบาลตำบลกระหน ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเกี่ยวกับธุรกิจการท่องเที่ยว การโรงแรม การบริการ การค้าขาย ดังนั้น สภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนั้นการที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โรงแรมเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p><b>2. ผลกระทบทางด้านวัฒนธรรมประชากร</b></p> <p>จำนวนประชากรเทศบาลตำบลกระหน รวม 7,471 คน แยกเป็นเพศชาย 3,556 คน เพศหญิง 3,915 คน ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 224 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ</p>	-	-



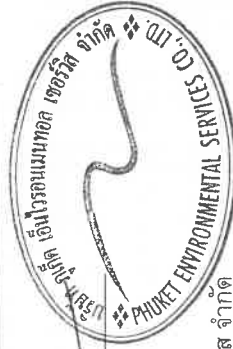
เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีเอสส์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

บริษัท ทรีพีเอสส์ จำกัด  
SUPSALIN CO.,LTD.







ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระหน บีช โฮเทล ของบริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p><b>6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b></p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 105 จุด โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร 73 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 32 จุด เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยเหลือสังคมและกระตุ้นให้เกิดการณต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดตั้งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรกระหน และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกระหน เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีโครงการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>(1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อนเพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 105 จุด โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร 73 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 32 จุด</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	-



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลรัตน์ แทนสติชัย) (นายวรรณะ แทนสติชัย)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระหมี่ โยเทล ของบริษัท ทรีพีเอส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>โครงการโรงแรม กระหมี่ โยเทล เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายใต้โครงการ ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล สูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร ค.ส.ล สูง 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารส้วม 4 ชั้น มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 87 ห้องพัก โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 7,060.70 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</p>		



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2566

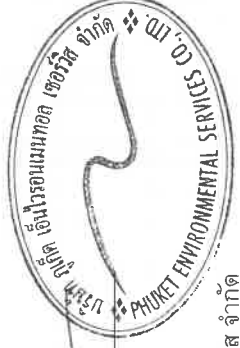
(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรธนะ แทนสถิตย์) บริษัท ทรีพีเอส จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรีพีเอส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระหม ปิซ ไฮเทล ของบริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการข้อมูลสุขภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ข้อ 3.4.3 ในบทที่ 3) ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งแวดล้อมสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณา ด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น</li> <li>- สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น</li> <li>- สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น</li> </ul>		



เดือน พฤศจิกายน 2566

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะหรน บิซ โยเทล ของบริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โรคภูมิแพ้</li> <li>■ โรคหอบหืด</li> </ul> <p><u>สาเหตุการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จาก การจราจร</li> <li>- การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและผลกระทบจากอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอ อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<p>(1) ล้างทำความสะอาดห้องรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ ทุก 6 เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

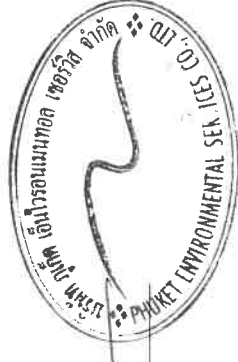


เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์) บริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระบี่ ไฮเทล ของบริษัท ทรีพีเอส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคใช้สมองอักเสบ</li> <li>■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ</li> <li>■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค</li> </ul> <p><u>สาเหตุการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</li> <li>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย</li> <li>- เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</li> </ul>	<p>(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแมลงพาหะนำโรคบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</p> <p>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของการวางระบบน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้โดยไม่เกิดการอุดตัน</p> <p>(7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ</p> <p>(8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รบกวนน้ำได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจรอบและทำลายยุงหลังเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ส้วมให้มีความสะอาดอยู่เสมอ</li> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสติชัย) (นายวรรณะ แทนสติชัย)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีเอส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช โฮเทล ของบริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โรคนอนไม่หลับ</li> <li>■ โรคแผลในกระเพาะอาหาร</li> <li>■ โรคประสาท</li> </ul> <p><u>สาเหตุการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- เกิดจากความรบกวนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นดักทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดให้มีมีนันทนาการในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความรอนแอนจากภาระอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(5) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 768.42 ตารางเมตร</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>
4. อุบัติเหตุ	<p><u>สาเหตุการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>- การจราจร</li> <li>- การพลัดตกจากที่สูง</li> </ul>	<p>(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3.1 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) จัดให้มีส่วนของเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	



เดือน พฤศจิกายน 2566      เดือน พฤศจิกายน 2566      (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 (นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) บริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด      ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม      บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด  
 บริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด      บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระหน ปีช โยเทล  
ของ บริษัท ทรีพีเอส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรค โควิด 19</p> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของ ผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และ แพร่กระจายผ่านทางละอองเฝือกทางระบบ ทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหาก มีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้</li> <li>- ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น</li> <li>- ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ได้ มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง</li> </ul>	<p>(1) เจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ สอยถามประวัติการเดินทางและสังเกตอาการทาง สุขภาพของแขกที่มา เข้าพัก หากในช่วง 14 วันที่ผ่านมามีประวัติเดินทาง ไปในพื้นที่เสี่ยง และมีอาการไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้แจ้ง มายังกระทรวงสาธารณสุขทันทีทางสายด่วนกรมควบคุมโรค โทร.1422 และให้ ผู้ป่วยสวมหน้ากากอนามัย ส่งไปโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดเพื่อเข้าสู่ ระบบการดูแลรักษาตามความ เหมาะสมต่อไป</p> <p>(2) จัดเตรียมหน้ากากอนามัย และติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือไว้ใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ล็อบบี้ ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ประดู ทางเข้าออก หรือลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่แขก รวมถึงพนักงาน ของโรงแรม ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</p> <p>(3) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการ ปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวม หน้ากากอนามัยและถุงมือขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาด สิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น รีโมท สวิตช์ไฟ แก้วน้ำดื่ม โทรศัพท์ หัวเตียง และมีแอลกอฮอล์ 70% แอลกอฮอล์ สามารถ ทำลายเชื้อไวรัสได้</p>	



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรธนะ แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีเอส จำกัด

บริษัท ทรีพีเอส จำกัด  
SUPSALIN CO.,LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทอร์วิส จำกัด







ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระหน บีช โฮเทล ของบริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>โครงการโรงแรม กระหน บีช โฮเทล ด้านใต้ใต้ภายในพื้นที่โครงการมีถนนการจราจรกว้าง 7 เมตร ผิวจราจรกว้างประมาณ 6 เมตร รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงอาคารโครงการได้ง่ายมีความสะดวก และปลอดภัยไม่มีสิ่งกีดขวางกีดขวาง อีกทั้งโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 3-4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 87 ห้อง แต่ละอาคารไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่</p> <p>ทั้งนี้สายดับเพลิงของรถดับเพลิงตามมาตรฐาน มีความยาว 30.00 เมตร และสามารถฉีดน้ำดับเพลิงได้ไกล 4.00 เมตร ซึ่งครอบคลุมพื้นที่โครงการบางส่วน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง ขนาดกว้าง 3 เมตร ยาว 10 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มี เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบพบบพาม บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ น้ำไปใช้สำรองดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงโครงการ</p> <p>■ ชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีด น้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสาย ฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และมี สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง แล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถึงดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในทุกอาคาร ชั้นละ 1 จุด บริเวณโถงทางเดิน รวมทั้งหมดจำนวน 16 จุด</p>	<p>(4) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด รวมขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 379.73 ตารางเมตร</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(9) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบพบบพาม บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

SUPSA LIN CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช โฮเทล ของบริษัท ทรียส์ลิล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>การติดตั้งชุดดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกชั้นไม่เกิน 45 เมตร โดยถังดับเพลิงแบบมือถือภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ติดตั้งเครื่องดับเพลิงชั้นละ 2 เครื่อง</p> <p><u>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u></p> <p>โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</b> เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสถานะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่สำรองไฟจ่ายดูแลวงจรควบคุมโดยอัตโนมัติ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยโครงการจะติดตั้งไว้ห้องควบคุม ชั้นใต้ดิน ของอาคาร C</li> </ul>		

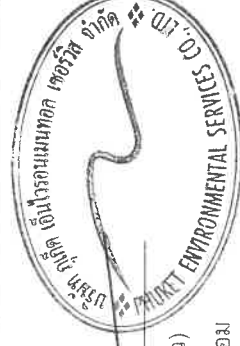


เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรียส์ลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระหน ปีช โยเทล  
ของ บริษัท ทรีพลัส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ แสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งไว้ห้องควบคุม ขึ้นใต้ดินของอาคาร C</li> <li>■ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกดแบบระบุตำแหน่ง (Manual Station: F) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบส่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการมีอกด (Push) และ มือดึงดันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร</li> <li>■ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker : FS) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ภายในห้องพักทั้งหมด</li> <li>■ อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Conventional type Smoke Detector : S) จะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันได รับประทานอาหาร BBQ รับประทานอาหารภายในห้องพักทั้งหมด ที่พักพนักงาน ห้องการโรง ห้องควบคุม ห้องสำนักงาน ห้องหม้อแปลง ห้องสวิตช์ไฟแรงสูง ห้องบีเอ็มสระว่ายน้ำ โถงต้อนรับ ห้องประชุมพยาบาล ห้องงานระบบ ห้องแม่บ้าน</li> </ul>		



  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

  
 (นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรธนะ แทนสถิตย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ทรีพลัส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566  
 บริษัท ทรีพลัส จำกัด  
 SUPSALIN CO.,LTD.







ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระหมี่ โยเทล ของบริษัท ทรีพีเอสเอส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><u>อาคาร B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก ST1B มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟ ST2B มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชนพักกว้าง 2.00 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟ ST3B มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชนพักกว้าง 1.80 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร</li> </ul> <p><u>อาคาร C</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก ST1C (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 2) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 1.65 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 – 0.176 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร</li> <li>- บันไดหลัก ST2C (ชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 4) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 2.00 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟ ST3C มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชนพักกว้าง 2.00 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟ ST4C มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชนพักกว้าง 1.85 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร</li> </ul> <p><u>อาคาร D</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก/หนีไฟ ST1D มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 3.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร และลูกนอน 0.27 เมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟ ST2D มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชนพักกว้าง 2.00 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร</li> </ul>		




*[Signature]*  
 (นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ทรีพีเอสเอส จำกัด

*[Signature]*  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

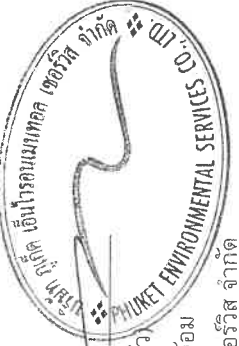
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระหมี่ ไฮเทค ของบริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ประตูปรับเปิดหน้าต่าง เป็นประตูเหล็ก หนา 1 นิ้ว ไม่น้อยกว่า 2 นิ้ว มี ชนิดเหล็ก เบื่อออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คีย์การ์ดในเพื่อป้องกันการบุกรุกได้เอง มีความกว้างสุทธิ 1.00 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีรั่วซึมประตูกั้น</p> <p>(2) ความสามารถในการหนีไฟ</p> <p>ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D ใช้ เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 3 นาที 2 นาที และ 3 นาที ตามลำดับ</p> <p>3) ประเมินความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงาน ที่รับผิดชอบ</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพล ทั้งหมดจำนวน 2 จุด รวมเป็นขนาดพื้นที่ 379.73 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1.69 ตารางเมตร/คน หรือ 0.60 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 224 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอ ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดย พื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถ เข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพหนีจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มี ความสะดวกและปลอดภัย</p>		

  
 (นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายบรรณ เทนสถิตย์) บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566






เดือน พฤศจิกายน 2566


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระหน บีช โฮเทล ของบริษัท ทรียส์ลิส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เนื่องจากเส้นทางที่ผู้ก่อสร้างโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียวและเืองทางเดิน ซึ่งจะไม่สิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุติรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในการจัดการ</p> <p><b>4) ประเมินความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</b></p> <p>การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลกระหน อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลกระหน โดยเทศบาลมีเครื่องมือเครื่องใช้ของ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ดังนี้ รถยนต์สำหรับดับเพลิง จำนวน 3 คัน, รถบรรทุกน้ำ จำนวน 4 คัน, รถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 2 คัน, รถยนต์กู้ภัยเคลื่อนที่เร็ว จำนวน 1 คัน, รถพยาบาลเคลื่อนที่เร็ว จำนวน 2 คัน, รถยนต์ตรวจการณ์ อปพร. จำนวน 2 คัน, เรือเจ็ทสกี จำนวน 1 ลำ, เครื่องพ่นหมอก จำนวน 3 เครื่อง, เครื่อง กำเนิดกระแสไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง, เลื่อยยนต์ จำนวน 4 เครื่อง, เครื่องอัดอากาศ จำนวน 2 เครื่อง, เครื่องดูดควันในอาคาร จำนวน 2 เครื่อง และเรือยางช่วยเหลือ ผู้ประสบภัย จำนวน 1 ลำ</p> <p>จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่ จุติรวมพล และความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

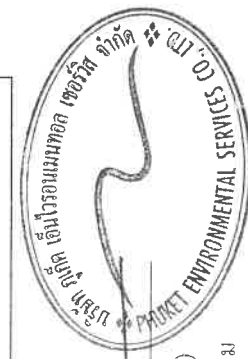
  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

  
 (นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ทรียส์ลิส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566  
 เดือน พฤศจิกายน 2566

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช โฮเทล ของบริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่าง ๆ  อย่างไรก็ตาม จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกระนวน (สังกัดกระทรวงสาธารณสุข) จำนวน 1 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.30 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จนถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 105 จุด โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร 73 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 32 จุด</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 105 จุด โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร 73 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 32 จุด</p> <p>(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือน พฤศจิกายน 2566

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรรณนะ แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช โฮเทล ของบริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช โฮเทล ของบริษัท ทรียส์ลิล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดสรรทรัพยากรน้ำ ร้านอาหาร และสปา (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มีกลิ่นสดชื่นทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง บริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่นของป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>



เดือน พฤศจิกายน 2566

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรียส์ลิล จำกัด

บริษัท ทรียส์ลิล จำกัด  
SUPSALIN CO.,LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระพืช โฮเทล ของบริษัท ทรีพีเอส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดสรรว่าจ้างร้านอาหาร และสปา (ต่อ)	2) การจัดร้านอาหาร โครงการจัดให้มีร้านอาหาร จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการตามกฎหมายกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร <ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามกฎหมายกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561</li> <li>จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหารปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาด เป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม</li> <li>ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข</li> </ol>	-



เดือน พฤศจิกายน 2566

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสติย์) (นายวรธนะ แทนสติย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพีเอส จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช โฮเทล  
ของบริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดหาระยะกว่าน้ำ ร้านอาหาร และสปา (ต่อ)	3) การจัดการสปา โครงการมีสปาอยู่ภายในอาคาร A ชั้นที่ 3 โดยโครงการได้ ออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสปาของโครงการให้ สอดคล้องตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขสปา (1) ออกแบบ ดูแลและควบคุมการประกอบกิจการสปาของ โครงการ ให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติสถาน ประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559 (2) จัดให้มีภาพกาวติดที่สามารใช้ทำงานในห้องอบไอน้ำได้ รวมถึงจัดให้มีเทอร์โมมิเตอร์ ติดผนังห้องอบไอน้ำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลผู้ให้บริการห้องอบไอน้ำ ตลอดเวลา (4) จัดตั้งป้ายคำเตือนและข้อกำหนดในการให้บริการให้กับ ผู้ให้บริการทราบ	-



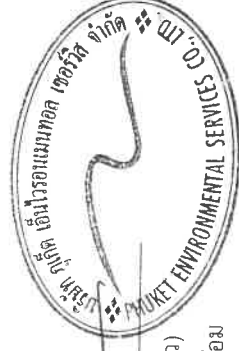
เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด  
SUPSALIN CO., LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระหมี่ บีช โฮเทล ของบริษัท ทรียส์ลิส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ และคุณภาพ	จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่ายดาวเทียม QuickBird จาก <a href="http://www.googleearth.com">www.googleearth.com</a> (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2566) ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1: 50,000 และการสำรวจภาคสนาม พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล ร้อยละ 37.38, พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม ร้อยละ 19.41, และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ร้อยละ 14.26 ที่เหลือเป็นพื้นที่อยู่อาศัย, พื้นที่ป่าไม้, พื้นที่ชายหาด, พื้นที่โล่ง, พื้นที่ถนน, พื้นที่พาณิชย์กรรม, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน และสถานศึกษา, พื้นที่ก่อสร้าง, พื้นที่โครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะ คิดเป็นร้อยละ 5.99, 4.72, 4.02, 3.98, 3.75, 3.61, 1.27, 0.84, 0.57, 0.16 และ 0.05 ตามลำดับ	<p>(1) จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นจิกทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นหมากเขียว และต้นหมากสง</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 768.42 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นบนดิน 86 ต้น</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความปลอดภัยอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนคอยตัดทาลายผลหมากเพื่อป้องกันการร่วงหล่น รวมถึงคอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อความเสียหายของทรัพย์สิน</p>	-



*Wk Tm*

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรียส์ลิส จำกัด

บริษัท ทรียส์ลิส จำกัด  
SUPSALIN CO.,LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีช โฮเทล ของบริษัท ทรพียส์ลิล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม ในรัศมี 1 กิโลเมตร ของพื้นที่โครงการ พบว่า ด้านทิศ ตะวันตก มีชายหาดกระทรน โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 105.50 เมตร ซึ่งเป็นหาดสาธารณะประชาชนทั่วไปสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ โดยพบว่า มุมมองผ่านชายหาดกระทรนไปยังพื้นที่โครงการ เมื่อประเมินผลกระทบ ทางสายตา จะมองเห็นอาคารของโครงการบางส่วน และบางส่วนจะถูกบดบัง ด้วยไม้ยืนต้นที่อยู่บริเวณชายหาด และด้านทิศเหนือของโครงการ มีวัด สุวรรณคีรีเขต มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 890 เมตร โดยพบว่า มุมมองผ่าน อาคารในวัดสุวรรณคีรีเขต ไปยังพื้นที่โครงการ เมื่อประเมินผลกระทบทาง สายตา มองไม่เห็นอาคารของโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากมีระยะค่อนข้างไกล		-

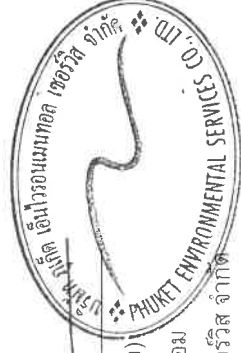
Mr. Nat Tan

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรธนะ แทนสถิตย์) บริษัท ทรพียส์ลิล จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรพียส์ลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระบี่ไฮเทค ของบริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบำบัดบึงทิศทางลม และแสงแดด</p>	<p>การพิจารณาผลกระทบด้านการบำบัดบึงแสงและทิศทางลมของตัวอาคาร จะพิจารณาจากความสูงของอาคาร การวางผังอาคาร ทิศทางของดวงอาทิตย์ และทิศทางลมตามธรรมชาติ ซึ่งพิจารณาได้ดังนี้</p> <p>1) การบำบัดบึงทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>ผลกระทบด้านการบำบัดบึงทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลานั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะรั้วเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 86 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย</p> <p>2) การบำบัดบึงแสงอาทิตย์จากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>จากการจำลองการบำบัดบึงแสงอาทิตย์ พบว่า บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการไม่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงจากอาคารของโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากอาคารโครงการสูงเพียง 3-4 ชั้น อีกทั้งบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างมีพืชพันธุ์ปกคลุม ไม่มีผู้อยู่อาศัย ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ของผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ผลแบบสอบถามพบว่า ไม่มีการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์เป็นแหล่งพลังงานแต่อย่างใด</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการบำบัดบึงทิศทางลมและแสงแดดแต่อย่างใด</p>	-	-

ร. ๒๕๖๖

(นายพลวัต แทนสฤติย์) (นายวรณะ แทนสฤติย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรูพริ้นท์ จำกัด

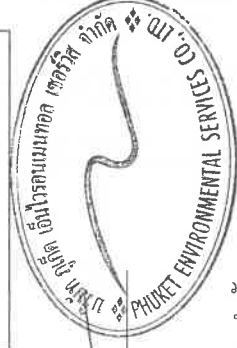
บริษัท รักษ์ศิลป์ จำกัด  
SUPSAIN CO.,LTD.

เดือน พฤษภาคม 2566

(นางสาวจิฬารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม บิซ ไฮเทล ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินเสื่อม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด - บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ผุนจากจากการก่อสร้าง - ผุนละอองรวม (TSP)  - ผุนละอองขนาดเล็ก (PM10)  - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด - บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด - บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด - บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสติติย์) (นายวรรณะ แทนสติติย์) บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม กระพ พืช โฮเทล ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและกลิ่น สถานะเกิน	เสียง - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำงานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด
	ความสั่นสะเทือน - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศไทย หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำงานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรรณนะ แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม กระบี่ โยเทล ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	- แหล่งน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ถึงสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปริมาณน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดต่าง	■ pH meter		
		- บีโอดี	■ วิธี Azide Modification		
		- ปริมาณสารแขวนลอย	■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)		
		- ชัลเฟต	■ วิธี Titrate		
		- ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด	■ วิธีการหะเหยระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง		
		- ปริมาณตะกอนหนัก	■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)		
		- น้ำมันและไขมัน	■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย		
		- ทีเคเอ็น	■ วิธี Kjeldahl		
		- โคเลฟอรัมเบคทีเรียทั้งหมด	■ วิธี Multiple-tube fermentation technique		

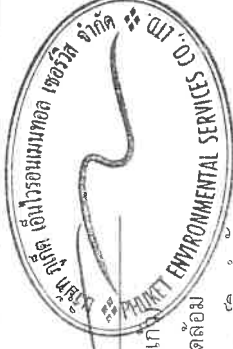


เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสธิตย์) (นายวรรณะ แทนสธิตย์)  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม บีช โฮเทล ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด - บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง - ถนนสาธารณะ	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนและการขรุขระ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด - บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และสิ่งแวดล้อมกำหนดเขตพื้นที่และสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงของการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด



Wk TW

เดือน พฤศจิกายน 2566

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด  
SUPSALIN CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม กะรน บีช โฮเทล ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ขอร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญห	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรีพลัสลิล จำกัด
11. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้าการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรีพลัสลิล จำกัด
	- ถึงสาธารณะนำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรีพลัสลิล จำกัด
	- ส่วนแกระอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนแกระอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรีพลัสลิล จำกัด
	- ห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรีพลัสลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสติย์) (นายวรรณะ แทนสติย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพลัสลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม กระหมี่ ปิซ ไฮเทล ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด
	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเหมาะสม และการทำงาน สะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด
	- Chain Link และแผงตาข่ายที่กันรอบอาคาร	- ความปลอดภัย ชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด
14. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การขุดของวัสดุที่ใช้ปิดพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะเวลาการก่อสร้างให้นำส่งไปยังเทศบาลตำบลกะรน

เดือน พฤศจิกายน 2566

*Mr*

(นายพลวัฒน์ แทนสติชัย)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566



บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด  
SUPSALIN CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม กระหมี่ บิซ โยเทล ดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่พื้นที่	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทรียส์ลิล จำกัด
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทรียส์ลิล จำกัด
2. คุณภาพอากาศ (รูปที่ 1)	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ผลของรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทรียส์ลิล จำกัด
		- ผลของขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทรียส์ลิล จำกัด
3. การใช้น้ำ	- เส้นทางน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทรียส์ลิล จำกัด
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการทำงานของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ผ่านกรองของโครงการแล้ว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทรียส์ลิล จำกัด
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำหากพบว่ามีสภาวะประกอบได้ชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทรียส์ลิล จำกัด
	- ถังกรองหลายชั้น ถึงกรองสับเหล็กและแมงกานีส ถึงกรองคาร์บอน	- ตรวจสอบที่ทำการล้างกรอง	- ตรวจสอบที่ทำการดูแลและทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทรียส์ลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

*Wk Th*

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรียส์ลิล จำกัด

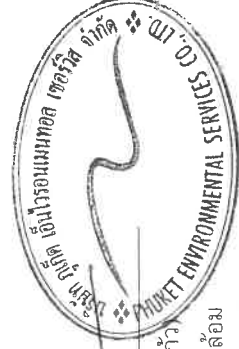


บริษัท ทรียส์ลิล จำกัด  
SUPSALIN CO.,LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2566

*Wk Th*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 6 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม กระuhn บีท ไฮเทล ดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรฐาน 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของการบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลกระuhn	- บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของบำบัดน้ำ ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากอาคารการระบายน้ำทั้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ชัลไฟต์	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสติตย์) (นายวรรณะ แทนสติตย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด



บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด  
SUPSALIN CO., LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 6 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม บีท โอเทล ดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด</li> <li>ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>ไขมันและไขมัน</li> <li>ทีเคเอ็น</li> <li>โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง</li> <li>วิธีการกรวยอิมมอฟฟ์ (Imhoff cone)</li> <li>วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย</li> <li>วิธี Kjeldahl</li> <li>วิธี Multiple-tube fermentation technique</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกเดือน ดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด</li> </ul>
5. การระบายน้ำ	ถึงเก็บก๊าซชีวภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพการใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังเก็บก๊าซชีวภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด</li> </ul>
	ถึงกำจัดของน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพการใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังกำจัดของน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด</li> </ul>
	ท่อระบายน้ำของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกเดือน ดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด</li> </ul>
	เครื่องสูบน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>อัตราการสูบน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด</li> </ul>
6. การจัดการมูลฝอย	ท่อระบายน้ำของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณตะกอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด</li> </ul>
	ห้องพักขยะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพของถังขยะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกเดือน ดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกสัปดาห์ ดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด</li> </ul>

เดือน พฤศจิกายน 2566

*Mr. Walee Tunt*

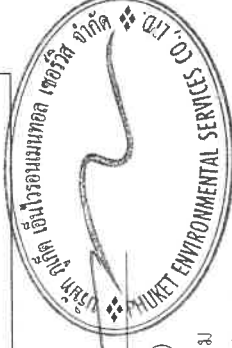
(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด  
SUPSALIN CO., LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2566

*Dr. Walee Tunt*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม กระหนบ พีช โฮเทล ดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทรีพลัส จำกัด
	- บริเวณทางเข้า-ออกบริเวณหน้าอาคารและอาคารพาณิชย์	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทรีพลัส จำกัด
	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทรีพลัส จำกัด
8. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทรีพลัส จำกัด
	- บริเวณพื้นที่	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทรีพลัส จำกัด
	- บริเวณภายในโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ทรีพลัส จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทรีพลัส จำกัด
10. อากาศภายในและภายนอก	- จุดติดตั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุ	- ระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทรีพลัส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสดีดย์) (นายวรรณนะ แทนสดีดย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพลัส จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2566

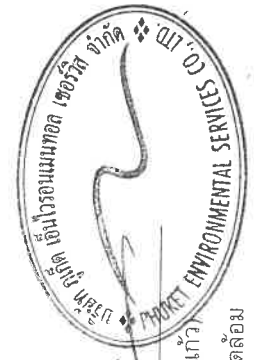
(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 6 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม บีช โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สภาวะแวดล้อมทางกายภาพ	- สภาวะแวดล้อมทางกายภาพของโครงการ	- ความเปลี่ยนแปลงต่าง - คลื่นหรือสภาวะแวดล้อม - คลื่นหรือสภาวะแวดล้อม - โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด - ฟิโคลไลต์ฟอร์ม - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาลูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค ( <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี Turbidimetric Method - วิธี Argentometric Method - วิธี Titrimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทรียสลิล จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2566

นายพลวัฒน์ แทนสติชัย (นายบรรณ ณะ แทนสติชัย)

กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทรียสลิล จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



### สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก [www.googleearth.com](http://www.googleearth.com), 2566



เดือน พฤศจิกายน 2566

SUPSALIN CO., LTD. (นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ททรัพย์สลิ จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม กระวัน บีช โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิตเป็นต้น</li> <li>- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ</li> <li>- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ระบบไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำและทางเดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</li> <li>- การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง</li> <li>- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างหากไม่มีประสิทธิภาพให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ทรีพลัส จำกัด</li> <li>- บริษัท ทรีพลัส จำกัด</li> <li>- บริษัท ทรีพลัส จำกัด</li> <li>- บริษัท ทรีพลัส จำกัด</li> <li>- บริษัท ทรีพลัส จำกัด</li> <li>- บริษัท ทรีพลัส จำกัด</li> </ul>

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามตารางฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระหว่างดำเนินการให้ส่งไปยังผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรณะ แทนสถิตย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรีพลัส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

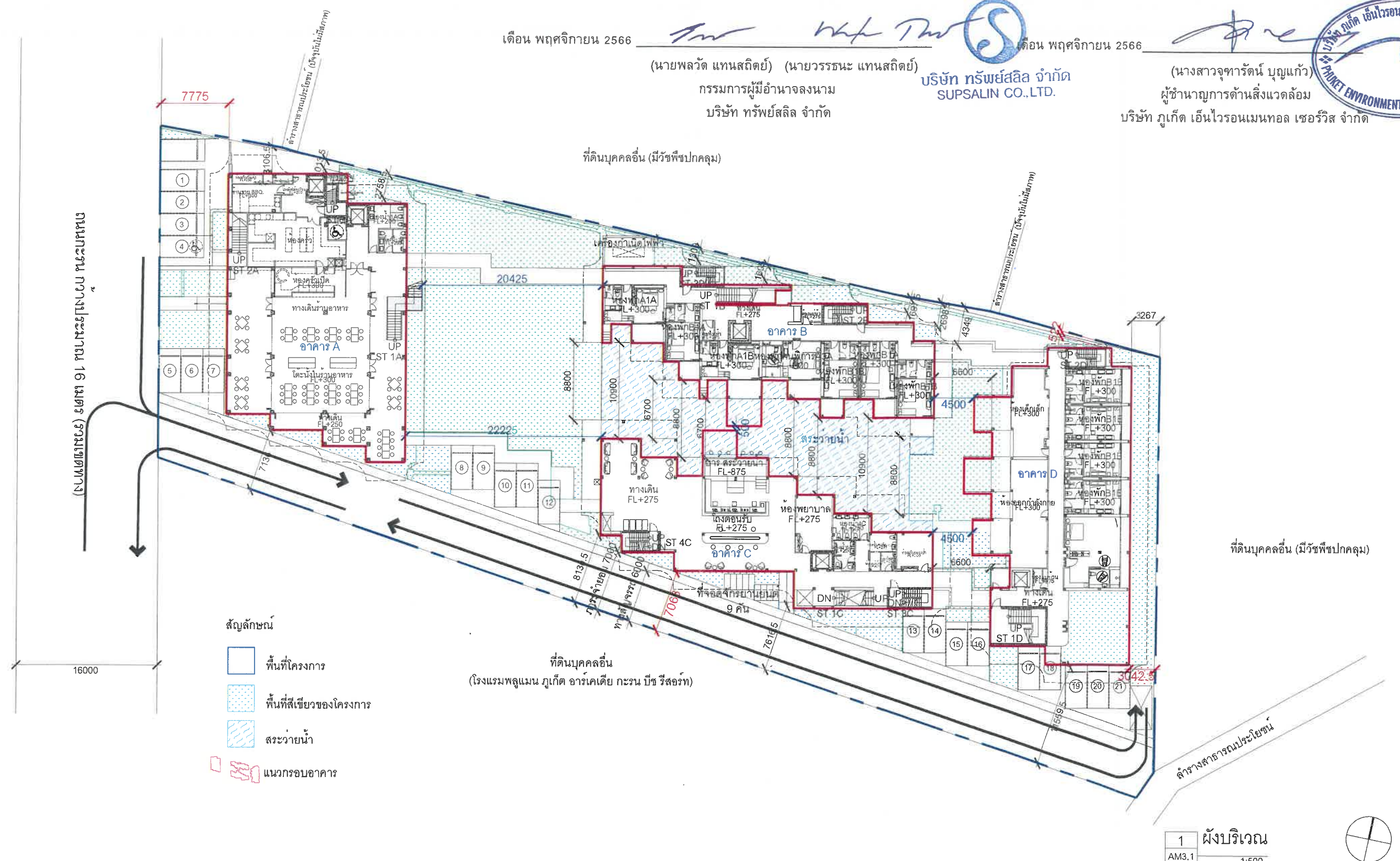
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



139/161





รูปที่ 3 ผังบริเวณของโครงการ



PROJECT	KARON HOTEL	ARCHITECTS นายสมเกียรติ วัฒนาวิวัฒน์ ส.ศก. 2960 นายอนุพร คล้ายพันธ์ ส.ศก. 17016 นางสาววิภาทิพย์ จันทร์ทอง ส.ศก. 20446	STRUCTURAL ENGINEERS นายสุรชาติ ช่างเหล็ก ส.ศก. 6650	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS EIA	TITLE ผังบริเวณ
CLIENT	บริษัท ทรัพย์สกล จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS นายสมชาย พิเศษกิจ ส.ศก. 4358	MECHANICAL ENGINEERS นายอภิสิทธิ์พงศ์ พงษ์พานิช ส.ศก. 3314			GENERAL NOTES 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED, OR ONE OF ITS AFFILIATED. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.	BUILDING NAME ผังรวมโครงการ	DRAWING NO. AM3.1
LOCATION	ถนน บานกระถนน ตำบล กระถนน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100	SANITARY ENGINEERS นายสมชาย พิเศษกิจ ส.ศก. 458	INTERIOR				CHECKED	SCALE 1:500
							APPROVED	SHEET NO.
							DRAWN	DATE 24/5/23
								JOB NO.



เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสถิตย์)

(นายวรรณะ แทนสถิตย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด

บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด  
SUPSALIN CO., LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2566

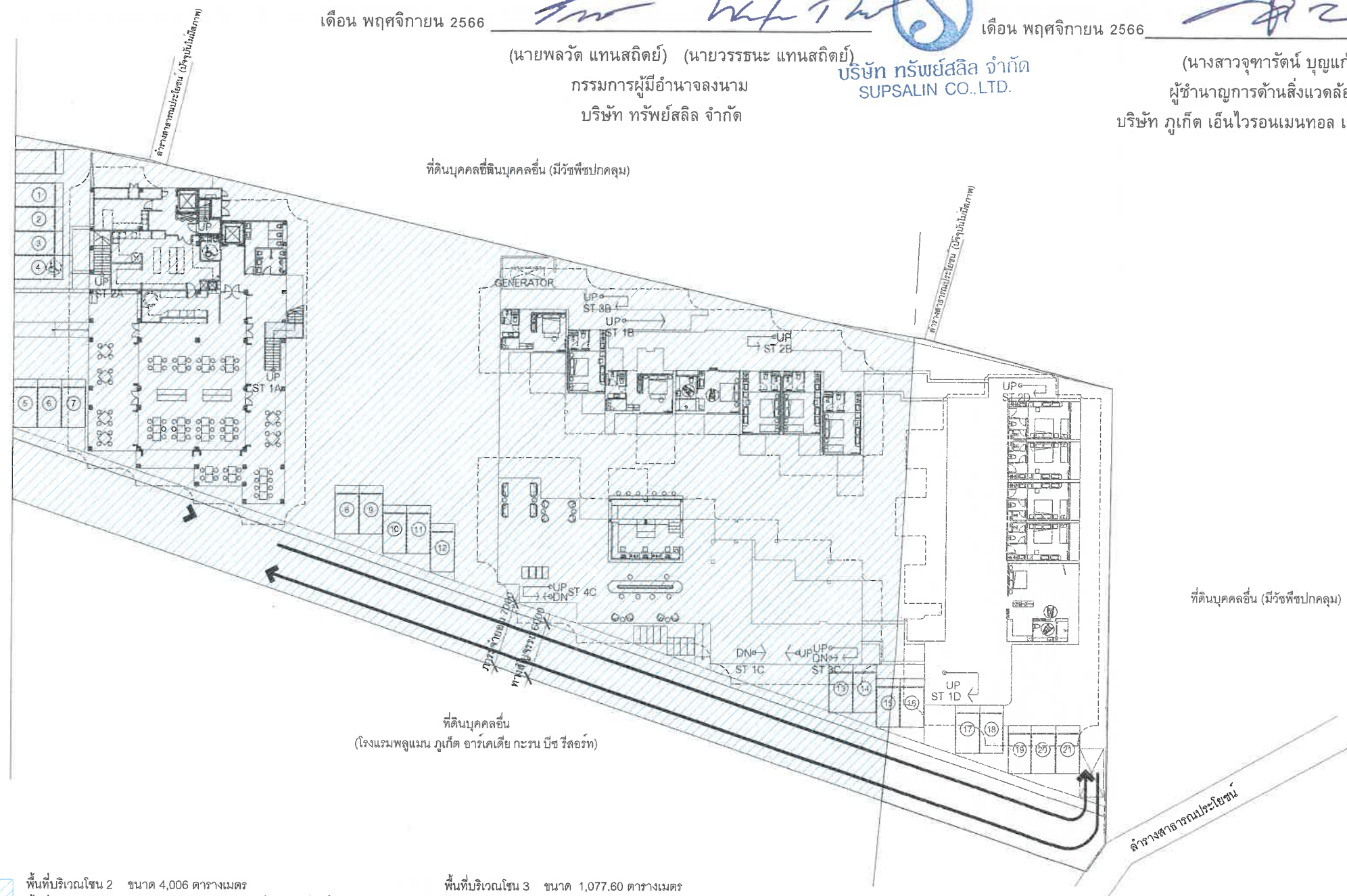
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ถนนกระแจะ กว้างประมาณ 16 เมตร (รวมเขตทาง)



พื้นที่บริเวณโซน 2 ขนาด 4,006 ตารางเมตร  
พื้นที่ปกคลุม ขนาด 2,000 ตารางเมตร (ไม่รวมสระว่ายน้ำ)  
พื้นที่ว่าง ขนาด 2,006 ตารางเมตร  
ร้อยละพื้นที่ว่างในบริเวณนี้ คือ ร้อยละ 50.08

พื้นที่บริเวณโซน 3 ขนาด 1,077.60 ตารางเมตร  
พื้นที่ปกคลุม ขนาด 694 ตารางเมตร  
พื้นที่ว่าง ขนาด 383.60 ตารางเมตร  
ร้อยละพื้นที่ว่างในบริเวณนี้ คือ ร้อยละ 35.60

1 ผังบริเวณแบ่งโซนตามประกาศกระทรวงที่ 20  
AM12.1 1:500



รูปที่ 4 ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ จังหวัดภูเก็ต

141/161

**CHAT**  
architects

PHOTO: 09-714140 MOBILE: 09-0464131

PROJECT	KARON HOTEL	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE	
		นายสมเกียรติ วงศ์วิวัฒน์ ส.ศก. 2960	นายธราวุธ ชวนมั่ง สย. 6650	-	-	-	EIA		ผังบริเวณแบ่งโซนตามกฎหมายกระทรวงที่ 2	
		นายสมพร ศุภชัยรัตน์ ส.ศก. 17016					BUILDING NAME		DRAWING NO.	
		นางสาวสิริวิทย์ จันทอง ส.ศก. 20446					ผังรวมโครงการ		AM12.1	
CLIENT	บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	GENERAL NOTES			CHECKED		SCALE 1:500	
		นายมงคล พิทยกิจดิษฐ์ ส.ศก. 4358	นายณัฏฐ์ณัท พงษ์พานิช สก. 3314				APPROVED			
LOCATION	ถนน บ้านกระแจะ ตำบล กระแจะ อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100	SANITARY ENGINEERS	INTERIOR	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE ITS AFFILIATED. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.			DRAWN		DATE 24/5/23	
		นายสมเดช วีระกุลพรกุล สล. 458							SHEET NO.	



PROJECT		ARCHITECTS นายชนนินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ส.สค. 2960 นายอนันต์ คล้ายกันเฒ่า ก.สค. 17016 นางสาวอริศวิทย์ หิมาวงษ์ ก.สค. 20446	STRUCTURAL ENGINEERS นายสุรราช ขวณเต้ง สค. 6650	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS  EIA	TITLE ผังที่ตั้งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
KARON HOTEL							BUILDING NAME ผังรวมโครงการ	DRAWING NO. AM18.2
CLIENT	บริษัท ททรัพย์สกล จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS นายมงคล ศิริบุญเกิดสิน สทก. 4358	MECHANICAL ENGINEERS นายอภิรักษ์นันท์ พงษ์พานิช สค. 3314	GENERAL NOTES 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.			CHECKED	
LOCATION	ถนน บ้านกระนวน ตำบล กระนวน อำเภอ เมืองภูเก็ด จังหวัด ภูเก็ต 83100	SANITARY ENGINEERS นายธนเดช ชีระสุนทรกุล สค. 458	INTERIOR				APPROVED	SCALE 1:500 SHEET NO.
							DRAWN	DATE 24/5/23 JOB NO.





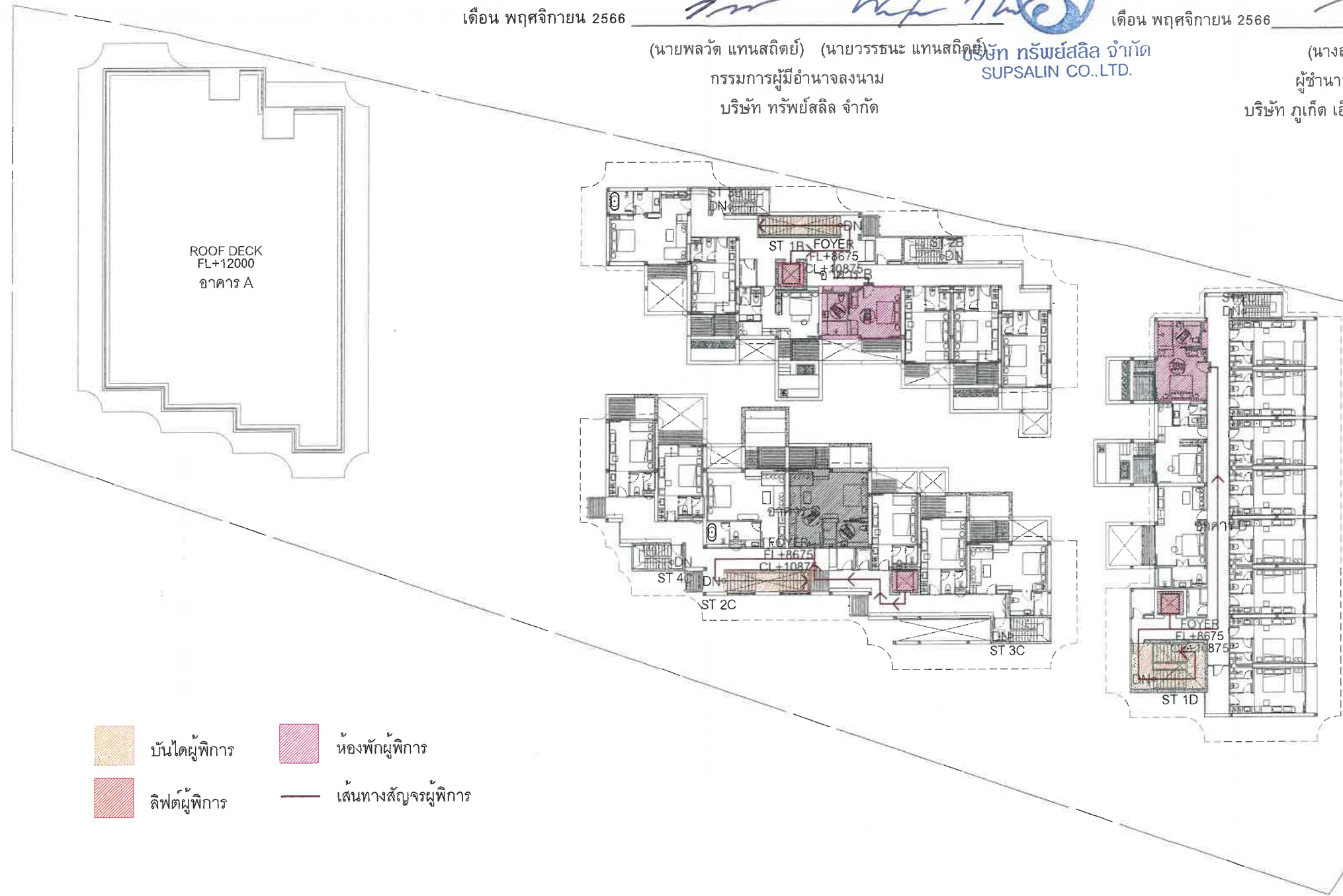
144/161

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด

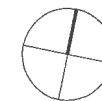
เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



- บันไดผู้พิการ    ห้องพักรักษาผู้พิการ  
ลิฟต์ผู้พิการ    เส้นทางสัญจรผู้พิการ

1    แผนผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการชั้น 4  
AM18.5    1:500



รูปที่ 8 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 4

145/161

**CHAT**  
architects

PHOT: 090-1000000000 (T) 02-10000000  
02-1000000000 (F) 02-10000000  
TEL: 090-1000000000 (M) 02-10000000

PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE	
						EIA		ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ	
						BUILDING NAME		DRAWING NO.	
KARON HOTEL	นายสมเกียรติ วงศ์วัฒน์ ส.ส. 2960 นายสมเกียรติ วงศ์วัฒน์ ส.ส. 17016 นางสาววิมลรัตน์ จันทน ส.ส. 20446	นายธราวุธ ขวณดี ส.ส. 6850				ผังรวมโครงการ		AM18.5	
CLIENT	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	GENERAL NOTES			CHECKED		SCALE	SHEET NO.
	นายสมเกียรติ วงศ์วัฒน์ ส.ส. 4358	นายปรีธธินันท์ พงษ์มาธิขี ส.ส. 3314				APPROVED		1:500	
LOCATION	SANITARY ENGINEERS	INTERIOR	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED, OR ONE IT'S AFFILIATED. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.			DRAWN		DATE	JOB NO.
ถนน บ้านกระหน ตำบล กระหน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100	นายสมเกียรติ วงศ์วัฒน์ ส.ส. 458						24/5/23		



Ø2" หัวรับน้ำจากกรณีบรรทุกน้ำเอกชน

FROM PWA

? 2" WATER METER

ถนนกระแจะ กว้างประมาณ 16 เมตร (รวมเขตทาง)

Ø2" WATER METER

P85-01  
เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน  
3@100 GPM@50mH  
เครื่องสูบน้ำและระบบกรองน้ำ

Ø3" CW(B/G)

Ø2" WATER METER

- สัญลักษณ์
- วาล์วเปิดน้ำ
  - มาตรวัดน้ำ
  - STRAINER
  - ท่อประปาชนิด HDPE PN16

สัญลักษณ์

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 160 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน ปริมาตร 50 ลบ.ม.
- แนวท่อจ่ายน้ำประปาภายในโครงการ
- แนวท่อน้ำดิบ

01 MAIN WATER SUPPLY SITE PLAN  
A1 = 1 : 250  
A3 = 1 : 500

รูปที่ 9 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

CHAT architects

PAPU AVENUE 123/21 SOI SUKHUMVIT 11 (BANGKOK)  
11 LOMTHONG ROAD, WU THONG ROAD, BANGKOK 10110  
TEL : (02) 27414441 MOBILE : 090205813091

PROJECT	KARON HOTEL	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE	
		นายสมเกียรติ วงศ์วิวัฒน์ ส.ศก. 2960	นายสุรวิทย์ ขวัญแดง สย. 6650	-1	19-06-46	FOR EIA SUBMISSION	BUILDING NAME	DRAWING NO.	MAIN WATER SUPPLY SITE PLAN	
		นายสมพร คล้ายพันธ์ ส.ศก. 17016		2	03-07-46	FOR EIA SUBMISSION				
CLIENT	บริษัท ทรัพย์สกล จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	GENERAL NOTES			CHECKED		SN-MA-05	
		นายสมยศ พิระบุกิตติสิน สทศ. 4358	นายณัฏฐ์ชนนท์ พงษ์พานิช สท. 3314	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED			APPROVED			
					2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.			DRAWN		
LOCATION	ถนน บานกระแจะ ตำบล กระแจะ อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100	SANITARY ENGINEERS	INTERIOR						SCALE	SHEET NO.
		นายอนันต์ วีระสุนทรกุล สส. 458							DATE	JOB NO.

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรัพย์สกล จำกัด  
SUPSALIN CO.,LTD.

ที่ดินบุคคลอื่น (มีทรัพย์สินปกคลุม)

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น (มีทรัพย์สินปกคลุม)

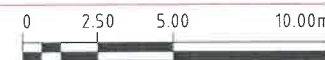
ลำรางสาธารณประโยชน์

รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำเสีย

(01)

## DRAINAGE SYSTEM SITE PLAN

A1 = 1 : 250  
A3 = 1 : 500

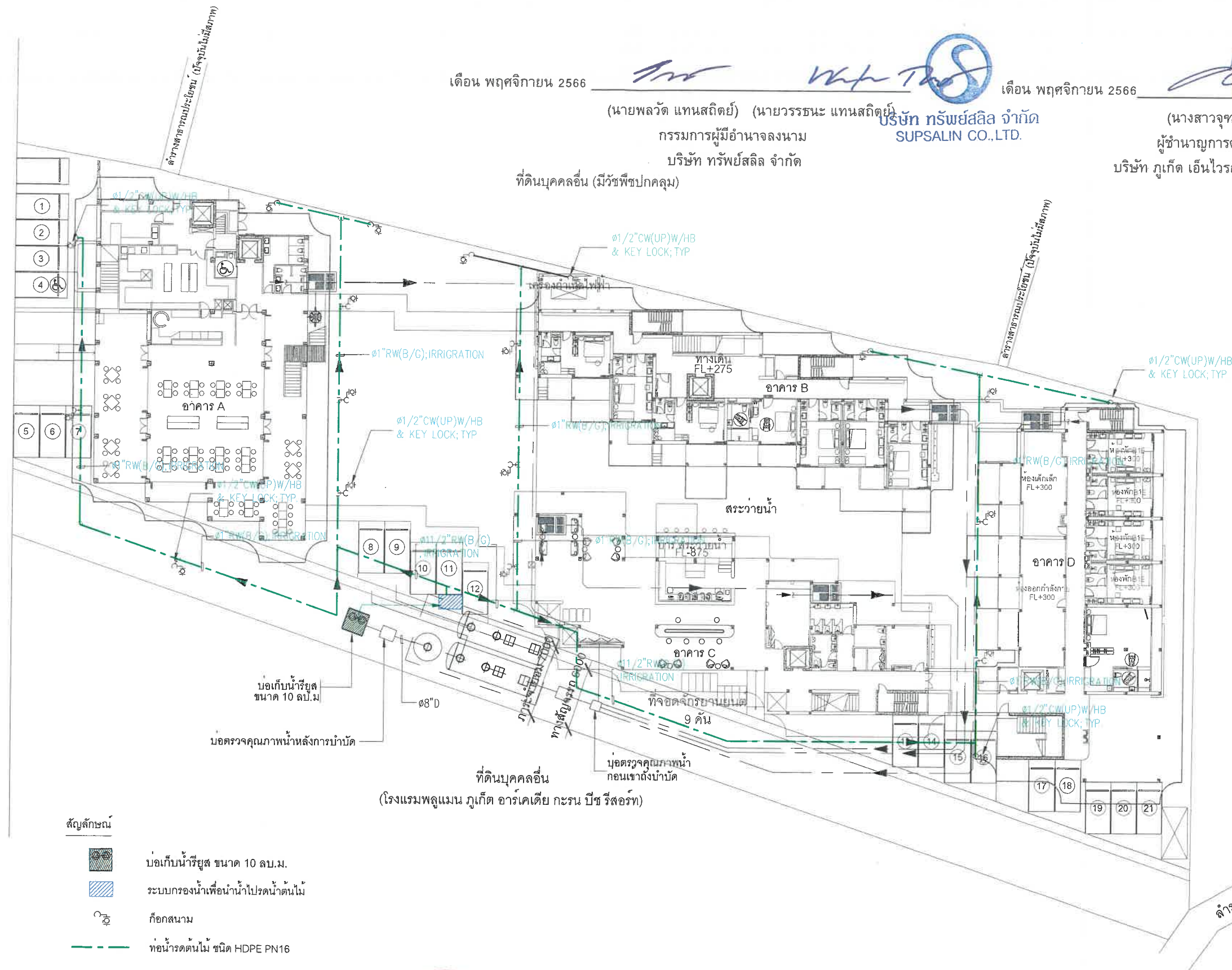


147/161

PROJECT	KARON HOTEL	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE	
		นายสมิทธิ์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ต.อ. 2960	นายศราวุธ ขวามั่ง สย. 6650	-1	19-06-66	FOR BIA SUBMISSION	BUILDING NAME	DRAWING NO.		
		นายณทพร คล้ายพันธ์ ส.ต.อ. 17016		3	03-07-66	FOR BIA SUBMISSION				
		นางสาววิภาทิพย์ จันทอง ส.ต.อ. 20446								
CLIENT	บริษัท ทรัพย์สกล จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	GENERAL NOTES  1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED, OR ONE ITS AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED  2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.			CHECKED	SN-MA-07		
		นายมงคล พิรภูมิรัตน์ ส.ทอ. 4358	นายหิรัญเบญจ พะทะนันท์ สก. 3314				APPROVED			
							DRAWING			
LOCATION	ถนน บานกระรอน ตำบล กระรอน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100	SANITARY ENGINEERS	INTERIOR				DATE		JOB NO.	
		นายธนเดช วีระสุนทรกุล สส. 458								



ถนนกระแจะ กว้างประมาณ 16 เมตร (รวมเขตทาง)



สัญลักษณ์

- บ่อกักเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 10 ลบ.ม.
- ระบบกรองน้ำเพื่อนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้
- ก๊อกสนาม
- ท่อน้ำรดต้นไม้ ชนิด HDPE PN16

ที่ดินบุคคลอื่น (โรงแรมพหลแมน ภูเก็ต อาร์เคเดีย กระบี่ บีชี รีสอร์ท)

ที่ดินบุคคลอื่น (มีวัชพืชปกคลุม)

ลำรางสาธารณประโยชน์

รูปที่ 11 ผังระบบรดน้ำต้นไม้

01 DRAINAGE SYSTEM SITE PLAN  
A1 = 1 : 250  
A3 = 1 : 500  
0 2.50 5.00 10.00m

CHAT architects

PAK A, ENUE 120/34, SOI BUKHUE 11 (3) (E) MAHA  
KLOK KOTHI MAHA SATHU 11111  
TEL: 0832-711111 FAX: 0832-711111

PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS	TITLE
KARON HOTEL	นายธนกร วังบุญคง ๓.๓๓. 2566 นายณพกร ศุภชัย ๓.๓๓. 17016 นางสาววิภาดา ๓.๓๓. 20446	นายธรรมาธิ ชวนเม้ง ๓.๓๓. 6660	-1	19-06-66	FOR EIA SUBMISSION		DRAINAGE SYSTEM SITE PLAN
CLIENT	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	2	03-07-66	FOR EIA SUBMISSION		DRAWING NO.
บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด	นายมงคล พิริยะดิษฐ์ ๓.๓. 4358	นายวิเชียร นพพร ๓.๓. 3314					SN-MA-07
LOCATION	SANITARY ENGINEERS	INTERIOR					SCALE
ถนน บ้านกระแจะ ตำบล กระแจะ อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100	นายณเดช ธีระสุนทรกุล ๓.๓. 458						SHEET NO.
							DATE
							JOB NO.

148/161



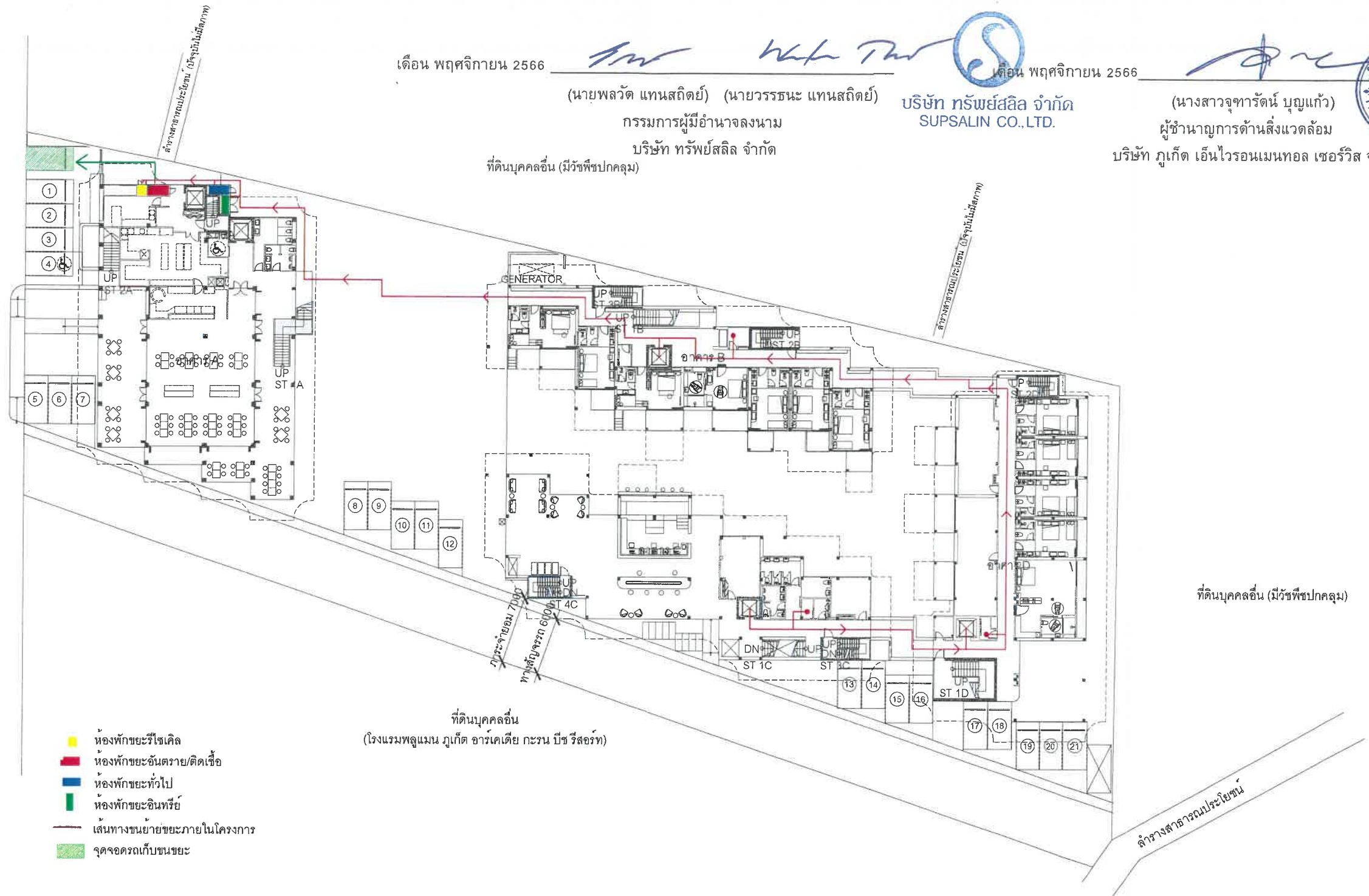
เดือน พฤศจิกายน 2566

บริษัท ทรูเพย์สลิค จำกัด  
SUPSALIN CO.,LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ถนนพหลโยธิน ทางหลวงหมายเลข 16 เมตร (รวมเขตรoad)



รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะ

1
AM19.2

ผังแสดงเส้นทางกำจัดขยะมูลฝอยขั้น 1  
1:500



149/161

CHATarchitects

PANYA - ENR 12/254 (SILACHUMMAH K5 (EXMMH))

KLONGTON (HUA LAETTHAM) - BANGKOK 10110

TEL : (0)2-7141440 MOBILE : 0906466174

PROJECT	KARON HOTEL	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS	TITLE	
		นายอภิสิทธิ์ วงศ์วัฒน์ ส.ศ.บ. 2960	นายสราวุธ ยามแจ้ง ส.บ. 6650	-	-	-	EIA	ผังแสดงเส้นทางกำจัดขยะ ชั้น 1	
		นายณพกร คล้ายจันทร์ บ.ศ.บ. 17016							
		นางสาวจิตติพิชญ์ จันทอง บ.ศ.บ. 20446					BUILDING NAME		
							ผังรวมโครงการ	DRAWING NO.	
CLIENT	บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	GENERAL NOTES 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED, OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.			CHECKED	AM19.2	
นายมงคล พิธภูมิรัตน์ ส.ศ.บ. 4358		นายนิพนธ์ธเนศ พงษ์พานิช ส.บ. 3314							
LOCATION	ถนน บ้านกระนวน ตำบล กระนวน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100	SANITARY ENGINEERS	INTERIOR				APPROVED	SCALE	SHEET NO.
		นายสมเดช วีระคุณภักดิ์ ส.บ. 458						1:500	
							DRAWN	DATE	JOB NO.
								24/5/23	



บริษัท สุภษสลิ จำกัด  
SUPSALIN CO.,LTD.

SYSTEM	FROM	TO	CABLE SIZE	FACEWAY	REMARK
POWER	MOB	DB-D	FDCV 4-240/256.	IN #100 mm.JMC/HDP/E	UNDERGROUND
	EMCB	EDB-D	FDCV 4-110/4G.	IN #40 mm.JMC/HDP/E	

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น  
(โรงแรมพลูแมน ภูเก็ต อารเคเดีย กระวน บีช รีสอร์ท)



**CHAT**  
architects

TITLE	
HIGH VOLTAGE INCOMING GROUND FLOOR PLAN	
DRAWING NO. EE2-01	
SCALE 1:500	SHEET NO.
DATE 24/5/23	JOB NO.




ที่ดินบุคคลอื่น (มีวิชาชีพปกครอง)

ที่ดินบุคคลอื่น (มีวิชาชีพปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น  
(โรงแรมพลูแมน ภูเก็ต อาร์เคเดีย กระวน บีช รีสอร์ท)

## SYMBOLS

 : FIX TYPE IP CAMERA WITH WATERPROOF HOUSING  
 : UTP CAT6 in EMT 1/2"

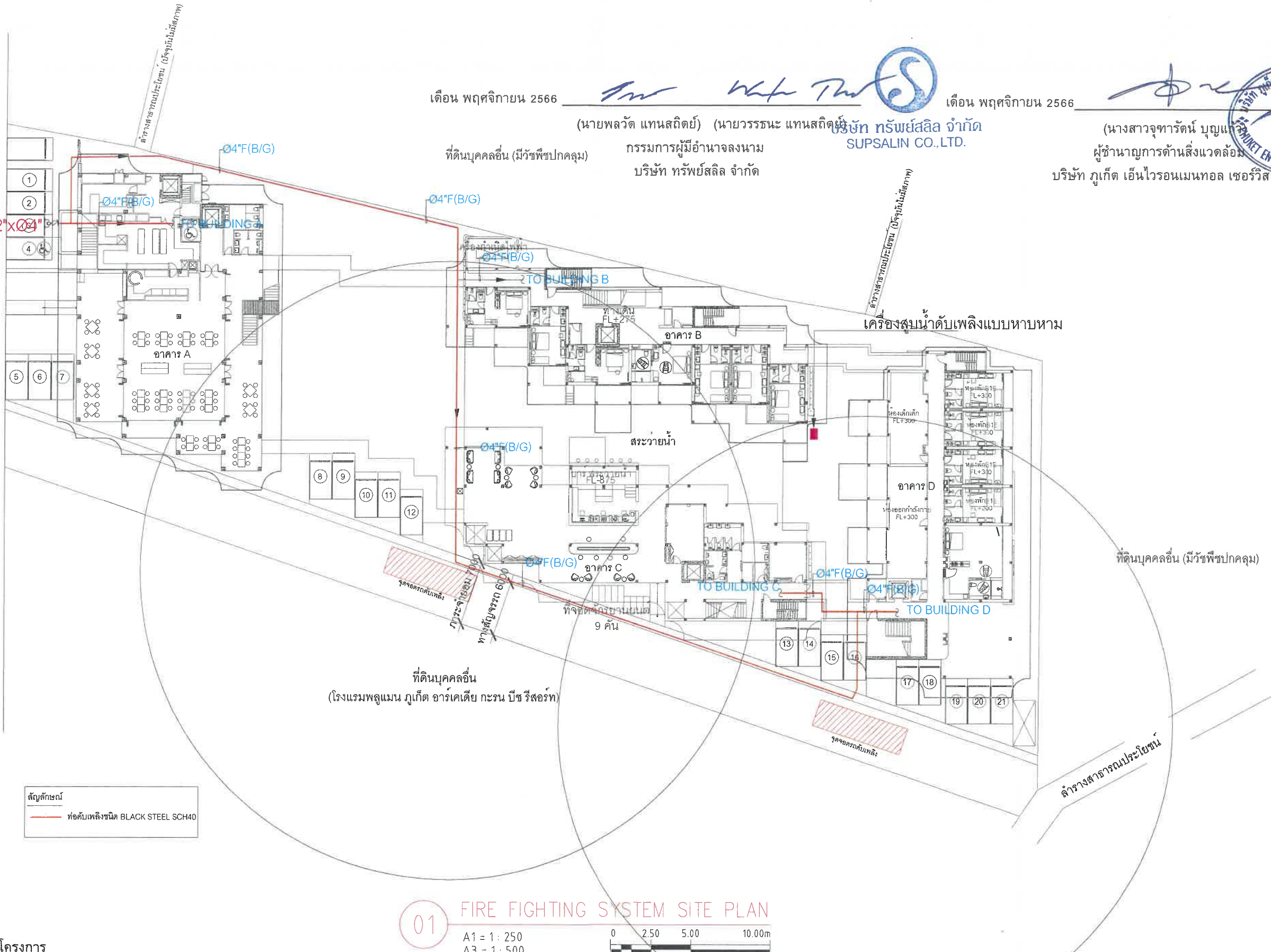
รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรปิด

151/161

**CHAT**  
architects

PAJON AVENUE 120/24 SOI SUKHAMVIT 05 (EKKAMAI)  
KLONGTONNUA WATHANA BANGKOK 10110  
TEL: (06) 2-7141640 MOBILE: (08) 50-0818391

PROJECT	KARON HOTEL	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE	
		นายอเนกพร จงศิริวัฒน์ ส.ส.ด. 2960 นายณภัทร คล้ายทิม ส.ส.ด. 17016 นางสาวอริสราทิพย์ จันทพงษ์ ส.ส.ด. 20446	นายสุรพรชัย ชวนเม้ง ส.ด. 6650	-	-	-	149/161 <sup>EIA</sup>		CCTV SITE PLAN	
							BUILDING NAME		DRAWING NO.	
CLIENT	บริษัท ทรัพย์สกล จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	GENERAL NOTES			CHECKED		EE6-17	
		นายมงคล พิระภูติภักดี ส.ส.ก. 4358	นายอภิสรณนพ พงษ์ท้าวศรี ส.ด. 3314				APPROVED			
LOCATION	ถนน บานกระรอน ตำบล กระรอน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100	SANITARY ENGINEERS	INTERIOR	2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.			DRAWN		SCALE	SHEET NO.
		นายธนเดช วีระอนุพงศ์ ส.ส. 458							DATE	JOB NO.
							24/5/23			



เดือน พฤศจิกายน 2566

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด  
SUPSALIN CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ถนนกระแจะ กว้างประมาณ 16 เมตร (รวมเขตทาง)

รูปที่ 15 ผังระบบดับเพลิงของโครงการ

01 FIRE FIGHTING SYSTEM SITE PLAN  
A1 = 1 : 250  
A3 = 1 : 500  
0 2.50 5.00 10.00m



120/34, SOI SUKHUM 11 (11-11/11)  
P.O. BOX 111111, SUKHUMVIT ROAD, BANGKOK 10110  
TEL : (02) 214 1111 MOBILE : (09) 000 0000

PROJECT	KARON HOTEL	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE  FIRE FIGHTING SYSTEM SITE PLAN	
		นายสมานันท์ วงศ์วัฒน์ ส.ศ.ป. 2960	นายธรรมวิทย์ ชวนแจ้ง ส.ศ. 6650	-1	19-06-66	FOR EIA SUBMISSION				
		นายสมพร คล้ายพันธ์ ส.ศ.ป. 17016								
		นางสาววิไลลักษณ์ จันทน ส.ศ.ป. 20446								
CLIENT	บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	GENERAL NOTES  1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED, OR ONE OF ITS AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED  2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.			BUILDING NAME		DRAWING NO.  SN-MA-06	
		นายมงคล พิระญาติสิน ส.ศ.ป. 4358	นายวิรัชชนนท์ พงษ์พานิช ส.ศ. 3314							
LOCATION	ถนน บานกระแจะ ตำบล กระแจะ อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100	SANITARY ENGINEERS	INTERIOR				CHECKED		SCALE	SHEET NO.
		นายสมานันท์ วีระสุนทรกุล ส.ศ. 458					APPROVED		DATE	JOB NO.



53/161

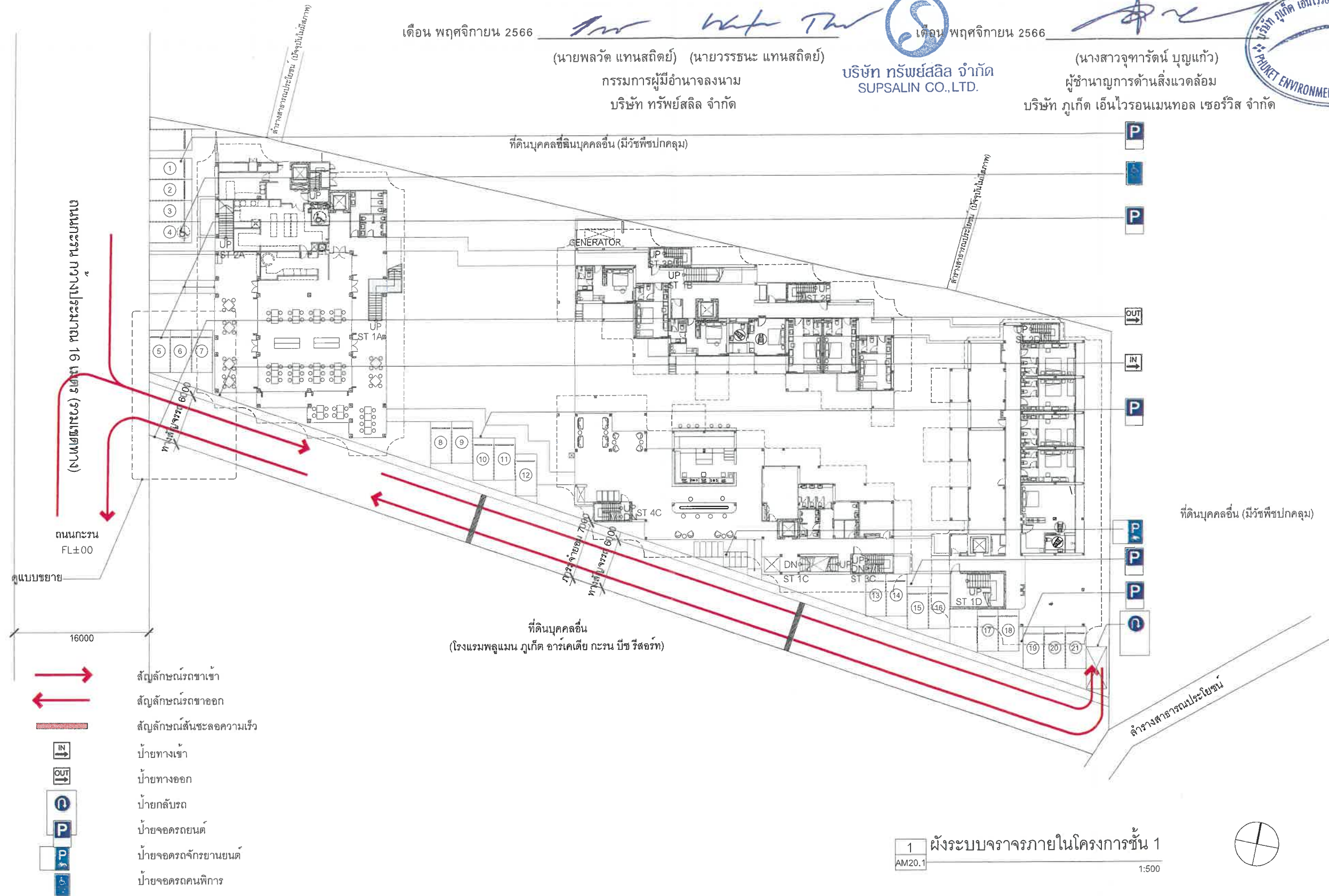
เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด

บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด  
SUPSALIN CO.,LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 17 ผังแสดงเส้นทางการเดินรถของโครงการ

154/161

**CHAT**  
architects

PHUKET BRANCH 201/201A/201B/201C/201D/201E/201F/201G/201H/201I/201J/201K/201L/201M/201N/201O/201P/201Q/201R/201S/201T/201U/201V/201W/201X/201Y/201Z/202A/202B/202C/202D/202E/202F/202G/202H/202I/202J/202K/202L/202M/202N/202O/202P/202Q/202R/202S/202T/202U/202V/202W/202X/202Y/202Z/203A/203B/203C/203D/203E/203F/203G/203H/203I/203J/203K/203L/203M/203N/203O/203P/203Q/203R/203S/203T/203U/203V/203W/203X/203Y/203Z/204A/204B/204C/204D/204E/204F/204G/204H/204I/204J/204K/204L/204M/204N/204O/204P/204Q/204R/204S/204T/204U/204V/204W/204X/204Y/204Z/205A/205B/205C/205D/205E/205F/205G/205H/205I/205J/205K/205L/205M/205N/205O/205P/205Q/205R/205S/205T/205U/205V/205W/205X/205Y/205Z/206A/206B/206C/206D/206E/206F/206G/206H/206I/206J/206K/206L/206M/206N/206O/206P/206Q/206R/206S/206T/206U/206V/206W/206X/206Y/206Z/207A/207B/207C/207D/207E/207F/207G/207H/207I/207J/207K/207L/207M/207N/207O/207P/207Q/207R/207S/207T/207U/207V/207W/207X/207Y/207Z/208A/208B/208C/208D/208E/208F/208G/208H/208I/208J/208K/208L/208M/208N/208O/208P/208Q/208R/208S/208T/208U/208V/208W/208X/208Y/208Z/209A/209B/209C/209D/209E/209F/209G/209H/209I/209J/209K/209L/209M/209N/209O/209P/209Q/209R/209S/209T/209U/209V/209W/209X/209Y/209Z/210A/210B/210C/210D/210E/210F/210G/210H/210I/210J/210K/210L/210M/210N/210O/210P/210Q/210R/210S/210T/210U/210V/210W/210X/210Y/210Z/211A/211B/211C/211D/211E/211F/211G/211H/211I/211J/211K/211L/211M/211N/211O/211P/211Q/211R/211S/211T/211U/211V/211W/211X/211Y/211Z/212A/212B/212C/212D/212E/212F/212G/212H/212I/212J/212K/212L/212M/212N/212O/212P/212Q/212R/212S/212T/212U/212V/212W/212X/212Y/212Z/213A/213B/213C/213D/213E/213F/213G/213H/213I/213J/213K/213L/213M/213N/213O/213P/213Q/213R/213S/213T/213U/213V/213W/213X/213Y/213Z/214A/214B/214C/214D/214E/214F/214G/214H/214I/214J/214K/214L/214M/214N/214O/214P/214Q/214R/214S/214T/214U/214V/214W/214X/214Y/214Z/215A/215B/215C/215D/215E/215F/215G/215H/215I/215J/215K/215L/215M/215N/215O/215P/215Q/215R/215S/215T/215U/215V/215W/215X/215Y/215Z/216A/216B/216C/216D/216E/216F/216G/216H/216I/216J/216K/216L/216M/216N/216O/216P/216Q/216R/216S/216T/216U/216V/216W/216X/216Y/216Z/217A/217B/217C/217D/217E/217F/217G/217H/217I/217J/217K/217L/217M/217N/217O/217P/217Q/217R/217S/217T/217U/217V/217W/217X/217Y/217Z/218A/218B/218C/218D/218E/218F/218G/218H/218I/218J/218K/218L/218M/218N/218O/218P/218Q/218R/218S/218T/218U/218V/218W/218X/218Y/218Z/219A/219B/219C/219D/219E/219F/219G/219H/219I/219J/219K/219L/219M/219N/219O/219P/219Q/219R/219S/219T/219U/219V/219W/219X/219Y/219Z/220A/220B/220C/220D/220E/220F/220G/220H/220I/220J/220K/220L/220M/220N/220O/220P/220Q/220R/220S/220T/220U/220V/220W/220X/220Y/220Z/221A/221B/221C/221D/221E/221F/221G/221H/221I/221J/221K/221L/221M/221N/221O/221P/221Q/221R/221S/221T/221U/221V/221W/221X/221Y/221Z/222A/222B/222C/222D/222E/222F/222G/222H/222I/222J/222K/222L/222M/222N/222O/222P/222Q/222R/222S/222T/222U/222V/222W/222X/222Y/222Z/223A/223B/223C/223D/223E/223F/223G/223H/223I/223J/223K/223L/223M/223N/223O/223P/223Q/223R/223S/223T/223U/223V/223W/223X/223Y/223Z/224A/224B/224C/224D/224E/224F/224G/224H/224I/224J/224K/224L/224M/224N/224O/224P/224Q/224R/224S/224T/224U/224V/224W/224X/224Y/224Z/225A/225B/225C/225D/225E/225F/225G/225H/225I/225J/225K/225L/225M/225N/225O/225P/225Q/225R/225S/225T/225U/225V/225W/225X/225Y/225Z/226A/226B/226C/226D/226E/226F/226G/226H/226I/226J/226K/226L/226M/226N/226O/226P/226Q/226R/226S/226T/226U/226V/226W/226X/226Y/226Z/227A/227B/227C/227D/227E/227F/227G/227H/227I/227J/227K/227L/227M/227N/227O/227P/227Q/227R/227S/227T/227U/227V/227W/227X/227Y/227Z/228A/228B/228C/228D/228E/228F/228G/228H/228I/228J/228K/228L/228M/228N/228O/228P/228Q/228R/228S/228T/228U/228V/228W/228X/228Y/228Z/229A/229B/229C/229D/229E/229F/229G/229H/229I/229J/229K/229L/229M/229N/229O/229P/229Q/229R/229S/229T/229U/229V/229W/229X/229Y/229Z/230A/230B/230C/230D/230E/230F/230G/230H/230I/230J/230K/230L/230M/230N/230O/230P/230Q/230R/230S/230T/230U/230V/230W/230X/230Y/230Z/231A/231B/231C/231D/231E/231F/231G/231H/231I/231J/231K/231L/231M/231N/231O/231P/231Q/231R/231S/231T/231U/231V/231W/231X/231Y/231Z/232A/232B/232C/232D/232E/232F/232G/232H/232I/232J/232K/232L/232M/232N/232O/232P/232Q/232R/232S/232T/232U/232V/232W/232X/232Y/232Z/233A/233B/233C/233D/233E/233F/233G/233H/233I/233J/233K/233L/233M/233N/233O/233P/233Q/233R/233S/233T/233U/233V/233W/233X/233Y/233Z/234A/234B/234C/234D/234E/234F/234G/234H/234I/234J/234K/234L/234M/234N/234O/234P/234Q/234R/234S/234T/234U/234V/234W/234X/234Y/234Z/235A/235B/235C/235D/235E/235F/235G/235H/235I/235J/235K/235L/235M/235N/235O/235P/235Q/235R/235S/235T/235U/235V/235W/235X/235Y/235Z/236A/236B/236C/236D/236E/236F/236G/236H/236I/236J/236K/236L/236M/236N/236O/236P/236Q/236R/236S/236T/236U/236V/236W/236X/236Y/236Z/237A/237B/237C/237D/237E/237F/237G/237H/237I/237J/237K/237L/237M/237N/237O/237P/237Q/237R/237S/237T/237U/237V/237W/237X/237Y/237Z/238A/238B/238C/238D/238E/238F/238G/238H/238I/238J/238K/238L/238M/238N/238O/238P/238Q/238R/238S/238T/238U/238V/238W/238X/238Y/238Z/239A/239B/239C/239D/239E/239F/239G/239H/239I/239J/239K/239L/239M/239N/239O/239P/239Q/239R/239S/239T/239U/239V/239W/239X/239Y/239Z/240A/240B/240C/240D/240E/240F/240G/240H/240I/240J/240K/240L/240M/240N/240O/240P/240Q/240R/240S/240T/240U/240V/240W/240X/240Y/240Z/241A/241B/241C/241D/241E/241F/241G/241H/241I/241J/241K/241L/241M/241N/241O/241P/241Q/241R/241S/241T/241U/241V/241W/241X/241Y/241Z/242A/242B/242C/242D/242E/242F/242G/242H/242I/242J/242K/242L/242M/242N/242O/242P/242Q/242R/242S/242T/242U/242V/242W/242X/242Y/242Z/243A/243B/243C/243D/243E/243F/243G/243H/243I/243J/243K/243L/243M/243N/243O/243P/243Q/243R/243S/243T/243U/243V/243W/243X/243Y/243Z/244A/244B/244C/244D/244E/244F/244G/244H/244I/244J/244K/244L/244M/244N/244O/244P/244Q/244R/244S/244T/244U/244V/244W/244X/244Y/244Z/245A/245B/245C/245D/245E/245F/245G/245H/245I/245J/245K/245L/245M/245N/245O/245P/245Q/245R/245S/245T/245U/245V/245W/245X/245Y/245Z/246A/246B/246C/246D/246E/246F/246G/246H/246I/246J/246K/246L/246M/246N/246O/246P/246Q/246R/246S/246T/246U/246V/246W/246X/246Y/246Z/247A/247B/247C/247D/247E/247F/247G/247H/247I/247J/247K/247L/247M/247N/247O/247P/247Q/247R/247S/247T/247U/247V/247W/247X/247Y/247Z/248A/248B/248C/248D/248E/248F/248G/248H/248I/248J/248K/248L/248M/248N/248O/248P/248Q/248R/248S/248T/248U/248V/248W/248X/248Y/248Z/249A/249B/249C/249D/249E/249F/249G/249H/249I/249J/249K/249L/249M/249N/249O/249P/249Q/249R/249S/249T/249U/249V/249W/249X/249Y/249Z/250A/250B/250C/250D/250E/250F/250G/250H/250I/250J/250K/250L/250M/250N/250O/250P/250Q/250R/250S/250T/250U/250V/250W/250X/250Y/250Z/251A/251B/251C/251D/251E/251F/251G/251H/251I/251J/251K/251L/251M/251N/251O/251P/251Q/251R/251S/251T/251U/251V/251W/251X/251Y/251Z/252A/252B/252C/252D/252E/252F/252G/252H/252I/252J/252K/252L/252M/252N/252O/252P/252Q/252R/252S/252T/252U/252V/252W/252X/252Y/252Z/253A/253B/253C/253D/253E/253F/253G/253H/253I/253J/253K/253L/253M/253N/253O/253P/253Q/253R/253S/253T/253U/253V/253W/253X/253Y/253Z/254A/254B/254C/254D/254E/254F/254G/254H/254I/254J/254K/254L/254M/254N/254O/254P/254Q/254R/254S/254T/254U/254V/254W/254X/254Y/254Z/255A/255B/255C/255D/255E/255F/255G/255H/255I/255J/255K/255L/255M/255N/255O/255P/255Q/255R/255S/255T/255U/255V/255W/255X/255Y/255Z/256A/256B/256C/256D/256E/256F/256G/256H/256I/256J/256K/256L/256M/256N/256O/256P/256Q/256R/256S/256T/256U/256V/256W/256X/256Y/256Z/257A/257B/257C/257D/257E/257F/257G/257H/257I/257J/257K/257L/257M/257N/257O/257P/257Q/257R/257S/257T/257U/257V/257W/257X/257Y/257Z/258A/258B/258C/258D/258E/258F/258G/258H/258I/258J/258K/258L/258M/258N/258O/258P/258Q/258R/258S/258T/258U/258V/258W/258X/258Y/258Z/259A/259B/259C/259D/259E/259F/259G/259H/259I/259J/259K/259L/259M/259N/259O/259P/259Q/259R/259S/259T/259U/259V/259W/259X/259Y/259Z/260A/260B/260C/260D/260E/260F/260G/260H/260I/260J/260K/260L/260M/260N/260O/260P/260Q/260R/260S/260T/260U/260V/260W/260X/260Y/260Z/261A/261B/261C/261D/261E/261F/261G/261H/261I/261J/261K/261L/261M/261N/261O/261P/261Q/261R/261S/261T/261U/261V/261W/261X/261Y/261Z/262A/262B/262C/262D/262E/262F/262G/262H/262I/262J/262K/262L/262M/262N/262O/262P/262Q/262R/262S/262T/262U/262V/262W/262X/262Y/262Z/263A/263B/263C/263D/263E/263F/263G/263H/263I/263J/263K/263L/263M/263N/263O/263P/263Q/263R/263S/263T/263U/263V/263W/263X/263Y/263Z/264A/264B/264C/264D/264E/264F/264G/264H/264I/264J/264K/264L/264M/264N/264O/264P/264Q/264R/264S/264T/264U/264V/264W/264X/264Y/264Z/265A/265B/265C/265D/265E/265F/265G/265H/265I/265J/265K/265L/265M/265N/265O/265P/265Q/265R/265S/265T/265U/265V/265W/265X/265Y/265Z/266A/266B/266C/266D/266E/266F/266G/266H/266I/266J/266K/266L/266M/266N/266O/266P/266Q/266R/266S/266T/266U/266V/266W/266X/266Y/266Z/267A/267B/267C/267D/267E/267F/267G/267H/267I/267J/267K/267L/267M/267N/267O/267P/267Q/267R/267S/267T/267U/267V/267W/267X/267Y/267Z/268A/268B/268C/268D/268E/268F/268G/268H/268I/268J/268K/268L/268M/268N/268O/268P/268Q/268R/268S/268T/268U/268V/268W/268X/268Y/268Z/269A/269B/269C/269D/269E/269F/269G/269H/269I/269J/269K/269L/269M/269N/269O/269P/269Q/269R/269S/269T/269U/269V/269W/269X/269Y/269Z/270A/270B/270C/270D/270E/270F/270G/270H/270I/270J/270K/270L/270M/270N/270O/270P/270Q/270R/270S/270T/270U/270V/270W/270X/270Y/270Z/271A/271B/271C/271D/271E/271F/271G/271H/271I/271J/271K/271L/271M/271N/271O/271P/271Q/271R/271S/271T/271U/271V/271W/271X/271Y/271Z/272A/272B/272C/272D/272E/272F/272G/272H/272I/272J/272K/272L/272M/272N/272O/272P/272Q/272R/272S/272T/272U/272V/272W/272X/272Y/272Z/273A/273B/273C/273D/273E/273F/273G/273H/273I/273J/273K/273L/273M/273N/273O/273P/273Q/273R/273S/273T/273U/273V/273W/273X/273Y/273Z/274A/274B/274C/274D/274E/274F/274G/274H/274I/274J/274K/274L/274M/274N/274O/274P/274Q/274R/274S/274T/274U/274V/274W/274X/274Y/274Z/275A/275B/275C/275D/275E/275F/275G/275H/275I/275J/275K/275L/275M/275N/275O/275P/275Q/275R/275S/275T/275U/275V/275W/275X/275Y/275Z/276A/276B/276C/276D/276E/276F/276G/276H/276I/276J/276K/276L/276M/276N/276O/276P/276Q/276R/276S/276T/276U/276V/276W/276X/276Y/276Z/277A/277B/277C/277D/277E/277F/277G/277H/277I/277J/277K/277L/277M/277N/277O/277P/277Q/277R/277S/277T/277U/277V/277W/277X/277Y/277Z/278A/278B/278C/278D/278E/278F/278G/278H/278I/278J/278K/278L/278M/278N/278O/278P/278Q/278R/278S/278T/278U/278V/278W/278X/278Y/278Z/279A/279B/279C/279D/279E/279F/279G/279H/279I/279J/279K/279L/279M/279N/279O/279P/279Q/279R/279S/279T/279U/279V/279W/279X/279Y/279Z/280A/280B/280C/280D/280E/280F/280G/280H/280I/280J/280K/280L/280M/280N/280O/280P/280Q/280R/280S/280T/280U/280V/280W/280X/280Y/280Z/281A/281B/281C/281D/281E/281F/281G/281H/281I/281J/281K/281L/281M/281N/281O/281P/281Q/281R/281S/281T/281U/281V/281W/281X/281Y/281Z/282A/282B/282C/282D/282E/282F/282G/282H/282I/282J/282K/282L/282M/282N/282O/282P/282Q/282R/282S/282T/282U/282V/282W/282X/282Y/282Z/283A/283B/283C/283D/283E/283F/283G/283H/283I/283J/283K/283L/283M/283N/283O/283P/283Q/283R/283S/283T/283U/283V/283W/283X/283Y/283Z/284A/284B/284C/284D/284E/284F/284G/284H/284I/284J/284K/284L/284M/284N/284O/284P/284Q/284R/284S/284T/284U/284V/284W/284X/284Y/284Z/285A/285B/285C/285D/285E/285F/285G/285H/285I/285J/285K/285L/285M/285N/285O/285P/285Q/285R/285S/285T/285U/285V/285W/285X/285Y/285Z/286A/286B/286C/286D/286E/286F/286G/286H/286I/286J/286K/286L/286M/286N/286O/286P/286Q/286R/286S/286T/286U/286V/286W/286X/286Y/286Z/287A/287B/287C/287D/287E/287F/287G/287H/287I/287J/287K/287L/287M/287N/287O/287P/287Q/287R/287S/287T/287U/287V/287W/287X/287Y/287Z/288A/288B/288C/288D/288E/288F/288G/288H/288I/288J/288K/288L/288M/288N/288O/288P/288Q/288R/288S/288T/288U/288V/288W/288X/288Y/288Z/289A/289B/289C/289D/289E/289F/289G/289H/289I/289J/289K/289L/289M/289N/289O/289P/289Q/289R/289S/289T/289



บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด  
(ML) SUPSALIN CO., LTD.

ถนนกะสุน ทางประมาณ 16 เมตร (รวมเขตรทาง)

ที่ดินบุคคลอื่น (มีวิชาชีพปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น (มีวิชาชีพปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น  
(โรงแรมพลูแมน ภูเก็ต อาริเคเดีย กะรน บีช รีสอร์ท)

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1  
1:500



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



155/161

PAPJ AVENUE 120/34 SOI SUTHUMMIT 63 (B. 11/21)  
 PLOHGOITTHUA VOTHANA BANGKOK 10110  
 TEL : 0232-711100 MOBILE : 09090-081001

PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE	
			-	-		EIA		ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1	
						BUILDING NAME		DRAWING NO.	
						-		XXX	
CLIENT	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	GENERAL NOTES 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.			CHECKED	SCALE 1 : 500 SHEET NO.		
						APPROVED			
						DRAWN			DATE 06/11/23
LOCATION	SANITARY ENGINEERS	LANDSCAPE							
ถนน บานกระรอน ตำบล กระรอน อำเภอบึงสามพัน จังหวัด บึงสามพัน 83100	นายอนันต์ ชื่นสุขพชรกุล สส 458	นายอรรถพร ศุภกิจนันทน์ สส 34							



สัญลักษณ์	รายละเอียด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	จิ้งจิ้น (Rhipis excelsa)	สูง 1-2 ม. ทรงพุ่ม 0.60 ม.	24.11
	หนวดปลาหมึก (Schefflera arboricola)	สูง 0.5 ม. ทรงพุ่ม 0.35 ม.	511.8
	กระดุมทองเลื้อย (Wedelia trilobata)	สูง 0.1 ม. ทรงพุ่ม 0.30 ม.	98.66
	ศรีชวา (Justicia betonica)	สูง 0.5 ม. ทรงพุ่ม 0.30 ม.	69.69
	ฟิลิโบนะกะกอ (Philodendron bipinnatifidum)	สูง 1-1.5 ม. ทรงพุ่ม 1.00 ม.	270.34
	เฟิร์นฮาวาย (Phymatosorus scolopendria)	สูง 0.4 ม. ทรงพุ่ม 0.30 ม.	144.83
	เตยหอม (Pandanus amaryllifolius)	สูง 0.6 ม. ทรงพุ่ม 0.40 ม.	213.40
	รวม		1332.86

รูปที่ 19 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายละเอียด	รายละเอียด (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หนวดปลาหมึก (Schefflera arboricola)	สูง 0.5 ม. ทรงพุ่ม 0.35 ม.	53.67
	กระดุมทองเลื้อย (Wedelia trilobata)	สูง 0.1 ม. ทรงพุ่ม 0.30 ม.	66.56
	รวม		120.23

สัญลักษณ์	รายละเอียด	รายละเอียด (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	จิ้งจิ้น (Rhipis excelsa)	สูง 1-2 ม. ทรงพุ่ม 0.60 ม.	7.27
	ศรีชวา (Justicia betonica)	สูง 0.5 ม. ทรงพุ่ม 0.30 ม.	69.69
	เตยหอม (Pandanus amaryllifolius)	สูง 0.6 ม. ทรงพุ่ม 0.40 ม.	88.52
	หนวดปลาหมึก (Schefflera arboricola)	สูง 0.5 ม. ทรงพุ่ม 0.35 ม.	64.46
	ฟิลิโบนะกะกอ (Philodendron bipinnatifidum)	สูง 1-1.5 ม. ทรงพุ่ม 1.00 ม.	238.28
	เฟิร์นฮาวาย (Phymatosorus scolopendria)	สูง 0.4 ม. ทรงพุ่ม 0.30 ม.	136.06
	รวม		604.28

สัญลักษณ์	รายละเอียด	รายละเอียด (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	จิ้งจิ้น (Rhipis excelsa)	สูง 1-2 ม. ทรงพุ่ม 0.60 ม.	16.84
	หนวดปลาหมึก (Schefflera arboricola)	สูง 0.5 ม. ทรงพุ่ม 0.35 ม.	342.75
	เตยหอม (Pandanus amaryllifolius)	สูง 0.6 ม. ทรงพุ่ม 0.40 ม.	124.88
	ฟิลิโบนะกะกอ (Philodendron bipinnatifidum)	สูง 1-1.5 ม. ทรงพุ่ม 1.00 ม.	32.06
	รวม		516.53

<div>CHAT architects</div> <div>             PANG J. BURE 120/04 90/5 SURKHA, IT C (UKAMH)              HONGKONG 18/18, VATTANA, BANGKOK 10110              TEL : (66)2-714240, 11051611 : (66)2-0811091           </div>	PROJECT	KARON HOTEL	ARCHITECTS	นายเชนกันท์ วงศ์วัฒน์ ส.ศก. 2960 นายแพทย์ คล้ายพันธ์ บ.ศก. 17016 นางสาวธิดาพิชญ์ จันทอง บ.ศก. 20446	STRUCTURAL ENGINEERS	นายศราวุธ ขวมนั่ง สบ 6850	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS	EIA	TITLE	ผังแสดงไม้พุ่มชั้น 1
	CLIENT	บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS	นายสมศักดิ์ พิณกุลสิน ส.พท. 4358	MECHANICAL ENGINEERS	นายณัฏฐ์ธนัท พงษ์พานิช สก 3314				CHECKED		DRAWING NO.	XXX
	LOCATION	ถนน บ้านกระนวน ตำบล กระนวน อำเภอ เมืองภูเก็ จังหวัด ภูเก็ต 83100	SANITARY ENGINEERS	นายสมเดช วีระสุนทรกุล สส 458	LANDSCAPE	นายบรรณพช ศบงสันติ สก 34			GENERAL NOTES	APPROVED		SCALE	1:500
									1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED, OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.	DRAWN		DATE	06/11/23

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสถิตย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส

ผังแสดงไม้พุ่มชั้น 1  
1:500



156/161



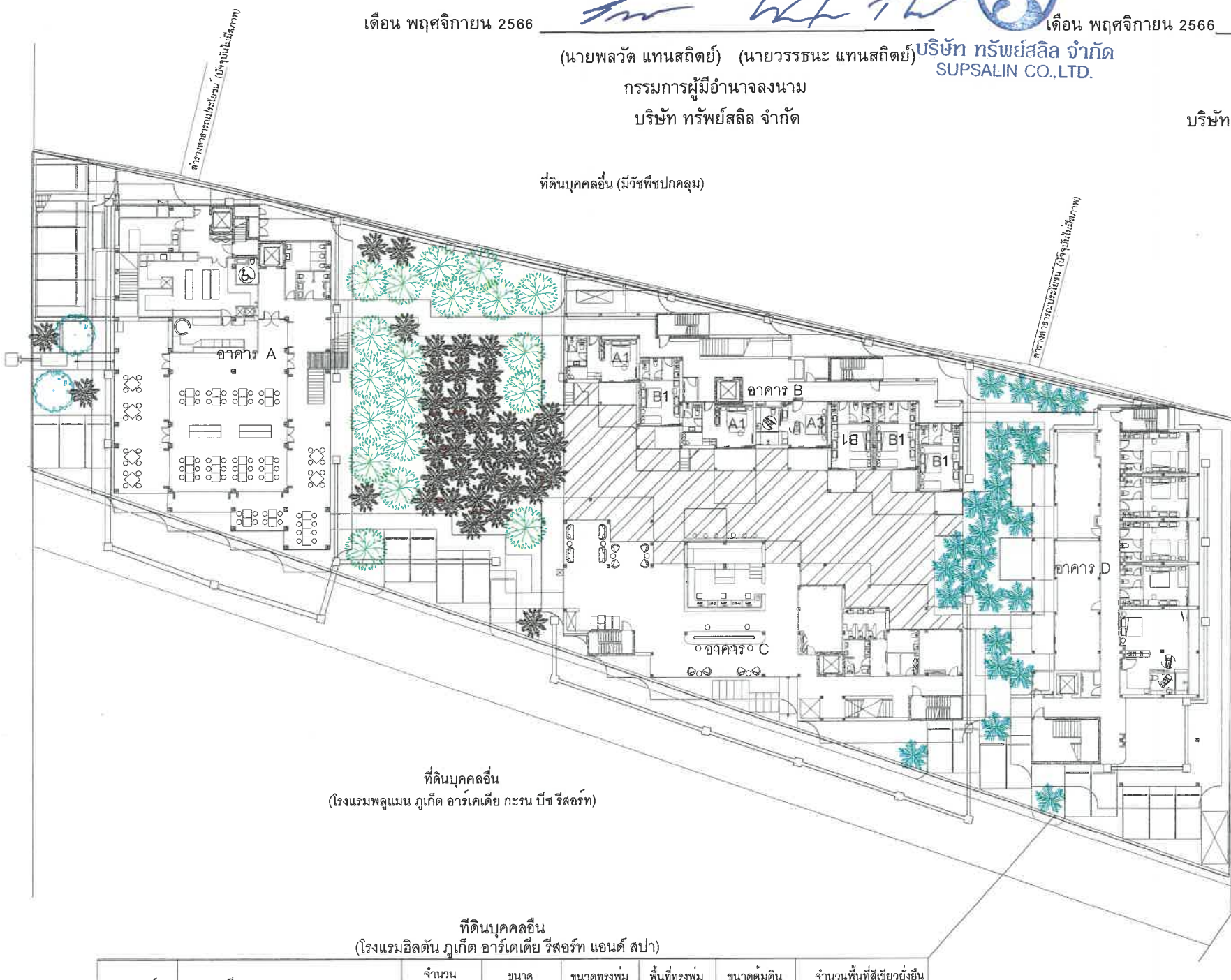
เดือน พฤศจิกายน 2566

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์) บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด

SUPSALIN CO.,LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน	ขนาด ความสูง	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	ขนาดต้นไม้ (ม.)	จำนวนพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	จิกทะเล Barringtonia asiatica	2	Ø 8-10" สูง 5 - 8.00 ม.	4.00 - 5.00	12.50	1.50	25.00
	มะฮอกกานี Swietenia macrophylla	19	Ø 6 - 8" สูง 7 - 8.00 ม.	4.00 - 5.00	12.50	1.00	237.50
	พญาสัตบรรณ Ptychosperma macarthurii	39	Ø 4" สูง 4 - 6.00 ม.	3.00 - 4.00	7.50	1.00	292.50
	พญาสัต Areca catechu	26	Ø - สูง 8 - 10.00 ม.	2.00 - 3.00	6.50	1.00	169.00
						รวม	724.00 ตร.ม

ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น 1  
1:500

รูปที่ 20 ผังไม้ยืนต้น

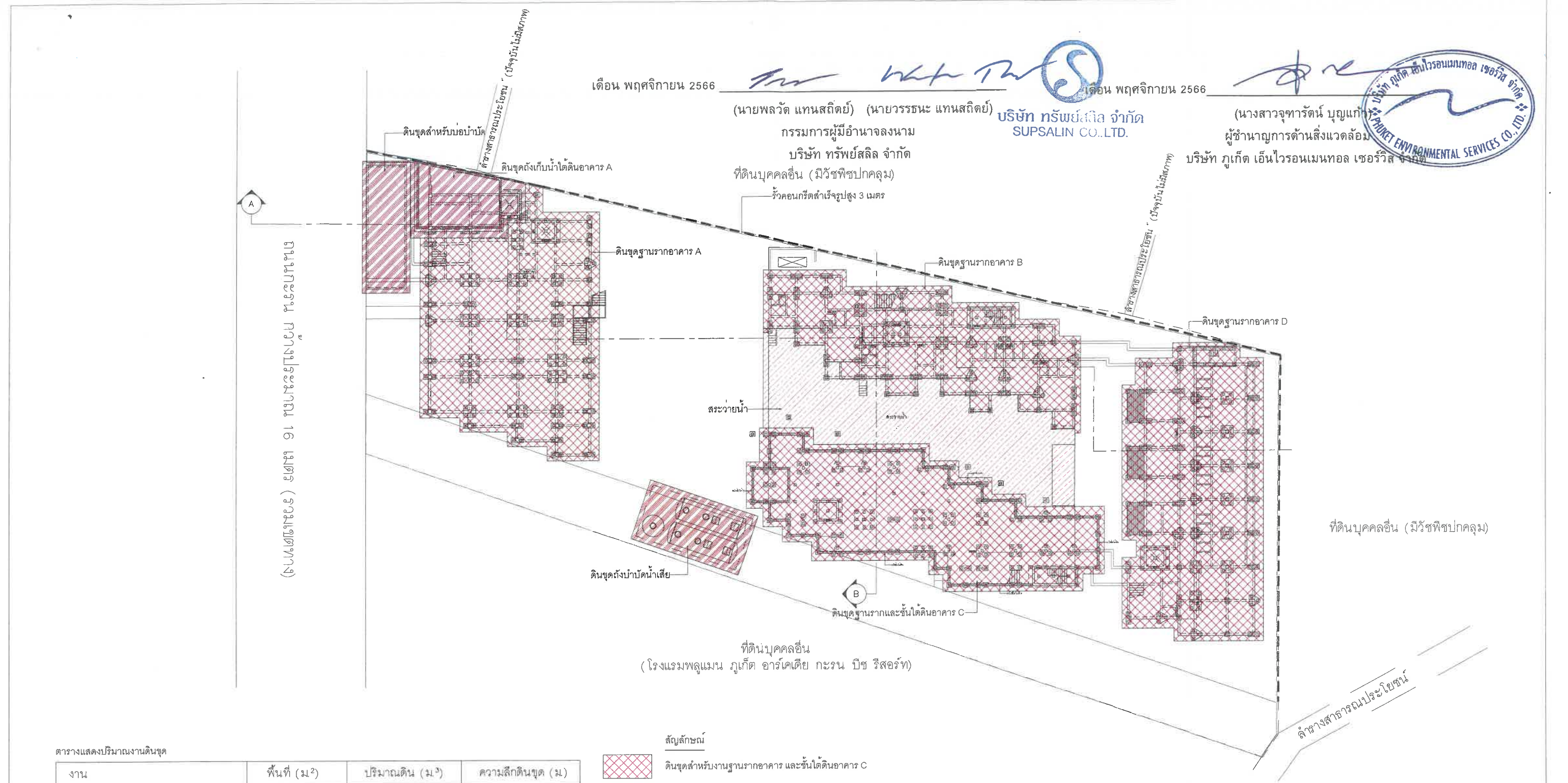
157/161

CHAT  
architects

12/03/2024 02:00 PM  
1 LONG-TERM RENT VILLAGE  
TEL : 0800-711110 MOBILE : 0800-881001

PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS	TITLE
KARON HOTEL	นายสมิทธิ์ วงศ์วัฒน์ ส.ศ. 2960 นายณภัทร ศุภะพันธ์ ส.ศ. 17016 นางสาววิศัลย์ จันทร์ทอง ส.ศ. 20446	นายสุวิทย์ ชวนตั้ง ส.ศ. 6650				EIA	ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น 1
CLIENT	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	GENERAL NOTES		1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED, OR ONE ITS AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.	CHECKED	DRAWING NO.
บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด	นายสมศักดิ์ ธีระกุล ส.ศ. 4358	นายณัฐวัฒน์ พงษ์พานิช ส.ศ. 3314					XXX
LOCATION	SANITARY ENGINEERS	LANDSCAPE				APPROVED	SCALE
ถนน บ้านกระวน ตำบล กระวน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100	นายธนเดช ธีระกุล ส.ศ. 458	นายอรรถพร มงคลสิน ส.ศ. 34					1 : 500
						DRAWN	SHEET NO.
							06/11/23
							JOB NO.





ตารางแสดงปริมาณงานดินขุด

งาน	พื้นที่ (ม <sup>2</sup> )	ปริมาณดิน (ม <sup>3</sup> )	ความลึกดินขุด (ม.)
ดินขุดฐานรากอาคาร A	608	760.00	1.25
ดินขุดถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A	115	621.00	5.40
ดินขุดฐานรากอาคาร B	450	562.50	1.25
ดินขุดฐานรากและชั้นใต้ดินอาคาร C	570	2,137.50	3.75
ดินขุดฐานรากอาคาร D	622	777.50	1.25
ดินขุดสระว่ายน้ำ	376	1,090.40	2.90
ดินขุดสำหรับบ่อน้ำบาดาล	99	346.50	3.50
ดินขุดสำหรับบ่อน้ำบาดาล	110	346.50	3.15
รวม	2,950	6,641.90	-

สัญลักษณ์

- ดินขุดสำหรับงานฐานรากอาคาร และชั้นใต้ดินอาคาร C
- ดินขุดสำหรับถังเก็บน้ำ, บ่อน้ำบาดาล และถังบำบัด
- ดินขุดสำหรับสระว่ายน้ำ

ผังงานดินขุดฐานรากและชั้นใต้ดิน

1: 500

รูปที่ 21 ผังตำแหน่งงานขุดฐานรากและชั้นใต้ดิน

158/161

CHAT

architects

126/34 SOI SUKHUMVIT 63 (EKAMAI)

KLONGTON NUA WATHANA BANGKOK 10110

TEL : (66)2-7141640 MOBILE : (66)90-9816091

PROJECT

KARON HOTEL

CLIENT

บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด

LOCATION

ถนนกระแจะ ตำบล กระแจะ อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต

ARCHITECTS

นายธนกร วงศ์วิวัฒน์ ส.ส.ด. 2960

นายณพกร คล้ายพันธ์ ส.ส.ด. 17016

นางสาวธิดาทิพย์ จันทร์ทอง ส.ส.ด. 20446

ELECTRICAL ENGINEERS

นายมงคล พิษูปิตติสิน ส.ท.ก. 4358

SANITARY ENGINEERS

นายวิชาญ สีระสุนทรกุล ส.ส. 458

STRUCTURAL ENGINEERS

นายสุภาวดี ยวนตั้ง ส.ท. 6650

MECHANICAL ENGINEERS

นายณัฏฐ์ธนนท์ พงษ์พานิช ส.ก. 3314

INTERIOR

REV.

DATE

DESCRIPTION

DRAWING STATUS

EIA

TITLE

ผังงานดินขุดฐานรากและชั้นใต้ดิน

DRAWING NO.

SF-03

CHECKED

APPROVED

DRAWN

SCALE

1: 500

SHEET NO.

JOB NO.

GENERAL NOTES

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED

2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.



เดือน พฤศจิกายน 2566

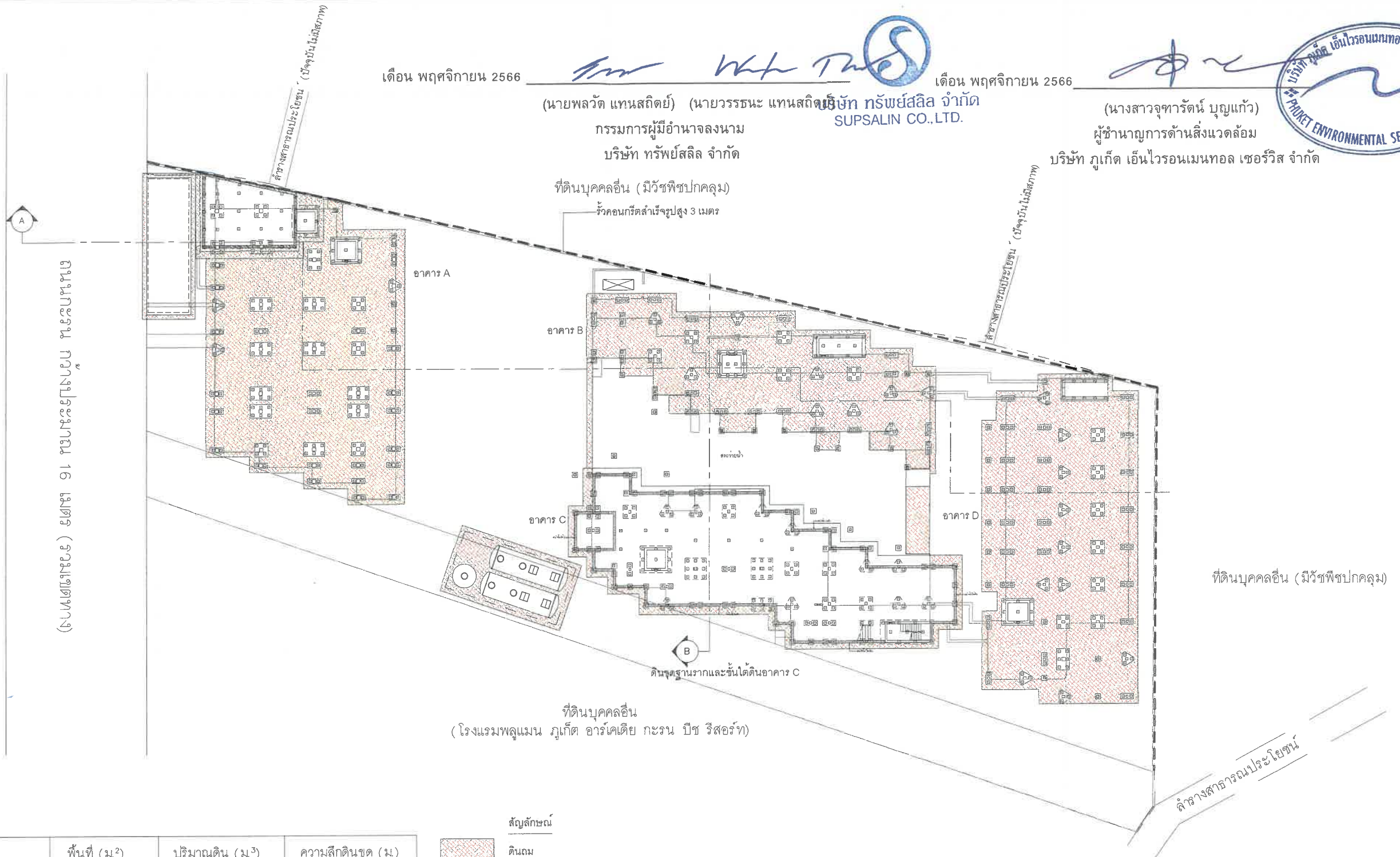
(นายพลวัฒน์ เทนสถิตย์)

(นายวรรณะ เทนสถิตย์) บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด  
SUPSALIN CO.,LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

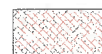
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางแสดงปริมาณงานดินถม

งาน	พื้นที่ (ม <sup>2</sup> )	ปริมาณดิน (ม <sup>3</sup> )	ความลึกดินขุด (ม)
ดินถมฐานรากอาคาร A	608	486.40	0.80
ดินถมถึงเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A	30	162.00	5.40
ดินถมฐานรากอาคาร B	450	360.00	0.80
ดินถมฐานรากอาคาร C	60	225.00	3.75
ดินถมฐานรากอาคาร D	625	500.00	0.80
ดินถมสระว่ายน้ำ	30	87.00	2.90
ดินถมสำหรับบ่อน้ำ	22	77.00	3.50
ดินถมสำหรับถังบำบัดน้ำเสีย	60	189.00	3.15
รวม	1,885	2,086.40	-

สัญลักษณ์



ดินถม

ผังงานดินถม

1:500

รูปที่ 22 ผังตำแหน่งงานถมดิน

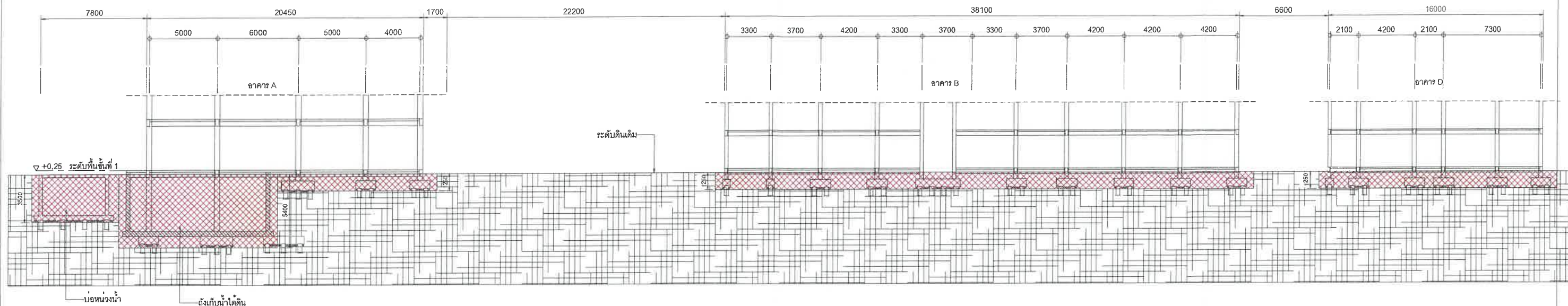
159/161

**CHAT**  
architects

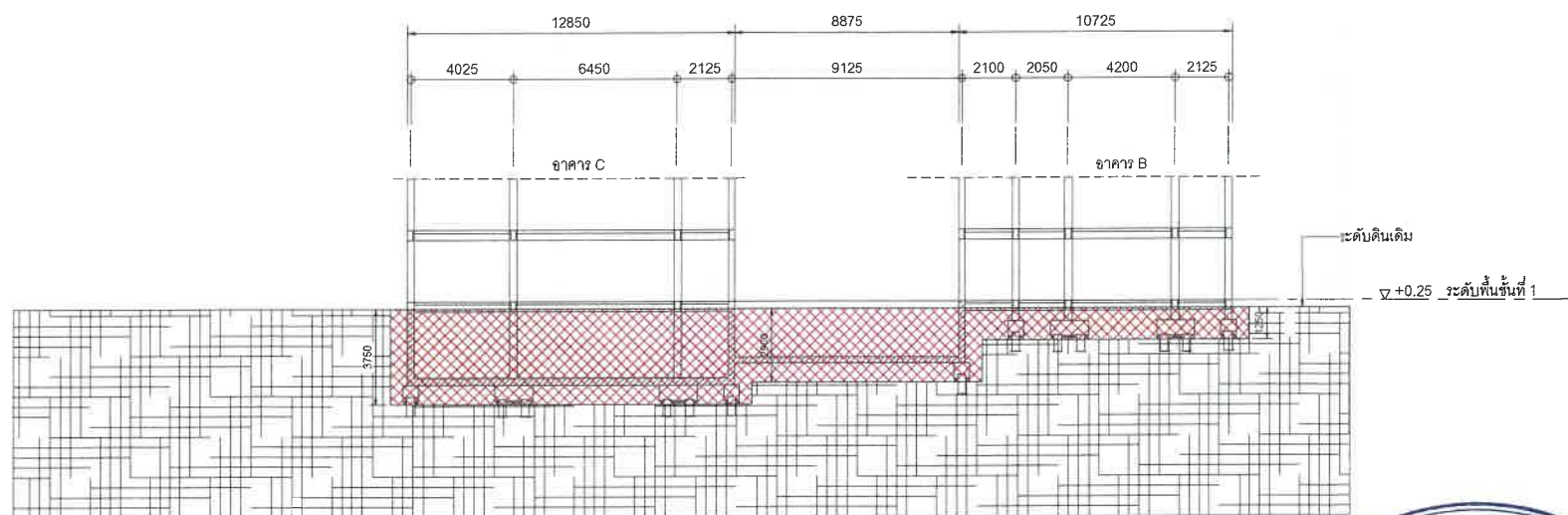
PARK AVENUE 126/34 5/3 SUKHUMVIT 63 (KAMAJ)  
KLONGTON NUJ WATHANA BANGKOK 10110  
TEL : (66)2-7141640 MOBILE : (66)90-8816591

PROJECT	KARON HOTEL	ARCHITECTS	นายอมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ศก 2860	นายศราวุธ ยวนแจ้ง สย 6650	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE		
		นายณพกร คล้ายพันธ์ ส.ศก 17016	นางสาวอติทิพย์ จันทอง ส.ศก 20446					EIA				
		ELECTRICAL ENGINEERS	นายมงคล ชื่นภูมิติน สฟก 4358	นายณัฏฐธนะ พงษ์พานิช สก 3314	GENERAL NOTES		CHECKED		BUILDING NAME		DRAWING NO.	
CLIENT	บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด			1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED		APPROVED		แบบดินขุด- ดินถม		SF-04		
LOCATION	บ้านกระรอน ตำบล กระรอน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต	SANITARY ENGINEERS	นายณัฏฐธนะ พงษ์พานิช สส 458	INTERIOR	2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.		DRAWN		SCALE			SHEET NO.
								DATE		JOB NO.		
								9/8/23				





รูปตัด (A)  
1:150



รูปตัด (B)  
1:150

สัญลักษณ์



พื้นที่ขุดถมดิน

เดือน พฤศจิกายน 2566

(นายพลวัต แทนสถิตย์) (นายวรรณะ แทนสถิตย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด

รูปที่ 23 รูปตัดขุม-ถมดิน

บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด  
SUPSALIN CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางแสดงปริมาณงานดินขุด

งาน	พื้นที่ (ม <sup>2</sup> )	ปริมาณดิน (ม <sup>3</sup> )	ความลึกดินขุด (ม)
ดินขุดฐานรากอาคาร A	608	760.00	1.25
ดินขุดถึงเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A	115	621.00	5.40
ดินขุดฐานรากอาคาร B	450	562.50	1.25
ดินขุดฐานรากและชั้นใต้ดินอาคาร C	570	2,137.50	3.75
ดินขุดฐานรากอาคาร D	622	777.50	1.25
ดินขุดสระว่ายน้ำ	376	1,090.40	2.90
ดินขุดสำหรับบ่อน้ำ	99	346.50	3.50
ดินขุดสำหรับถังบำบัดน้ำเสีย	110	346.50	3.15
รวมงานดินขุด	2,950	6,641.90	

ตารางแสดงปริมาณงานดินถม

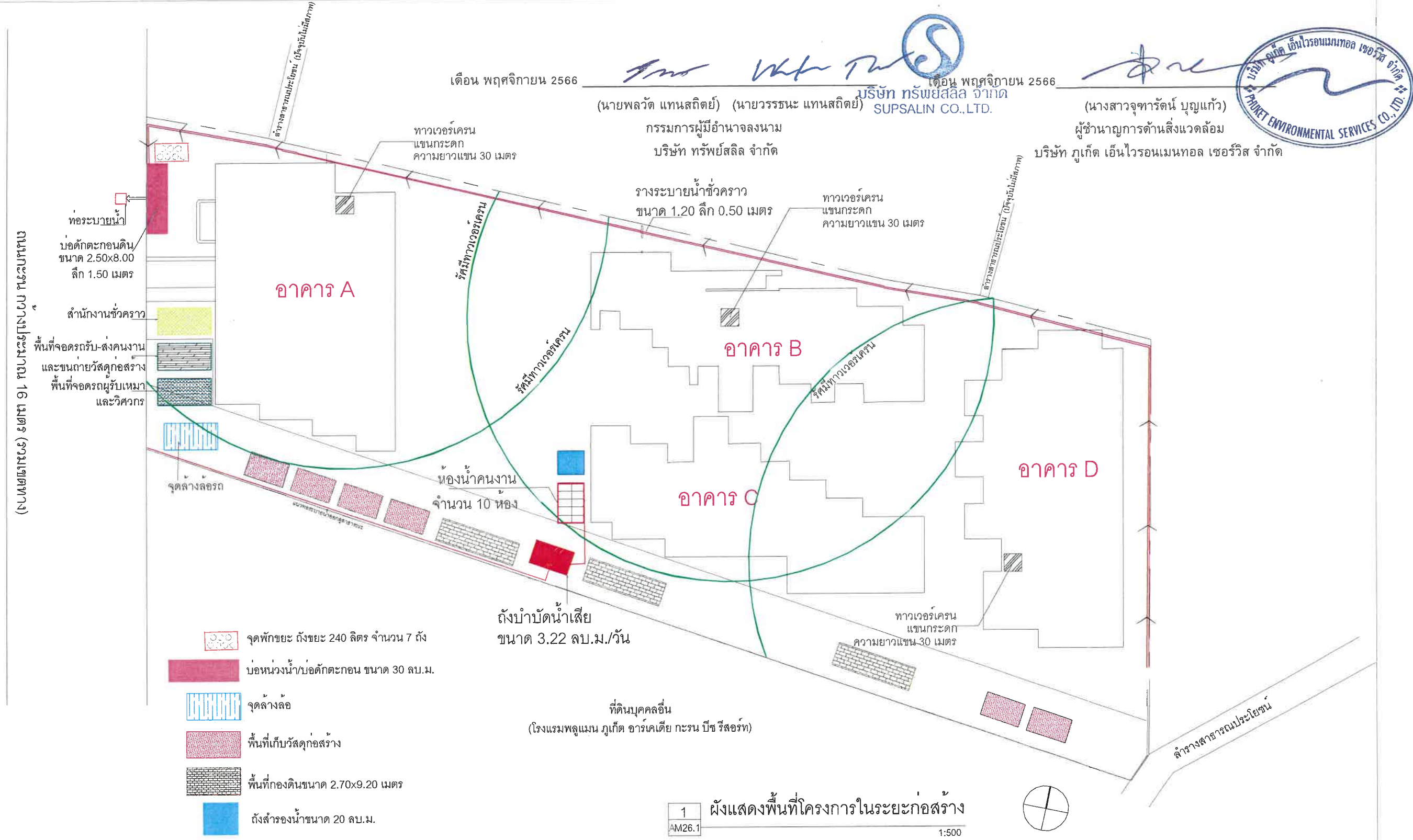
งาน	พื้นที่ (ม <sup>2</sup> )	ปริมาณดิน (ม <sup>3</sup> )	ความลึกดินถม (ม)
ดินถมฐานรากอาคาร A	608	486.40	0.80
ดินถมถึงเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A	30	162.00	5.40
ดินถมฐานรากอาคาร B	450	360.00	0.80
ดินถมฐานรากอาคาร C	60	225.00	3.75
ดินถมฐานรากอาคาร D	625	500.00	0.80
ดินถมสระว่ายน้ำ	30	87.00	2.90
ดินถมสำหรับบ่อน้ำ	22	77.00	3.50
ดินถมสำหรับถังบำบัดน้ำเสีย	60	189.00	3.15
รวมงานดินถม	1,885	2,086.40	

160/161

**CHAT**  
architects

PARK AVENUE 126/34 SOI SURKUMVIT 63 ( EKAMAI )  
KLONGTON NUA WATTHANA BANGKOK 10110  
TEL : (66)2-7141640 MOBILE : (66)90-8816091 ถนน

PROJECT	KARON HOTEL	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE รูปตัดดินขุด-ดินถม		
		นายชนวินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ศก. 2960	นายพรานุช ย่วนแดง สก. 6650	-	-	-	EIA				
		นายณพนธ์ คล้ายพันธ์ ส.ศก. 17016						BUILDING NAME		DRAWING NO. SF-05	
		นางสาวอริศวิทย์ จันทยง ส.ศก. 20446						แบบดินขุด- ดินถม			
CLIENT	บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	GENERAL NOTES 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.			CHECKED		SCALE 1:150		
		นายมงคล พิษภูมิตดิน ส.พท. 4358	นายณัฏฐธเนช พงษ์พานิช สก. 3314				APPROVED				
							DRAWN				
LOCATION	บ้านกระรอน ตำบล กระรอน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต	SANITARY ENGINEERS	INTERIOR						DATE		
		นายณัฐธิระ ประทุมกุล สส. 458							9/8/23	JOB NO.	



รูปที่ 24 ผังบริเวณระยะก่อสร้าง

161/161



CHAT architects

PROJECT	KARON HOTEL	ARCHITECTS	นายสมเกียรติ จันทิมา อ.ร.ด. 2960 นายแพทย์ คล้ายพันธ์ อ.ร.ด. 17016 นางสาววิมลทิพย์ จันทิมา อ.ร.ด. 20446	STRUCTURAL ENGINEERS	นายธรรพ์ ชวนตั้ง อ.ร.ด. 6650	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS	EIA	TITLE	ผังแสดงพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง
CLIENT	บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS	นายมงคล ธีระกุลสิน อ.ร.ด. 4358	MECHANICAL ENGINEERS	นายธีรยุทธ พงษ์ชาติ อ.ร.ด. 3314				BUILDING NAME	ผังรวมโครงการ	DRAWING NO.	AM26.1
LOCATION	ถนน บ้านกระรน ตำบล กระรน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100	SANITARY ENGINEERS	นายสมเดช ธีระกุลสิน อ.ร.ด. 458	INTERIOR					CHECKED		SCALE	1:500
									APPROVED		SHEET NO.	
									DRAWN		DATE	24/5/23
											JOB NO.	

GENERAL NOTES

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED, OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED

2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.





สารบัญ	
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
โครงการโรงแรม กระน บีช โฮเทล	
ส่วนที่ 1/2	
	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ .....	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ.....	1-1
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ.....	1-1
1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน.....	1-10
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา .....	1-11
1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ .....	1-14
1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ.....	1-14
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ .....	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน.....	2-4
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ .....	2-6
2.3 ผังบริเวณ (Lay out) .....	2-6
2.4 สถานภาพโครงการ.....	2-8
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง .....	2-11
2.5.1 รูปแบบอาคาร.....	2-11
2.5.2 ความสูงของอาคาร.....	2-12
2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร .....	2-15
2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น.....	2-23
2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522....	2-23
2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558....	2-26
2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560.....	2-30

## สารบัญ (ต่อ)

### หน้า

2.6.4	ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 .....	2-40
2.6.5	กฎหมายเรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 .....	2-44
2.6.6	กฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 .....	2-47
2.6.7	กฎหมายกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 .....	2-71
2.7	การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ .....	2-79
2.8	ระบบสาธารณูปโภค .....	2-80
2.8.1	การใช้น้ำ .....	2-80
2.8.2	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล .....	2-87
2.8.3	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม .....	2-99
2.8.4	การจัดการมูลฝอย .....	2-104
2.8.5	พลังงานและไฟฟ้า .....	2-112
2.8.6	การระบายอากาศ .....	2-117
2.8.7	ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร .....	2-119
2.8.8	การจัดการส้วมภายใน ร้านอาหาร และสปา .....	2-122
2.9	ระบบป้องกันอัคคีภัย .....	2-138
2.10	การจราจร .....	2-154
2.11	พื้นที่สีเขียวของโครงการ .....	2-158
2.12	การดำเนินการช่วงก่อสร้าง .....	2-165
2.12.1	ระยะเวลาการก่อสร้าง .....	2-165
2.12.2	คนงานก่อสร้าง .....	2-165
2.12.3	การใช้น้ำ .....	2-173
2.12.4	การจัดการน้ำเสีย .....	2-174
2.12.5	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม .....	2-175
2.12.6	การจัดการมูลฝอย .....	2-175
2.12.7	ไฟฟ้า .....	2-182
2.12.8	ระบบจราจรและคมนาคม .....	2-183
2.12.9	ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย .....	2-183
2.13	การรื้อถอนอาคาร .....	2-186
2.13.1	ขั้นตอนการเตรียมการ .....	2-186
2.13.2	ข้อควรปฏิบัติและเทคนิคบางประการในการรื้อถอนอาคาร .....	2-187
2.13.3	มาตรการลดผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร .....	2-188
2.13.4	มาตรการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอน .....	2-189
2.14	การปรับพื้นที่ .....	2-189



## สารบัญรูป

### หน้า

รูปที่ 1-1 แนวความคิดเรื่องการสัญจรในโครงการ.....	1-2
รูปที่ 1-2 แนวความคิดเรื่องแนวความคิดเรื่องปริมาณห้องพักและการจัดการผังอาคาร.....	1-3
รูปที่ 1-3 แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร (ทิศทางแสงแดด-ลม).....	1-4
รูปที่ 1-4 แนวความคิดเรื่องทัศนียภาพโครงการจากห้องพัก.....	1-5
รูปที่ 1-5 แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว.....	1-6
รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-2
รูปที่ 2-2 เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ.....	2-3
รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดที่ดิน.....	2-5
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ.....	2-7
รูปที่ 2-5 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ.....	2-9
รูปที่ 2-6 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ.....	2-10
รูปที่ 2-7 ภาพจำลองโครงการ.....	2-12
รูปที่ 2-8 ผังสองเท่าระยะราบ.....	2-25
รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554.....	2-27
รูปที่ 2-10 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ.....	2-29
รูปที่ 2-11 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.....	2-31
รูปที่ 2-12 ผังระยะทางแนวชายฝั่ง.....	2-32
รูปที่ 2-13 ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ.....	2-39
รูปที่ 2-14 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532).....	2-43
รูปที่ 2-15 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ (ชั้นใต้ดิน).....	2-58
รูปที่ 2-16 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ 9(ชั้นที่ 1).....	2-59
รูปที่ 2-17 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ (ชั้นที่ 2).....	2-60
รูปที่ 2-18 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ (ชั้นที่ 3).....	2-61
รูปที่ 2-19 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ (ชั้นที่ 4).....	2-62
รูปที่ 2-20 แบบขยายทางลาด.....	2-63
รูปที่ 2-21 แบบขยายลิฟต์.....	2-64
รูปที่ 2-22 แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-65
รูปที่ 2-23 แบบขยายประตูบริเวณทางเข้าออกอาคาร A.....	2-66
รูปที่ 2-24 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อาคาร A.....	2-67
รูปที่ 2-25 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อาคาร C.....	2-68
รูปที่ 2-26 แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา TYPE A3.....	2-69

รูปที่ 2-27 แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา TYPE F1 .....	2-70
รูปที่ 2-28 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ.....	2-84
รูปที่ 2-29 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้.....	2-85
รูปที่ 2-30 แบบขยายถังเก็บน้ำดี .....	2-86

### สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-31 ผังระบบระบายน้ำเสีย .....	2-90
รูปที่ 2-32 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสีย .....	2-91
รูปที่ 2-33 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย WWT-01 .....	2-92
รูปที่ 2-34 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย WWT-01 .....	2-93
รูปที่ 2-35 แบบขยายถังตกไขมัน.....	2-94
รูปที่ 2-36 ผังระบบรดน้ำต้นไม้.....	2-96
รูปที่ 2-37 แบบขยายถังกำจัดละอองน้ำ (AEROSOL) และก๊าซมีเทน (CH <sub>4</sub> ) .....	2-98
รูปที่ 2-38 ผังระบบระบายน้ำฝน .....	2-100
รูปที่ 2-39 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน 1.....	2-101
รูปที่ 2-40 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน 2.....	2-102
รูปที่ 2-41 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ .....	2-103
รูปที่ 2-42 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ .....	2-110
รูปที่ 2-43 แบบขยายห้องพักขยะรวมของโครงการ .....	2-111
รูปที่ 2-44 ผังระบบเมนไฟฟ้าของโครงการ .....	2-113
รูปที่ 2-45 ไดอะแกรมเส้นเดียวระบบไฟฟ้าของโครงการ .....	2-114
รูปที่ 2-46 แบบขยายห้องหม้อแปลงไฟฟ้า.....	2-115
รูปที่ 2-47 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด .....	2-120
รูปที่ 2-48 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด .....	2-121
รูปที่ 2-49 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำส่วนกลาง .....	2-123
รูปที่ 2-50 รูปตัดสระว่ายน้ำส่วนกลาง .....	2-124
รูปที่ 2-51 ผังแสดงตำแหน่งสระสระแช่น้ำส่วนบุคคล ชั้นที่ 3.....	2-125
รูปที่ 2-52 ผังแสดงตำแหน่งสระสระแช่น้ำส่วนบุคคล ชั้นที่ 4.....	2-126
รูปที่ 2-53 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้.....	2-139
รูปที่ 2-54 ผังระบบดับเพลิงของโครงการ.....	2-142
รูปที่ 2-55 ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ.....	2-143
รูปที่ 2-56 ผังระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า.....	2-146
รูปที่ 2-57 ผังจุดรวมพล .....	2-148
รูปที่ 2-58 จุดหลบภัยชั่วคราวบนอาคาร .....	2-149
รูปที่ 2-59 ผังแสดงเส้นทางการเดินรถของโครงการ .....	2-155
รูปที่ 2-60 แบบขยายทางเข้าออก ของโครงการ.....	2-156
รูปที่ 2-61 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว.....	2-159
รูปที่ 2-62 ผังแสดงไม้ยืนต้น.....	2-160
รูปที่ 2-63 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน .....	2-161

รูปที่ 2-64 รูปตัด แสดงแนวการปลูกต้นไม้.....	2-162
รูปที่ 2-65 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน .....	2-170
รูปที่ 2-66 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ .....	2-171
รูปที่ 2-67 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง .....	2-172

## สารบัญรูป

## หน้า

รูปที่ 2-68 อาคารปัจจุบันภายในโครงการ .....	2-186
รูปที่ 2-69 ผังชุดดินฐานราก ชั้นใต้ดิน และงานระบบ.....	2-191
รูปที่ 2-70 ผังพื้นที่ถมดิน.....	2-192
รูปที่ 2-71 รูปตัดการขุดดิน-ถมดิน .....	2-193

## สารบัญตาราง

### หน้า

ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม กระน บีช โฮเทล	1-13
ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างของโครงการ.....	1-14
ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ.....	1-15
ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน .....	2-4
ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารโครงการ .....	2-14
ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร.....	2-15
ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522.....	2-23
ตารางที่ 2-5 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ.....	2-26
ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 .....	2-28
ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560.....	2-33
ตารางที่ 2-8 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522.....	2-40
ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 .....	2-44
ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 .....	2-47
ตารางที่ 2-11 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 .....	2-71
ตารางที่ 2-12 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ.....	2-80
ตารางที่ 2-13 การดูแลรักษาสาธารณูปโภคแต่ละประเภท.....	2-82
ตารางที่ 2-14 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ.....	2-87
ตารางที่ 2-15 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ของโครงการ .....	2-89
ตารางที่ 2-16 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ.....	2-104
ตารางที่ 2-17 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท .....	2-107
ตารางที่ 2-18 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ.....	2-158
ตารางที่ 2-19 ความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ .....	2-164
ตารางที่ 2-20 แผนงานก่อสร้างของโครงการ.....	2-166
ตารางที่ 2-21 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร .....	2-176
ตารางที่ 2-22 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท .....	2-177
ตารางที่ 2-23 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการในแต่ละประเภทอัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท....	2-180

บทที่ 1

บทนำ

---

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการโรงแรม กระน บีช โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลกระน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจังหวัดภูเก็ตเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ในปี 2560 จำนวนนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ อยู่ที่ 4,922,161 คน ดังนั้นโครงการจึงต้องการพัฒนาที่ดินของโครงการเป็นโรงแรม เพื่อเป็นการตอบสนองความต้องการ และเพิ่มทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยวที่มองหาที่พักผ่อนหย่อนใจ

โครงการโรงแรม กระน บีช โฮเทล เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D และอาคารสระว่ายน้ำ มีห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น จำนวน 87 ห้องพัก พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่โฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 38602 เลขที่ดิน 218 และโฉนดที่ดินเลขที่ 116198 เลขที่ดิน 219 มีขนาดเนื้อที่ดินทั้งหมด 3 ไร่ 0 งาน 70.90 ตารางวา หรือคิดเป็น 5,083.60 ตารางเมตร

#### 1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

1. เพื่อรองรับความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยวที่มองหาที่พักผ่อนหย่อนใจในเขตเทศบาลตำบลกระนและพื้นที่ใกล้เคียง
2. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน

#### 1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

การประเมินทางเลือกการพัฒนาโครงการผู้ออกแบบมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ การสัญจรในโครงการ ปริมาณห้องพัก และการจัดการผังอาคาร การจัดวางอาคาร (ทิศทางแสงแดด-ลม) ทศนียภาพโครงการจากห้องพัก พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว โดยผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 3 แนวทางเลือก โดยใช้เกณฑ์การให้คะแนนแต่ละแนวทางเลือกออกเป็นดังนี้

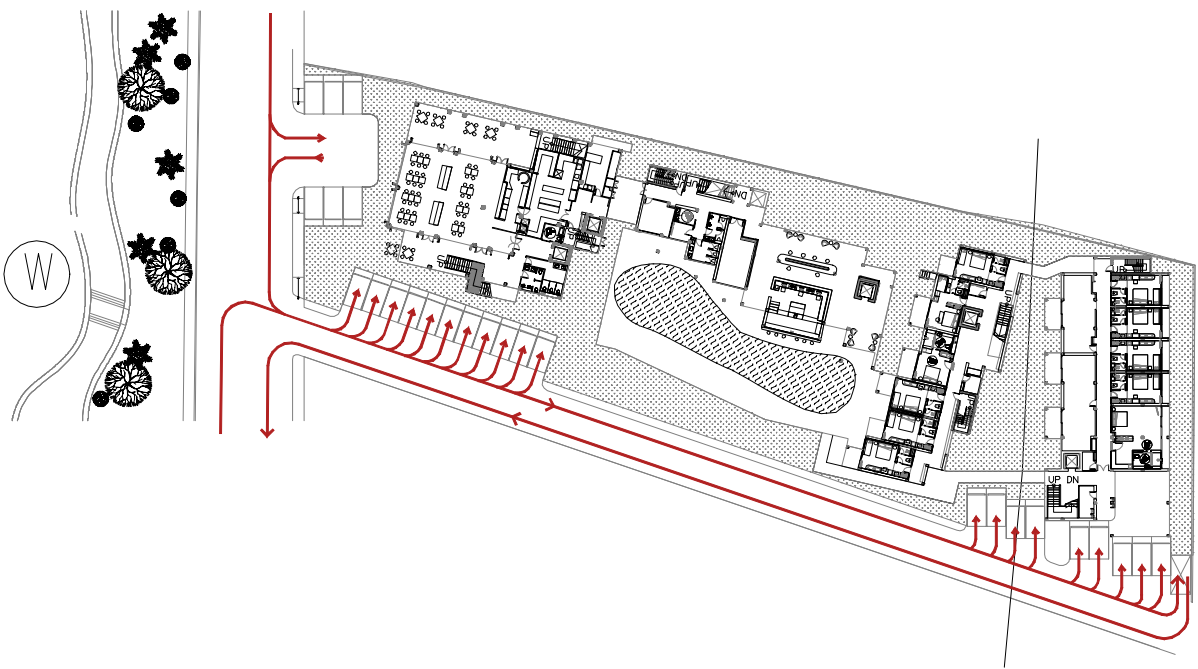
- 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)
- 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)
- 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ผังแสดงแนวทางเลือกในการออกแบบอาคาร แสดงดังรูปที่ 1-1 ถึงรูปที่ 1-5 มีรายละเอียดดังนี้



แนวความคิดเรื่องการสัญจรในโครงการ

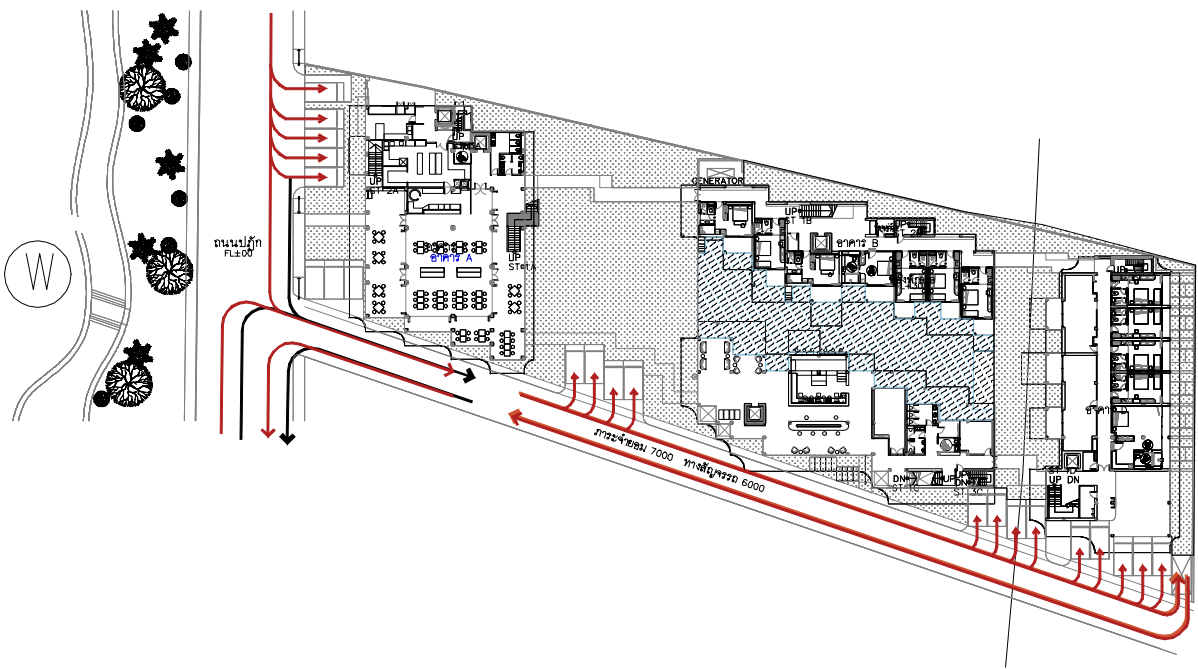
ทางเลือกที่ 1



ระบบการสัญจรในโครงการจัดพื้นที่จอดรถไว้ใกล้ถนน ง่ายต่อการเข้าถึง พร้อมทั้งจัดจุดกลับรถบริเวณซอยต้น เพื่อให้ สะดวกต่อการใช้งาน บริเวณหน้าโครงการมีจุดจอดรถ 6 คัน ทางเข้าออก 1 ทาง กรณีมีการจอดรถเต็ม พื้นที่ จะเกิดการติดขัด บริเวณหน้าโครงการ

( 1 คะแนน )

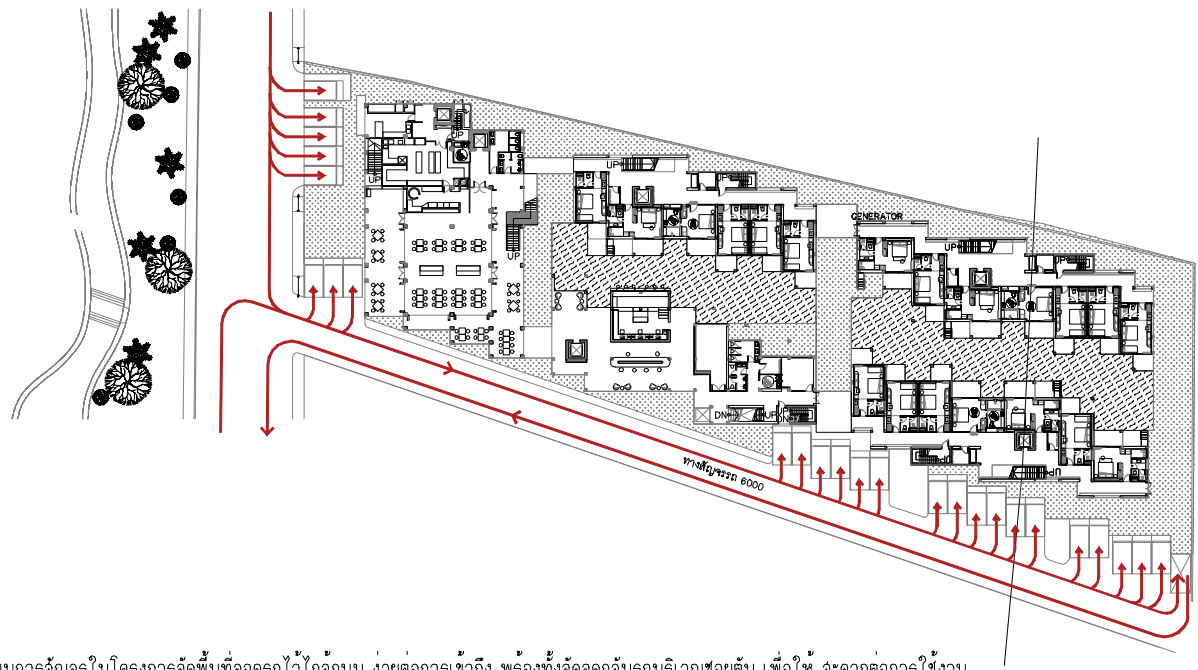
ทางเลือกที่ 3



ระบบการสัญจรในโครงการจัดพื้นที่จอดรถไว้ใกล้ถนน ง่ายต่อการเข้าถึง พร้อมทั้งจัดจุดกลับรถบริเวณซอยต้น เพื่อให้ สะดวกต่อการใช้งาน บริเวณหน้าโครงการมีจุดจอดรถยนต์มากขึ้น พร้อมจุดจอดรถสำหรับผู้พิการ ด้านหน้าเปิดทางเข้ากว้าง สามารถเข้าจอดรถได้ทันที และง่ายต่อการใช้งาน

( 3 คะแนน )

ทางเลือกที่ 2



ระบบการสัญจรในโครงการจัดพื้นที่จอดรถไว้ใกล้ถนน ง่ายต่อการเข้าถึง พร้อมทั้งจัดจุดกลับรถบริเวณซอยต้น เพื่อให้ สะดวกต่อการใช้งาน บริเวณหน้าโครงการมีจุดจอดรถยนต์มากขึ้น พร้อมจุดจอดรถสำหรับผู้พิการ ด้านหน้าเปิดทางเข้ากว้าง สามารถเข้าจอดรถได้ทันที และง่ายต่อการใช้งาน

รูปที่ 1-1 แนวความคิดเรื่องการสัญจรในโครงการ

( 2 คะแนน )

1

ข้อมูลทางเลือกการออกแบบโครงการ

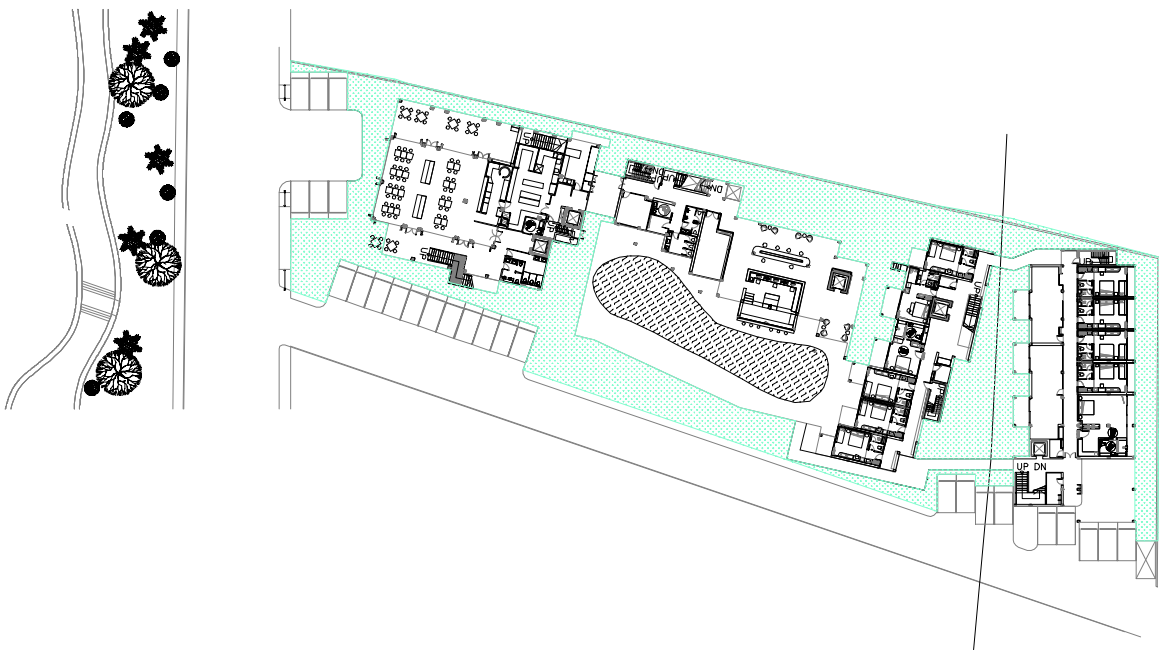
1:1000

1-2

<div>CHATarchitects</div> <div>PARK AVENUE 126/34 SOI SUKHUMVIT 63 ( EKAMAI ) KLONGTON NUA WATTHANA BANGKOK 10110 TEL : ( 66 ) 2 - 7141640 MOBILE : ( 66 ) 90 - 9816091 ถนน</div>	PROJECT	ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEERS		REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE		
	KARON HOTEL	นายณพพร คล้ายพันธ์	ภ.สถ 17016			-	-	-	EIA				
		นางสาวธิดาทิพย์ จันทอง	ภ.สถ .....										
	CLIENT	ELECTRICAL ENGINEERS		MECHANICAL ENGINEERS					BUILDING NAME		DRAWING NO.		
		นายสราวุธ ชวนตั้ง		สข 6650		GENERAL NOTES			CHECKED				
						1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.			APPROVED		SCALE 1:1000 SHEET NO.		
	LOCATION		SANITARY ENGINEERS		INTERIOR				DRAWN		DATE 22/2/23 JOB NO.		
	ปานกระธน ตำบล กระธน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต		83100										

แนวความคิดเรื่องปริมาณห้องพักและการจัดการผังอาคาร

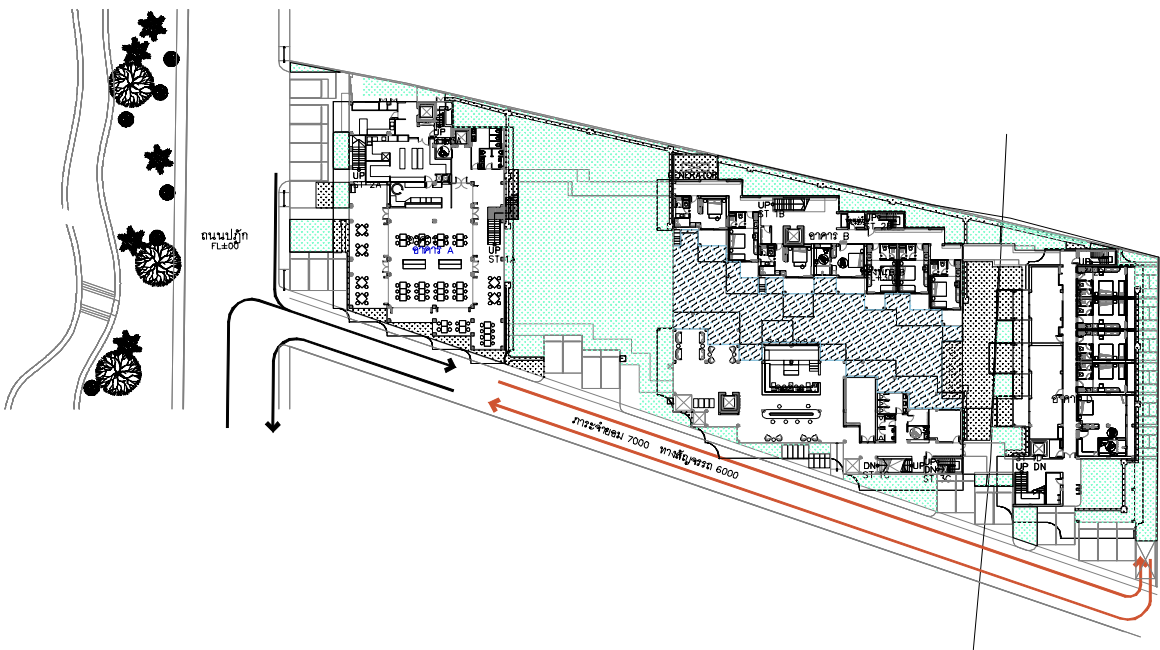
ทางเลือกที่ 1



ทางเลือกที่ 1 มีการจัดวางอาคารเป็นกลุ่มก้อน มีการวางอาคารบดบังกันและการ ทำให้เกิดมุมอับสายตา การเข้าถึงส่วนกลางของอาคารด้านหลังทำได้ยาก

( 1 คะแนน)

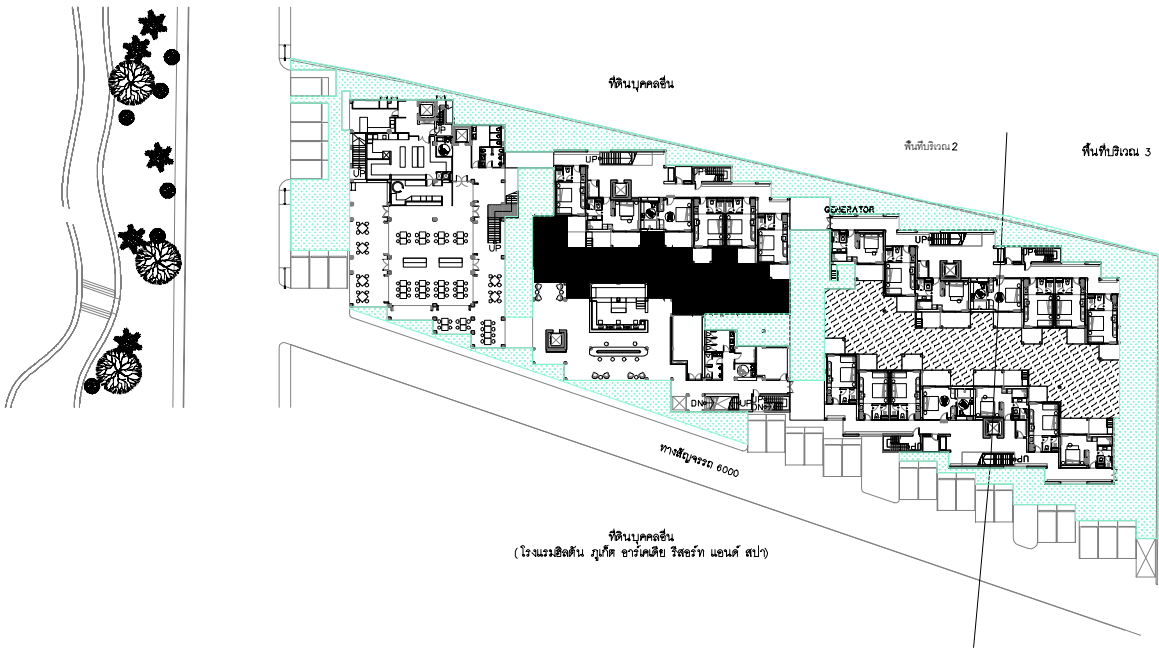
ทางเลือกที่ 3



ทางเลือกที่ 3 มีการจัดวางอาคารตามรูปที่ดิน ลักษณะกลุ่มอาคารเป็นรูปตัว U ทุกอาคารสามารถเข้าถึง พื้นที่ส่วนกลางได้ง่าย มีการเพิ่มที่ว่างให้กับโครงการ ลดความแออัด ของอาคารและใช้งาน

( 3 คะแนน)

ทางเลือกที่ 2



ทางเลือกที่ 2 มีการจัดวางอาคารคู่ขนานกัน ทุกอาคารสามารถเข้าถึง พื้นที่ส่วนกลางได้ง่าย

แต่เนื่องจากปริมาณห้องพักและอาคารมากกว่าทางเลือกอื่น ๆ ทำให้เกิดความแออัด

รูปที่ 1-2 แนวความคิดเรื่องปริมาณห้องพักและการจัดการผังอาคาร

( 2 คะแนน)

1

ข้อมูลทางเลือกการออกแบบโครงการ

1:1000

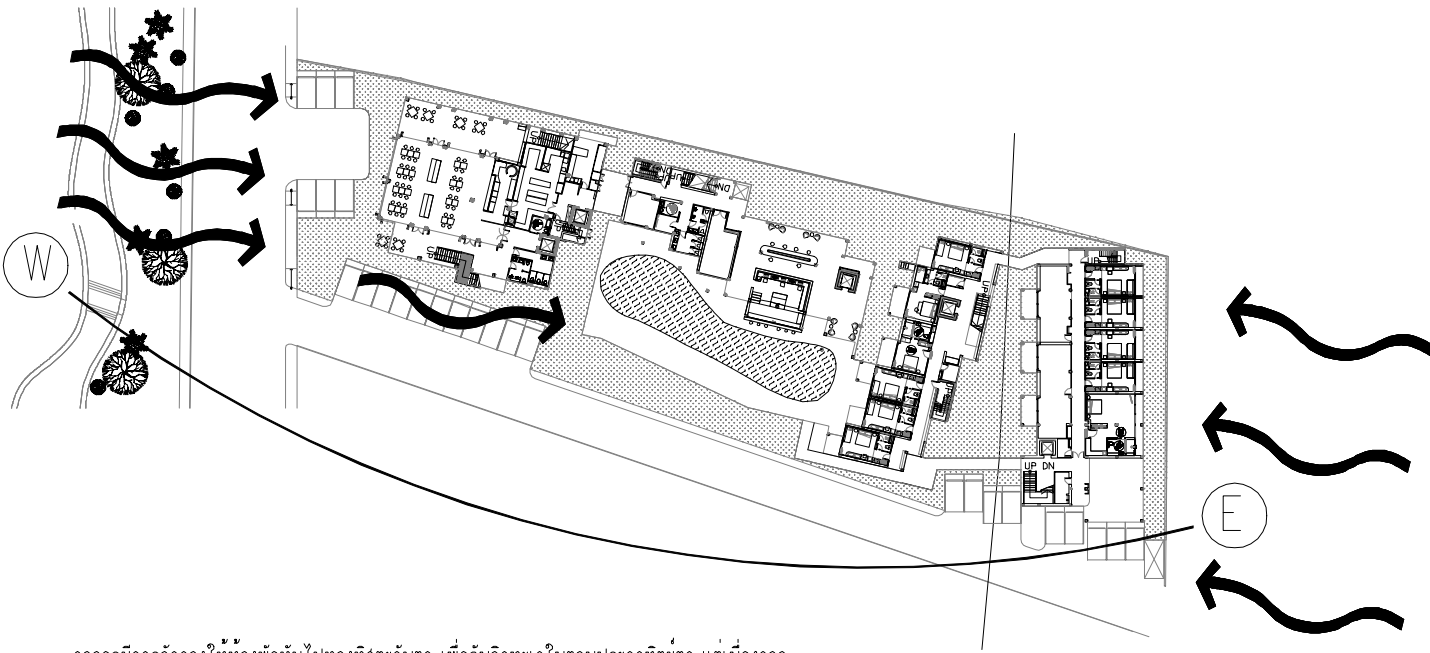
1-3

<div>CHAT architects</div> <div>PARK AVENUE 126/34 SOI SUKHUMVIT 63 ( EKAMAI ) KLONGTON NJA WATHANA BANGKOK 10110 TEL : (66)2-7141640 MOBILE : (66)90-9816091 ถนนบ้านกระรอน ตำบล กระรอน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต</div>	PROJECT	ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEERS		REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE		
		นายณพพร คล้ายพันธ์		ภ.สถ. 17016			-	-	-	EIA			
		นางสาวธิดาวิทย์ จันทยง		ภ.สถ. ....									
	CLIENT	ELECTRICAL ENGINEERS		MECHANICAL ENGINEERS						BUILDING NAME		DRAWING NO.	
		นายธรรวชิ ย่วนตั้ง		สถ. 6650			GENERAL NOTES		CHECKED				
							1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED, OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.		APPROVED		SCALE 1:1000 SHEET NO.		
	LOCATION	SANITARY ENGINEERS		INTERIOR						DRAWN		DATE 22/2/23 JOB NO.	
		83100											



แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร (ทิศทางแสงแดด-ลม)

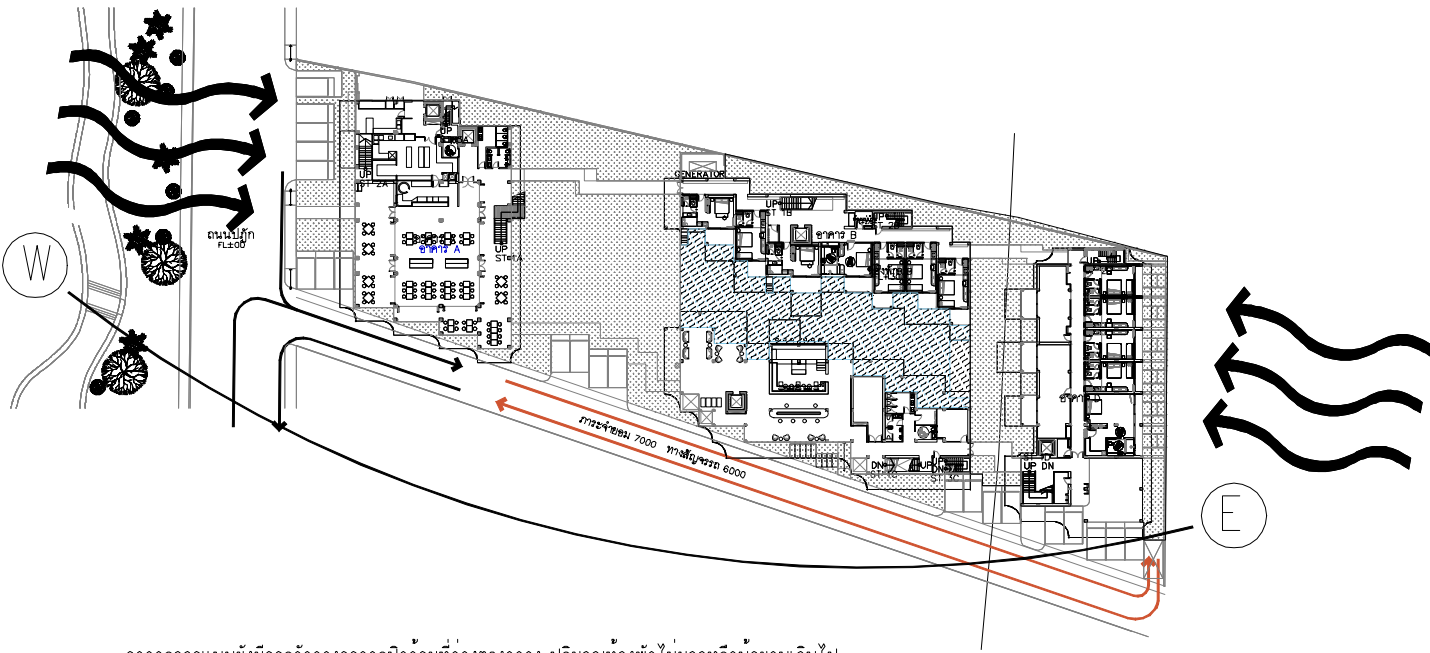
ทางเลือกที่ 1



อาคารมีการจัดวางให้ห้องพักหันไปทางทิศตะวันตก เพื่อรับวิวทะเลในตอนประอาทิตย์ตก แต่เนื่องจากอาคาร 2 อาคาร มีการวางอาคาร ซ้อนกัน ทำให้อาคารด้านหลัง ได้รับแสงแดด แค่วันช่วงเช้า ช่วงบ่ายจะมีเงาบังจากอาคารด้านหน้า ส่งผลให้การถ่ายเทอากาศไม่ค่อยดี

( 1 คะแนน )

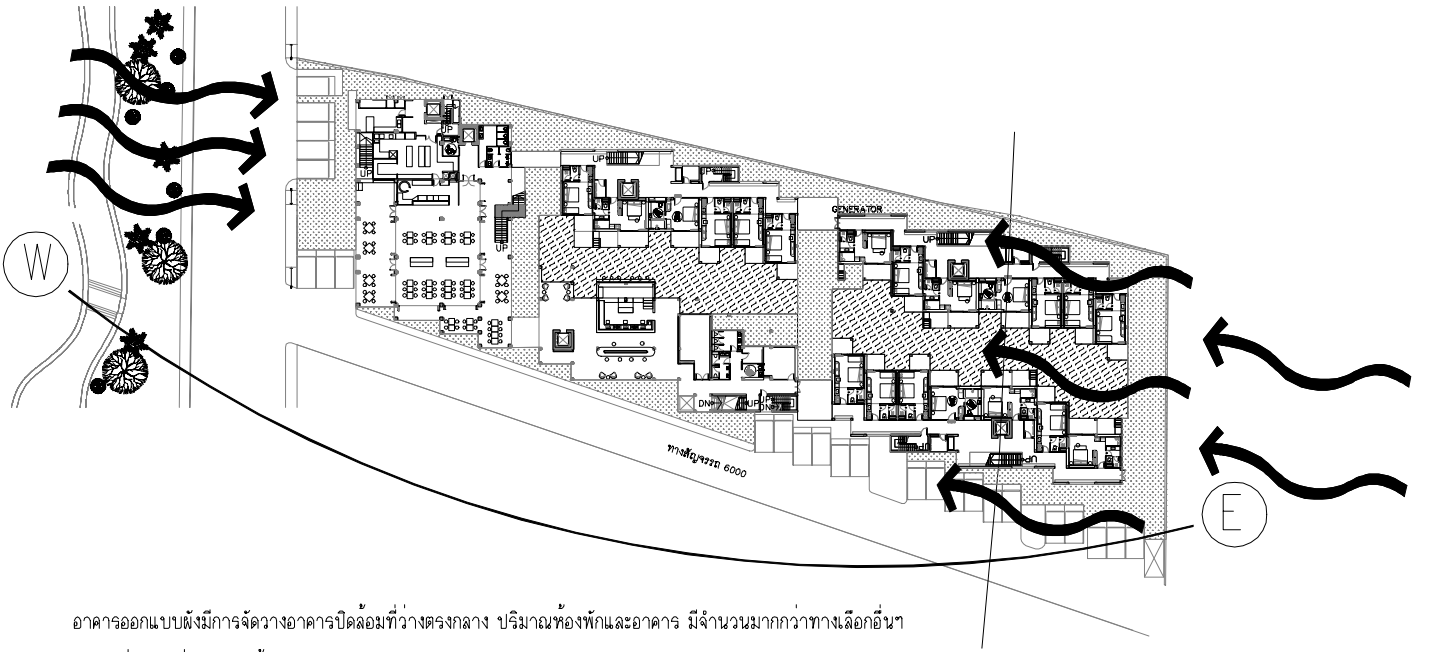
ทางเลือกที่ 3



อาคารออกแบบผังมีการจัดวางอาคารปิดล้อมที่ว่างตรงกลาง ปริมาณห้องพักไม่มากหรือน้อยจนเกินไป เกิดความละควลบายกับพื้นที่ส่วนกลาง มีระยะทางระหว่างอาคารเพียงพอ และอากาศถ่ายเทได้สะดวก

( 3 คะแนน )

ทางเลือกที่ 2



อาคารออกแบบผังมีการจัดวางอาคารปิดล้อมที่ว่างตรงกลาง ปริมาณห้องพักและอาคาร มีจำนวนมากกว่าทางเลือกอื่นา มีระยะทางระหว่างอาคารน้อย

รูปที่ 1-3 แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร (ทิศทางแสงแดด-ลม)

( 2 คะแนน )

1

ข้อมูลทางเลือกการออกแบบโครงการ

1:1000

1-4

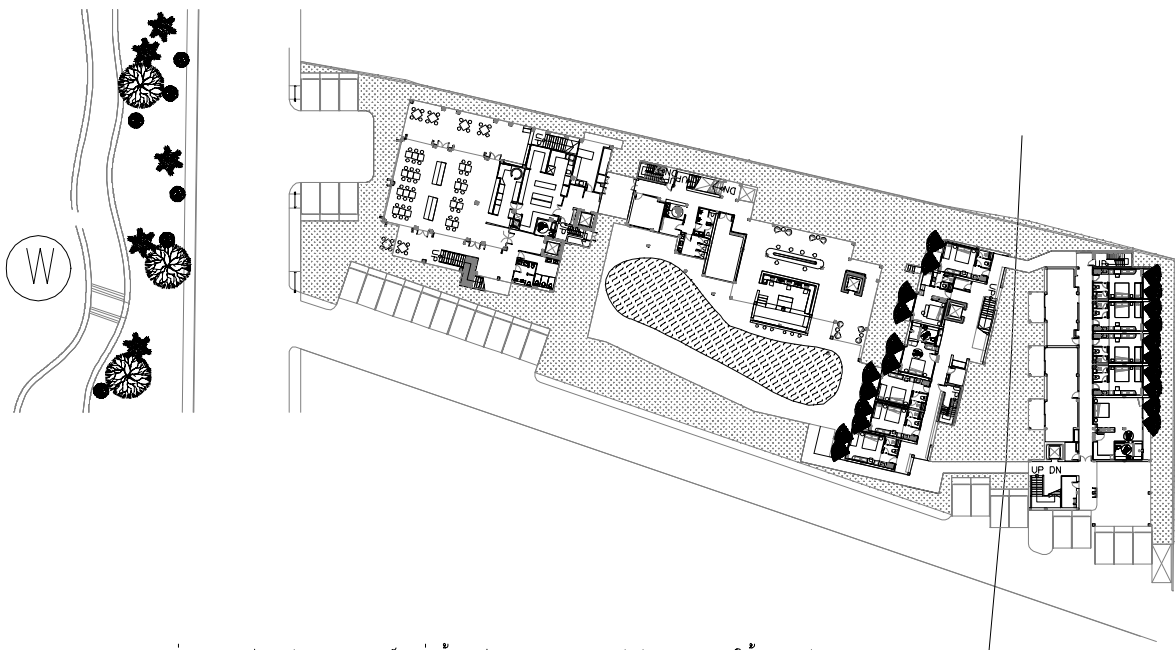
**CHAT**  
architects

PARK AVENUE 126/34 SOI SUKHUMVIT 63 ( EKAMAI )  
KLONGTON NUA WATHANA BANGKOK 10110  
TEL : (66)2-7141640 MOBILE : (66)90-9816091 ถนน

PROJECT	KARON HOTEL	ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEERS		REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS EIA		TITLE			
		นายณพกร คล้ายพันธ์	ภ.สถ 17016			-	-	-						
		นางสาวธิดาทิพย์ จันทอง	ภ.สถ .....						BUILDING NAME ผังรวมโครงการ		DRAWING NO.			
		ELECTRICAL ENGINEERS		MECHANICAL ENGINEERS										
CLIENT	บริษัท ทริพย์สลิล จำกัด	นายศราวุธ ยวนแดง	สถ 6650			GENERAL NOTES 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.			CHECKED					
					APPROVED					SCALE 1:1000	SHEET NO.			
LOCATION	บ้านกระรอน ตำบล กระรอน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต	SANITARY ENGINEERS		INTERIOR					DRAWN		DATE 22/2/23		JOB NO.	
		83100												

แนวความคิดเรื่องทัศนียภาพโครงการจากห้องพัก

ทางเลือกที่ 1



-การวางตำแหน่งอาคาร มีการจัดวางอาคารเป็นกลุ่มก้อน มีการวางอาคารบดบังกันและทำให้เกิดร่มอับสายตา  
มุมมองของห้องพักอาคาร D หันไปทางที่ดินบุคคลอื่น ทำให้มุมมองของห้องพักแคบ ทำให้ไม่เป็นส่วนตัว เกิดการอึดอัดในการใช้งาน

( 1 คะแนน )

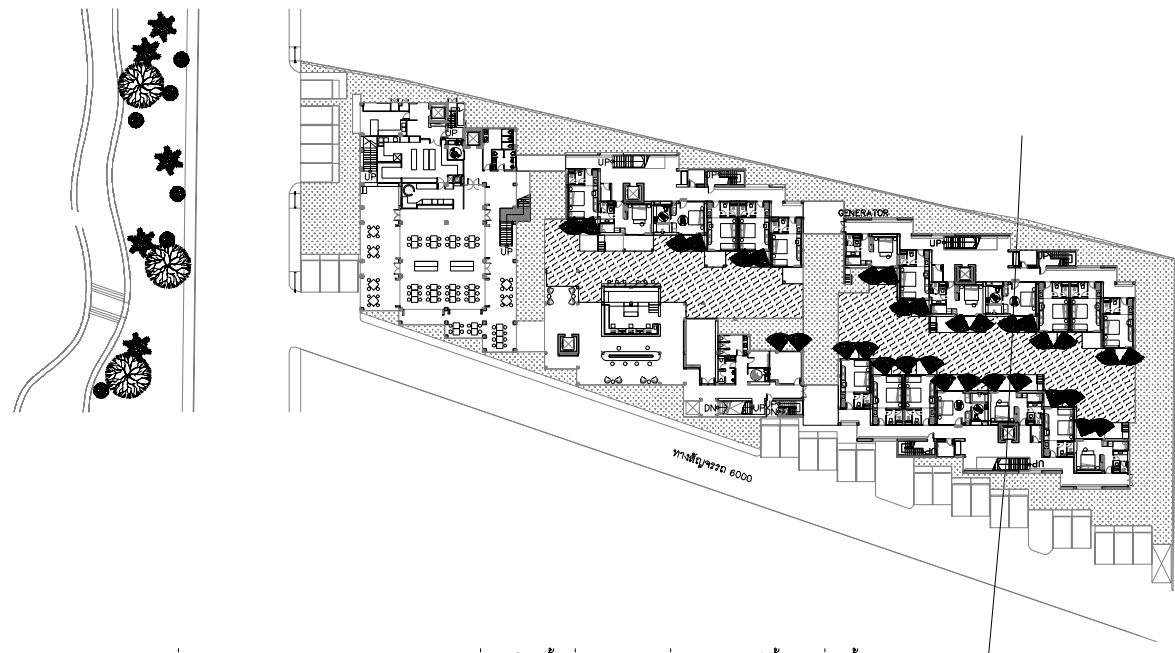
ทางเลือกที่ 3



-การวางตำแหน่งอาคารมีการเรียงตัวแนวอาคารตามแนวที่ดิน จัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร  
ตำแหน่งระหว่างอาคาร B และอาคาร C มีการวางสระว่ายน้ำไว้ตรงกลาง ทำให้มุมมองของผู้พักสามารถมองเห็นวิวของพื้นที่สระว่ายน้ำได้  
จึงส่งผลให้เปิดมุมมองจากห้องพักเกิดทัศนียภาพที่ดี

( 3 คะแนน )

ทางเลือกที่ 2



-การวางตำแหน่งอาคารมีการเรียงตัวแนวอาคารตามแนวที่ดิน โดยพื้นที่ตรงการระหว่างอาคารจัดให้มีสระว่ายน้ำ  
มุมมองของห้องพักหันเข้าหาสระว่ายน้ำ แต่เนื่องจากการจัดเรียงตัวของอาคารที่แน่นทำให้ทัศนียภาพ พื้นที่สีเขียวน้อย ส่งผลให้เกิดความอึดอัดในการใช้งาน

( 2 คะแนน )

มุมมองจากถนนหน้าโครงการ

ข้อมูลทางเลือกการออกแบบโครงการ

1:1000

รูปที่ 1-4 แนวความคิดเรื่องทัศนียภาพโครงการจากห้องพัก

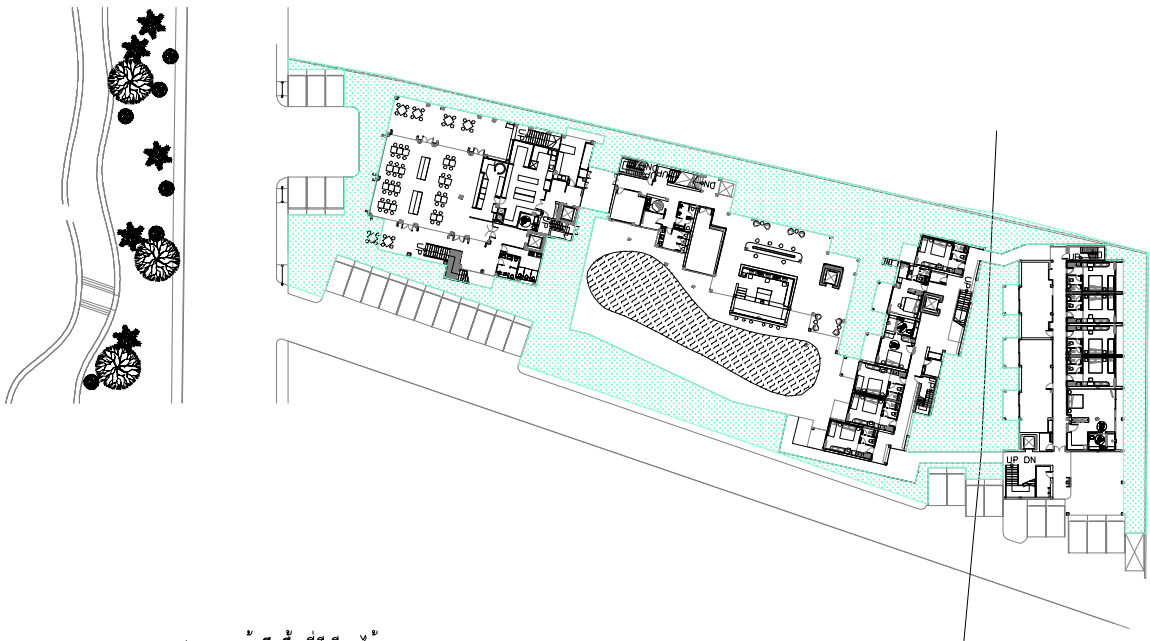
1-5

<div><div>CHAT</div><div>architects</div><div><div>PARK AVENUE 126/34 SOI SUKHUMVIT 63 ( EKAMAI )</div><div>KLONGTON NUA WATHANA BANGKOK 10110</div><div>TEL : (66)2-7141640 MOBILE : (66)90-9816091 ถนน</div></div></div>	PROJECT	KARON HOTEL		ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE		
	CLIENT	บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด		นายณพพร คล้ายพันธ์	ภ.ศ.ล. 17016		-	-	-	EIA			
				นางสาวธิดาทิพย์ จันทอง	ภ.ศ.ล. ....					BUILDING NAME			
				ELECTRICAL ENGINEERS		MECHANICAL ENGINEERS					ผังรวมโครงการ		
											DRAWING NO.		
	LOCATION	บ้านกระรอน ตำบล กระรอน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต		นายสิรวัชร ช้วนแข็ง	สข 6650		GENERAL NOTES			CHECKED			
							1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED			APPROVED			
				SANITARY ENGINEERS		INTERIOR		2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.			DRAWN	SCALE	SHEET NO.
												1:1000	
											DATE	JOB NO.	
										22/2/23			



แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

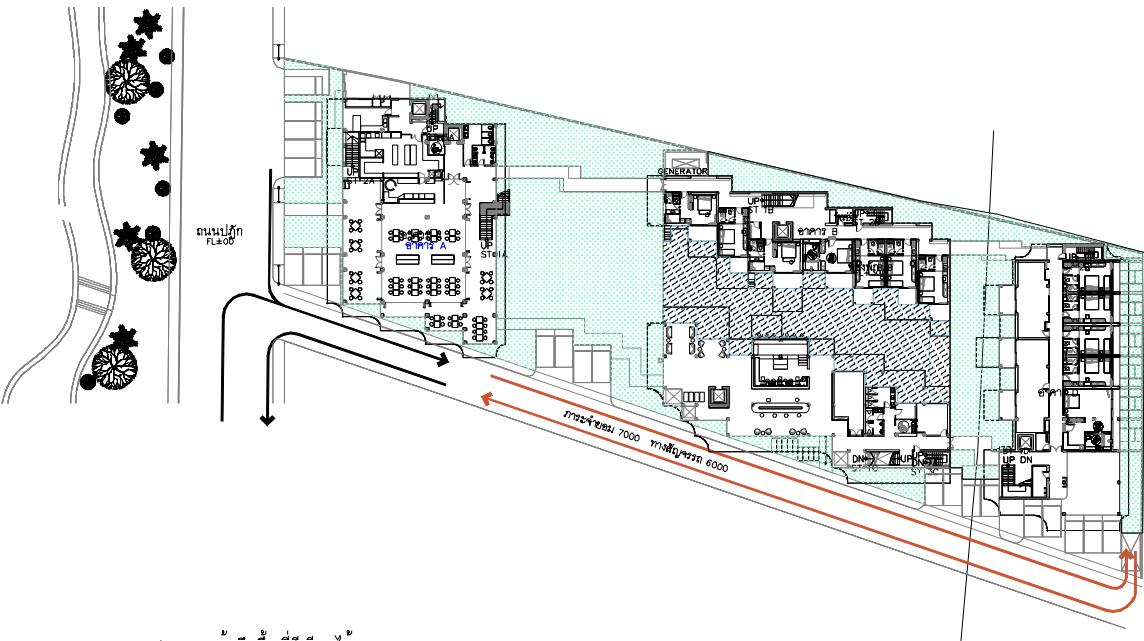
ทางเลือกที่ 1



- ทุกอาคารสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวได้
- พื้นที่สีเขียวจัดวางกระจายเป็นจุดๆ ทั้งโครงการ
- มีพื้นที่สีเขียวรองรับกิจกรรมเล่นได้

( 2 คะแนน )

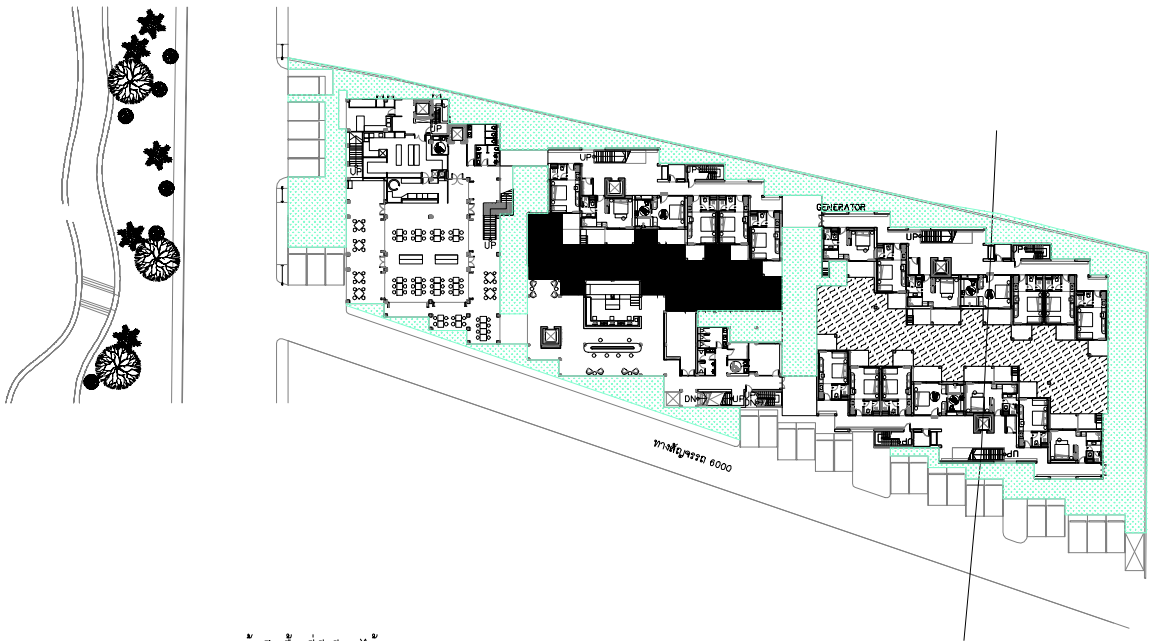
ทางเลือกที่ 3



- ทุกอาคารสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวได้
- พื้นที่สีเขียวจัดวางกระจายเป็นจุดๆ ทั้งโครงการ
- มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ในการรองรับกิจกรรม

( 3 คะแนน )

ทางเลือกที่ 2



- ทุกอาคารสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวได้
- พื้นที่สีเขียวจัดวางกระจายเป็นจุดๆ ทั้งโครงการ พื้นที่สีเขียวบางพื้นที่เข้าถึงไม่สะดวก
- มีพื้นที่สีเขียวรองรับกิจกรรมเล่นได้

รูปที่ 1-5 แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

( 1 คะแนน )

ตารางสรุปการเปรียบเทียบทางเลือก				
ลำดับ	รายละเอียด	คะแนน 1-5		
		รูปแบบที่ 1	รูปแบบที่ 2	รูปแบบที่ 3
1.	แนวความคิดเรื่องการสัญจรในโครงการ	1	2	3
2.	แนวความคิดเรื่องปริมาณท้องฟ้าและการจัดการผังอาคาร	1	2	3
3.	แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร (ทิศทางแสงแดด-ลม)	1	2	3
4.	แนวความคิดเรื่องทัศนียภาพโครงการจากท้องฟ้า	1	2	3
5.	แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	2	1	3
รวมคะแนน		6	9	15
พิจารณาทางเลือกที่				✓

มีประสิทธิภาพพอใช้ = 1 คะแนน      มีประสิทธิภาพปานกลาง = 2 คะแนน      มีประสิทธิภาพดี = 3 คะแนน

<div>CHATarchitects</div> <div>PARK AVENUE 126/34 SOI SUKHUMVIT 63 ( EKAMAI ) KLONGTON NUA WATTHANA BANGKOK 10110 TEL : (66)2-7141640 MOBILE : (66)90-9816091 ถนน</div>	PROJECT	ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEERS		REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE					
	CLIENT	KARON HOTEL		นายณพกร คล้ายพันธ์	ภ.ศ.ล. 17016			-	-	EIA						
				นางสาวอิศริยา จันทยง	ภ.ศ.ล. ....					BUILDING NAME						
										ผังรวมโครงการ						
	LOCATION		ELECTRICAL ENGINEERS		MECHANICAL ENGINEERS		GENERAL NOTES 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.			CHECKED		SCALE 1:1000		SHEET NO.		
บริษัท ทรีพีเอสลิล จำกัด		นายสุรารัฐ ยวนตั้ง	ส.ย. 6650			APPROVED					DATE					
บ้านกระรอน ตำบล กระรอน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต		SANITARY ENGINEERS		INTERIOR		DRAWN				22/2/23						
		83100										JOB NO.				

## 1. แนวความคิดเรื่องการสัญจรในโครงการ

ทางเลือกที่ 1 ระบบการสัญจรในโครงการจัดพื้นที่จอดรถไว้ใกล้ถนน ง่ายต่อการเข้าถึง พร้อมทั้งจัดจุดกลับรถบริเวณซอยต้น เพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานบริเวณหน้าโครงการมีจุดจอดรถ 6 คัน ทางเข้าออก 1 ทาง กรณีมีการจอดรถเต็มพื้นที่ อาจจะเป็นการติดขัดบริเวณหน้าโครงการ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 2 ระบบการสัญจรในโครงการจัดพื้นที่จอดรถไว้ใกล้ถนน ง่ายต่อการเข้าถึง พร้อมทั้งจัดจุดกลับรถบริเวณซอยต้นเพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานบริเวณหน้าโครงการมีจุดจอดรถยนต์มากขึ้น พร้อมจุดจอดรถสำหรับผู้พิการ ด้านหน้าเปิดทางเข้ากว้าง สามารถเข้าจอดรถได้ทันที และง่ายต่อการใช้งานแนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

ทางเลือกที่ 3 ระบบการสัญจรในโครงการจัดพื้นที่จอดรถไว้ใกล้ถนน ง่ายต่อการเข้าถึง พร้อมทั้งจัดจุดกลับรถบริเวณซอยต้น เพื่อให้สะดวกต่อการใช้งาน บริเวณหน้าโครงการมีจุดจอดรถยนต์มากขึ้น พร้อมจุดจอดรถสำหรับผู้พิการ ด้านหน้าเปิดทางเข้ากว้าง สามารถเข้าจอดรถได้ทันที และง่ายต่อการใช้งาน = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

## 2. แนวความคิดเรื่องปริมาณห้องพักและการจัดการผังอาคาร

ทางเลือกที่ 1 มีการจัดวางอาคารเป็นกลุ่มก้อน มีการวางอาคารบดบังกันและการ ทำให้เกิดมุมอับสายตา การเข้าถึงสระส่วนกลางของอาคารด้านหลังทำได้ยาก แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 2 มีการจัดวางอาคารค่อนานกัน ทุกอาคารสามารถเข้าถึง พื้นที่ส่วนกลางได้ง่าย แต่เนื่องจากปริมาณห้องและอาคารมากกว่าทางเลือกอื่นๆ ทำให้เกิดความแออัด แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

ทางเลือกที่ 3 มีการจัดวางอาคารตามรูปที่ดิน ลักษณะกลุ่มอาคารเป็นรูปตัว U ทุกอาคารสามารถเข้าถึง พื้นที่ส่วนกลางได้ง่าย มีการเพิ่มที่ว่างให้กับโครงการ ลดความแออัด ของอาคารและผู้ใช้งาน แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

## 3. แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร (ทิศทางแสงแดด-ลม)

ทางเลือกที่ 1 อาคารมีการจัดวางให้ห้องพักหันไปทางทิศตะวันตกเพื่อรับวิวทะเลในตอนพระอาทิตย์ตก อาคาร 2 อาคาร มีการวางอาคาร ซ้อนกัน ทำให้อาคารด้านหลัง ได้รับแสงแดด แค่เพียงช่วงเช้าแต่เนื่องจากอาคาร 2 อาคาร มีการวางอาคาร ซ้อนกัน ทำให้อาคารด้านหลัง ได้รับแสงแดด แค่เพียงช่วงเช้าช่วงบ่ายจะมีเงาบังจากอาคารด้านหน้า ส่งผลให้การถ่ายเทอากาศไม่ค่อยดี แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)



ทางเลือกที่ 2 อาคารออกแบบผังมีการจัดวางอาคารปิดล้อมที่ว่างตรงกลาง ปริมาณห้องพักและอาคาร มีจำนวนมากกว่าทางเลือกอื่นๆ มีระยะห่างระหว่างอาคารน้อย แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 3 อาคารออกแบบผังมีการจัดวางอาคารปิดล้อมที่ว่างตรงกลาง ปริมาณห้องพักไม่มากหรือน้อยจนเกินไป เกิดความสะดวกสบายกับพื้นที่ส่วนกลาง มีระยะห่างระหว่างอาคารเพียงพอและอากาศถ่ายเทได้สะดวก แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

#### 4. แนวความคิดเรื่องทัศนียภาพโครงการจากห้องพัก

ทางเลือกที่ 1 การวางตำแหน่งอาคาร มีการจัดวางอาคารเป็นกลุ่มก้อน มีการวางอาคารบดบังกันและการทำให้เกิดมุมมองสายตามุมมองของห้องพักอาคาร D หันไปทางที่ดินบุคคลอื่น ทำให้มุมมองของห้องพักแคบ ทำให้ไม่เป็นส่วนตัว เกิดการอึดอัด แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 2 การวางตำแหน่งอาคารมีการเรียงตัวแนวอาคารตามแนวที่ดิน โดยพื้นที่ตรงการระหว่างอาคารจัดให้มีสระว่ายน้ำ มุมมองของห้องพักหันเข้าหาสระว่ายน้ำ แต่เนื่องจากการจัดเรียงตัวของอาคารที่แน่นทำให้ทัศนียภาพ พื้นที่สีเขียวน้อย ส่งผลให้เกิดความอึดอัดในการใช้งาน แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

ทางเลือกที่ 3 การวางตำแหน่งอาคารมีการเรียงตัวแนวอาคารตามแนวที่ดิน จัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ตำแหน่งระหว่างอาคาร B และอาคาร C มีการวางสระว่ายน้ำไว้ตรงกลาง ทำให้มุมมองของผู้พักสามารถมองเห็นวิวของพื้นที่สระว่ายน้ำได้ จึงส่งผลให้เปิดมุมมองจากห้องพักเกิดทัศนียภาพที่ดี แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

#### 5. แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

ทางเลือกที่ 1 ทุกอาคารสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวได้ พื้นที่สีเขียวจัดวางกระจายเป็นจุดๆ ทั่วโครงการ มีพื้นที่สีเขียวรองรับกิจกรรมเล็กๆ ได้ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 2 ทุกอาคารสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวได้ พื้นที่สีเขียวจัดวางกระจายเป็นจุดๆ ทั่วโครงการ พื้นที่สีเขียวบางพื้นที่เข้าถึงไม่สะดวก มีพื้นที่สีเขียวรองรับกิจกรรมเล็กๆ ได้ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

ทางเลือกที่ 3 ทุกอาคารสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวได้ พื้นที่สีเขียวจัดวางกระจายเป็นจุดๆ ทั่วโครงการ มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ในการรองรับกิจกรรม แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

**สรุปผล** โครงการได้เลือกแนวทางเลือกที่ 3 (15 คะแนน) มีความเหมาะสมมากที่สุดในการนำมาพัฒนาโครงการ ระบบการสัญจรในโครงการจัดพื้นที่จอดรถไว้ใกล้ถนน ง่ายต่อการเข้าถึง พร้อมทั้ง

จัดจุดกลับรถบริเวณซอยต้น เพื่อให้สะดวกต่อการใช้งาน บริเวณหน้าโครงการมีจุดจอดรถยนต์มากขึ้น พร้อมจุดจอดรถสำหรับผู้พิการ ด้านหน้าเปิดทางเข้ากว้าง สามารถเข้าจอดรถได้ทันที และง่ายต่อการใช้งาน มีการจัดวางอาคารตามรูปที่ดิน ลักษณะกลุ่มอาคารเป็นรูปตัว U ทุกอาคารสามารถเข้าถึง พื้นที่ส่วนกลางได้ง่าย มีการเพิ่มที่ว่างให้กับโครงการ ลดความแออัด ของอาคารและผู้ใช้งาน อาคารออกแบบผังมีการจัดวางอาคารปิดล้อมที่ว่างตรงกลาง ปริมาณห้องพักไม่มากหรือน้อยจนเกินไป เกิดความสะดวกสบายกับพื้นที่ส่วนกลาง มีระยะห่างระหว่างอาคารเพียงพอ และอากาศถ่ายเทได้สะดวก การวางตำแหน่งอาคารมีการเรียงตัวแนวอาคารตามแนวที่ดิน จัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ตำแหน่งระหว่างอาคาร B และอาคาร C มีการวางสระว่ายน้ำไว้ตรงกลาง ทำให้มุมมองของผู้พักสามารถมองเห็นวิวของพื้นที่สระว่ายน้ำได้ จึงส่งผลให้เปิดมุมมองจากห้องพักเกิดทัศนียภาพที่ดี และทุกอาคารสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวได้ พื้นที่สีเขียวจัดวางกระจายเป็นจุดๆ ทั้งโครงการ มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ในกาารรองรับกิจกรรม

## 1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

### 1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม กระน บีช โฮเทล เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร A เป็นอาคารสูง 3 ชั้น อาคาร B เป็นอาคารห้องพัก สูง 4 ชั้น อาคาร C เป็นอาคารสูง 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคาร D เป็นอาคารห้องพัก สูง 4 ชั้น และอาคารสระว่ายน้ำ มีห้องพัก รวมทั้งสิ้น จำนวน 87 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 7,006.70 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลกระน ดังนั้น บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด จึงได้ว่าจ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

### 1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กระน บีช โฮเทล ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

### 1. ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
  - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทยานวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
  - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
  - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
  - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย

- ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทกนิยมิวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
  - ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
  - ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
  - ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม แสงแดด
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี
2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม  
กระหน บีช โฮเทล

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา											
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
<b>1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม</b>												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมา ของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และ ข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพการ นำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และวิธีการ ศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและรูปแบบ อาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความลาดชันของ พื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค ช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วงก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง												
1.3 รวบรวมข้อมูลกฎหมายและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณ ใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การ กลั่นกรองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การประเมินผล กระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้างและ ดำเนินการโครงการ												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการโครงการ												
<b>2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน</b>												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ												
2.2 สืบหาความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.3 สรุปผลการสืบหาความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.4 สืบหาความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
2.5 สรุปผลการสืบหาความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
<b>3. จัดทำรูปแบบรายงาน</b>												

ที่มา : บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด



## 1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการโรงแรม กระน บีช โฮเทล เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 3-0-70.9 ไร่ หรือคิดเป็น 5,083.60 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-2

## 1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

รายการ	เดือน														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
งานเตรียมการ															
งานโครงสร้าง															
งานสถาปัตยกรรม															
งานระบบสุขาภิบาล															
งานระบบไฟฟ้า และระบบสื่อสาร															
งานตกแต่งภายใน															
งานระบบปรับอากาศ															
งานสาธารณูปโภค															
งานภูมิทัศน์															
งานทดสอบระบบประกอบอาคาร															
งานเก็บทำความสะอาด															

ที่มา : บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

### ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
<b>1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561</b>				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
1.3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2562)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)

### ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.4	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกระหน)
<b>มาตรฐานคุณภาพอากาศ</b>				
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศ โดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกระหน)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศ โดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกระหน)
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศ โดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกระหน)

### ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป	กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ของค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
<b>มาตรฐานระดับเสียง</b>				
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
1.10	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
<b>มาตรฐานความสั่นสะเทือน</b>				
1.11	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
<b>มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง</b>				
1.12	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)

### ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.13	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
1.14	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบัญญัติให้การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่บ่อสูบน้ำทิ้งหลังบำบัด-บ่อดตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นจะสูบไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น นอกจากนี้โครงการจะต้องเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)

## ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2558) / พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน และคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้าม การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่ถ้ำลอด ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่ถ้ำลอด ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดแบบและวิธีการในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยแบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยแบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)



### ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
3.5	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) และกฎกระทรวงฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้า หรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
3.6	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
3.7	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
<b>4. พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547</b>				
4.1	กฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	กำหนดสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท และโรงแรมแต่ละประเภท	โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับโรงแรมแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
<b>5. พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543</b>				
5.1	พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543	การกำหนดการขุดดินถมดินให้เป็นไปตามหลักวิชาการมีการขออนุญาตให้ถูกต้อง	โครงการมีการขุดดิน ถม ดิน ตามที่พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2566

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

---

## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการ

#### 2.1 ที่ตั้งโครงการ

##### 2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรม กระน บีช โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลกระน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลกระน ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-1

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง (รูปที่ 2-2) ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากสำนักงานเทศบาลตำบลกระนให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนกะตะ ขับตรงไปประมาณ 1.10 กิโลเมตร จะเจอสามแยกให้เลี้ยวขวาแล้วขับตรงไปอีก 1.80 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการ อยู่ทางด้านขวามือ

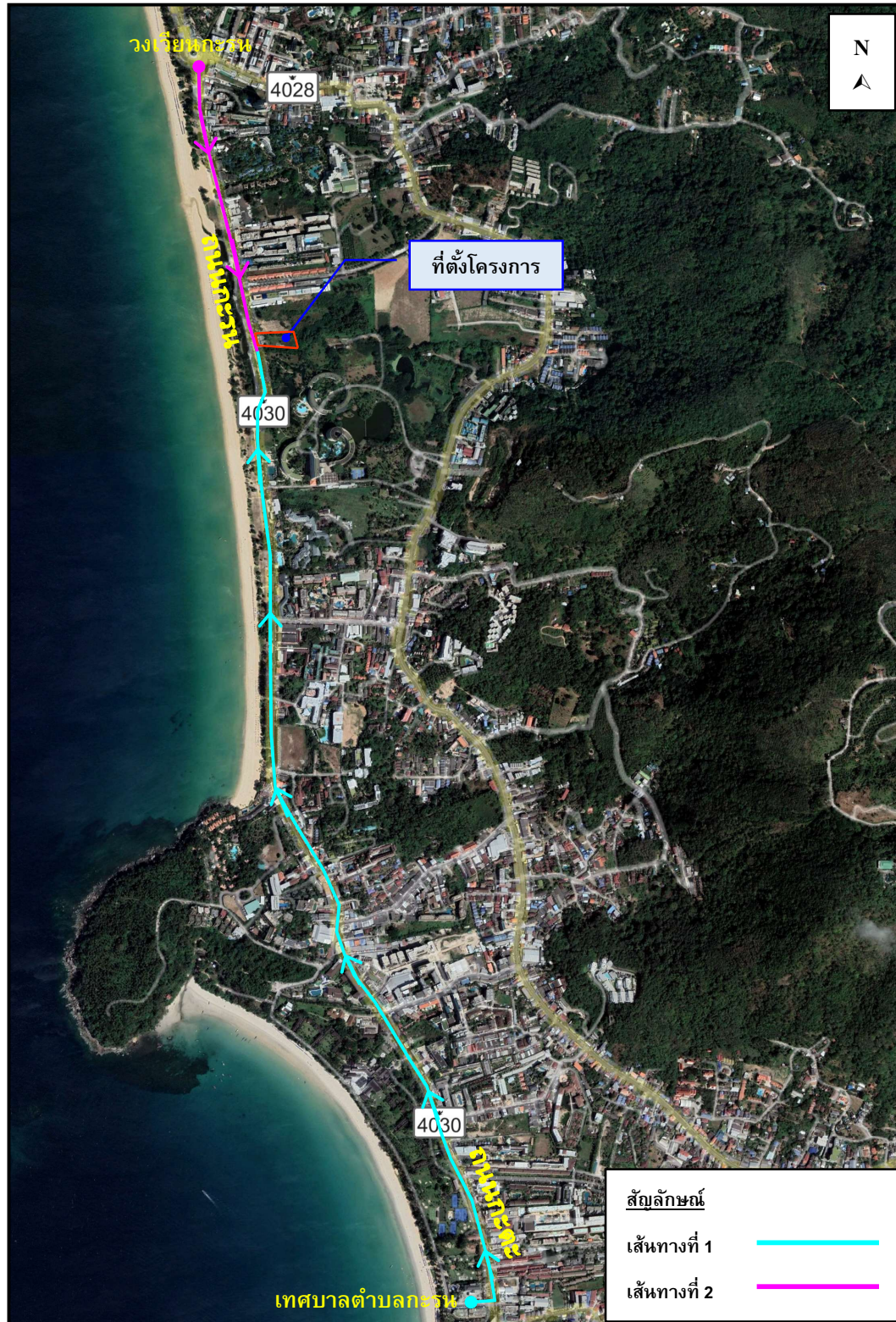
เส้นทางที่ 2 จากวงเวียนกระนมุ่งหน้าไปเทศบาลตำบลกระนตามถนนกะรน ขับตรงไปประมาณ 800 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ อยู่ทางด้านซ้ายมือ



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.com/maps>, มีนาคม 2566





รูปที่ 2-2 เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก <http://www.google.co.th>, มิถุนายน 2566



### 2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

โครงการโรงแรม กระน บีช โฮเทล ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 3-0-70.9 ไร่ หรือคิดเป็น 5,083.60 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ททรัพย์สลิ จำกัด โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	เจ้าของที่ดิน
1	38602	218	2-2-60.6 (4,242.40 ตารางเมตร)	บริษัท ททรัพย์สลิ จำกัด
2	116198	219	0-2-10.3 (841.20 ตารางเมตร)	บริษัท ททรัพย์สลิ จำกัด
รวม			3-0-70.9 (5,083.60 ตารางเมตร)	

ที่มา : บริษัท ททรัพย์สลิ จำกัด

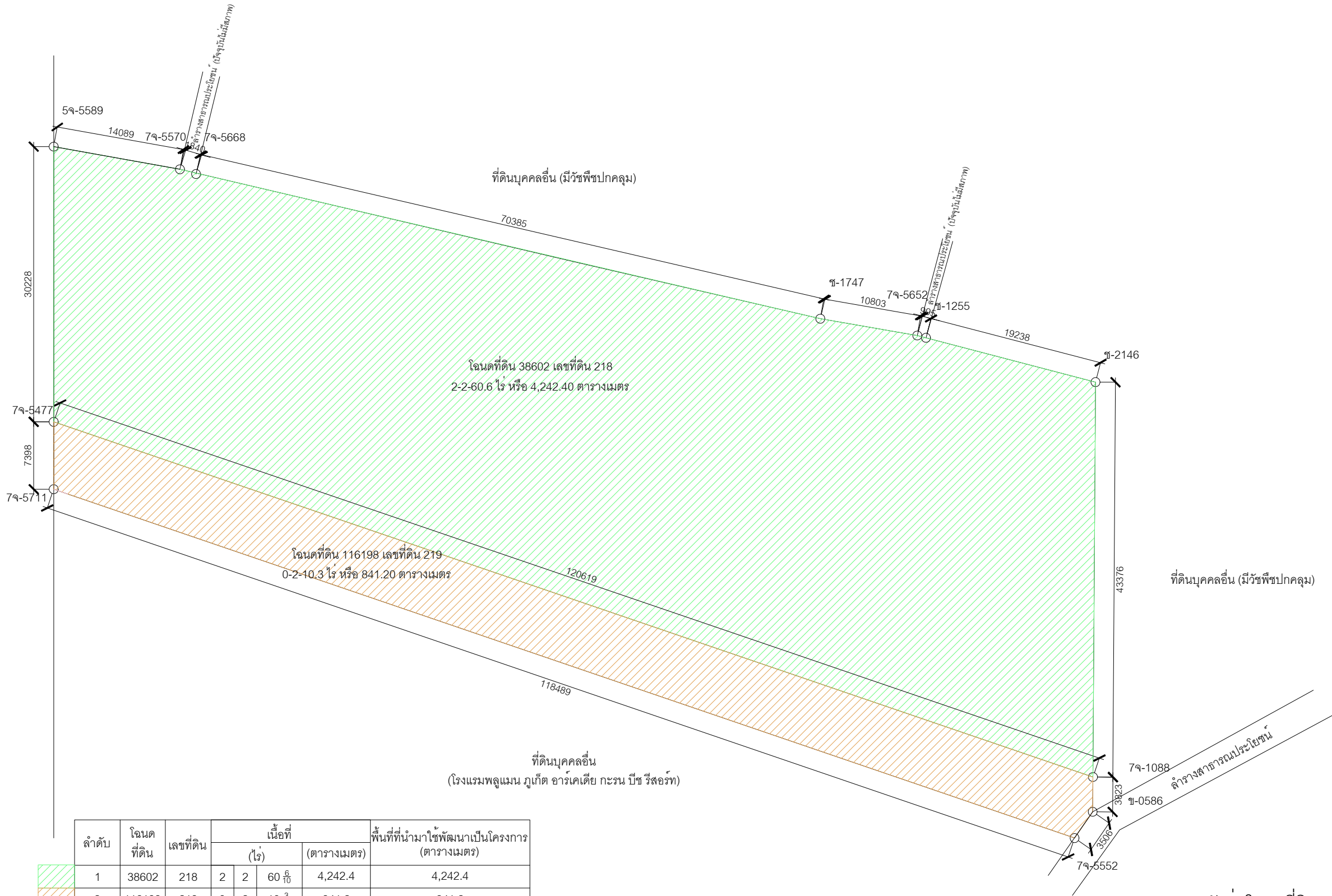
พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 38602 และ 116198 โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ททรัพย์สลิ จำกัด โดยโฉนดที่ดินเลขที่ 116198 ได้จดทะเบียนจำนองเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ และสาธารณูปโภคต่างๆ ให้แก่โฉนดที่ดิน 38601 อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2562

ทั้งนี้แม้โครงการจะนำโฉนดที่ดินเลขที่ 116198 มาเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่โครงการ แต่ก็ไม่ได้ทำให้สิทธิในการจำนองนั้นลดลง โดยโครงการได้ใช้โฉนดที่ดินเลขที่ 116198 เป็นทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ ซึ่งมีได้มีสิ่งปลูกสร้าง หรือจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณถนนการะจำนองแต่อย่างใด ทั้งนี้โฉนดที่ดินเลขที่ 38601 ยังสามารถใช้ที่ดินแปลงดังกล่าวเพื่อเป็นทางเดิน ทางรถยนต์ และสาธารณูปโภคต่างๆ ได้ตามที่ได้รับการะจำนอง

ผังต่อโฉนดของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-3 เอกสารสิทธิที่ดินของโครงการ แสดงในภาคผนวก

ก-1

ถนนกาญจนาภิเษก 16 เมตร (วงแหวน)



ลำดับ	โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	เนื้อที่			พื้นที่ที่นำมาใช้พัฒนาเป็นโครงการ (ตารางเมตร)
			(ไร่)		(ตารางเมตร)	
1	38602	218	2	2	60 10	4,242.4
2	116198	219	0	2	10 3	841.2
รวม			3	0	70 10	5,083.6

1

ผังต่อโฉนดที่ดิน

AM2.1

1:500

รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดโครงการ

2-5

<div><div>CHAT</div><div>architects</div><div><div>PARK AVENUE 126/34 SOI SUKHUMVIT 63 ( EKAMAI )</div><div>KLONGTON MUJ, WATTHANA, BANGKOK 10110</div><div>TEL : (662) 741640 MOBILE : (6690) 9816091</div></div></div>	PROJECT	ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEERS		REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE	
	KARON HOTEL	นายสมิทธิ์ วงศ์วัฒน์ ส.สอ. 2960		นายสุภาวดี ชวนแจ้ง สย. 0850		-	-	-	EIA		ผังต่อโฉนด	
		นายณพกร คล้ายพันธ์ ส.สอ. 17016							BUILDING NAME		DRAWING NO.	
		นางสาววิศิตทิพย์ จันทอง ส.สอ. 20446							ผังรวมโครงการ		AM2.1	
	CLIENT	ELECTRICAL ENGINEERS		MECHANICAL ENGINEERS		GENERAL NOTES 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED, OR ONE ITS AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.			CHECKED		SCALE	SHEET NO.
		นายมงคล พิษญาติสิน สทก. 4358		นายธีรวัฒน์ พะพานิช สก. 3314					APPROVED			
									DRAWN		DATE	JOB NO.
	LOCATION	SANITARY ENGINEERS		INTERIOR								
		นายธนเดช วีระสุนทรกุล สส. 458										

## 2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการโรงแรม กระนวน บีช โฮเทล เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม<sup>1</sup> โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2<sup>2</sup> ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D และอาคารสระว่ายน้ำ มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 87 ห้องพัก โดยรายละเอียด ดังนี้

- (1) อาคาร A เป็นอาคารสูง 3 ชั้น ภายในอาคารประกอบด้วย ส่วนร้านอาหาร คาเฟ่ และสปา
- (2) อาคาร B เป็นอาคารห้องพัก สูง 4 ชั้น ภายในอาคารประกอบด้วยห้องแม่บ้าน ห้องงานระบบ และห้องพักจำนวน 28 ห้องพัก
- (3) อาคาร C เป็นอาคารสูง 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ภายในอาคารประกอบด้วย ส่วนพนักงานส่วนต้อนรับ บาร์สระว่ายน้ำ และห้องพักจำนวน 21 ห้องพัก
- (4) อาคาร D เป็นอาคารห้องพัก สูง 4 ชั้น ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 38 ห้องพัก ห้องออกกำลังกาย และห้องเด็กเล็ก

อาคารสระว่ายน้ำ

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 21 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 9 คัน มีถนน และพื้นที่สีเขียว ผังบริเวณของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4 และแบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคาร แสดงในภาคผนวก ข-1

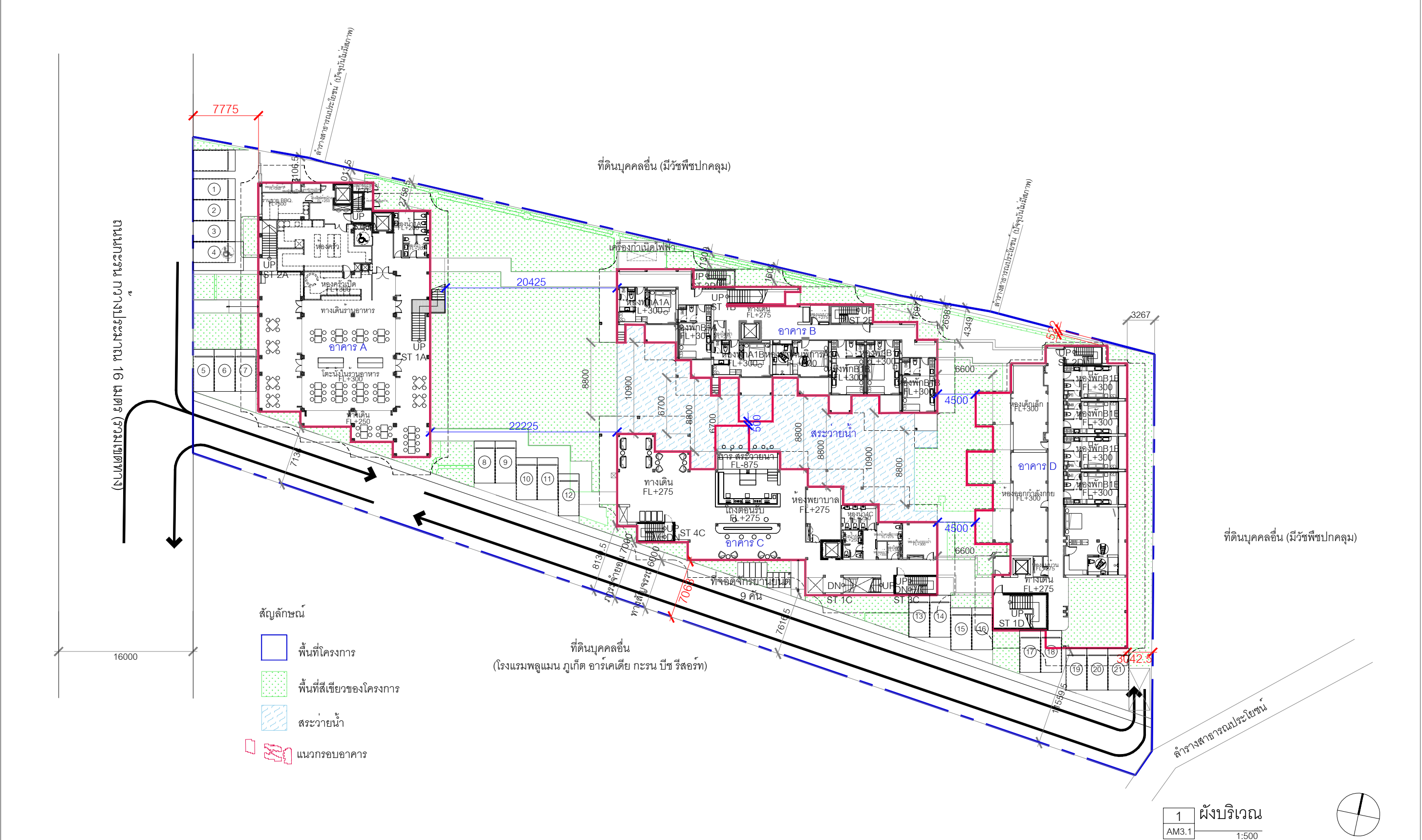
## 2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริเวณของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคาร แสดงในภาคผนวก ข-1

<sup>1</sup> โรงแรม หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

โรงแรม หมายความว่า สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง 1) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐหรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมีใช้เป็นการหาผลกำไร หรือรายได้มาแบ่งปันกัน 2) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัยโดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น 3) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547)

<sup>2</sup> โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร



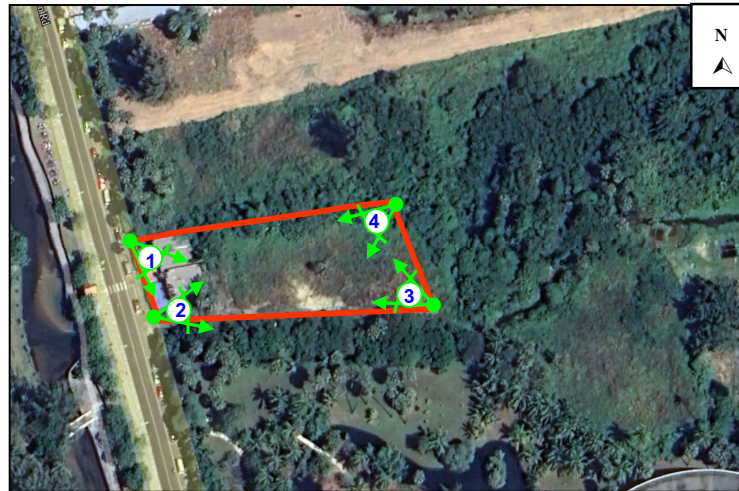
<div>CHATarchitects</div> <div>PARK AVENUE 126/34 SOI SURIKUMVIT 63 ( EKAMAI ) KLONGTON NUA, WATTHANA BANGKOK 10110 TEL : 0602-741640 MOBILE : 0909-9816091</div>	PROJECT	KARON HOTEL	ARCHITECTS นายสมิทธิ์ วงศ์วัฒน์ ส.สอ. 2960 นายณพกร คล้ายพันธ์ ส.สอ. 17016 นางสาววิศิตทิพย์ จันทอง ส.สอ. 20446	STRUCTURAL ENGINEERS นายสุรวิทย์ ยาวนัง สย. 6650	REV. DATE DESCRIPTION	DRAWING STATUS EIA	TITLE ผังบริเวณ	
	CLIENT	บริษัท ทวีปส์สลิค จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS นายสมคิด พิษภูมิพัฒน์ ส.สอ. 4358	MECHANICAL ENGINEERS นายณัฏฐ์ชนนท์ พงษ์พาณิชย์ สก. 3314	GENERAL NOTES 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.	BUILDING NAME ผังรวมโครงการ	DRAWING NO. AM3.1	
	LOCATION ถนน บานกระรอน ตำบล กระรอน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100	SANITARY ENGINEERS นายสมเดช วีระสุนทรกุล สส. 458	INTERIOR			CHECKED	SCALE 1:500	SHEET NO.
						APPROVED	DATE 24/5/23	JOB NO.

## 2.4 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ด้านหน้าของพื้นที่โครงการ มีอาคารเป็นโครงสร้างเหล็ก หลังคาเมทัลชีท จำนวน 3 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชั่วคราว สำหรับพื้นที่ด้านหลังเป็นพื้นที่ว่างเปล่า สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดังรูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-6 อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (มีวัชพืชขึ้นปกคลุม) และลำรางสาธารณประโยชน์ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (ปัจจุบันไม่มีสภาพ)
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (โรงแรมพูลแมน ภูเก็ต อาร์เคเดีย กระรน บีช รีสอร์ท)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (มีวัชพืชขึ้นปกคลุม) และลำรางสาธารณประโยชน์กว้างประมาณ 6 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนกระรน กว้าง 16 เมตร (รวมเขตทาง)





รูปที่ 2-5 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2566





ทิศตะวันตก : ถนนกะรน กว้าง 16 เมตร (รวมเขตทาง)



ทิศตะวันตก : ถนนกะรน กว้าง 16 เมตร (รวมเขตทาง)

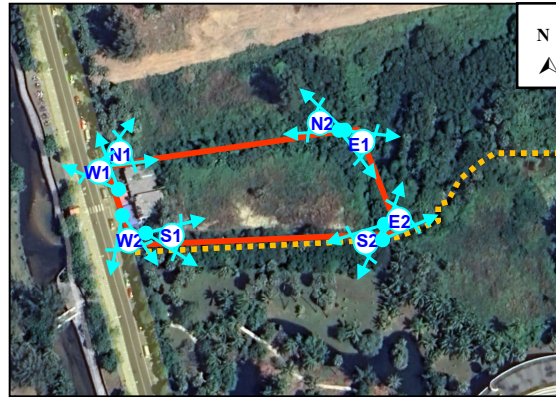
รูปที่ 2-6 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ  
ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2566



ทิศเหนือ : ที่ดินบุคคละอื่น (มีวัชพืชขึ้นปกคลุม)  
และลำรางสาธารณประโยชน์ (ปัจจุบันไม่มีสภาพ)



ทิศเหนือ : ที่ดินบุคคละอื่น (มีวัชพืชขึ้นปกคลุม)  
และลำรางสาธารณประโยชน์ (ปัจจุบันไม่มีสภาพ)



ทิศใต้ : ที่ดินบุคคละอื่น  
(โรงแรมพูลแมน ภูเก็ต อาร์เคเดีย กระรน บีช รีสอร์ท)



ทิศใต้ : ที่ดินบุคคละอื่น  
(โรงแรมพูลแมน ภูเก็ต อาร์เคเดีย กระรน บีช รีสอร์ท)



ทิศตะวันออก : ที่ดินบุคคละอื่น (มีวัชพืชขึ้นปกคลุม)



ทิศตะวันออก : ที่ดินบุคคละอื่น (มีวัชพืชขึ้นปกคลุม)  
และลำรางสาธารณประโยชน์ (ปัจจุบันไม่มีสภาพ)  
กว้างประมาณ 6 เมตร

## 2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

### 2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการโรงแรม กระรน บีช โฮเทล มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) ลักษณะของตัวอาคาร

รูปแบบอาคารออกแบบโดยคำนึงถึงลักษณะภูมิอากาศ และการเปิดมุมมองทัศนียภาพสู่ทะเล และภูเขาเป็นหลัก เนื่องจากที่ดินเป็นรูปสี่เหลี่ยมคางหมูแนวยาว ด้านแคบติดถนนสาธารณะประโยชน์ จึงมีการวางแนวอาคาร A ขนานกับสาธารณะประโยชน์ ส่วนถัดเข้ามาเป็นอาคาร B,C และอาคาร D อาคารห้องพัก มีการวางแนวอาคารให้เกิดพื้นที่สระว่ายน้ำ และสวนตรงกลาง เพื่อเปิดมุมมองให้กับตัวห้องพัก สามารถได้รับมุมมองจากภายนอกโครงการ และมุมมองเข้ามายังพื้นที่ภายในโครงการ

อาคาร A มีการออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อรับลม และเปิดมุมมองไปสู่ทะเลด้านหน้า และสวนภายในด้านหลัง ออกแบบให้มีระเบียงโดยรอบอาคาร เพื่อช่วยกันฝนและช่วยระบายอากาศ และมีลักษณะเป็นพื้นที่ตรงกลาง เพื่อเพิ่มการเชื่อมต่อระหว่างร้านอาหาร ชั้น 1 และร้านคาเฟ่ ชั้น 2

อาคาร B, C และ D ซึ่งเป็นอาคารห้องพัก มีการออกแบบให้มีช่องเปิดกว้างสูงถึงเพดาน เพื่อความโปร่งโล่ง และเปิดมุมมองสู่พื้นที่ภายในโครงการ ในส่วนทางเดินห้องพักมีการออกแบบให้เปิดมุมมองสู่ทัศนียภาพภายนอกโครงการ

#### 2) วัสดุและสีของอาคาร

แนวความคิดในการเลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคาร คือการเลือกใช้วัสดุเรียบง่าย เหมาะกับสภาพภูมิอากาศ และไม่เลอะง่าย เช่น TEXTURE PAINT โทนสีขาวนวล และสีน้ำเงิน มีความกลมกลืนกับธรรมชาติที่อยู่ติดชายฝั่งทะเล

#### 3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดิน บริเวณอาคาร ส่วนแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพจำลองโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-7





รูปที่ 2-7 ภาพจำลองโครงการ

ที่มา : บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

## 2.5.2 ความสูงของอาคาร

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) การวัดความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำสุดของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

สำหรับการวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) และ (3) กล่าวคือ กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง และกรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้นขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูงแสดงดังตารางที่ 2-2

2) การวัดความสูงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ดังนั้น ระดับความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า มีระดับความสูงแสดงดังตารางที่ 2-2

3) การวัดความสูงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูงแสดงดังตารางที่ 2-2

รูปด้านและรูปตัดแสดงความสูงของอาคาร แสดงในภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารโครงการ

อาคาร	ระดับความสูง (เมตร)			บริเวณที่	
	ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม <sup>1)</sup>	กฎกระทรวง ฉบับที่ 20 <sup>1)</sup>	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 <sup>2)</sup>	ประกาศ กระทรวง ทรัพย์ฯ	กฎกระทรวง ฉบับที่ 20
A	12.00	12.00	10.75	2	2
B	12.00	12.00	11.475	2	2
C	12.00	12.00	11.475	2	2
D	12.00	12.00	11.475	2,3	2,3

หมายเหตุ <sup>1)</sup> : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้นถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

<sup>2)</sup> : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า

ที่มา : บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด

การควบคุมความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวราบและแนวตั้งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแบบต้องพื้น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ได้ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด

### 2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 7,060.70 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นทางเดิน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,399.60 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในอาคาร แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 2-3

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
<b>อาคาร A</b>					
<b>1</b>	ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์พนักงาน ลิฟต์ บันได	264	1	264	
	ห้องเก็บถังแก๊ส	3	1	3	
	ร้านขาย BBQ	18	1	18	
	ห้องขยะรีไซเคิล	1	1	1	
	ห้องขยะอันตราย	2	1	2	
	ห้องขยะทั่วไป	2	1	2	
	ห้องขยะอินทรีย์	2	1	2	
	ห้องครัว	57	1	57	
	ห้องครัวเปิด	23	1	23	
	ห้องน้ำ 1A	13	1	13	
	ห้องน้ำ 2A	8	1	8	
	ห้องน้ำคนพิการ 1A	5	1	5	
	ทางเดินร้านอาหาร	28	1	28	
	โต๊ะนั่งร้านอาหาร	125	1	125	
	<b>รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1</b>			<b>551</b>	
<b>2</b>	ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์พนักงาน ลิฟต์ บันได	116	1	116	
	ร้านขายของ	20	1	20	
	ห้องเก็บของ	5	1	5	
	ห้องแช่	5	1	5	
	ห้องเก็บของเย็น	5	1	5	
	ห้องเก็บเครื่องดื่ม	8	1	8	
	ห้องเก็บของแห้ง	7	1	7	



ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
	ห้องน้ำ 3A	13	1	13	
	ห้องน้ำ 4A	8	1	8	
	ห้องน้ำ 5A	6	1	6	
	ห้องน้ำคนพิการ 2A	4	1	4	
	ระเบียงชานพัก	64	1	64	
	ร้านค้าเฟ	17	1	17	
	ทางเดินร้านค้าเฟ	88	1	88	
	โถงนั่งร้านค้าเฟ	27	1	27	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1			393	
3	ทางเดิน ลิฟต์ และบันได	49	1	49	
	ห้องสปาทำเล็บ	24	1	24	
	ห้องสปานวดน้ำมัน 1	16	1	16	
	ห้องสปานวดน้ำมัน 2	21	1	21	
	ห้องสปานวดน้ำมัน 3	24	1	24	
	ห้องสปานวดน้ำมัน 4	14	1	14	
	ห้องสปานวดไทย	46	1	46	
	ห้องสปานวดเท้า 1	20	1	20	
	ห้องสปานวดเท้า 2	20	1	20	
	ห้องเก็บของ 1	8	1	8	
	ห้องเก็บของ 2	17	1	17	
	ห้องเก็บของ 3	23	1	23	
	ส่วนต้อนรับสปา	89	1	89	
	โถงทางเดินสปา	146	1	146	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 3			517	
	รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร A			1,461	777

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
<b>อาคาร B</b>					
<b>1</b>	ห้องพัก A1A	34.7	1	34.7	
	ห้องพัก A1B	35.2	1	35.2	
	ห้องพัก B1A	29	2	58	
	ห้องพัก B1B	29.5	2	59	
	ห้องพักคนพิการ A3A	33.7	1	33.7	
	ทางเดิน บันได และลิฟต์	130	1	130	
	ห้องแม่บ้าน	4	1	4	
	ห้องงานระบบ	3	1	3	
	<b>รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1</b>			<b>357.60</b>	
<b>2</b>	ห้องพัก A1C	34.9	1	34.9	
	ห้องพัก B1C	31.2	2	62.4	
	ห้องพัก B1D	27.6	2	55.2	
	ห้องพัก C3A	48.7	1	48.7	
	ห้องพักคนพิการ A3B	32.3	1	32.3	
	ทางเดิน บันได และลิฟต์	120	1	120	
	ห้องแม่บ้าน	4	1	4	
	ห้องงานระบบ	3	1	3	
	<b>รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2</b>			<b>360.50</b>	
<b>3</b>	ห้องพัก A1D	39	1	39	
	ห้องพัก B1E	27.9	4	111.6	
	ห้องพัก C2A	48.1	1	48.1	
	ห้องพักคนพิการ A3.1C	38	1	38	
	ทางเดิน บันได และลิฟต์	120	1	120	
	ห้องแม่บ้าน	4	1	4	
	ห้องงานระบบ	3	1	3	
	<b>รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 3</b>			<b>363.70</b>	
<b>4</b>	ห้องพัก A2A	41.3	1	41.3	
	ห้องพัก B1E	27.9	1	27.9	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
4  (ต่อ)	ห้องพัก B1F	25.7	1	25.7	
	ห้องพัก B2A	32.2	2	64.4	
	ห้องพัก C1B	44	1	44	
	ห้องพักคนพิการ A3D	29	1	29	
	ทางเดิน บันได และลิฟต์	114	1	120	
	ห้องแม่บ้าน	4	1	4	
	ห้องงานระบบ	3	1	3	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 4			359.30	
	รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร B			1,441.10	
อาคาร C					
ชั้นใต้ดิน	ทางเดิน บันได และลิฟต์	118	1	118	
	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ น้ำ 1	16	1	16	
	ห้องภารโรง	14	1	14	
	ห้องเก็บขวดน้ำ	5	1	5	
	ที่พักพนักงาน	55	1	55	
	ห้องน้ำ 1C	5	1	5	
	ห้องน้ำ 2C	7	1	7	
	ห้องน้ำคนพิการ 1C	5	1	5	
	ห้องควบคุม	13	1	13	
	ห้องสำนักงาน	29	1	29	
	ห้องพับผ้า	18	1	18	
	ห้องแม่บ้าน	24	1	24	
	ห้องหม้อแปลง	25	1	25	
	ห้องสวิตช์ไฟแรงสูง	28	1	28	
	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ น้ำ 2	12	1	12	
	ห้องเก็บของ	11	1	11	
	ห้องพักขยะ	8	1	8	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ B			393	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
<b>อาคาร C (ต่อ)</b>					
<b>1</b>	ทางเดิน บันได และลิฟต์	209	1	217	
	ห้องปฐมพยาบาล	25	1	25	
	โถงต้อนรับ	93	1	93	
	บาร์สระว่ายน้ำ	16	1	16	
	ห้องน้ำ 3C	12	1	12	
	ห้องน้ำ 4C	8	1	8	
	ห้องน้ำคนพิการ 2C	6	1	6	
	ห้องแม่บ้าน	3	1	3	
	ห้องเก็บกระเป๋	15	1	15	
	ห้องเก็บของ	2	1	2	
	<b>รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1</b>			<b>397</b>	
<b>2</b>	ห้องพัก A4A	40.3	1	40.3	
	ห้องพัก B1C	31.2	2	62.4	
	ห้องพัก B1E	27.9	2	55.8	
	ห้องพัก E1A	45.2	1	45.2	
	ห้องพักคนพิการ F1A	47.1	1	47.1	
	ทางเดิน บันได และลิฟต์	130	1	130	
	ห้องแม่บ้าน	3	1	3	
	ห้องงานระบบ	2	1	2	
	<b>รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2</b>			<b>385.80</b>	
<b>3</b>	ห้องพัก A4B	43.1	1	43.1	
	ห้องพัก B1E	27.9	3	83.7	
	ห้องพัก B2A	32.2	1	32.2	
	ห้องพัก E1B	53.9	1	53.9	
	ห้องพักคนพิการ F1B	48.4	1	48.4	
	ทางเดิน บันได และลิฟต์	122	1	122	
	ห้องแม่บ้าน	3	1	3	
	ห้องงานระบบ	2	1	2	
	<b>รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 3</b>			<b>388.30</b>	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
4	ห้องพัก A5A	41.1	1	41.1	
	ห้องพัก B1E	27.9	2	55.8	
	ห้องพัก B1F	25.7	1	25.7	
	ห้องพัก B1G	27.4	1	27.4	
	ห้องพัก E2C	56.3	1	56.3	
	ห้องพักคนพิการ F2C	53.1	1	53.1	
	ทางเดิน บันได และลิฟต์	125	1	125	
	ห้องแม่บ้าน	3	1	3	
	ห้องงานระบบ	2	1	2	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 4			389.40	
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร C			1,953.50	639	
อาคาร D					
1	ห้องพัก B1E	27.9	4	111.6	
	ห้องพักคนพิการ A3E	58	1	58	
	ทางเดิน บันได และลิฟต์	110	1	110	
	ห้องแม่บ้าน	4	1	4	
	ห้องออกกำลังกาย	51	1	51	
	ห้องเด็กเล็ก	40	1	40	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1			377.60	
2	ห้องพัก A1F	33.1	1	33.1	
	ห้องพัก A6B	47.4	1	47.4	
	ห้องพัก B1E	27.9	8	223.2	
	ห้องพักคนพิการ A3F	30.2	1	30.2	
	ทางเดิน บันได และลิฟต์	108	1	108	
	ห้องแม่บ้าน	4	1	4	
	ห้องงานระบบ	3	1	3	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2			450.90	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
3	ห้องพัก A1G	36.4	1	36.4	
	ห้องพัก B1E	27.9	8	223.2	
	ห้องพัก A7	42.1	1	42.1	
	ห้องพักคนพิการ A3G	39.4	1	39.4	
	ทางเดิน บันได และลิฟต์	110	1	110	
	ห้องแม่บ้าน	4	1	4	
	ห้องงานระบบ	3	1	3	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 3			458.10	
4	ห้องพัก A2A	41.3	1	41.3	
	ห้องพัก A6C	37.9	1	37.9	
	ห้องพัก B1E	27.9	8	223.2	
	ห้องพักคนพิการ A3.1H	34.1	1	34.1	
	ทางเดิน บันได และลิฟต์	108	1	108	
	ห้องแม่บ้าน	4	1	4	
	ห้องงานระบบ	3	1	3	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 4			453.50	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร D			1,740.10	698	
สระว่ายน้ำ ส่วนกลาง					
	สระว่ายน้ำ	465	1	465	
	รวมพื้นที่ใช้สอย สระว่ายน้ำ			465	
	รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ			7,060.70	2,694

ที่มา : บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด



### สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	5,083.60	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	2,694	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	7,060.70	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	2,389.60	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	768.42	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

$$(FAR) = 7,060.70 : 5,083.60 = 1.39 : 1$$

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

$$(BCR) = (2,694 / 5,083.60) \times 100 = 52.99$$

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

$$(OSR) = (2,389.60 / 5,083.60) \times 100 = 47.01$$

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

$$= (768.42 / 5,083.60) \times 100 = 15.11$$

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

$$= 768.42 : 224 = 3.43 \text{ ตารางเมตร : 1 คน}$$

## 2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

### 2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

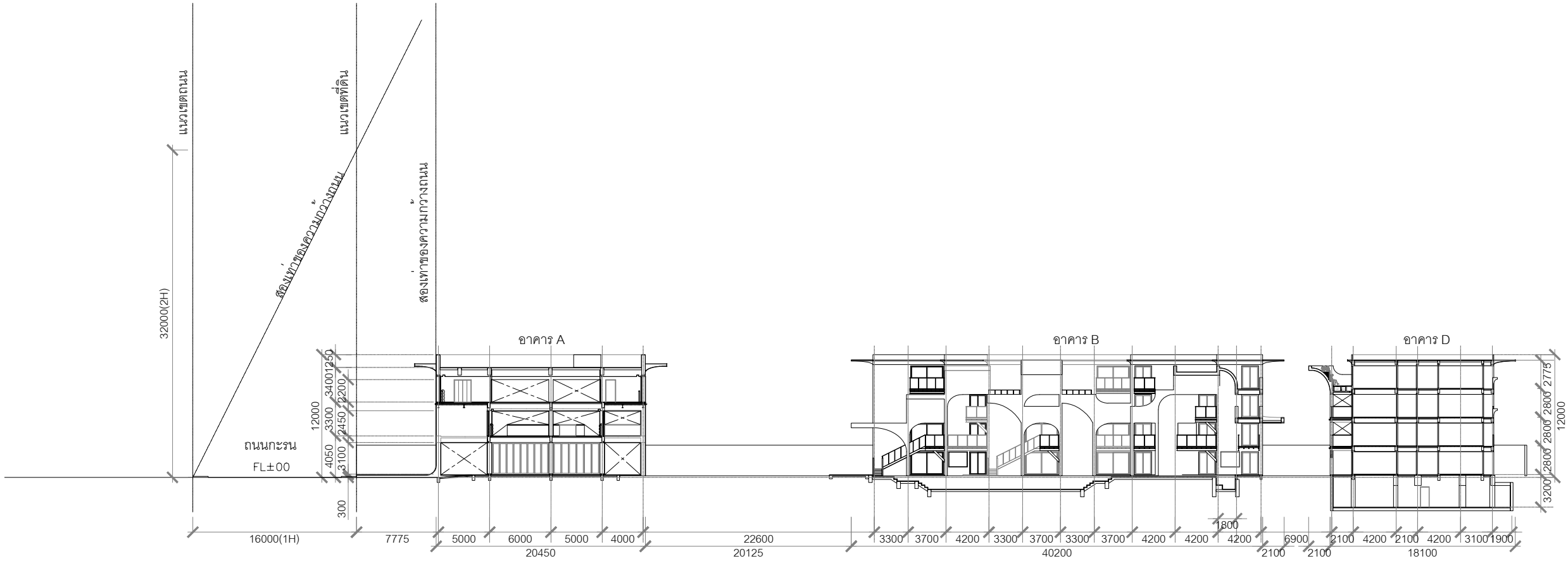
โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-4

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<b>หมวด 2 ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร</b>	
<b>ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร</b> <b>ข้อ 21</b> ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้ 2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ความกว้าง 1.50 เมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม อาคารภายในโครงการจัดให้มีความกว้างช่องทางการเดินในอาคารไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
<b>ข้อ 22</b> ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจการต่างๆ ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ 1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์อาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนใช้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร มีระยะดัง 2.60 เมตร 2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน ระยะดัง 3 เมตร	- ห้องพักช่องทางการเดินของแต่ละอาคาร มีระยะดังไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร และห้องเด็กเล็กมีระยะดัง 3.075 เมตร - โถงต้อนรับ มีระยะดัง 3.075 เมตร สำนักงานมีระยะดัง 3.00 เมตร ห้องออกกำลังกายมีระยะดัง 3.075 เมตร และร้านอาหาร มีระยะดัง 4.05 เมตร
<b>หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร</b> <b>ข้อ 33</b> อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัย ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด = 2,694 ตารางเมตร พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร = $(2,694 \times 10) / 100 = 269.40$ ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 2,389.60 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<b>หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร</b>	
<p><b>ข้อ 41</b> อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร</p> <p>(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ (ถนนกระน กว้าง 16.00 เมตร (รวมเขตทาง))</p>	<p>- <b>ทิศตะวันตก</b> : อาคารที่อยู่ใกล้ถนนสาธารณะมากที่สุด คือ อาคาร A มีระยะห่างจากเขตถนนกระน 7.775 เมตร (ถนนกระน กว้างประมาณ 16.00 เมตร)</p>
<p><b>ข้อ 44</b> ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด</p> <p>ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p>- อาคาร A เมื่อวัดจากระดับถนนถึงส่วนที่สูงที่สุด มีระดับความสูง 12.00 เมตร คิดเป็น 0.50 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนกระน ซึ่งระยะราบวัดจากแนวผนังนอกสุดของอาคาร A ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนกระน ประมาณ 23.775 เมตร (ถนนกระน กว้างประมาณ 16.00 เมตร) รูปตัดแสดงสองเท่าระยะราบของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-8</p>
<p><b>ข้อ 47</b> รั้วหรือกำแพงที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือห่างจากจากถนนสาธารณะน้อยกว่าความสูงรั้ว ให้ก่อสร้างสูงได้ไม่เกิน 3 เมตร เหนือระดับทางเท้าหรือถนนสาธารณะ</p>	<p>- ด้านที่ติดกับถนนสาธารณะไม่มีรั้ว</p>
<p><b>ข้อ 48</b> การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p>	<p>- ระยะร่นของอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน แสดงในตารางที่ 2-5</p>
<p><b>ข้อ 50</b> ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้</p> <p>(2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูง จากคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย</p>	<p>- <b>ทิศเหนือ</b> : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร D (ผนังทึบ) ระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.522 เมตร</p> <p>- <b>ทิศใต้</b> : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร C (ผนังเปิด) ระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 7.063 เมตร</p> <p>- <b>ทิศตะวันออก</b> : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร D (ผนังเปิด) ระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.04 เมตร</p> <p>- <b>ทิศตะวันตก</b> : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A (ผนังเปิด) ระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 7.775 เมตร</p>



รูปตัดแสดง 2 เทาระยะราบของอาคารโครงการกับถนน

รูปที่ 2-8 ผังสองเฑาระยะราบ

<div>CHAT</div> <div>architects</div> <div><div>PARK AVENUE 126/34 SOI SUKHUMVIT 63 ( EKAMAI )</div><div>KLONGTON NUJA WATTHANA BANGKOK 10110</div><div>TEL : (0602-741640) MOBILE : (0909-9816091)</div></div>	PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE			
	KARON HOTEL	นายอริณทร วงศ์วิวัฒน์ ส.สท. 2960	นายสุรวิชัย ยวเนตัง สย. 6650	-	-	-	EIA		รพดัดแปลง 2 ทหาระยารบ ของอาคารโครงการกับถนน			
		นายณพกร คล้ายพันธ์ ส.สท. 17016					BUILDING NAME					
		นางสาวอิศริยา จันทอง ส.สท. 20446					ผังรวมโครงการ					
	CLIENT	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	GENERAL NOTES			CHECKED		DRAWING NO.			
		บริษัท ทวีปส์สลิค จำกัด	นายณัฏฐ์ชนนท์ พระพาณิชย์ สก. 3314								AM15.2	
	LOCATION	SANITARY ENGINEERS	INTERIOR	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED			APPROVED		SCALE	SHEET NO.		
		ถนน บานกระรอน ตำบล กระรอน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100	นายสมเดช วีระสุนทรกุล สด. 458						1:500			
									DRAWN	DATE	JOB NO.	
			2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.					24/5/23				

การก่อสร้างอาคารใกล้เคียงอาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่า อาคารแต่ละหลังมีระยะห่างระหว่างอาคาร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-5 และในรูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-5 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ

อาคาร	ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร) <sup>1)</sup>	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	
			โครงการ	ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 กำหนด
อาคาร A – อาคาร B	เปิด-เปิด	10.75 – 11.475	20.425	6.00
อาคาร A – อาคาร C	เปิด-เปิด	10.75 – 11.475	22.225	6.00
อาคาร B – อาคาร C	ทึบ -ทึบ	11.475 – 11.475	0.50	-
อาคาร B – อาคาร D	ทึบ -ทึบ	11.475 – 11.475	4.50	-
อาคาร C – อาคาร D	ทึบ -ทึบ	11.475 – 11.475	4.50	-

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> ความสูงอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)

## 2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.36 (รูปที่ 2-9 และภาคผนวก ค) มีข้อกำหนดและความสอดคล้อง แสดงดังตารางที่ 2-6

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 87 ห้องพัก ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 47.01 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้



เขตสีเหลือง		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	เครื่องหมาย		เขตอำเภอ
✓ เขตสีส้ม		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			เขตเทศบาล
เขตสีแดง		ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
เขตสีม่วงอ่อน		ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		++ -- ++ --	แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
เขตสีเขียว		ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม		=====	ถนนเดิม
เขตสีเขียวอ่อน		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม		=====	ถนนเดิมขยาย
เขตสีเขียวอ่อนมีเส้น		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้		=====	ถนนโครงการ
ทแยงสีขาว				=====	สะพาน
เขตสีเขียวมะกอก		ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา		=====	แม่น้ำ คลอง ห้วย
เขตสีฟ้า		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม		=====	อ่างเก็บน้ำหนอง บึง
		การท่องเที่ยวและการประมง		=====	ภูเขา ควน เนิน
เขตสีฟ้ามีเส้น		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษา		=====	หลักหมุดผังเมืองแนวนอนโครงการ
ทแยงสีขาว		คุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล		△	ม.
เขตสีฟ้ามีเส้น		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและรักษา			เมตร
ทแยงสีน้ำตาลอ่อน		คุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล			
เขตสีเทาอ่อน		ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา			
เขตสีน้ำเงิน		ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขโลก และสาธารณูปการ			
เขตสีชมพู		ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง			

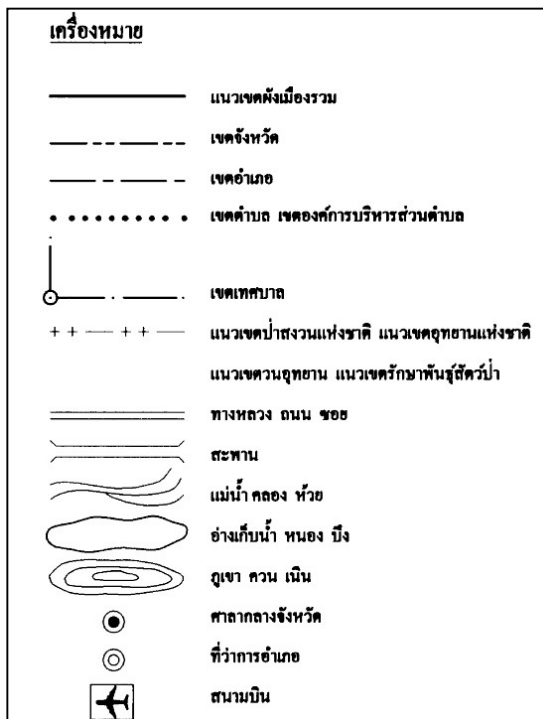
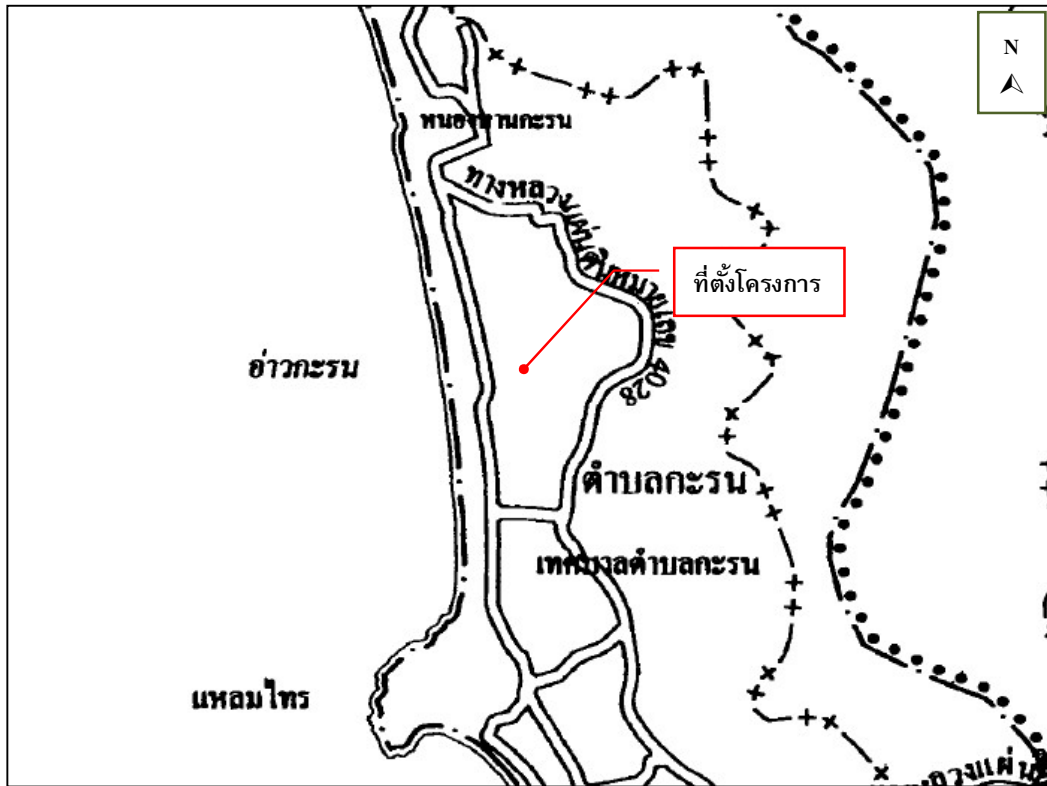
รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554

ที่มา : หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม, สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต, 2566



**ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558**

ข้อกำหนด	โครงการ
<p><b>ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.36</b> มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</li> </ul> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>(6) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(8) ก่อจัดมูลฝอย</p> <p>(9) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งจัดเป็นกิจการหลักตามกฎหมายกระทรวง</li> <li>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</li> <li>- ภายในโครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</li> <li>- ภายในโครงการไม่มีสุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</li> <li>- ภายในโครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์</li> <li>- ภายในโครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</li> <li>- โครงการจะให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกระเนเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ</li> <li>- ภายในโครงการไม่มีซั้วการขายหรือเก็บเศษวัสดุ</li> <li>- พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ แสดงดังรูปที่ 2-10</li> </ul>



รูปที่ 2-10 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

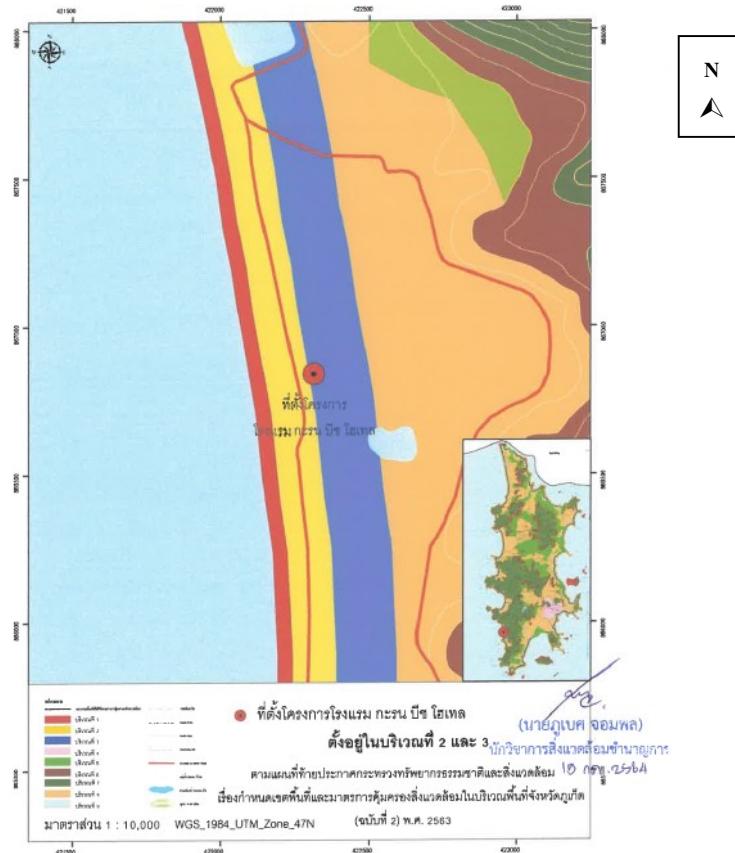
### 2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 (รูปที่ 2-11 และแสดงในภาคผนวก ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 105.50 เมตร และไกลสุดประมาณ 222.93 เมตร ผังระยะห่างแนวชายฝั่งแสดงดังรูปที่ 2-12 พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 87 ห้องพัก ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

บริเวณที่ 2 คิดเป็นพื้นที่ 4,006 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 2,000 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 2,006 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.08 ของพื้นที่บริเวณที่ 2 มีการก่อสร้างอาคาร A อาคาร B อาคาร C และบางส่วนของอาคาร D ซึ่งความสูงของอาคารที่สูงที่สุดวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ของอาคารทั้งหมดภายในบริเวณนี้ เท่ากับ 12.00 เมตร

บริเวณที่ 3 คิดเป็นพื้นที่ 1,077.60 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 694 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 383.60 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 35.60 ของพื้นที่บริเวณที่ 3 มีการก่อสร้างบางส่วนของอาคาร D ซึ่งความสูงของอาคารที่สูงที่สุดวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ของอาคารทั้งหมดภายในบริเวณนี้ เท่ากับ 12.00 เมตร

โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว แสดงแสดงดังตารางที่ 2-7 ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ แสดงดังรูปที่ 2-13

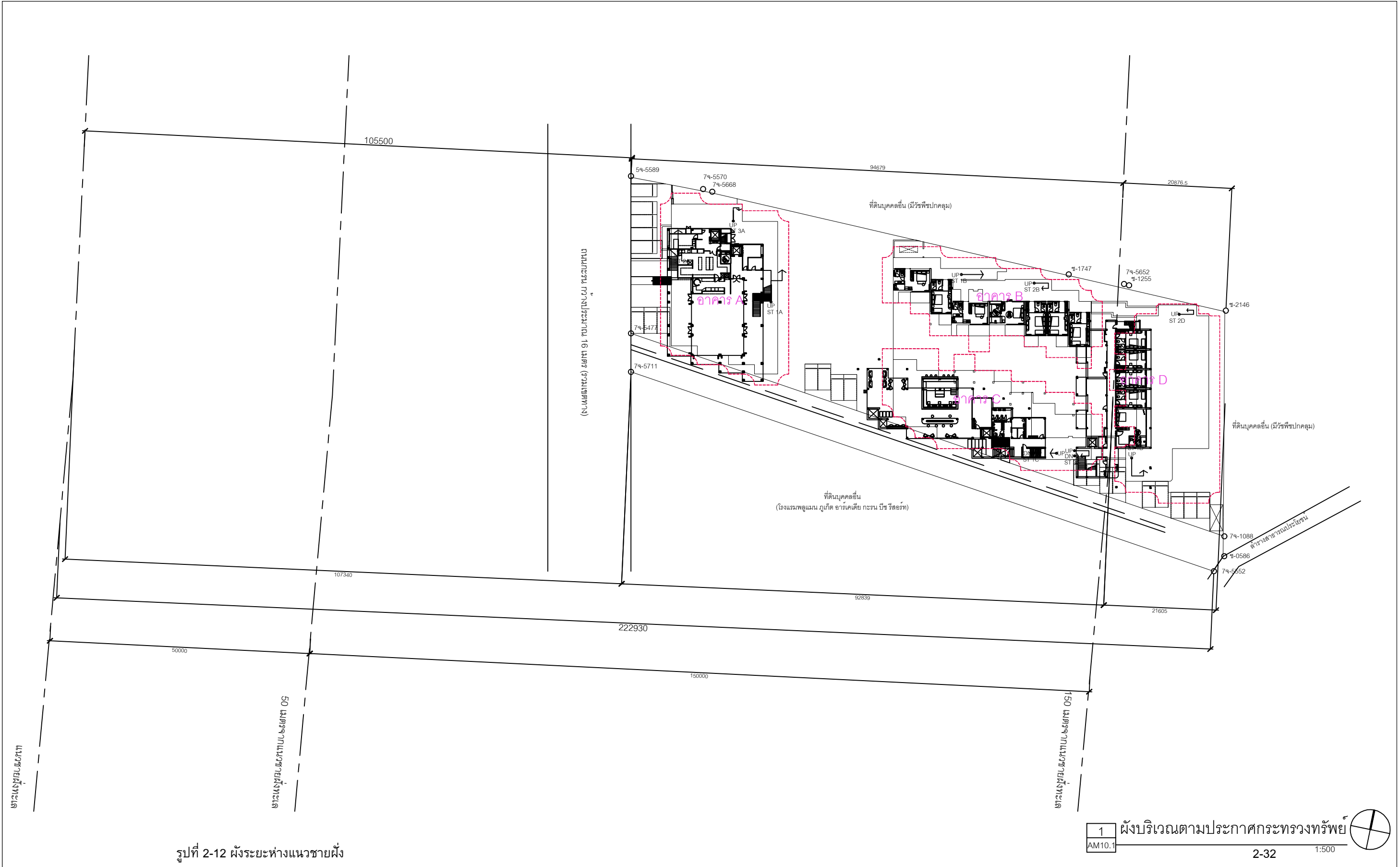


### เครื่องหมาย

	แนวเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม		เขตจังหวัด
	บริเวณที่ 1		เขตอำเภอ
✓	บริเวณที่ 2		เขตตำบล
✓	บริเวณที่ 3		เขตเทศบาล
	บริเวณที่ 4		เขตเทศบาล
	บริเวณที่ 5		ทางหลวง ถนน ขยาย
	บริเวณที่ 6		แม่น้ำ คลอง ห้วย
	บริเวณที่ 7		อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
	บริเวณที่ 8		ภูเขา ล้วน เนิน
	บริเวณที่ 9		

### รูปที่ 2-11 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่มา : หนังสือเรื่องผลการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต, 2566



รูปที่ 2-12 ผังระยะห่างแนวชายฝั่ง

1

AM10.1

ผังบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากร

2-32

1:500

CHATarchitects

PARK AVENUE 126/34 SOI SURIKUMVIT 63 ( EKAMAI )

KLONGTON NUA, WATTHANA BANGKOK 10110

TEL : 0602-741640 MOBILE : 0909-9816091

<div>PROJECT</div> <div>KARON HOTEL</div>	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	REV.	DATE	DESCRIPTION	<div>DRAWING STATUS</div> <div>EIA</div>	<div>TITLE</div> <div>ผังบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากร</div>		
	นายสมิทธิ์ วงศ์วัฒน์ ส.สอ. 2960	นายสุรวิชัย ยวเนตัง สย. 6650	-	-	-				
	นายณพกร คล้ายพันธ์ ส.สอ. 17016								
	นางสาววิศิตทิพย์ จันทอง ส.สอ. 20446					<div>BUILDING NAME</div> <div>ผังรวมโครงการ</div>	<div>DRAWING NO.</div> <div>AM10.1</div>		
<div>CLIENT</div> <div>บริษัท ทวีทรัพย์สลิล จำกัด</div>	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	<div>GENERAL NOTES</div> <div>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED</div> <div>2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.</div>			CHECKED	<div>SCALE</div> <div>1:750</div> <div>SHEET NO.</div>		
	นายสมภต พิชญภิตติสิน ส.สอ. 4358	นายณัฏฐ์ธรรณภั พงษ์พานิช สก. 3314							
<div>LOCATION</div> <div>ถนน บานกระรอน ตำบล กระรอน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100</div>	SANITARY ENGINEERS	INTERIOR				APPROVED	<div>DATE</div> <div>24/5/23</div> <div>JOB NO.</div>		
	นายสมเดช วีระสุนทรกุล สส. 458								

**ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง  
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560**

ข้อกำหนด	โครงการ
<p><b>ข้อ 4</b> ให้จำแนกพื้นที่ตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p><b>บริเวณที่ 2</b> ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7</p> <p><b>บริเวณที่ 3</b> ได้แก่ พื้นที่ที่กำหนดให้เป็นศูนย์ราชการตามมติของคณะรัฐมนตรี และพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ <u>บริเวณที่ 2 และ บริเวณที่ 3</u></p>
<p><b>ข้อ 5</b> ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่</p> <p>(ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือโรงงานตามประเภท ชนิดจำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม</p> <p>ทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีการแจ้งหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(2) โรงไฟฟ้า เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่ได้ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(4) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่สุสานเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร</p>	<p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงไฟฟ้า</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีฌาปนสถาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสาน</p>



**ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)**

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(5) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย</p> <p>(6) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p>
<p><b>ข้อ 7</b> ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(3) พื้นที่บริเวณที่ 2 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต สำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต สำหรับอาคารประเภทห้องแถวตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p> <p>(4) พื้นที่บริเวณที่ 3 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต สำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยวบ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต สำหรับอาคารประเภทห้องแถวตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ <b>บริเวณที่ 2 และ บริเวณที่ 3</b></p> <p>- <b>บริเวณที่ 2</b> คิดเป็นพื้นที่ 4,006 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 2,000 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 2,006 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.08 ของพื้นที่บริเวณที่ 2 มีการก่อสร้างอาคาร A อาคาร B อาคาร C และบางส่วนของอาคาร D ซึ่งความสูงของอาคารที่สูงที่สุดวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ของอาคารทั้งหมดภายในบริเวณนี้ เท่ากับ 12.00 เมตร</p> <p>- <b>บริเวณที่ 3</b> คิดเป็นพื้นที่ 1,077.60 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 694 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 383.60 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 35.60 ของพื้นที่บริเวณที่ 3 มีการก่อสร้างบางส่วนของอาคาร D ซึ่งความสูงของอาคารที่สูงที่สุดวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ของอาคารทั้งหมดภายในบริเวณนี้ เท่ากับ 12.00 เมตร</p>

**ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)**

ข้อกำหนด	โครงการ
<p><b>ข้อ 9</b> การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p>- การวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) และ (3) กล่าวคือ กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง และกรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้นขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีความสูง 12.00 เมตร</p>
<p><b>ข้อ 11</b> ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมืองแร่</p> <p>(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองต้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p> <p>(4) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่</p> <p>(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครองการฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่</p> <p>- โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง</p> <p>- การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะดำเนินการอยู่ภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองต้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p> <p>- โครงการไม่อยู่ในพื้นที่พรุ ป่าชายเลน และแหล่งหญ้าทะเล</p>

**ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง  
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560  
(ต่อ)**

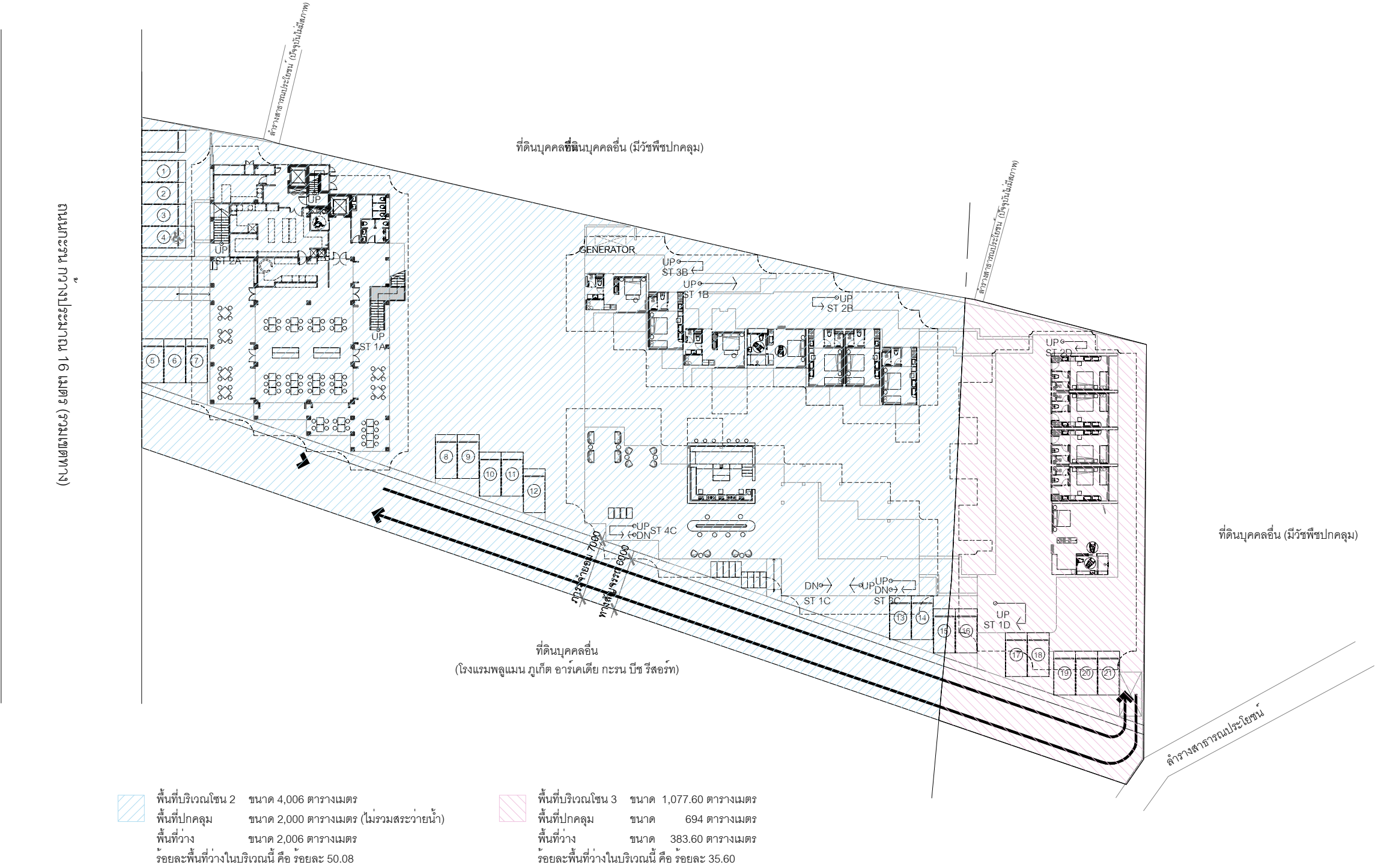
ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำ หรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่</p> <p>(ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย</p> <p>(ข) กระชังเลี้ยงสัตว์น้ำหรือปะการังเทียมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(7) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว</p> <p>(8) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 3 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่</p> <p>(ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครองการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- ภายในโครงการไม่มีการขุดลอกร่องน้ำแต่อย่างใด โดยโครงการจะก่อสร้างภายในโครงการเท่านั้น</p> <p>- โครงการไม่มีการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำแต่อย่างใด</p> <p>- น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD<sub>๑๐๐</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD<sub>๑๐๐</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่บ่อกักเก็บน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อสูบไปยังระบบกรองจากนั้นจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม โดยอัตราการใช้น้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 396.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ทั้งในฤดูร้อนและฤดูฝน</p> <p>- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ</p>

**ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)**

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(9) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</p> <p>(ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร</p> <p>(ค) พื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เว้นแต่ได้รับอนุญาต ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>(ง) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพ ธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>(จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์</p> <p>(ฉ) เขตโบราณสถาน หรือบริเวณ ที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม</p> <p>(10) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพ หรือชีวกายภาพ ในพื้นที่ สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(11) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็น เพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้</p>	<p>- โครงการไม่มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าแต่อย่างใด</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ</p> <p>- โครงการไม่มีการกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดาน ทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พื้นดิน</p>
<p><b>ข้อ 12</b> ในพื้นที่ตามข้อ 4 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใด ๆ ที่สร้างขึ้นสำหรับเพื่อติดตั้งป้าย ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณี ซึ่งการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้กระทำได้ในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35</p> <p>(2) ไม่มีลักษณะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(3) ในกรณีที่ทำในพื้นที่ของเอกชน ให้มีระยะห่างจากที่ดินโดยรอบในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวดิ่ง</p>	<p>- โครงการจะติดตั้งป้ายไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร A ป้ายจะมีความกว้างประมาณ 2.00 เมตร สูงประมาณ 1.20 เมตร</p>

**ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)**

ข้อกำหนด	โครงการ
<p><b>ข้อ 13</b> การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ ถึงบำบัดน้ำเสีย (WWT-01) มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 66.222 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถึงบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณ BOD<sub>เข้า</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>ออก</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร และถึงดักไขมัน จำนวน 1 ถัง ไตแก์ ถึงดักไขมัน (GT-01) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>
<p><b>ข้อ 15</b> ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำ และเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติ ที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังต่อไปนี้</p> <p>(2) การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 87 ห้องพัก เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



รูปที่ 2-13 ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ

<div>CHATarchitects</div> <div>PARK AVENUE 126/34 SOI SURUJUMVIT 63 ( EKAMAI ) KLONGTON NUA, WATTHANA BANGKOK 10110 TEL : (662) 741440 MOBILE : (662) 9816091</div>	PROJECT	ARCHITECTS นายอริณันท์ วงศ์วัฒน์ ส.ส.ด. 2960 นายณพกร คล้ายพันธ์ ส.ส.ด. 17016 นางสาววิศิตทิพย์ จันทอง ส.ส.ด. 20446	STRUCTURAL ENGINEERS นายสุรวิสิ ยวเนต สย. 6650	REV. -	DATE -	DESCRIPTION -	DRAWING STATUS EIA	TITLE ผังบริเวณแบ่งโซนตามประกาศกระทรวงที่ 20	
	CLIENT	ELECTRICAL ENGINEERS นายสมคิด พิษภูมิติสิน ส.พ.ก. 4358	MECHANICAL ENGINEERS นายณัฏฐ์ธนนต์ พะชาณิส ส.ก. 3314	GENERAL NOTES 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.		BUILDING NAME ผังรวมโครงการ		DRAWING NO. AM12.1	
	LOCATION	SANITARY ENGINEERS นายสมเดช วีระสุนทรกุล ส.ส. 458	INTERIOR			CHECKED		SCALE 1:500	SHEET NO.
						APPROVED		DATE 24/5/23	JOB NO.
						DRAWN			



## 2.6.4 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลใกล้ที่สุดประมาณ 105.50 เมตร และไกลสุดประมาณ 222.93 เมตร ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 (ผังแบ่งบริเวณแสดงในรูปที่ 2-13) ตามกฎหมายฉบับดังกล่าว (รูปที่ 2-14 และภาคผนวก ค) ตามกฎหมายฉบับดังกล่าว

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริเวณที่ 2 คิดเป็นพื้นที่ 4,006 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 2,000 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 2,006 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.08 ของพื้นที่บริเวณที่ 2 มีการก่อสร้างอาคาร A อาคาร B อาคาร C และบางส่วนของอาคาร D ซึ่งความสูงของอาคารที่สูงที่สุดวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ของอาคารทั้งหมดภายในบริเวณนี้ เท่ากับ 12.00 เมตร

บริเวณที่ 3 คิดเป็นพื้นที่ 1,077.60 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 694 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 383.60 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 35.60 ของพื้นที่บริเวณที่ 3 มีการก่อสร้างบางส่วนของอาคาร D ซึ่งความสูงของอาคารที่สูงที่สุดวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ของอาคารทั้งหมดภายในบริเวณนี้ เท่ากับ 12.00 เมตร

โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังกล่าว แสดงดังตารางที่ 2-8

ตารางที่ 2-8 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อกำหนด	โครงการ
<p><b>ข้อ 1</b> ในกฎกระทรวงนี้</p> <p><b>บริเวณที่ 2</b> หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ด้านที่อยู่บนแผ่นดินออกไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร ตลอดแนว</p> <p><b>บริเวณที่ 3</b> หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีกเป็นระยะทาง 300 เมตร ตลอดแนว</p> <p><b>ข้อ 2</b> ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลไม้ขาว ตำบลสาธุ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลกะรน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3</p> <p>- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลกะรน</p>

ตารางที่ 2-8 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อกำหนด	โครงการ
(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่	- พื้นที่โครงการบางส่วนอยู่ในบริเวณที่ 2
(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร	- พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 2 อาคารที่สูงที่สุดวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B อาคาร C และบางส่วนของอาคาร D เท่ากับ 12.00 เมตร
(2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน 100 ตารางเมตร	- ภายในโครงการไม่มีโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
(3) โรงมหรสพตามกฎหมาย ว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแก่การเล่นมหรสพ	- ภายในโครงการไม่มีโรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแก่การเล่นมหรสพ
(4) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก	- ภายในโครงการไม่มีสถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก
(5) อาคารที่เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร	- ภายในโครงการไม่มีอาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
(6) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร	- อาคารทุกอาคารมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร อาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ได้แก่ อาคาร C มีพื้นที่ใช้สอย 1,922.50 ตารางเมตร
(7) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภท <u>โรงแรม</u>
(8) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว	- ภายในโครงการไม่มีสถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว
(9) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในโครงการไม่มีสถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง
(10) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนเกิน 5 เตียง	- โครงการประกอบกิจการประเภท <u>โรงแรม</u>
(11) ศาสนสถานและสถานศึกษา	- โครงการประกอบกิจการประเภท <u>โรงแรม</u>
(12) ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร	- โครงการจะติดตั้งป้ายชื่อโรงแรมไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร A ป้ายจะมีความกว้างประมาณ 2.00 เมตร สูงประมาณ 1.20 เมตร
(13) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม้อาคารหรือไม้นไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร	- อาคารภายในโครงการสร้างด้วยวัสดุถาวรและทไฟ
(14) เฝิงหรือแผงลอย	- ภายในโครงการไม่มีเฝิงหรือแผงลอย

**ตารางที่ 2-8 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522**

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(15) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</p> <p>(16) ห้องแถวหรือตึกแถว</p> <p>(17) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>(18) อาคารที่เก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม</p> <p>(19) โรงกำจัดมูลฝอย</p> <p>ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารตาม (ข) (2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 100 ตารางเมตร และ (5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 10 ตารางเมตร</p> <p>(2) อาคารตาม (ข) (18) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 200 ตารางเมตร</p> <p>(3) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</p> <p>การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร</p>	<p>- พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 2 มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.08 ของบริเวณที่ 2</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีอาคารเก็บสินค้า</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีโรงกำจัดมูลฝอย</p> <p>- พื้นที่โครงการบางส่วนอยู่ในบริเวณที่ 3</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงงาน และอาคารเลี้ยงสัตว์</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม</p> <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 มีพื้นที่ว่างร้อยละ 35.60 ของพื้นที่บริเวณที่ 3</p> <p>- การวัดความสูงของอาคารวัดในแนวตั้งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด</p>



เครื่องหมาย	
	แนวเขตควบคุมอาคาร
	บริเวณที่ ๑
✓	บริเวณที่ ๒
✓	บริเวณที่ ๓
	แนวเขตควบคุมอาคาร ตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๔
	ในเขตท้องที่บางแห่งในตำบลไม้ขาว ตำบลลาดู ตำบลเทพกษัตรี ตำบลเมืองทะเล อำเภอดงตาล ตำบลปาดอง
	อำเภอกระทุ และตำบลกระรน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๒๐
	เขตจังหวัด
	เขตอำเภอ
	เขตตำบล
	ทางหลวง ถนน
	สะพาน
	แม่น้ำ คลอง ห้วย
	ภูเขา ควน เนิน
	ศาลากลางจังหวัด
	ที่ว่าการอำเภอ
	สนามบิน

รูปที่ 2-14 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)

## 2.6.5 กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566

โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภท 2 (โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก และห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 โดยภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D และอาคารสระว่ายน้ำ มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 87 ห้องพัก ซึ่งโครงการจัดให้มีส่วนต่างๆ ที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม ตามกฎกระทรวงดังกล่าว รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-9

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
<p><b>ข้อ 2</b> โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไปหรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร</p>	<p>- โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ที่ให้บริการห้องพัก จำนวน 87 ห้องพัก และร้านอาหาร</p>
<p><b>ข้อ 3</b> สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ และอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย</p> <p>(2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร</p> <p>(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อประกอบธุรกิจโรงแรม</p> <p>(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีถนนทางเข้าโครงการเชื่อมกับถนนกระบี่ ความกว้างรวมเขตทางประมาณ 16 เมตร ซึ่งมีความสะดวกและปลอดภัย</p> <p>- ทางเข้าออกโครงการเชื่อมกับถนนกระบี่ ความกว้างรวมเขตทาง 6.00 เมตร ซึ่งมีความสะดวกและปลอดภัย</p> <p>- โครงการประกอบธุรกิจโรงแรมเท่านั้น ไม่มีการประกอบกิจการอื่นแต่อย่างใด</p> <p>- โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้โบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา และไม่ทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น แต่อย่างใด สำหรับศาสนสถานที่ใกล้เคียงโครงการที่สุด คือ วัดสุวรรณคีรีเขต (กระบี่) มีระยะห่างประมาณ 700 เมตร</p>
<p><b>ข้อ 4</b> โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อย ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก</p>	<p>- โครงการจัดให้มีส่วนต้อนรับ บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร C สำหรับลงทะเบียนผู้เข้าพัก</p>

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ  
โรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสื่อสารโดยกระจายโดยรอบโครงการ ไว้ในแต่ละห้องพักและส่วนบริการต่างๆ
(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	- โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ส่วนต้อนรับชั้นที่ 1 ของอาคาร A รวมทั้งมีเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ความช่วยเหลือและส่งต่อผู้ป่วย
(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ
ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ  โรงแรมประเภท 1 ประเภท 2 หรือโรงแรมที่ให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิง อยู่บริเวณชั้น 1 และชั้นที่ 2 อาคาร A และบริเวณชั้นที่ 1 อาคาร C ทั้งนี้จะมีการรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ
ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา	- รูปแบบอาคารออกแบบโดยคำนึงถึงลักษณะภูมิอากาศ และการเปิดมุมมองทัศนียภาพสู่ทะเลและภูเขาเป็นหลัก เนื่องจากที่ดินเป็นรูปสี่เหลี่ยมคางหมู แนวยาว ด้านแคบติดถนนสาธารณะประโยชน์ จึงมีการวางแนวอาคาร A ขนานกับสาธารณะประโยชน์ ส่วนถัดเข้ามาเป็นอาคาร B,C และอาคาร D อาคารห้องพัก มีการวางแนวอาคารให้เกิดพื้นที่สระว่ายน้ำ และสวนตรงกลาง เพื่อเปิดมุมมองให้กับตัวห้องพัก สามารถได้รับมุมมองจากภายนอกโครงการ และมุมมองเข้ามายังพื้นที่ภายในโครงการ  อาคาร A มีการออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อรับลม และเปิดมุมมองไปสู่ทะเลด้านหน้า และสวนภายในด้านหลัง ออกแบบให้มีระเบียงโดยรอบอาคาร เพื่อช่วยกันฝนและช่วยระบายอากาศ และมีลักษณะเป็นพื้นที่ตรงกลาง เพื่อเพิ่มการเชื่อมต่อระหว่างร้านอาหาร ชั้น 1 และร้านค้าเฟ้ ชั้น 2  - อาคาร B,C และ D ซึ่งเป็นอาคารห้องพัก มีการออกแบบให้มีช่องเปิดกว้างสูงถึงเพดาน เพื่อความโปร่งโล่ง และเปิดมุมมองสู่พื้นที่ภายในโครงการ ในส่วนทางเดินห้องพักมีการออกแบบให้เปิดมุมมองสู่ทัศนียภาพภายนอกโครงการ



**ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
<p><b>ข้อ 7</b> ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน</p> <p>ห้องพักตามวรรคหนึ่งที่ใช้ให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้เลขที่ประจำเตียงกำกับไว้ทุกเตียงเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนด้วย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการระบุเลขประจำห้องอย่างชัดเจน เพื่อการสะดวกในการเข้าพัก</p>
<p><b>ข้อ 7/1</b> ประตูห้องพักให้มีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง</p> <p>เว้นแต่เป็นห้องพักในอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบาง เป็นส่วนประกอบของโครงสร้าง ผืนผ้า หรือหลังคา ในลักษณะเต็นท์ กระโจม โครงสร้างแบบออตอากาศ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ล็อกห้องพักทั้งภายในและภายนอก แต่ไม่ต้องมีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพัก</p>	<p>- โครงการจัดให้ประตูห้องพักมีช่องสำหรับมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนล็อกภายในห้องพักทุกห้อง</p>
<p><b>ข้อ 8</b> สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมืดซิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคารห้องพัก โดยจัดให้มีกล้องวงจรปิดและยามรักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>

## 2.6.6 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

โครงการได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-15 ถึงรูปที่ 2-17 โดยมีความสอดคล้องตาม ประกาศของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 ดังตารางที่ 2-10

### ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p><b>ข้อ 3</b> อาคารประเภทและลักษณะที่ดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ตามที่ได้กำหนดในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงแรม หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสถานีกลางแจ้งหรือสถานีรถไฟในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑ์สถาน และสถานพักผ่อนหย่อนใจ</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้น โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ แสดงดังรูปที่ 2-15 ถึงรูปที่ 2-19</p>
<p><b>หมวด 1 บ้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก</b></p> <p><b>ข้อ 4</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีบ้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบ้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา โดยมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา</p>
<p><b>ข้อ 5</b> สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นบ้ายเป็นสีน้ำเงินหรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นบ้ายเป็นสีขาว</p>	<p>- สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ออกแบบให้เป็นสีขาวโดยพื้นบ้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็น สีน้ำเงินโดยพื้นบ้ายเป็นสีขาว</p>
<p><b>ข้อ 6</b> บ้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน</p>	<p>- บ้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา มีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน</p>

**ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับ  
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p><b>หมวด 2 ทางลาด และลิฟต์</b></p> <p>ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นที่ภายในอาคาร หรือระดับพื้นที่ภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นที่ทางเดินภายนอกอาคาร มีความต่างระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2</p>	<p>- จัดให้มีทางลาด จำนวน 2 จุด บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A (R1) และอาคาร C (R2) แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-20</p>
<p>ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด</p> <p>(3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(5) มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด</p> <p>(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก</p> <p>(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาด ที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้ง ราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น</p> <p>(ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 5 เซนติเมตร</p> <p>(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูง จากจุดยึดไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ</p>	<p>- พื้นผิวทางลาดเป็นพื้นผิวต่างสัมผัส ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>- พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบไม่สะดุด</p> <p>- ทางลาด (R1 และ R2) มีความกว้าง 1.55 เมตร</p> <p>- ทางลาด มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>- ทางลาด มีความลาดชัน 1 : 12 ความยาว 3.50 เมตร</p> <p>- ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกัน ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด 10 เซนติเมตร และมีราวจับและราวกันตก</p> <p>- ทางลาด มีความยาว 3.50 เมตร มีราวจับทั้งสองด้าน เป็นสแตนเลส มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.75 เซนติเมตร สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร โดยราวจับยาวต่อเนื่องกัน ปลายของราวจับยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาด 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับมีลักษณะงอ</p>

**ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับ  
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่าง ไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการ ทางกรมมองเห็น</p> <p>(ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้</p> <p>(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>(9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารห้องพัก และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>
<p><b>ข้อ 9</b> อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาด ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก</p> <p>ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีลิฟต์บริการสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา ทุกอาคารๆ ละ 1 จุด/ชั้น สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้</p> <p>(แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-21)</p>
<p><b>ข้อ 10</b> ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสในรั้วที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร</p> <p>(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีผู้โดยสาร</p> <p>(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์ กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องลิฟต์ขนาดกว้าง 1.40 เมตร ยาว 1.60 เมตร สูง 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสในรั้วที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้าง 20 เซนติเมตร ยาว 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้น 1.10 เมตร</p> <p>- โครงการจัดให้มีช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิ 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีผู้โดยสาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นหน้าประตูลิฟต์ กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 30 เซนติเมตร</p>

**ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับ  
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง</p> <p>(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)</p> <p>(6) มีตัวเลขและเสียงบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร</p> <p>(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร ปุ่มกดมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>- โครงการจัดให้มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 3.75 เซนติเมตร สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร</p> <p>- โครงการจัดให้มีตัวเลขและเสียงบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์</p> <p>- ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องโครงการจัดให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>- โครงการจัดให้มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง</p>

**ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับ  
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p><b>ข้อ 11</b> อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันได ที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่มีพื้นที่มีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)</p> <p>(2) ชันบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้ง ช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร</p> <p>(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโหล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร</p> <p>(5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>	<p>- โครงการมีบันไดหลัก แต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ได้แก่ ST1A และ ST2A</li> <li>- อาคาร B ได้แก่ ST1B</li> <li>- อาคาร C ได้แก่ ST1C และ ST2C</li> <li>- อาคาร D ได้แก่ ST1D</li> </ul> <p>บันไดหลักทุกแห่งมีราวจับบันไดทั้งสองข้างสูงจากพื้น 0.90 เมตร เป็นไม้เทียม มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไถลื่น มีลักษณะมนเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร</p> <p>(แบบขยายบันได แสดงในภาคผนวก ข-1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลักอาคาร A ได้แก่ ST1A และ ST2A แต่ละบันไดมีลูกตั้งสูง 15 เซนติเมตร และลูกนอน 29.5 - 30 เซนติเมตร</li> <li>- บันไดหลักอาคาร B ได้แก่ ST1B ลูกตั้งสูง 14 เซนติเมตร และลูกนอน 30 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนน้อยสุด เท่ากับ 44.50 เซนติเมตร และมากที่สุด เท่ากับ 45 เซนติเมตร</li> <li>- บันไดหลักอาคาร C ได้แก่ ST1C มีลูกตั้งสูง 17.5-17.65 เซนติเมตร และลูกนอน 30 เซนติเมตร และ ST2C มีลูกตั้งสูง 14 เซนติเมตร และลูกนอน 30 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนน้อยสุด เท่ากับ 44 เซนติเมตร และมากที่สุด เท่ากับ 47.65 เซนติเมตร</li> <li>- บันไดหลักอาคาร D ได้แก่ ST1D ลูกตั้งสูง 14 เซนติเมตร และลูกนอน 30 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนเท่ากับ 44 เซนติเมตร</li> <li>- พื้นผิวของบันไดใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</li> <li>- โครงการจัดให้มีลูกตั้งบันไดไม่มีช่องโหล่ง</li> <li>- บริเวณบันไดหลักจะติดตั้งป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</li> </ul>
<p><b>หมวด 4 ที่จอดรถ</b></p> <p><b>ข้อ 12</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้</p> <p>(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน</p> <p>(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 16 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน</p> <p>(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน</p> <p>(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน</p> <p>(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 1 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน บริเวณด้านหน้าอาคาร A</p> <p>(แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-22)</p>

**ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับ  
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	
<b>ข้อ 13</b> ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณด้านหน้าอาคาร A ใกล้บริเวณทางเข้าออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ 1.00 x 1.00 เมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาด 0.3 x 0.6 เมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้น 2.60 เมตร
<b>ข้อ 14</b> ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	- จัดให้มีที่จอดรถลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ
<b>หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร</b> <b>ข้อ 15</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคาร เพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ	- โครงการได้จัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โดยเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ซึ่งอยู่ต่างระดับ โดยโครงการจัดให้มีทางลาด จำนวน 1 จุด และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ
<b>ข้อ 16</b> ในกรณีที่อาคารตามข้อ 3 หลายอาคารอยู่ภายในบริเวณเดียวกันที่มีการใช้อาคารร่วมกัน จะมีรั้วล้อมหรือไม่ก็ตาม ต้องจัดให้มีทางเดินระหว่างอาคารนั้น และจากอาคารแต่ละอาคารนั้นไปสู่ทางสาธารณะ ลานจอดรถหรืออาคารที่จอดรถ	- ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D และอาคารสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีทางเดินระหว่างอาคาร และทางเดินจากอาคารไปสู่ถนนถนน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สำหรับทางเดินในอาคารเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน



**ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับ  
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 17 อาคารตามข้อ 3 ที่มีทางเชื่อมระหว่างอาคาร ต้องมี ผนังหรือราวกันตกทั้งสองด้าน โดยมีราวจับซึ่งมีลักษณะ ตามข้อ 8(7)(ก)(ข)(ค)(ง) และ (จ) ที่ผนังหรือราวกันตกนั้น และมีทางเดินซึ่งมีลักษณะตามข้อ 16(1)(2)(3)(4) และ (5)	- ภายในโครงการไม่มีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร
<b>หมวด 6 ประตู</b> ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	- อาคาร A มีประตูบริเวณทางเข้าออก (D1 และ D2) (แบบ ขยายประตูบริเวณทางเข้าออก แสดงดังรูปที่ 2-23) สำหรับ อาคาร B อาคาร C และอาคาร D ทางเข้าของอาคารมี ลักษณะเป็นช่องโถง ไม่มีประตู นอกจากนี้ยังมีประตูห้องพัก และประตูห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
(1) เปิดปิดได้ง่าย	- ประตูสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เปิดปิด ได้ง่าย
(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่ เกินกว่า 1.3 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้าน มีความลาดเอียงไม่เกิน 1:2	- ประตูสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่มี ธรณีประตู
(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร	- ประตู D1 และ D2 กว้างสุทธิ 155 เซนติเมตร - ประตูห้องพักมีความกว้างสุทธิ 90 เซนติเมตร - ประตูห้องน้ำมีความกว้างสุทธิ 105 เซนติเมตร
(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาด กว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร	- ประตู D1 และ D2 เป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออกเมื่อเปิด ออกสู่ทางเดิน มีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร - ประตูห้องพักเป็นแบบบานเปิดผลักเข้า เมื่อเปิดออกสู่ ทางเดิน มีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร
(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบาน เปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับ ตามข้อ 8 (7) (ข) ใน แนวตั้งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบน สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง ไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้ มีราวจับตามแนวอนด้านในประตู และในกรณีที่ประตู บานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวอนด้านนอกประตู ราวจับ ดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู	- ประตูห้องน้ำ เป็นแบบบานเลื่อนมีมือจับขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 3.75 เซนติเมตร เป็นสแตนเลส มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น ในแนวตั้งทั้ง ด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร
(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสี ที่สังเกตเห็นได้ชัด	- ประตู D1 และ D2 เป็นเป็นกระจกติดเครื่องหมาย สังเกตเห็นได้ชัดเจน
(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือ แกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่ เกิน 1,200 มิลลิเมตร	- ประตูห้องพักและประตูห้องน้ำเป็นไม้ - อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็น แกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่ น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร
ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับ ให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้ พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- ประตูสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา ไม่ติดตั้ง อุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง

**ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับ  
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p><b>ข้อ 19</b> ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟ และประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ</p>	<p>- ประตูของอาคารเป็นไปข้อ ตามข้อ 18 (5) ซึ่งไม่ใช่ ประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ</p>
<p><b>หมวด 7 ห้องส้วม</b></p> <p><b>ข้อ 20</b> อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้น หรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 ห้อง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A จำนวน 2 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2</li> <li>- อาคาร C จำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 1</li> </ul> <p>(แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-24 และรูปที่ 2-25)</p>
<p><b>ข้อ 21</b> ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดกว้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 5</p> <p>(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้ง โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร</p> <p>(ข) ราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 50 เซนติเมตร</p> <p>ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>- โครงการจัดให้มีประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม</p> <p>- ภายในพื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก</p> <p>- พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 41.60 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกขนาดใหญ่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>- โครงการจัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนสูงจากพื้น 65 เซนติเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าส้วม 25 เซนติเมตร ราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 70 เซนติเมตร</p>

**ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับ  
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

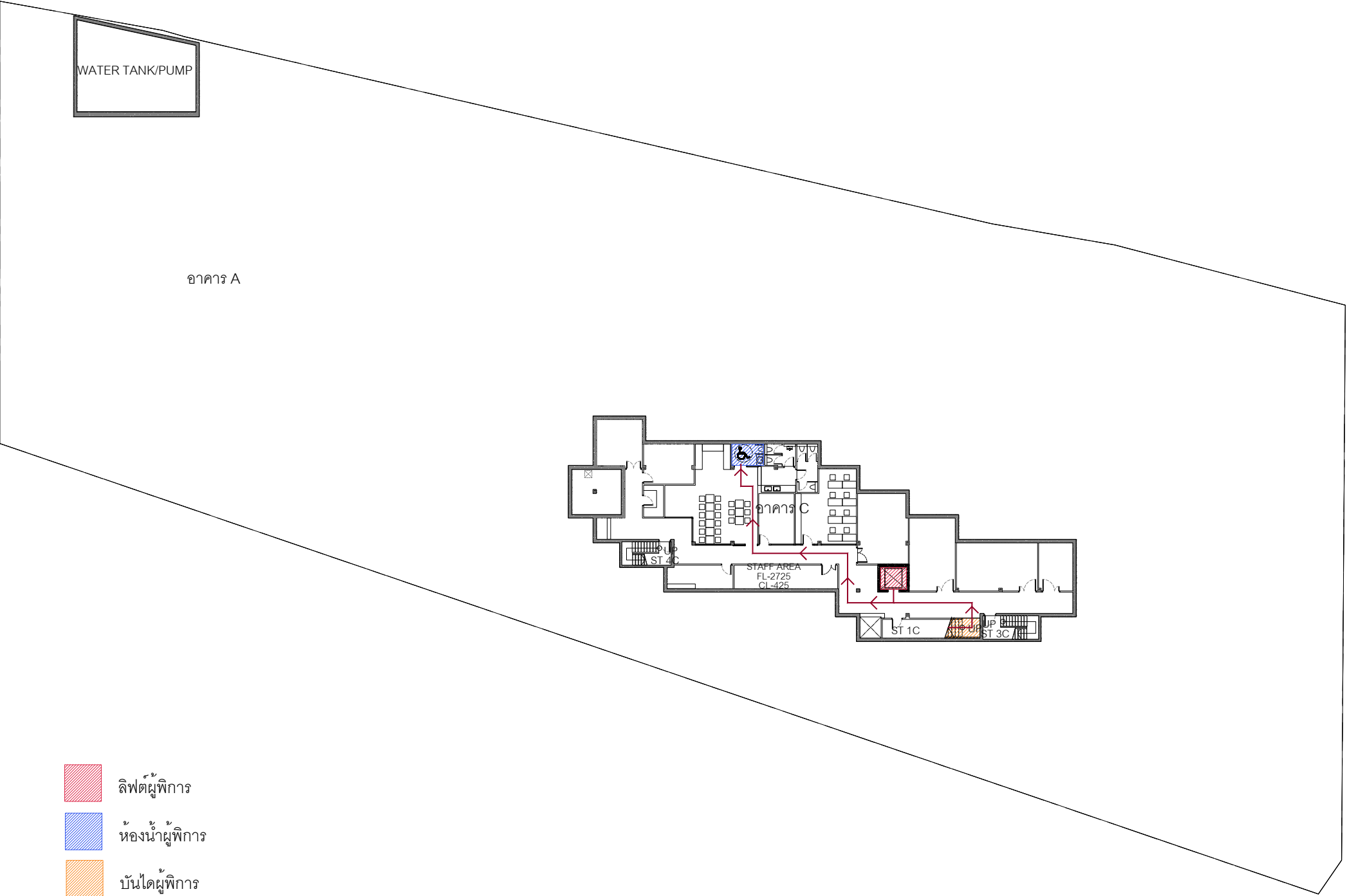
ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(7) ด้านข้างโถ้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถ้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้ สะดวก</p> <p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใต้อ่างล้างมอด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p>	<p>- ด้านข้างโถ้วมด้านที่ไม่ชิดผนังจัดให้มีราวจับแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่ง มือกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถ้วม 20 เซนติเมตร มีความยาว 55 เซนติเมตร</p> <p>- ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้ สะดวก</p> <p>- โครงการจัดใต้อ่างล้างมือ โดยใต้อ่างล้างมอด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 45 เซนติเมตร และอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 75 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง ก๊อกน้ำเป็นแบบก้านหมุน</p>
<p><b>ข้อ 22</b> ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ของอาคาร A และชั้นที่ 1 ของอาคาร C เป็นตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก</p>
<p><b>ข้อ 23</b> ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่ไม่มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ</p>	<p>- ห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่ไม่มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 0.40 เมตร และมีราวจับ</p>

**ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับ  
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p><b>ข้อ 24</b> ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีราวจับภายในห้องส้วม โดยราวจับทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร</p>
<p><b>หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส</b></p> <p><b>ข้อ 25</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสดังนี้</p> <p>(1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตีอนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร</p> <p>(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการ ข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องนำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได</p>	<p>- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตีอนที่พื้น ติดตั้งบริเวณด้านหน้าลิฟต์ โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของทางเข้าลิฟต์ และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้น 30 เซนติเมตร</p> <p>- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการ ข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ลิฟต์ หรือบันได</p>
<p><b>หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาลาสถานหรือฌาปนสถาน และอาคารประเภท และลักษณะอื่น</b></p> <p><b>ข้อ 27</b> อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรม มีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง</p> <p>(2) ในกรณีที่ห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้นเศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม อาคารห้องพักภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร B อาคาร C อาคาร D ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นละ 1 ห้อง ทั้งหมด 11 ห้อง รายละเอียดดังนี้</p> <p>- อาคาร B สูง 4 ชั้น จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 ห้อง</p> <p>- อาคาร C สูง 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน โดยจัดห้องพักโรงแรมไว้ที่ชั้น 2-4 ดังนั้นจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 ห้อง</p> <p>- อาคาร D สูง 4 ชั้น จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 ห้อง</p> <p>(แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-26 และรูปที่ 2-27)</p>

**ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับ  
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p><b>ข้อ 27/1</b> ห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 27 ต้องมีส่วนประกอบและมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>(2) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสันสะท้อนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ ภายในห้องพักทราบ และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ ภายในห้องพักว่ามีคนอยู่ในห้องพัก</p> <p>(3) มีแผนผังต่างสัมผัสดังตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่อันตรายหนีไฟ โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.30 เมตร แต่ไม่เกิน 1.70 เมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีห้องพักผู้พิการจะอยู่ใกล้บริเวณลิฟต์และบันได</li> <li>- โครงการจัดให้ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสันสะท้อนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ ภายในห้องพักทราบ และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายในห้องพักว่ามีคนอยู่ในห้องพัก</li> <li>- โครงการจัดให้มีแผนผังต่างสัมผัสดังตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่อันตรายหนีไฟ โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้น 1.30 เมตร</li> </ul>



- ลิฟต์ผู้พิการ
- ห้องน้ำผู้พิการ
- บันไดผู้พิการ
- เส้นทางสัญจรผู้พิการ

1

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการชั้นใต้ดิน

AM18.1

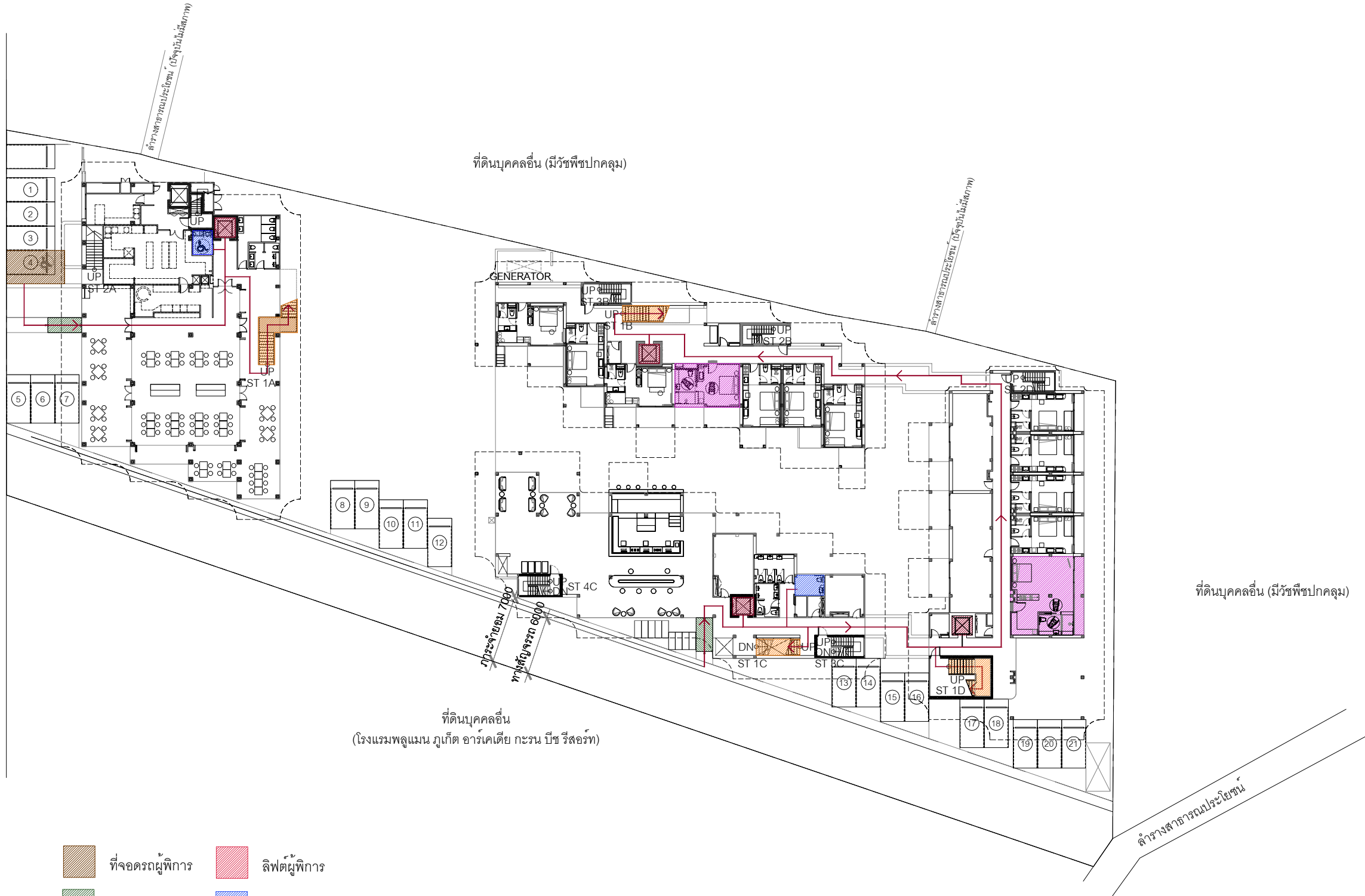
1:500

รูปที่ 2-15 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ (ชั้นใต้ดิน)

2-58

<div><div>CHAT</div><div>architects</div><div><div>PARK AVENUE 126/34 SOI SUKHUMVIT 63 ( EKAMAI )</div><div>KLONGTON NUA, WATTHANA BANGKOK 10110</div><div>TEL : (0602-741640) MOBILE : (0909-9816091)</div></div></div>	PROJECT	KARON HOTEL	ARCHITECTS	นายอเมินทร์ วงศ์วัฒน์ ส.ส.ด. 2960	นายสุรวิชัย ยวเนตัง สย. 0650	STRUCTURAL ENGINEERS	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS	TITLE		
	CLIENT	บริษัท ทวีปส์สลิค จำกัด		นายณภัทร คล้ายพันธ์ ภ.ส.ด. 17016	นางสาวอริศทิพย์ จันทอง ภ.ส.ด. 20446					EIA	ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ		
										BUILDING NAME	ผังรวมโครงการ	DRAWING NO.	AM18.1
	LOCATION	ถนน บานกระรอน ตำบล กระรอน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100	SANITARY ENGINEERS	นายสมเดช วีระสุนทรกุล ส.ส. 458	INTERIOR		GENERAL NOTES	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED		CHECKED		SCALE	1:500
							2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.		APPROVED		DATE	24/5/23	JOB NO.

(แปลสภาพ) เขต ๑๖ หนองแขม กรุงเทพมหานคร



- ที่จอดรถผู้พิการ
- ทางลาดผู้พิการ
- บันไดผู้พิการ
- เส้นทางสัญจรผู้พิการ
- ลิฟต์ผู้พิการ
- ห้องน้ำผู้พิการ
- ห้องพักผู้พิการ

รูปที่ 2-16 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ (ชั้นที่ 1)

1

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการชั้น 1

AM18.2

1:500

2-59

CHATarchitects

PARK AVENUE, 126/34 SOI SURIKUMVIT 63 ( EKAMAI )

KLONGTON NUA WATTHANA BANGKOK 10110

TEL : (662)-7414540 MOBILE : (662)-9816091

PROJECT	KARON HOTEL	ARCHITECTS	นายอรรถวิทย์ วงศ์วัฒน์ ส.ส.ด. 2960 นายณพกร คล้ายพันธ์ ส.ส.ด. 17016 นางสาววิศิตทิพย์ จันทอง ส.ส.ด. 20446	STRUCTURAL ENGINEERS	นายสุรวิชัย ยวเนตัง สย. 6650	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS	EIA	TITLE	ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ	
CLIENT	บริษัท ทวีสลิล จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS		MECHANICAL ENGINEERS					BUILDING NAME	ผังรวมโครงการ	DRAWING NO.	AM18.2	
		CLIENT	นายสมภค พิษญาติสิน ส.พ.ก. 4358	นายณัฏฐ์ชนนท์ พงษ์พานิช สก. 3314	GENERAL NOTES				CHECKED				
					1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.				APPROVED		SCALE	1:500	SHEET NO.
LOCATION	ถนน บานกระรอน ตำบล กระรอน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100	SANITARY ENGINEERS	นายสมเดช วีระสุนทรกุล สส. 458	INTERIOR				2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.	DRAWN		DATE	24/5/23	JOB NO.







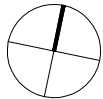
- บันไดผู้พิการ
- ห้องพักผู้พิการ
- ลิฟต์ผู้พิการ
- เส้นทางสัญจรผู้พิการ

1

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการชั้น 3

AM18.4

1:500



รูปที่ 2-18 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ (ชั้นที่ 3)

2-61

<div>CHAT</div> <div>architects</div> <div><div>PARK AVENUE 126/34 SOI SUKHUMVIT 63 ( EKAMAI )</div><div>KLONGTON NUA, WATTHANA BANGKOK 10110</div><div>TEL : 0602-741640 MOBILE : 0909-9816091</div></div>	PROJECT	KARON HOTEL	ARCHITECTS	นายอริณันท์ วงศ์วัฒน์ ส.สค. 2960	STRUCTURAL ENGINEERS	นายสุรวิทย์ ยวเนตร สย. 0650	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE		
				นายณพกร ศลัยพันธ์ ภ.สค. 17016							EIA		ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ	
				นางสาววิศัลทิพย์ จันทอง ภ.สค. 20446							ผังรวมโครงการ		DRAWING NO.	
	CLIENT	บริษัท ทรีพีลลิล จำกัด		ELECTRICAL ENGINEERS	นายมงคล พิษญาติสิน ส.สค. 4358	MECHANICAL ENGINEERS	นายณัฏฐ์ชนนท์ พระพาณิชย์ สก. 3314	GENERAL NOTES			CHECKED		AM18.4	
											1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED, OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED	APPROVED		SCALE
	LOCATION	ถนน บ้านกระรอน ตำบล กระรอน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100	SANITARY ENGINEERS	นายสมเดช วีระสุนทรกุล สส. 458	INTERIOR		2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.			DRAWN		DATE	24/5/23	JOB NO.



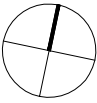
- บันไดผู้พิการ
- ห้องพักผู้พิการ
- ลิฟต์ผู้พิการ
- เส้นทางสัญจรผู้พิการ

1

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการชั้น 4

AM18.5

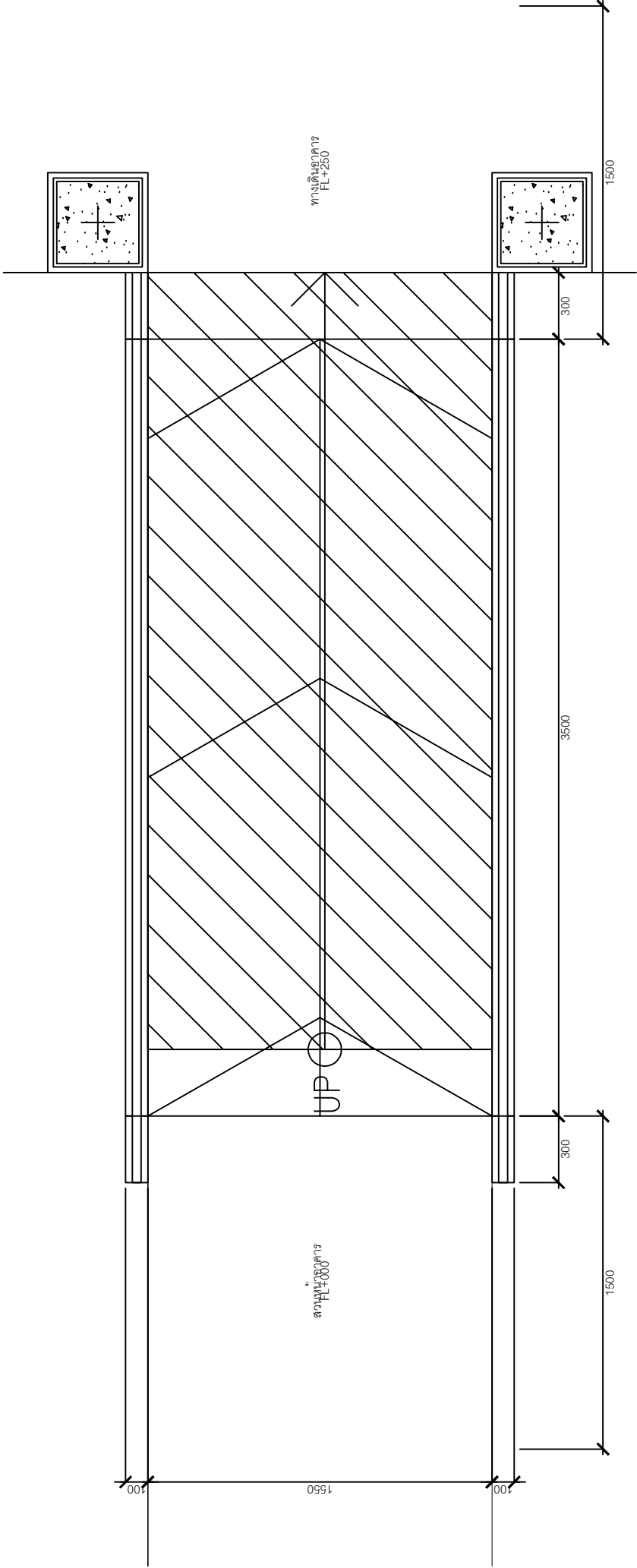
1:500



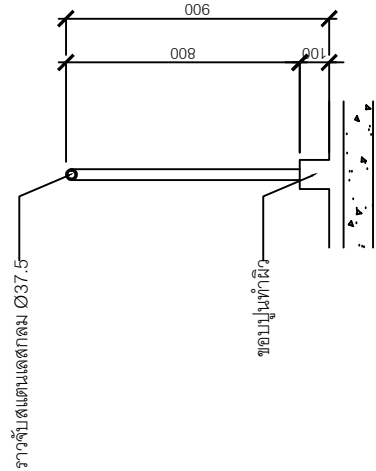
รูปที่ 2-19 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ (ชั้นที่ 4)

2-62

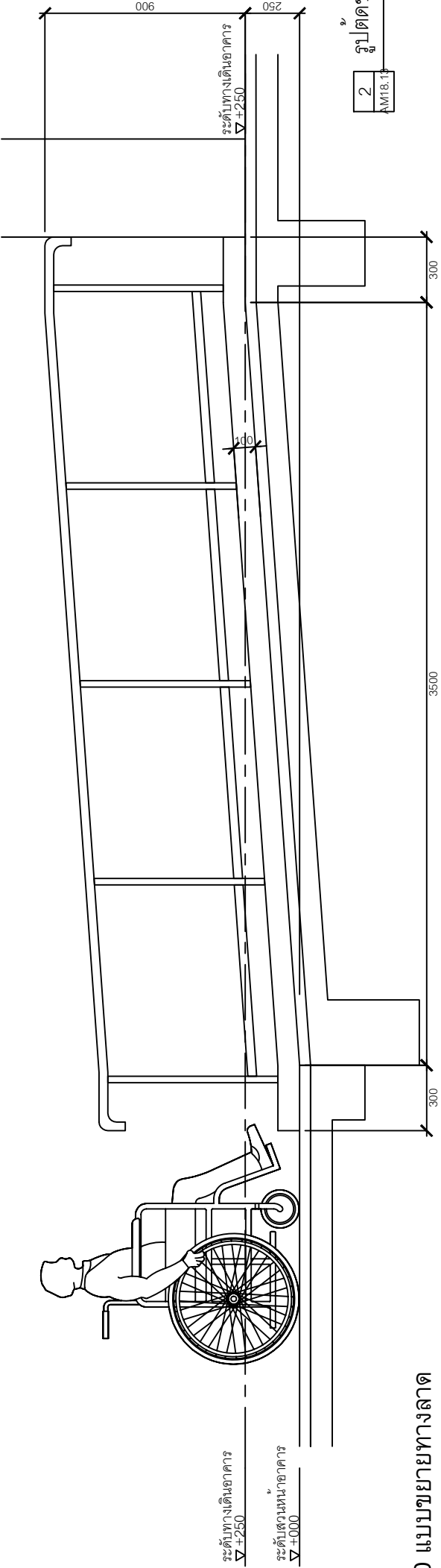
<div>CHAT</div> <div>architects</div> <div><div>PARK AVENUE 126/34 SOI SUKHUMVIT 63 ( EKAMAI )</div><div>KLONGTON NUA, WATTHANA BANGKOK 10110</div><div>TEL : (0602-741140) MOBILE : (0909-9816091)</div></div>	PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE	
	KARON HOTEL	นายอริณันท์ วงศ์วัฒน์ ส.ส.ด. 2960	นายสุรวิชัย ยวเนตัง สย. 6650	-	-	-	EIA		ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ	
		นายณภัทร คล้ายพันธ์ ภ.ส.ด. 17016					BUILDING NAME		DRAWING NO.	
		นางสาววิศัลทิพย์ จันทอง ภ.ส.ด. 20446					ผังรวมโครงการ		AM18.5	
	CLIENT	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	GENERAL NOTES			CHECKED			
	บริษัท ทวีปส์สลิค จำกัด	นายมงคล พิษญาติสิน ส.พ.ก. 4358	นายณัฏฐ์ชนนท์ พระพาณิชย์ ส.ก. 3314	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED			APPROVED	SCALE 1:500 SHEET NO.		
				2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.			DRAWN	DATE 24/5/23 JOB NO.		
	LOCATION	SANITARY ENGINEERS	INTERIOR							
	ถนน บานกระรอน ตำบล กระรอน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100	นายสมเดช วีระสุนทรกุล ส.ส. 458								



1  
AM18.13  
แปลนขยายทางลาด  
1:25



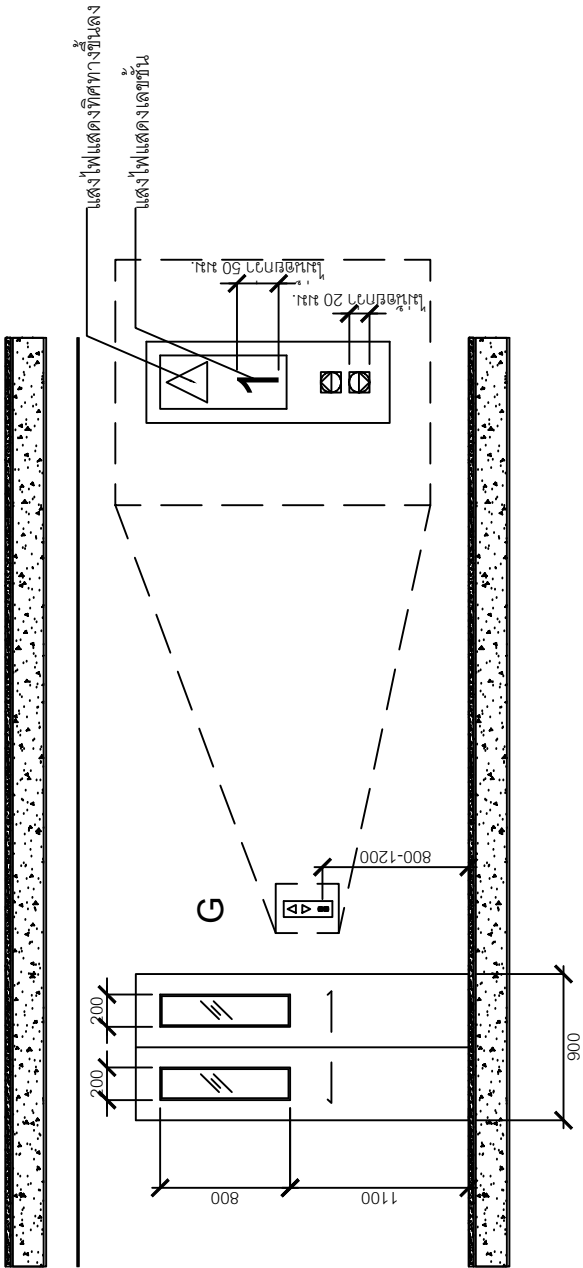
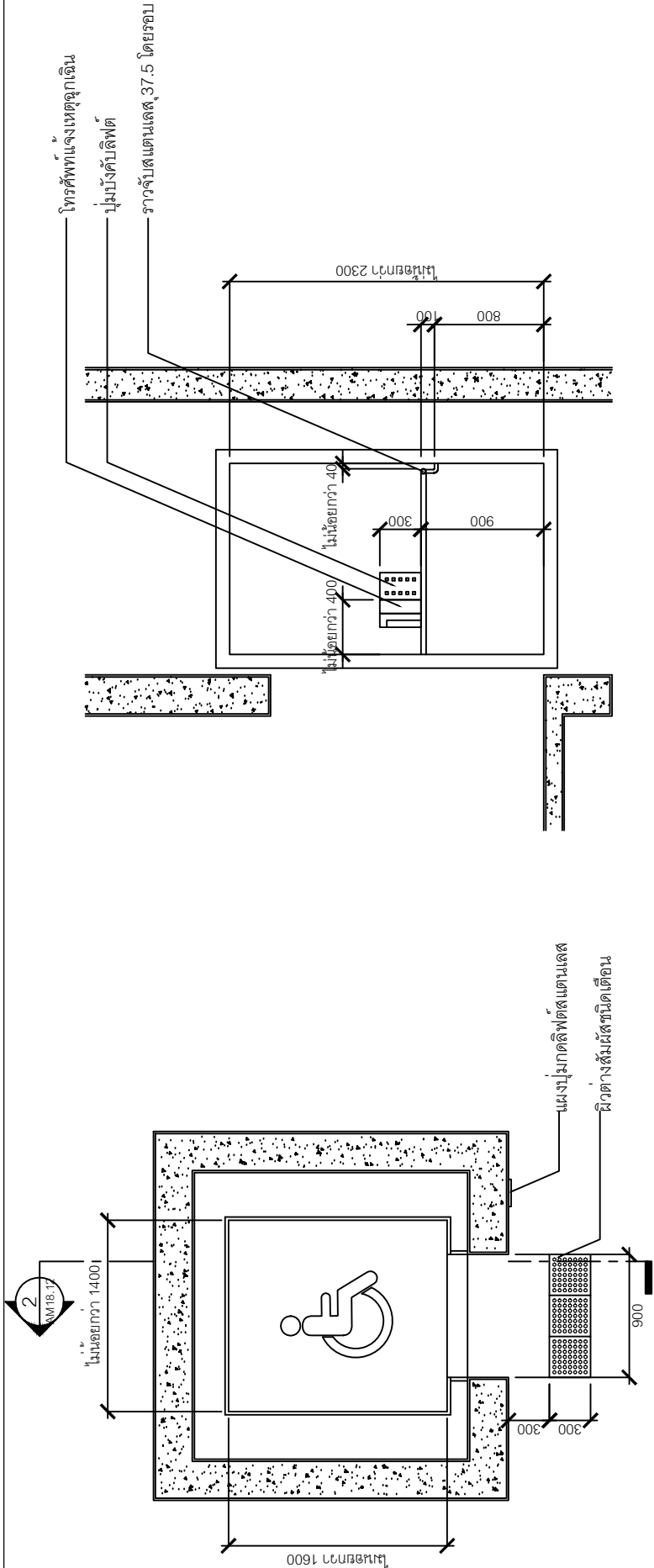
3  
AM18.14  
รูปตัดขยายราวกันตก  
1:25

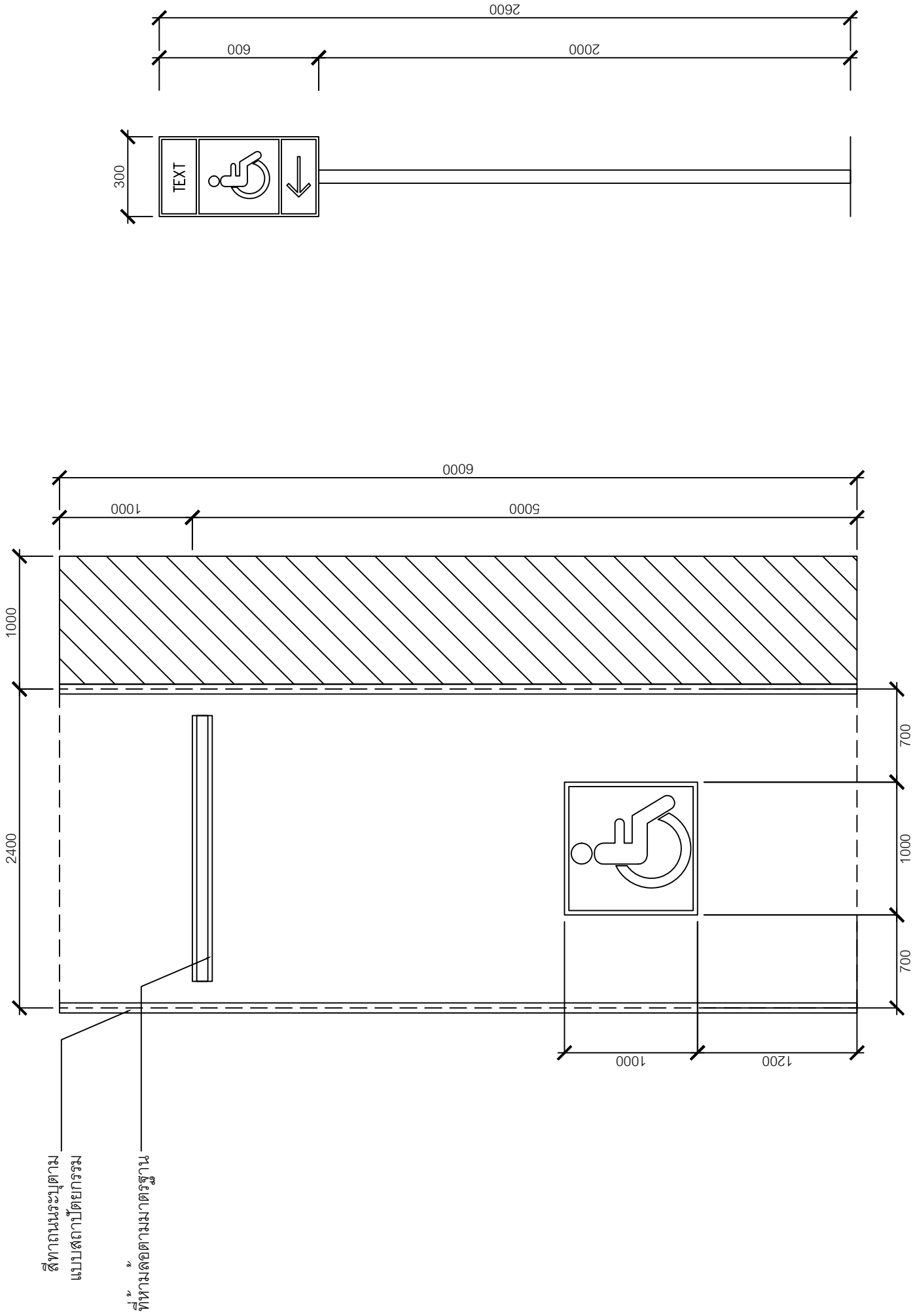


2  
AM18.13  
รูปตัดขยายทางลาด  
1:25

รูปที่ 2-20 แบบขยายทางลาด

<div>CHATarchitects</div> <div><div>PARK AVENUE, 128/8, SOI BUNHUMVIT 63 (BAMAR) 10110</div><div>KRONGTHENAI WATTHANA BANGKOK 10110</div><div>TEL: 082-274460 MOBILE: 0909-081001</div></div>	PROJECT		KARON HOTEL		ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEERS		DESCRIPTION		DRAWING STATUS		TITLE	
	CLIENT		บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		นายสมิทธิ์ วงศ์วัฒน์ ส.ศก. 2360		นายสุภากร ขวัญชัย ส.ศก. 1650				EIA		แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ	
					นายเพชร ศิริราชพันธ์ ส.ศก. 17096		นายสุภากร ขวัญชัย ส.ศก. 1650				ผู้ตรวจโครงการ		DRAWING NO.	
					นางสาววิไลรัตน์ จันทน ส.ศก. 20446		นายสุภากร ขวัญชัย ส.ศก. 1650				CHECKED		AM18.13	
					นายสมิทธิ์ วงศ์วัฒน์ ส.ศก. 2360		นายสุภากร ขวัญชัย ส.ศก. 1650				APPROVED		SCALE 1:25	
LOCATION		ถนน นานาเจริญ ตำบล กระบี่ เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83100		SANITARY ENGINEERS		INTERIOR		DRAWN		DATE 24/5/23		JOB NO.		

[illegible]

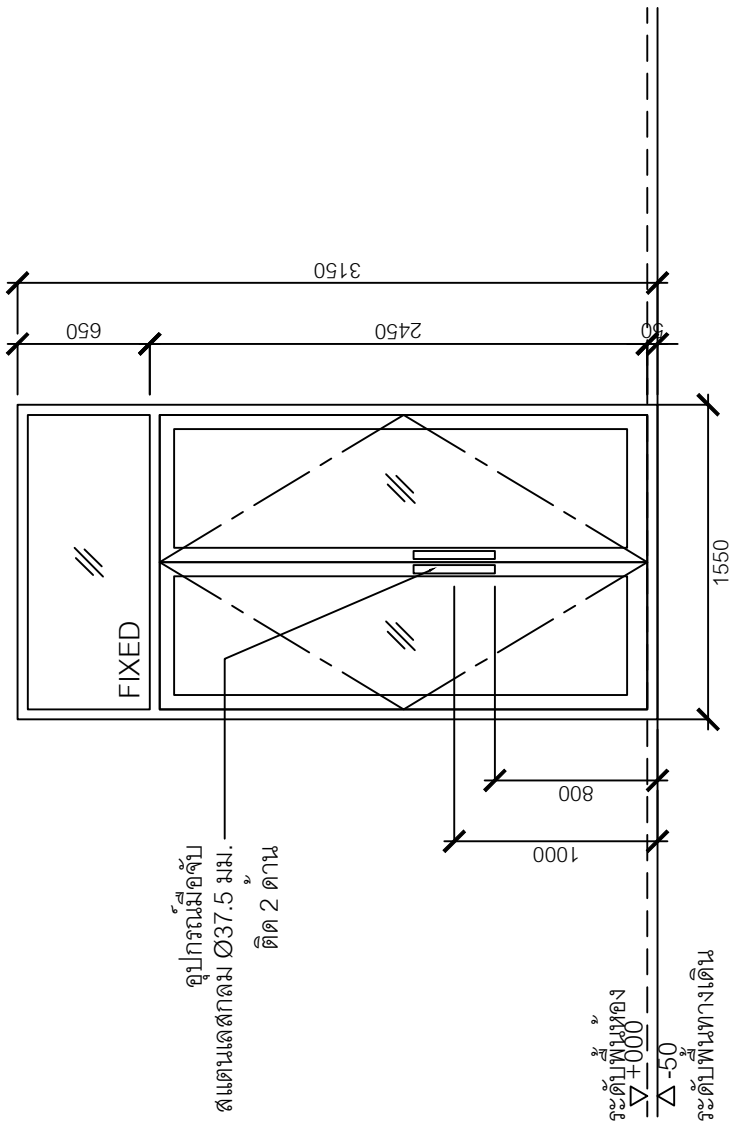


2  
แบบขยายปลาย

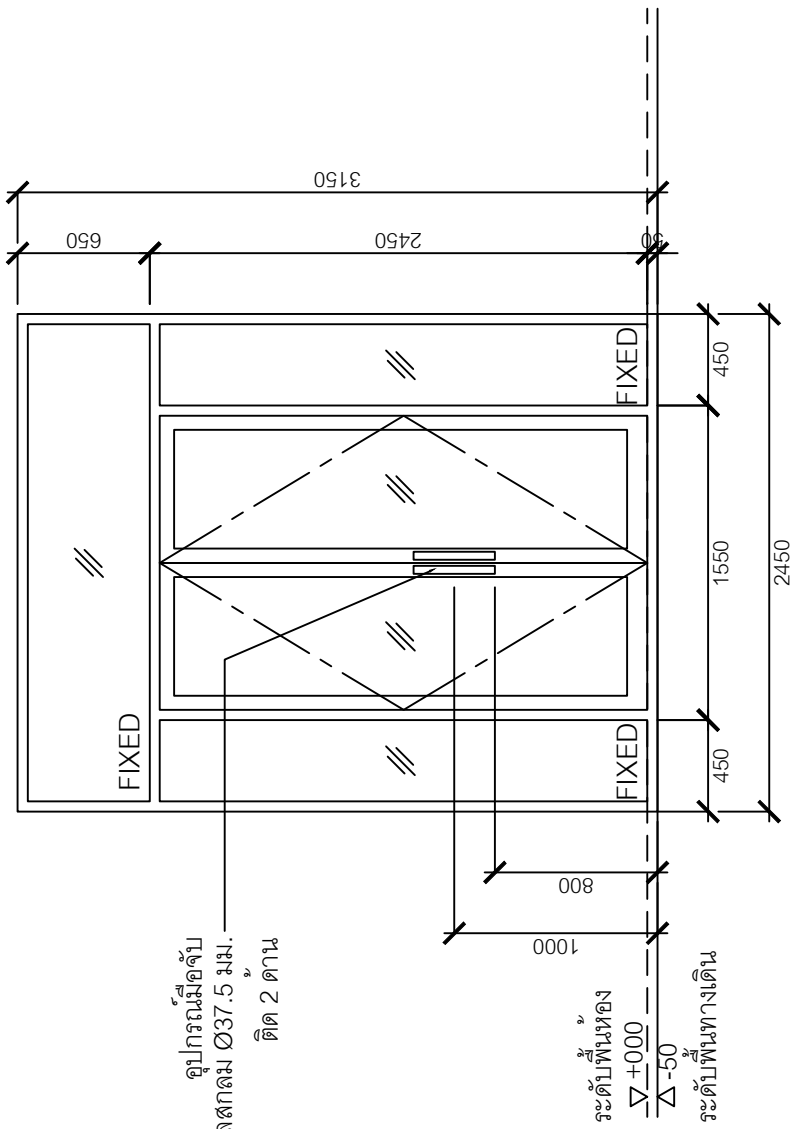
1	แบบขยายที่จัดรถคนพิการ	1:50
AM18.15		

รูปที่ 2-22 แบบขยายที่จัดเตรียมสำหรับผู้พิการหรือทพลงภาพ และคนชรา

<div><div><div>CHAT</div><div>architects</div></div><div>PRABAVENUE 120/4 SOIBUHLAKIT 63 (EKAHA) KLONGTOENHUA WITTHANA BANPOK 10110 TEL. 081-0717000 081-0717001</div></div>	PROJECT	KARON HOTEL										ARCHITECTS	นายณัฐกร อรุณรัตน์ ส.ก. 2860 นายณัฏฐ์ คงกมลรัตน์ ส.ก. 17016 นางสาวสิริวิภา จันทน ส.ก. 2446		STRUCTURAL ENGINEERS	นายสุภากร อามศิริ ส.ก. 6650		REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS	TITLE		
	CLIENT	บริษัท ทรัพย์ผลิจ จำกัด										ELECTRICAL ENGINEERS	นายสมชาย วิทยุกิจสิน ส.ก. 4358		MECHANICAL ENGINEERS	นายชัชวาลย์ พงศาพิชญ์ ส.ก. 3314		GENERAL NOTES		CHECKED		DRAWING NO.		
	LOCATION	ถนน บ้านกระขน ตำบล กระขน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100										SANITARY ENGINEERS	นายสมชาย วีระบุญญาน ส.ก. 458		INTERIOR			APPROVED		SCALE	SHEET NO.			
																				DRAWN		DATE	JOB NO.	



1	แบบขยายระดั๒๑เท๒ออกอาคาร A (D1)
AM18.14	1:50



2	แบบขยายระดั๒๑เต๒ออกอาคาร A (D2)
AM18.14	1:50

รูปที่ 2-23 แบบขยายประตูบริเวณเข้าออกอาคาร A

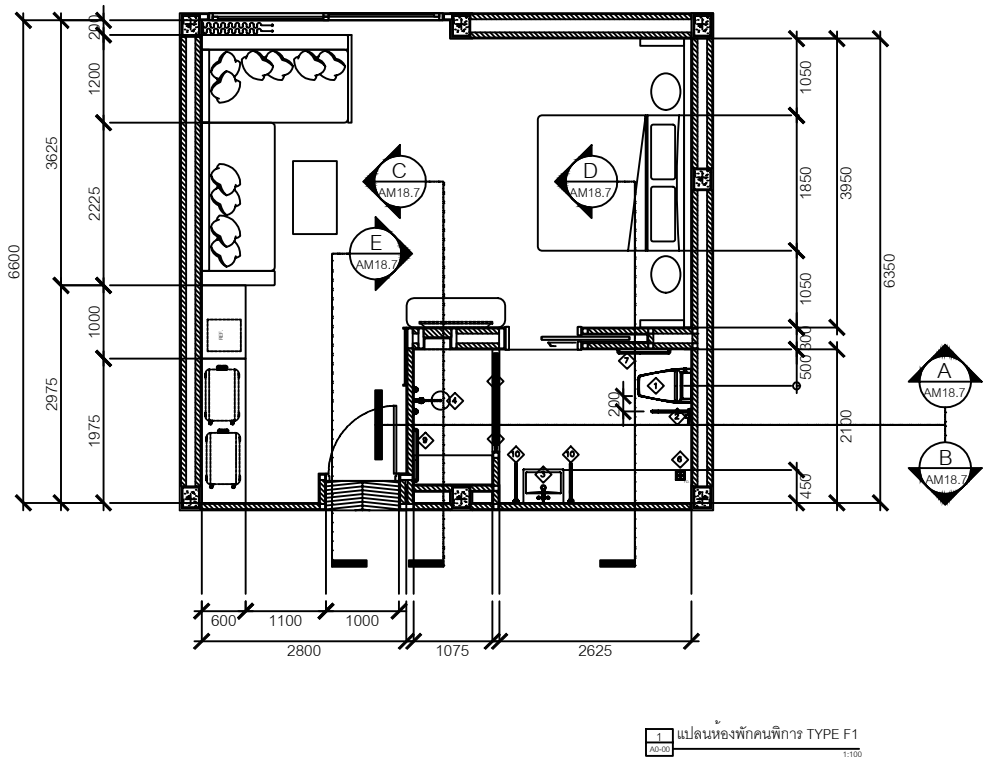
<div>CHAT architects</div> <div>PARK AVENUE 103/4 SOI SUKUMVIT 03 (BAKAM) KLONGTHANA, WATTHANA, BANGKOK 10110 TEL : 090-5774240, 090-5774241, 090-5774242</div>										PROJECT <div>KARON HOTEL</div>										ARCHITECTS นายณิชากร วงศ์วัฒน์ ส.ศก. 2800 นายเอกพร ศาภาทิพย์ ป.ศด. 17016 นางสาวอริยาพร จันทนา ป.ศด. 20448										STRUCTURAL ENGINEERS นายสถาปน์ บรมลิ่ง สท. 0650										DESCRIPTION										TITLE แบบขออนุญาตขึ้นจำนวนความเสถียรเพื่อการ																																																	
CLIENT <div>บริษัท พรพิชญ์ดี จำกัด</div>										ELECTRICAL ENGINEERS นายเมธวาท ทัพุดีรัตน์ สท. 4598										MECHANICAL ENGINEERS นายอัษฎินันท์ พงษ์พานิช สท. 3314										GENERAL NOTES 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED, OR ONE IT'S AFFILIATED. IT IS ISSUED SUBJECT TO BE USED FOR DESIGN AND EXACTLY AS INTENDED. EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.										DRAWING NO. AM18.14										DRAWING STATUS																																																	
																																								SANITARY ENGINEERS นายอนุชิต รุ่งเรืองพูนผล สท. 458										INTERIOR										CHECKED										APPROVED										SCALE 1:50										SHEET NO.									
																																								LOCATION ถนน บ้านกระนวน ตำบล กระนวน อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัด บุรีรัมย์ 83100										DRAWN										DATE 24/5/23										JOB NO.																													











รายการประกอบแบบห้องน้ำสำหรับคนพิการ

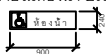
วัตถุประสงค์

ให้ทำการก่อสร้างห้องน้ำสำหรับคนพิการ ภายในอาคารที่มีหลังคาคลุม

รายละเอียดประกอบแบบ

- พื้น พื้นห้องน้ำ ปูกระเบื้อง ขนาด 0.60ม. x 0.60ม. ชนิดผิวด้าน  
ระดับพื้นภายในห้องน้ำเท่ากันพื้นภายนอก ทำระดับลาดเอียงลงระบายน้ำ  
ผนัง ก่ออิฐครึ่งแผ่น ภายนอกฉาบปูนเรียบทาสี ภายในกรุกระเบื้องขนาด 0.60ม. x 0.60ม. ชนิดผิวด้าน  
ฝ้า ฝ้าเพดานแผ่นอิฐยิบบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น รอยต่อฉาบเรียบ โครงเคร่าเหล็กอาบสังกะสี  
ระบบ METAL ST JD ระยะเคร่า @0.40 x 1.20 ม.#  
งานประตู ประตูบานเลื่อน โครงไม้เนื้อแข็ง กรุไม้เนื้อแข็ง หนา 10 มม. ทำสีธรรมชาติ  
วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2x4 นิ้ว ทำสีธรรมชาติ รางเลื่อนแบบบรอนซ์ในชุดของบาน  
มือจับสแตนเลสกลม Ø37.5 มม. ติด 2 ด้าน พร้อมกุญแจฝักบาน ล็อคด้านใน ชนิดมือบิด
- งานไฟฟ้า ติดตั้งดวงโคม ฟลูออเรสเซนต์ 18 W หลอดเปลือยขาเหล็ก พร้อมอุปกรณ์ตรงกลางห้อง สวิตช์ติดตั้งข้างประตูทางเข้า
- งานสุขาภิบาล 1 ท่อสวม ใช้ท่อ PVC 8.5 ขนาด Ø 4" ต่อลงระบบน้ำเสียเดิม slope ไม่เกิน 1:50  
2 ท่อระบายน้ำทิ้ง ใช้ท่อ PVC 8.5 ขนาด Ø 2" ต่อลงระบบน้ำเสียเดิม slope ไม่เกิน 1:100  
3 ท่อประปา ใช้ท่อ PVC 13.5 ขนาด Ø 3/4" ต่อเชื่อมกับท่อเมนหรือท่อแยก ภายในอาคารที่ขนาดไม่เล็กกว่า Ø 3"  
4 ท่อระบายอากาศ ใช้ท่อ PVC 8.5 ขนาด Ø 1" ต่อเชื่อมกับท่อระบายอากาศ ภายในอาคาร หรือต่อไปนอกอาคาร  
ปลายท่อใส่ได้ชายคาพร้อมใส่ข้อต่อสามทางกันน้ำเข้า  
5 FLOOR DRAIN ใช้ชนิดมีที่ดักกลิ่น ขนาด Ø 2"  
6 ให้ติดตั้ง STOP VALVE Ø 3" ก่อนเข้าสุขภัณฑ์  
7 ให้ติดตั้ง GATE VALVE Ø 3" ก่อนจ่ายภายในห้องน้ำ บริเวณใต้อ่างล้างหน้า

ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ที่บันทางประตู ระดับความสูง 1.40 ม.

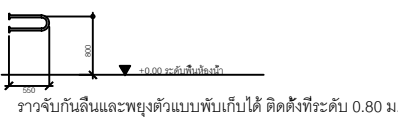
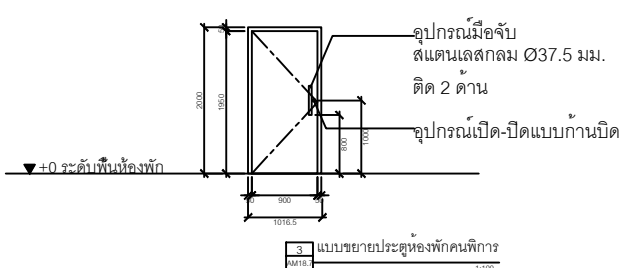
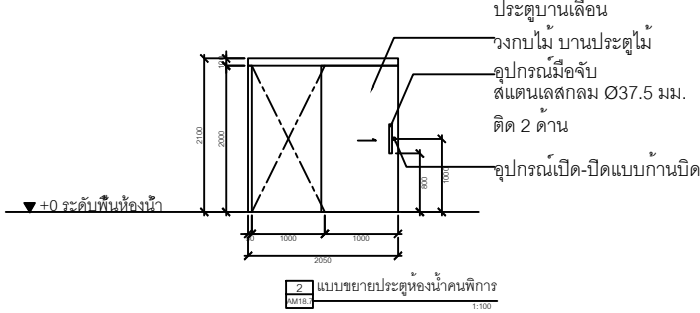
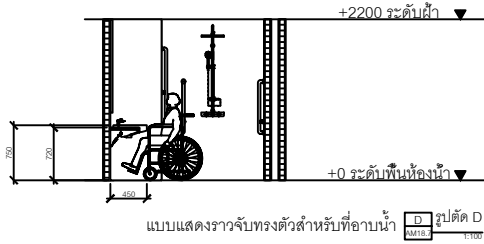
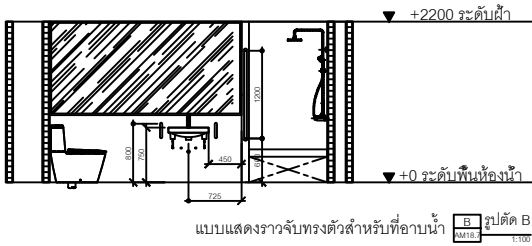
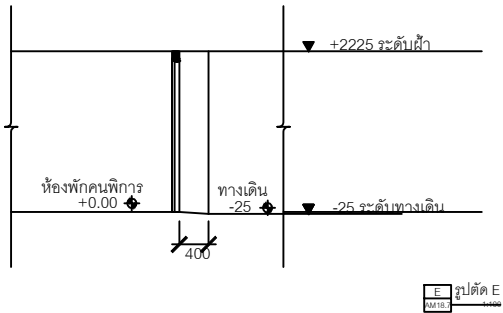
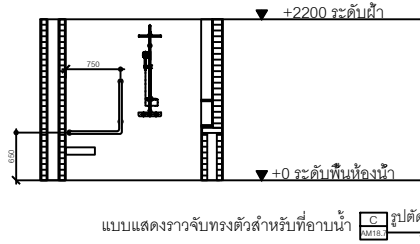
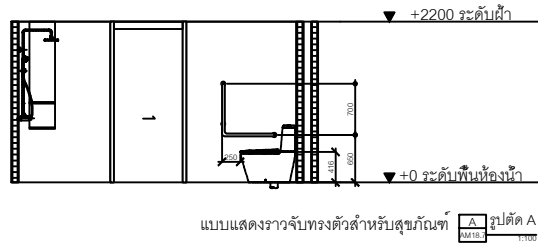


สุขภัณฑ์และอุปกรณ์

- ◇ โถสุขภัณฑ์ สีขาว แบบพัสชาวาล์
- ◇ สายฉีดชำระ
- ◇ อ่างล้างหน้าแบบฝังครึ่งเคาน์เตอร์ ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้าแบบก้านโยกทรงสูง
- ◇ ผักบัวอาบน้ำ
- ◇ ระบายน้ำทั้งที่พื้น พร้อมตะแกรงกันผงและที่ดักกลิ่น
- ◇ ระบายน้ำทั้งที่พื้น พร้อมตะแกรงกันผงและที่ดักกลิ่น
- ◇ ราวจับกันลื่นและพุงตัวรูปตัวแอล L ติดตั้งที่ระดับ 0.65 ม.
- ◇ ราวจับกันลื่นและพุงตัวแบบตรง ระดับสูงจากพื้น 0.60 ม.
- ◇ ราวจับกันลื่นและพุงตัวรูปตัวแอล L สำหรับที่นั่งอาบน้ำติดตั้งที่ระดับ 0.65 ม.

หมายเหตุ

- อุปกรณ์ราวทรงตัวพร้อมกันลื่นยังการเจริญเติบโตของแบคทีเรีย ป้องกันรังสีอัลตราไวโอเลต สีไม่ซีดเหลือง
- เมื่อใช้งาน พื้นผิวคงทนโครงสร้างอลูมิเนียมเสริมความแข็งแรงด้วยวัสดุในลอนหนา 3.5 มม. เส้นผ่านศูนย์กลางรวม 35 มม. ฐานยึดสแตนเลส 304 หนา 3 มม.



1 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

รูปที่ 2-27 แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา type F1

2-70

<div><div><div>CHAT</div><div>architects</div></div><div><div><div><div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div></div></div></div></div>
---

## 2.6.7 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบ ธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 โดยมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 ดังตารางที่ 2-11

### ตารางที่ 2-11 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบ ความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p><b>หมวด 1 โครงสร้างหลัก บันได และวัสดุของอาคาร</b></p> <p><b>ข้อ 4</b> บันไดต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป บันไดต้องมีความกว้าง ระยะตั้งของบันได ชานพักบันได พื้นหน้าบันได ลูกตั้ง ลูกนอน และราวบันได ตามที่กำหนดในข้อ 24 ข้อ 25 และข้อ 26 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>(2) โรงแรมสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และจำนวนผู้พักไม่เกิน 20 คน ถ้ามีบันได บันไดต้องมีความกว้าง ระยะตั้งของบันได ชานพักบันได พื้นหน้าบันไดลูกตั้ง และลูกนอน ตามที่กำหนดในข้อ 23 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>- อาคารโรงแรมของโครงการที่สูงสองชั้นขึ้นไป ได้แก่ อาคาร A, อาคาร B, อาคาร C และอาคาร D (แบบแปลนอาคารและแบบขยายบันได แสดงในเอกสารแนบ 2)</p> <p><b>อาคาร A</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก (ST1A) 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.525 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร และลูกนอน 0.295 – 0.30 เมตร</li> <li>- บันไดหลัก (ST2A) 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร และลูกนอน 0.295 เมตร</li> </ul> <p><b>อาคาร B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก (ST1B) 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร</li> </ul> <p><b>อาคาร C</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก ST1C (ชั้นที่ใต้ดิน-ชั้นที่ 2) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.65 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 – 0.176 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร</li> <li>- บันไดหลัก ST2C (ชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 4) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 2.00 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร</li> </ul> <p><b>อาคาร D</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก (ST1D) 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร</li> <li>- บันไดหลักอาคาร B - บันไดหลักอาคาร D มีระยะห่างจากจุดที่ใกล้สุดบนพื้นชั้นนั้นไม่เกิน 40 เมตร</li> <li>- อาคารห้องพักของโครงการมีความสูง 4 ชั้น</li> </ul>

ตารางที่ 2-11 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p><b>หมวด 2 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบการจัดการอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้อง</b></p> <p><b>ข้อ 5</b> โรงแรมไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง และให้มีระยะการเข้าถึงไม่เกิน 22.50 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>(2) ในพื้นที่ห้องพักต้องติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันที่สามารถส่งเสียงแจ้งเตือนได้ในตัวเองและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง</p>	<p>- อาคารห้องพักของโครงการมีความสูง 4 ชั้น</p>
<p><b>ข้อ 6</b> โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตามข้อ 5 ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัมตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>(2) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <p>(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน</p>	<p>- อาคารโรงแรมที่มีความสูงเกิน 2 ชั้น ได้แก่ อาคาร Aอาคาร B, อาคาร C และอาคาร D แต่ละอาคารมีขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร โดยโครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง/ชั้น ทุกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมี 4.50 กิโลกรัม</p> <p>การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียง คือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker : FS) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ในห้องพักทั้งหมด</p> <p>- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกดแบบระบุตำแหน่ง (Manual Station: F)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ อาคาร B ติดตั้งชั้นละ 1 จุด รวมทั้งหมดจำนวน 4 จุด อยู่บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น</li> <li>○ อาคาร C ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ทั้งหมดจำนวน 10 จุด อยู่บริเวณโถงทางเดินและหน้าบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น</li> <li>○ อาคาร D ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ทั้งหมดจำนวน 8 จุด อยู่บริเวณโถงทางเดิน ของแต่ละชั้น</li> </ul>

ตารางที่ 2-11 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>(3) มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยสัญลักษณ์</p> <p>(4) กรณีที่โรงแรมมีทางไปสู่ทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลายตัน ต้องมีระยะความยาวของ ทางปลายตันไม่เกิน 10.00 เมตร</p> <p>(5) พื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟต้องมีความกว้างและความลึกไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ประตูที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟ ตลอดแนวการเปิดของประตู จะต้องไม่ทำให้ความกว้างของเส้นทางการอพยพที่เป็นพื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟลดลงมากกว่าครึ่งหนึ่ง</p>	<p>- อาคาร B, อาคาร C และอาคาร D โครงการจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และ ไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วอาคาร</p> <p>- อาคาร B, อาคาร C และอาคาร D มีทางไปสู่ทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลายตัน ไม่เกิน 10.00 เมตร</p> <p><u>อาคาร A</u></p> <p>- บันไดหนีไฟ ST3A มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 2.20 เมตร มีความลึก 1.05 เมตร และพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.20 เมตร</p> <p><u>อาคาร B</u></p> <p>- บันไดหนีไฟ ST2B มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 2.00 เมตร มีความลึก 1.65 เมตร และพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.00 เมตร</p> <p>- บันไดหนีไฟ ST3B มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.80 เมตร มีความลึก 1.00 เมตร และพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.80 เมตร</p> <p><u>อาคาร C</u></p> <p>- บันไดหนีไฟ ST3C มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 2.00 เมตร มีความลึก 1.05 เมตร และพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.00 เมตร</p> <p>- บันไดหนีไฟ ST4C มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.85 เมตร มีความลึก 0.90 เมตร และพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.85 เมตร</p> <p><u>อาคาร D</u></p> <p>- บันไดหลัก/หนีไฟ ST1D มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 3.90 เมตร มีความลึก 1.50 เมตร และพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 3.90 เมตร</p> <p>- บันไดหนีไฟ ST2D มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 2.00 เมตร มีความลึก 1.00 เมตร และพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.00 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ ประตูที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟ ตลอดแนวการเปิดของประตูจะไม่ทำให้ความกว้างของเส้นทางการอพยพที่เป็นพื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟลดลงไม่เกินครึ่งหนึ่ง</p>



ตารางที่ 2-11 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>(6) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนของทุกชั้น เช่น บริเวณห้องโถง หรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งนี้ แผนผังของอาคารอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน และให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบไปด้วย</p> <p>(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร</p> <p>(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร</p> <p>(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร</p> <p>(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคารในกรณีอาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่</p> <p>(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร</p>	<p>- โครงการจะติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนของทุกชั้น เช่น บริเวณห้องโถง หรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งนี้ แผนผังของอาคารอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน และให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้น</p>
<p>ข้อ 7 การเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคาร ให้เก็บรักษาไว้บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร หรือที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ให้จัดเก็บเป็นแบบที่เขียน พิมพ์ สำเนา หรือภาพถ่าย รวมทั้งให้จัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>- โครงการจะการเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคาร ให้เก็บรักษาไว้บริเวณส่วนต้อนรับ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ให้จัดเก็บเป็นแบบที่เขียน พิมพ์ สำเนา หรือภาพถ่าย รวมทั้งให้จัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>
<p>ข้อ 8 โรงแรมตามข้อ 5 และข้อ 6 นอกจากจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้วแต่กรณี แล้ว หากโรงแรมนั้นเป็นอาคารประเภทตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นการเพิ่มเติมด้วย</p> <p>(2) โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีตาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟประตุนีไฟ และพื้นหนาบันไดหนีไฟ ตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>- อาคารโรงแรมที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นไป ได้แก่ อาคาร B อาคาร C และอาคาร D เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร/บันได</p> <p>ประตุนันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโซ่ข้อพับด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกัน</p>

ตารางที่ 2-11 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p><b>ข้อ 9</b> เส้นทางหนีไฟของโรงแรมต้องมีความกว้างเพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนสูงสุดโดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคนตามที่คำนวณจากตารางที่ 1 และตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนดในตารางที่ 2</p> <p>การคำนวณจำนวนคนเพื่อนำไปใช้คำนวณความกว้างของเส้นทางหนีไฟ ให้คำนวณแยกตามลักษณะการใช้อาคารตามตารางที่ 1 แล้วนำมารวมกันเป็นจำนวนคนสูงสุด ถ้ามีเศษให้คิดเต็มอัตราทั้งนี้ การคิดพื้นที่อาคารสำหรับนำไปใช้คำนวณหาจำนวนคนตามตารางที่ 1 ให้คิดพื้นที่ใช้สอยอาคารตามลักษณะการใช้อาคาร ซึ่งรวมถึงช่องทางเดินในอาคาร ช่องบันได ทางลาด ห้องเก็บของ และพื้นที่ส่วนควบอื่น ๆ</p>	<p><u>อาคาร B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกว้างบันไดหนีไฟ ST2B = 900 มม. รองรับคนได้ <math>900/7.6 = 118</math> คน</li> <li>- ความกว้างบันไดหนีไฟ ST3B = 900 มม. รองรับคนได้ <math>900/7.6 = 118</math> คน</li> <li>- ช่องประตูบันไดหนีไฟ ST2B = 900 มม. รองรับคนได้ <math>900/5 = 180</math> คน</li> <li>- ช่องประตูบันไดหนีไฟ ST3B = 900 มม. รองรับคนได้ <math>900/5 = 180</math> คน</li> <li>- ช่องทางเดินภายในอาคารกว้างน้อยที่สุด 1,500 มม. รองรับคนได้ <math>1,500 / 5 = 300</math> คน</li> </ul> <p>ทั้งนี้ ผู้อยู่อาศัยของอาคาร B สูงสุด 61 คน ดังนั้น บันได ช่องประตู และช่องทางเดินภายในอาคาร ของอาคาร B จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</p> <p><u>อาคาร C</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกว้างบันไดหนีไฟ ST3C = 900 มม. รองรับคนได้ <math>900/7.6 = 118</math> คน</li> <li>- ความกว้างบันไดหนีไฟ ST4C = 900 มม. รองรับคนได้ <math>900/7.6 = 118</math> คน</li> <li>- ช่องประตูบันไดหนีไฟ ST3C = 900 มม. รองรับคนได้ <math>900/5 = 180</math> คน</li> <li>- ช่องประตูบันไดหนีไฟ ST4C = 900 มม. รองรับคนได้ <math>900/5 = 180</math> คน</li> <li>- ช่องทางเดินภายในอาคารกว้างน้อยที่สุด 1,500 มม. รองรับคนได้ <math>1,500 / 5 = 300</math> คน</li> </ul> <p>ทั้งนี้ ผู้อยู่อาศัยและผู้ให้บริการของอาคาร C สูงสุดประมาณ 47 คน ดังนั้น บันได ช่องประตู และช่องทางเดินภายในอาคาร ของอาคาร C จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</p> <p><u>อาคาร D</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกว้างบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST1D = 1,500 มม. รองรับคนได้ <math>1,500/7.6 = 197</math> คน</li> <li>- ความกว้างบันไดหนีไฟ ST2D = 900 มม. รองรับคนได้ <math>900/7.6 = 118</math> คน</li> <li>- ช่องประตูบันไดหนีไฟ ST1D = 900 มม. รองรับคนได้ <math>900/5 = 180</math> คน</li> <li>- ช่องประตูบันไดหนีไฟ ST2D = 900 มม. รองรับคนได้ <math>900/5 = 180</math> คน</li> <li>- ช่องทางเดินภายในอาคารกว้างน้อยที่สุด 1,500 มม. รองรับคนได้ <math>1,500 / 5 = 300</math> คน</li> </ul> <p>ทั้งนี้ ผู้อยู่อาศัยและผู้ให้บริการของอาคาร D สูงสุด 81 คน ดังนั้น บันได ช่องประตู และช่องทางเดินภายในอาคาร ของอาคาร D จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</p>

ตารางที่ 2-11 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p><b>ข้อ 10</b> ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟให้มีความกว้างตามที่ได้จากการคำนวณตามข้อ 9 แต่ความกว้างสุทธิต้องไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) บันไดในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร เว้นแต่โรงแรมสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และจำนวนผู้พักไม่เกิน 20 คน ให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ</p> <p>(2) ช่องประตูห้องพักและช่องประตูในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ</p> <p>(3) ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟที่นอกเหนือจาก (1) และ (2) ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร โดยจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในเส้นทางหนีไฟดังกล่าวก็ได้แต่ต้องไม่เกิน 0.20 เมตร และส่วนยื่นที่ล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นได้ไม่เกิน 1.00 เมตร แต่ความกว้างสุทธิจะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร</p>	<p><u>อาคาร B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหนีไฟ ST2B และบันไดหนีไฟ ST3B มีความกว้าง 0.90 เมตร/บันได</li> </ul> <p><u>อาคาร C</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหนีไฟ ST3C และบันไดหนีไฟ ST4C มีความกว้าง 0.90 เมตร/บันได</li> </ul> <p><u>อาคาร D</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST1D มีความกว้าง 1.50 เมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟ ST2D มีความกว้าง 0.90 เมตร</li> </ul> <p><u>อาคาร A</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่องประตูบันไดหนีไฟ ST3A มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร</li> </ul> <p><u>อาคาร B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่องประตูห้องพัก มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร</li> <li>- ช่องประตูบันไดหนีไฟ ST2B และ ST3B มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร/ประตู</li> </ul> <p><u>อาคาร C</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่องประตูห้องพัก มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร</li> <li>- ช่องประตูบันไดหนีไฟ ST3C และ ST4C มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร/ประตู</li> </ul> <p><u>อาคาร D</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่องประตูห้องพัก มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร</li> <li>- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST1D มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร</li> <li>- ช่องประตูบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST1D มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร</li> <li>- ช่องประตูบันไดหนีไฟ ST2D มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร/ประตู</li> <li>- เส้นทางหนีไฟที่นอกเหนือจาก (1) และ (2) มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร</li> </ul>

**ตารางที่ 2-11 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p><b>ข้อ 11</b> โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได ตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวก</p> <p>บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่งต้องมีระยะห่างกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคารโดยวัดเป็นเส้นตรงระหว่างบันไดหนีไฟ และต้องมีระยะห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน</p> <p>บันไดหลักของโรงแรมที่มีลักษณะของบันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง สามารถนำมาเป็นบันไดหนีไฟก็ได้</p> <p>ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงรายการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร B, อาคาร C และอาคาร D จัดให้มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดสู่พื้นดิน จำนวน 2 บันได/อาคาร ซึ่งตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวก</li> <li>• <b>อาคาร B</b> : เส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุด เท่ากับ 41.76 เมตร โดยบันไดหนีไฟ ST2B และ บันไดหนีไฟ ST3B มีระยะห่างกัน 21.41 เมตร</li> <li>• <b>อาคาร C</b> : เส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุด เท่ากับ 42.66 เมตร โดยบันไดหนีไฟ ST3C และ บันไดหนีไฟ ST4C มีระยะห่างกัน 29.24 เมตร</li> <li>• <b>อาคาร D</b> : เส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุด เท่ากับ 37.28 เมตร โดยบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST1D และ บันไดหนีไฟ ST2D มีระยะห่างกัน 28.40 เมตร</li> <li>- อาคาร B มีระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 3 นาที</li> <li>- อาคาร C มีระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 3 นาที</li> <li>- อาคาร D มีระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 4 นาที</li> </ul>
<p><b>ข้อ 12</b> โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องมีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร B, อาคาร C และอาคาร D จัดให้มีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น</li> </ul>
<p><b>หมวด 3 พื้นที่ภายในอาคารและที่ว่างภายนอกอาคาร</b></p> <p><b>ข้อ 14</b> โรงแรมต้องมีขนาดของห้องพัก ซึ่งไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียง ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ห้องพักที่มีผู้พักไม่เกิน 1 คน ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร</p> <p>(2) ห้องพักที่มีผู้พักไม่เกิน 2 คน ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร</p> <p>(3) ห้องพักรวมที่มีเตียงสูงหนึ่งชั้นต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อคน</p> <p>(4) ห้องพักรวมที่มีเตียงสูงสองชั้นต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตรต่อคน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักของโครงการมีผู้พักไม่เกิน 2 คน โดยห้องพักที่เล็กที่สุดมีขนาด 20 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก</li> </ul>

**ตารางที่ 2-11 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<b>ข้อ 15</b> ห้องพักของโรงแรมต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงพื้น หรือวัดจากพื้นถึงยอดฝ้าหรือยอดผนังอาคารของชั้นใต้หลังคา สำหรับห้องพักที่อยู่ในโครงสร้างของหลังคาหรือผนังที่ลาดเอียงต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงเพดานหรือยอดฝ้าหรือยอดผนังอาคารตอนต่ำสุด	- ห้องพักโรงแรม มีระยะตั้งน้อยที่สุด 2.80 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงพื้น
<b>ข้อ 16</b> ช่องทางเดินในโรงแรมต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร เว้นแต่กรณีที่กำหนดดังต่อไปนี้  (1) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง ช่องทางเดินในโรงแรม ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร	- โครงการจัดให้มีความกว้างช่องทางเดินในอาคารน้อยที่สุด เท่ากับ 1.50 เมตร
<b>ข้อ 17</b> ช่องทางเดินในโรงแรมจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในช่องทางเดินก็ได้แต่ต้องไม่เกิน 0.20 เมตร และส่วนยื่นที่ล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นได้ไม่เกิน 1.00 เมตร แต่ความกว้างสุทธิตามข้อ 16 (1) จะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร	- ช่องทางเดินในโรงแรมไม่มีส่วนที่ยื่นล้ำเข้ามาในช่องทางเดิน
<b>ข้อ 18</b> โรงแรมต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้ามีการใช้ส่วนหนึ่งส่วนของอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมด้วย ต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด = 2,694 ตารางเมตร - พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร = $(2,694 \times 10)/100 = 269.40$ ตร.ม. - โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 2,389.60 ตร.ม. ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด
<b>ข้อ 20</b> โรงแรมต้องจัดให้มีพื้นที่ภายในอาคารและที่ว่างภายนอกอาคาร ตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรมดังต่อไปนี้  (2) โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตาม (1) ต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ 5 ข้อ 6 และข้อ 40 ข้อ 41 ข้อ 42 ข้อ 43 ข้อ 44 ข้อ 45 ข้อ 46 ข้อ 47 ข้อ 48 ข้อ 49 (2) และข้อ 50 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ 40 ข้อ 41 ข้อ 44 ข้อ 47 ข้อ 48 และข้อ 50 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

## 2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และ พนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 87 ห้องพัก มีจำนวนผู้พักอาศัย  
ในโครงการสูงสุด 174 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องพัก)

จำนวนผู้พักอาศัย	=	2	คน/ห้องพัก
จำนวนห้องพักทั้งสิ้น	=	87	ห้องนอน
ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	=	2 x 87	คน
	=	174	คน

ดังนั้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 174 คน นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ  
ได้แก่ พนักงานต้อนรับ แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย รวมทั้งสิ้นประมาณ 50 คน โดย  
พนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำในโครงการ  
ทั้งสิ้น 224 คน

## 2.8 ระบบสาธารณูปโภค

### 2.8.1 การใช้น้ำ

#### 1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้  
น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 86.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น  
ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 8.14 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดการใช้น้ำ  
แสดงดังตารางที่ 2-12 และรายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ แสดงในภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2-12 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	ผู้ใช้บริการ รวม (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A					
- ห้องอาหารและห้องครัว	-	100 คน	100	50 ลิตร/คน/วัน <sup>1)</sup>	5.00
- ผู้ใช้บริการ <sup>5)</sup>	-	100 คน	100	50 ลิตร/คน/วัน <sup>1)</sup>	5.00
- สปา	7 ห้อง	20 คน	20	50 ลิตร/คน/วัน <sup>2)</sup>	1.00
- ห้องพักรักษา	7 ตร.ม.	-	-	1.5 ลิตร/ตารางเมตร/วัน <sup>3)</sup>	0.01
รวมน้ำใช้อาคาร A					11.01
อาคาร B					
- ห้องพัก	28 ห้อง	2 คน/ห้อง	56	750 ลิตร/ห้อง/วัน <sup>1)</sup>	21
- สระแช่	16.70 ตร.ม.	-	-	4.65 ลิตร/ตร.ม./วัน	0.78
รวมน้ำใช้อาคาร B					21.78
อาคาร C					
- พนักงาน	-	50 คน	50	50 ลิตร/คน/วัน <sup>1)</sup>	2.50
- ผู้ใช้บริการ <sup>5)</sup>	-	50 คน	50	50 ลิตร/คน/วัน <sup>1)</sup>	2.50
- ห้องพัก	21 ห้อง	2 คน/ห้อง	52	750 ลิตร/ห้อง/วัน <sup>1)</sup>	15.75
- ห้องพักรักษา	8 ตร.ม.	-	-	1.5 ลิตร/ตารางเมตร/วัน <sup>3)</sup>	0.012
- สระแช่	13.60 ตร.ม.	-	-	4.65 ลิตร/ตร.ม./วัน	0.63
รวมน้ำใช้อาคาร C					21.39
อาคาร D					
- ห้องพัก	38 ห้อง	2 คน/ห้อง	76	750 ลิตร/ห้อง/วัน <sup>1)</sup>	28.50
- ห้องเด็กเล็ก	1 ห้อง	30 คน	30	30 ลิตร/คน/วัน <sup>1)</sup>	0.90
- ห้องออกกำลังกาย	1 ห้อง	20 คน	20	30 ลิตร/คน/วัน <sup>1)</sup>	0.60
- สระแช่	10.50 ตร.ม.	-	-	4.65 ลิตร/ตร.ม./วัน	0.49
รวมน้ำใช้อาคาร D					30.49
- สระว่ายน้ำ	465 ตร.ม.	-	-	4.65 ลิตร/ตร.ม./วัน <sup>4)</sup>	2.16
รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ					86.83

หมายเหตุ <sup>1)</sup> : คิดตามเกณฑ์มากกว่าเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

<sup>2)</sup> : รศ.ดร. ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2544

<sup>3)</sup> : อ้างอิงอัตราการใช้น้ำ จากหนังสือ "วิศวกรรมประปา" ของ เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์, 2536

<sup>4)</sup> : คิดมากกว่าอัตราการระเหยของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต, กรมอุตุนิยมวิทยา

<sup>5)</sup> : ผู้ใช้บริการ หมายถึง ผู้ที่มาใช้บริการ คาเฟ่ บาร์สระว่ายน้ำ และห้องนํ้ารวมของอาคารนั้นๆ

ที่มา : บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด



## 2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำหลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โดยมีแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เข้ากักเก็บยังถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณอาคาร A ปริมาตร 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D

นอกจากนี้ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรองซึ่งจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เข้าเก็บกักยังถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณอาคาร A ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นน้ำจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำและฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D

## 3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้

1. ถังกรองทราย (Sand Filter Tank) ทำหน้าที่แยกตะกอนและความขุ่นในน้ำ โดยใช้สารกรองทราย (Sand) และกรวด (Gravel) ตั้งแต่ขนาดเล็กถึงขนาดใหญ่

2. ถังกรองน้ำอ่อน (Softener Filter Tank) ทำหน้าที่กรองความกระด้างออกจากน้ำจำพวกหินปูน แคลเซียม และแมกนีเซียมออกจากน้ำ โดยจะใช้สารกรอง เรซิน (Resin) น้ำที่จะนำมาผ่านเครื่องกรองควรเป็นน้ำที่ใส ไม่มีคลอรีน และเมื่อผ่านกระบวนการของระบบ Softener จะได้เป็นน้ำอ่อน สามารถนำไปใช้งานได้

3. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post-Chlorine) ควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค

ดังนั้น น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสมสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้เข้าพักในโครงการ

รายละเอียดขั้นตอนการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการจะดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ดังตารางที่ 2-13

#### ตารางที่ 2-13 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท

ถังกรอง	สารกรอง	คุณสมบัติ	วิธีล้าง	การทดลองประสิทธิภาพ
1. ถังกรองทราย (Sand Filter Tank)	สารกรองทราย (Sand) และกรวด (Gravel)	- แยกตะกอนและความขุ่นในน้ำ	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสารกรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำ
2. ถังกรองน้ำอ่อน (Softener Filter Tank)	เรซิน (Resin)	- กรองความกระด้างออกจากน้ำจำพวกหินปูน แคลเซียม และแมกนีเซียมออกจากน้ำ	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ทุกๆ 2-3 วัน โดยล้างด้วยเกลือ	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสารกรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำ

ที่มา : <https://hydroproductexcellence.co.th/2020/05/28/softener-filter-system/> (เข้าถึงข้อมูลเมื่อ เดือนกรกฎาคม 2566)

#### 4) การสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 160 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 86.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้สำรอง	=	160	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำ	=	86.83	ลูกบาศก์เมตร/วัน
สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ	=	160 / 86.83	
	=	1.84	วัน

ดังนั้น ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ของโครงการได้มากกว่า 1 วัน

ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้นโครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรื้อซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลั่นกรองแล้ว ใช้ได้ดีในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียดดังนี้

ไฮโดร ซิล เป็นมอร์ตาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์ เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิก (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติ ได้แก่ ใช้งานง่าย แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโลหะ ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง กันซึมได้ดี ทนต่อ

น้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure) ไม่เป็นพิษ ใช้น้ำดื่มได้ (non-toxic) มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัวทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด และสามารถปรับความชื้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

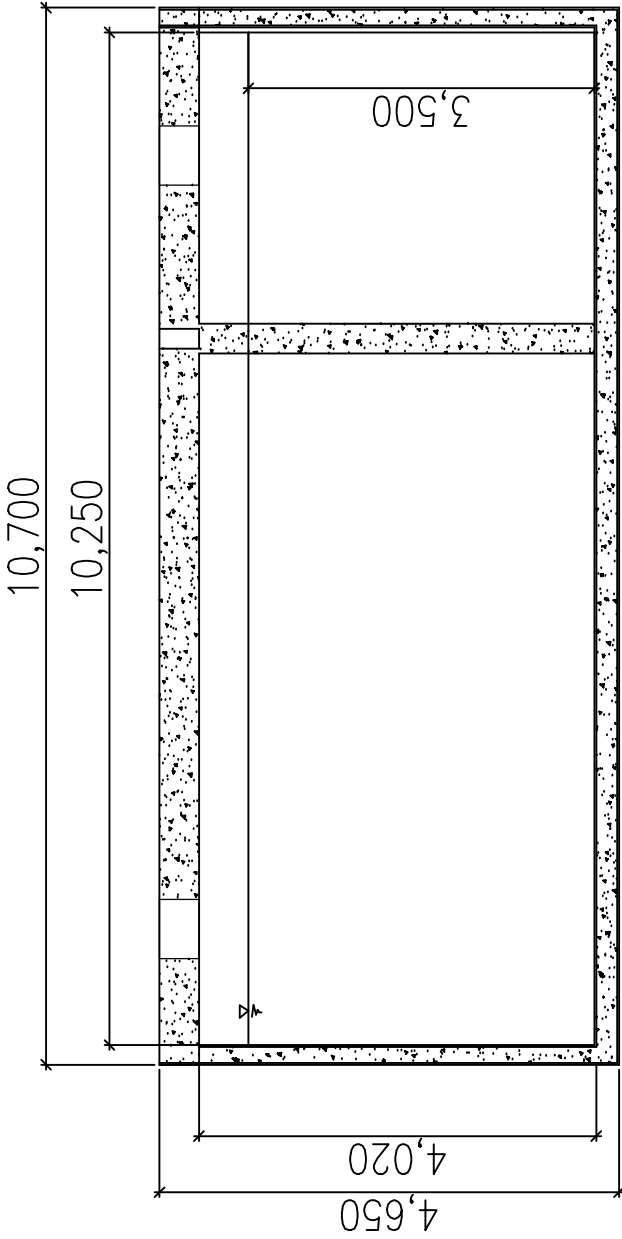
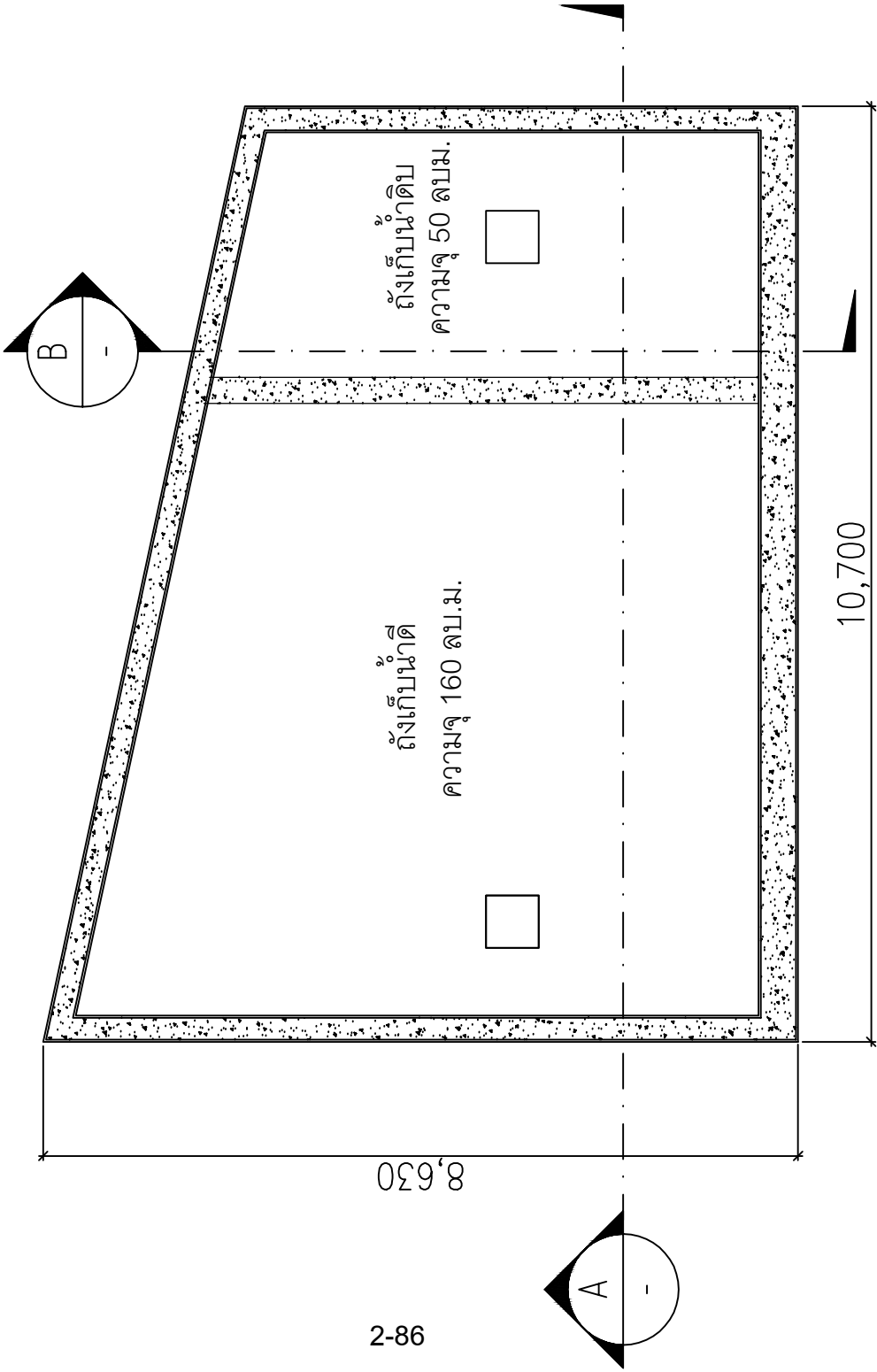
โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินทุกถังจะมีช่องเปิด 2 ฝา/ถัง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโอดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้งจะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร็อกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษอันตราย ต้องกำจัดเสียก่อนเพื่อให้ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย

อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย ขอแนะนำให้คนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการทำงานในพื้นที่อับอากาศ ได้แก่ สายรัดนิรภัย (Safety Belf) ผู้ที่เฝ้าของผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานกันถึงไว้ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติ สามารถดึงสายรัดนิรภัยนำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้นบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที

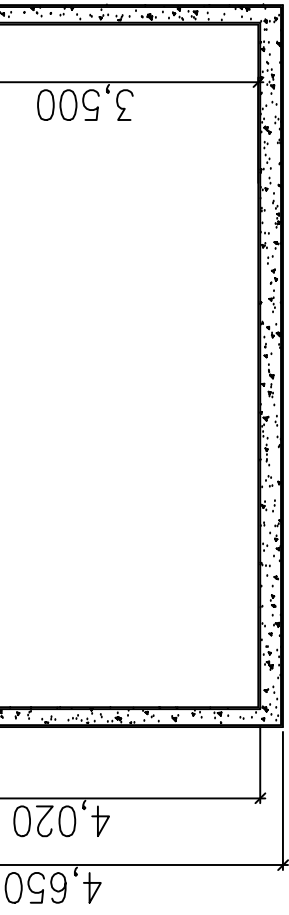
ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-28 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ แสดงดังรูปที่ 2-29 และแบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน แสดงดังรูปที่ 2-30







รูปตัด A  
VARIES











รูปตัด B

แบบขยายถึงเก็บน้ำใต้ดิน  
หน่วยมิลลิเมตร

แปลน

รูปที่ 2-30 แบบขยายถึงเก็บน้ำใต้ดิน

<div>CHATarchitects</div> <div><div>PARK AVENUE 126/34 SOI SUKHAMVIT 63 (EKAMAI) KLONGTON NUA, WATTHANA, BANGKOK, 10110 TEL: 0862-741428 MOBILE: 0909739281</div></div>	PROJECT		ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEERS		REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE	
	KARON HOTEL		นายอมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ศก. 2960		นายสรวิทย์ งามแสง สก. 6650		-1	26-12-45	FOR EIA SUBMISSION			WATER STORAGE TANK AND STORM RETENTION PIT DETAIL	
	บริษัท พรพยัคคิล จำกัด		นายสมพร คล้ายพิณ ส.ศก. 17016		นายสรวิทย์ งามแสง สก. 20446							DRAWING NO.	
	CLIENT		นายสมพร คล้ายพิณ ส.ศก. 4398		นายสมพร คล้ายพิณ ส.ศก. 3314					CHECKED		SN-MA-09	
	LOCATION ถนน บานกกระบน ตำบล กระบน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100		นายสมพร คล้ายพิณ ส.ศก. 458		นายสมพร คล้ายพิณ ส.ศก. 458					APPROVED		SCALE	SHEET NO.
										DRAWN		DATE	JOB NO.

## 2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

### 1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 66.222 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ รายละเอียดปริมาณน้ำเสียในโครงการ แสดงดังตารางที่ 2-14 และภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2-14 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณ น้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย* (ลบ.ม./วัน)	ถังดักไขมัน	ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเดิม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ
อาคาร A			GT-01 5.20 ลบ.ม	WWT-01 70.00 ลบ.ม./วัน
- ห้องอาหารและห้องครัว	5.00	4.00		
- ผู้ใช้บริการ	5.00	4.00		
- สปา	1.00	0.80		
- ห้องพักขยะ	0.01	0.01	-	
อาคาร B			-	
- ห้องพัก	21.00	16.80		
อาคาร C				
- พนักงาน	2.50	2.00		
- ผู้ใช้บริการ	2.50	2.00		
- ห้องพัก	15.75	12.60		
- ห้องพักขยะ	0.012	0.012		
อาคาร D				
- ห้องพัก	28.50	22.80		
- ห้องเด็กเล็ก	0.90	0.72		
- ห้องออกกำลังกาย	0.60	0.48		
รวมปริมาณน้ำของโครงการ	82.772	66.222	-	

หมายเหตุ \* : คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

ที่มา : บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

### 2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ถังดักไขมัน จัดให้มีถังดักไขมัน (GT-01) ขนาดถึง 5.20 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บ 24 ชั่วโมง จำนวน 1 ถัง บริเวณอาคาร A โดยจะทำหน้าที่ดักแยกไขมันจากน้ำเสีย ก่อนจะเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียต่อไป



บ่อสูบน้ำเสีย น้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคารและห้องพักขยะ จะถูกรวบรวมมาเข้าบ่อสูบน้ำเสีย (Sawage Sump) จำนวน 5 บ่อ โดยอาคาร A, B และ D มีอาคารละ 1 บ่อ และอาคาร C มีจำนวน 2 บ่อ สำหรับสูบน้ำเสียจากชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 จากนั้นน้ำเสียจากบ่อสูบน้ำเสีย (Sawage Sump) จะถูกสูบต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ ถึงบำบัดน้ำเสีย (WWT-01) มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 66.222 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถึงบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณ BOD<sub>เข้า</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>ออก</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร

โครงการโรงแรม กระน บีช โฮเทล เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 87 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 66.222 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD<sub>ออก</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังตารางที่ 2-15 ผังระบบน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-31 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-32 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-33 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-34 แบบขยายถังตกไขมันรูปที่ 2-35 และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในภาคผนวก ง-2

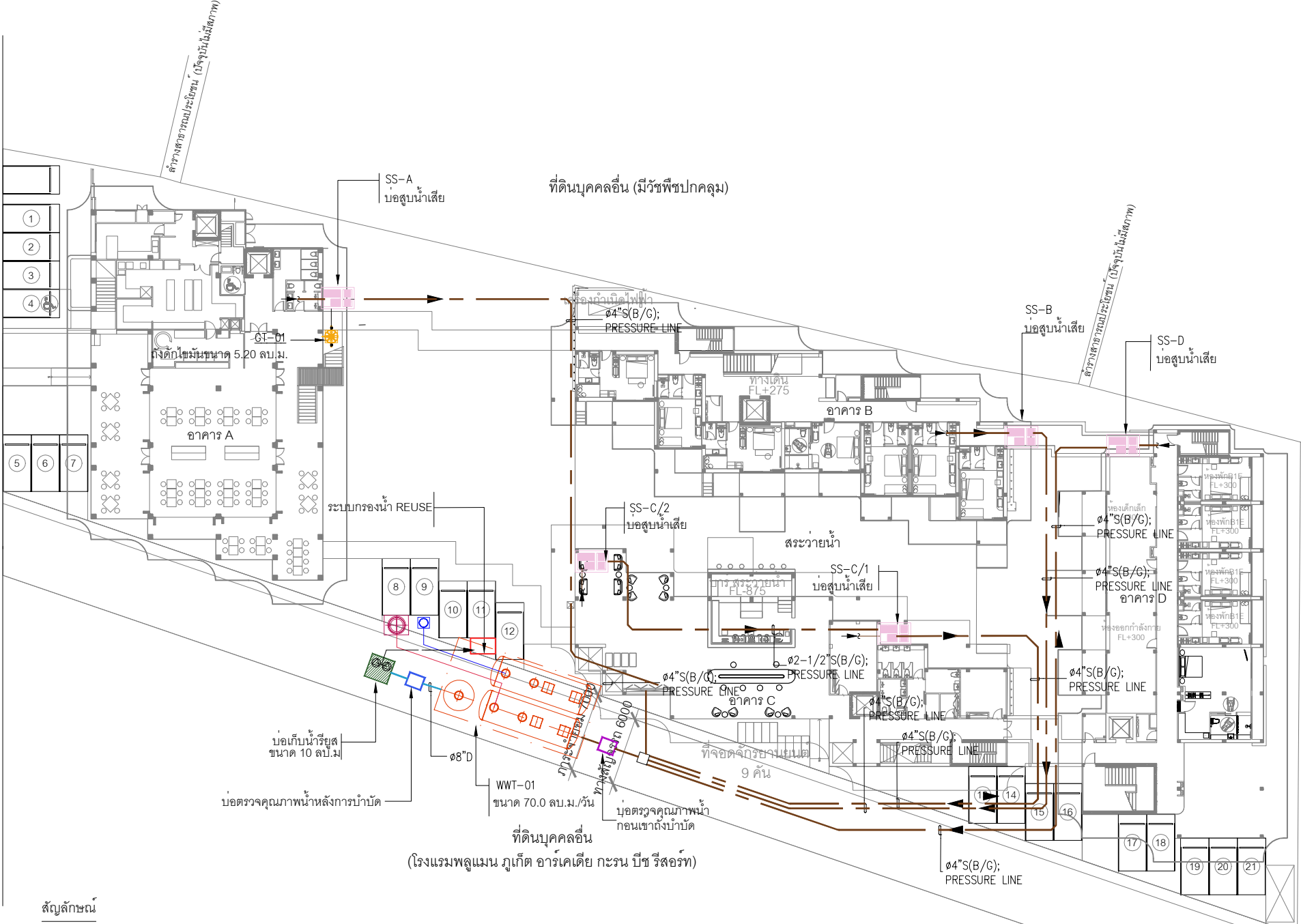
ตารางที่ 2-15 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแขวนกลับ (Activated Sludge) ของโครงการ

รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
<b>ถังตกไขมัน (GT-01)</b>			
<b>1. ถังตกไขมัน</b>			
ปริมาตรถังตกไขมัน (ลบ.ม.)	5.20	-	
ระยะเวลาเก็บ (ชม.)	24	-	
BOD <sub>เข้า</sub> (มิลลิกรัม/ลิตร)	1,200	-	
BOD <sub>ออก</sub> (มิลลิกรัม/ลิตร)	720	-	
<b>ถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWT-01)</b>			
<b>1. ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล</b>			
ปริมาตรถังแยกกาก (ลบ.ม.)	23.55	-	
ระยะเวลาเก็บ (ชม.)	6.00	-	
<b>2. ถังเติมอากาศ</b>			
ปริมาตรถังเติมอากาศ (ลบ.ม.)	22.68	-	
MLSS (กก./ล.)	3,000	2,000-4,000 <sup>1)</sup>	ผ่าน
F/M (กก.BOD/กก.MLSS)	0.30	0.1-0.3 <sup>1)</sup>	ผ่าน
ระยะเวลาเก็บกัก HRT (ชม.)	6.67	6-24 <sup>1)</sup>	ผ่าน
<b>3. ถังตกตะกอนน้ำใส</b>			
ปริมาตรถังตกตะกอน (ลบ.ม.)	7.20	-	
อัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ (ลบ.ม./ตร.ม.-วัน)	24.00	-	
ระยะเวลาเก็บ (ชม.)	2.47	-	
<b>4. ประสิทธิภาพของระบบ</b>			
BOD <sub>เข้า</sub> (มิลลิกรัม/ลิตร)	250	ไม่น้อยกว่า 250 <sup>1)</sup>	ผ่าน
BOD <sub>ออก</sub> (มิลลิกรัม/ลิตร)	20.00	ไม่เกิน 30 <sup>2)</sup>	ผ่าน

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

<sup>2)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ข้อ 5 อาคารประเภท ข. (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักพร้อมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง

ถนนกระแจะ กว้างประมาณ 16 เมตร (รวมเขตทาง)



สัญลักษณ์

- ถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-01) ขนาด 70.0 ลบ.ม./วัน
- ถังดักไขมัน (GT-01) ขนาด 5.20 ลบ.ม.
- บ่อสูบน้ำเสีย (SS)
- ถัง BIO GAS ขนาด 2.00 ลบ.ม.
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบ
- ถัง AEROSAL ขนาด 0.59 ลบ.ม.
- บ่อเก็บน้ำรียูลู ขนาด 10 ลบ.ม.
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคาร ชนิด PVC 8.5 ไซ่ SLOPE 1:100 ทั้งหมด
- ยกเว้นท่อ SEWAGE DISCHARGE (SD) ให้ใช้ท่อ HDPE PN10
- ท่อน้ำเสียหลังผ่านการบำบัด

01

DRAINAGE SYSTEM SITE PLAN

A1 = 1 : 250  
A3 = 1 : 500

0 2.50 5.00 10.00m

รูปที่ 2-31 ผังระบบระบายน้ำเสีย

<div>CHATarchitects</div> <div>PARK AVENUE 126/34 SOI SURUMVIT 63 ( EKAMAI ) KLONGTON NUA WATHANNA BANGKOK 10110 TEL : (662)-7141540 MOBILE : (66)90-9816091</div>	PROJECT <div>KARON HOTEL</div>	ARCHITECTS นายอมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ส.สอ. 2960 นายณพนธ์ ศลัยพันธ์ ส.สอ. 17016 นางสาวอริศทิพย์ จันทอง ส.สอ. 20446	STRUCTURAL ENGINEERS นายสรวิชัย ชวนตั้ง สย. 6650	REV. -1 3	DATE 19-06-66 03-07-66	DESCRIPTION FOR EIA SUBMISSION FOR EIA SUBMISSION	DRAWING STATUS		TITLE DRAINAGE SYSTEM SITE PLAN	
		ELECTRICAL ENGINEERS นายมงคล พิระกิตติสิน สทก. 4358	MECHANICAL ENGINEERS นายณัฏฐธเนช พงษ์พานิช สก. 3314	GENERAL NOTES 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.		CHECKED	BUILDING NAME		DRAWING NO. SN-MA-07	
		CLIENT บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด	SANITARY ENGINEERS นายอนเดช วีระสุนทรกุล สส. 458	INTERIOR	APPROVED		SCALE		SHEET NO.	
		LOCATION ถนน บานกระแจะ ตำบล กระแจะ อำเภอกูเก็ด จังหวัด กูเก็ด 83100			DRAWN		DATE		JOB NO.	

รูปที่ 2-32 ไต่อะแกรระบบรวบรวมน้ำเสีย

**CHAT**  
architects

PARK AVENUE 126/34 SOI SUKHUMVIT 63 (EKAMAI)  
KLONGTON NUA WATHANA BANGKOK 10110  
TEL : (662) 7141640 MOBILE : (66) 90-9816091

PROJECT	KARON HOTEL
CLIENT	บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด
LOCATION	ถนน บานกระรอน ตำบล กระรอน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100

ARCHITECTS	นายณรินทร์ วัฒนวัฒน์ ส.ศด. 2960	STRUCTURAL ENGINEERS	นายธราวุธ ยวนแจ้ง สย. 6650
	นายณพพร คล้ายพันธ์ ภ.สด. 17016		
	นางสาวอริศทิพย์ จันทยง ภ.สด. 20446		
ELECTRICAL ENGINEERS	นายมงคล พิระภูภิตติสิน ส.ทก. 4358	MECHANICAL ENGINEERS	นายณัฏฐ์ธนัท พงษ์พานิช สก. 3314
SANITARY ENGINEERS	นายณนเดช วีระสุนทรกุล สส. 458	INTERIOR	

REV.	DATE	DESCRIPTION
-1	19-06-66	FOR EIA SUBMISSION
2	03-07-66	FOR EIA SUBMISSION
3	29-07-66	FOR EIA SUBMISSION
4	05-08-66	FOR EIA SUBMISSION

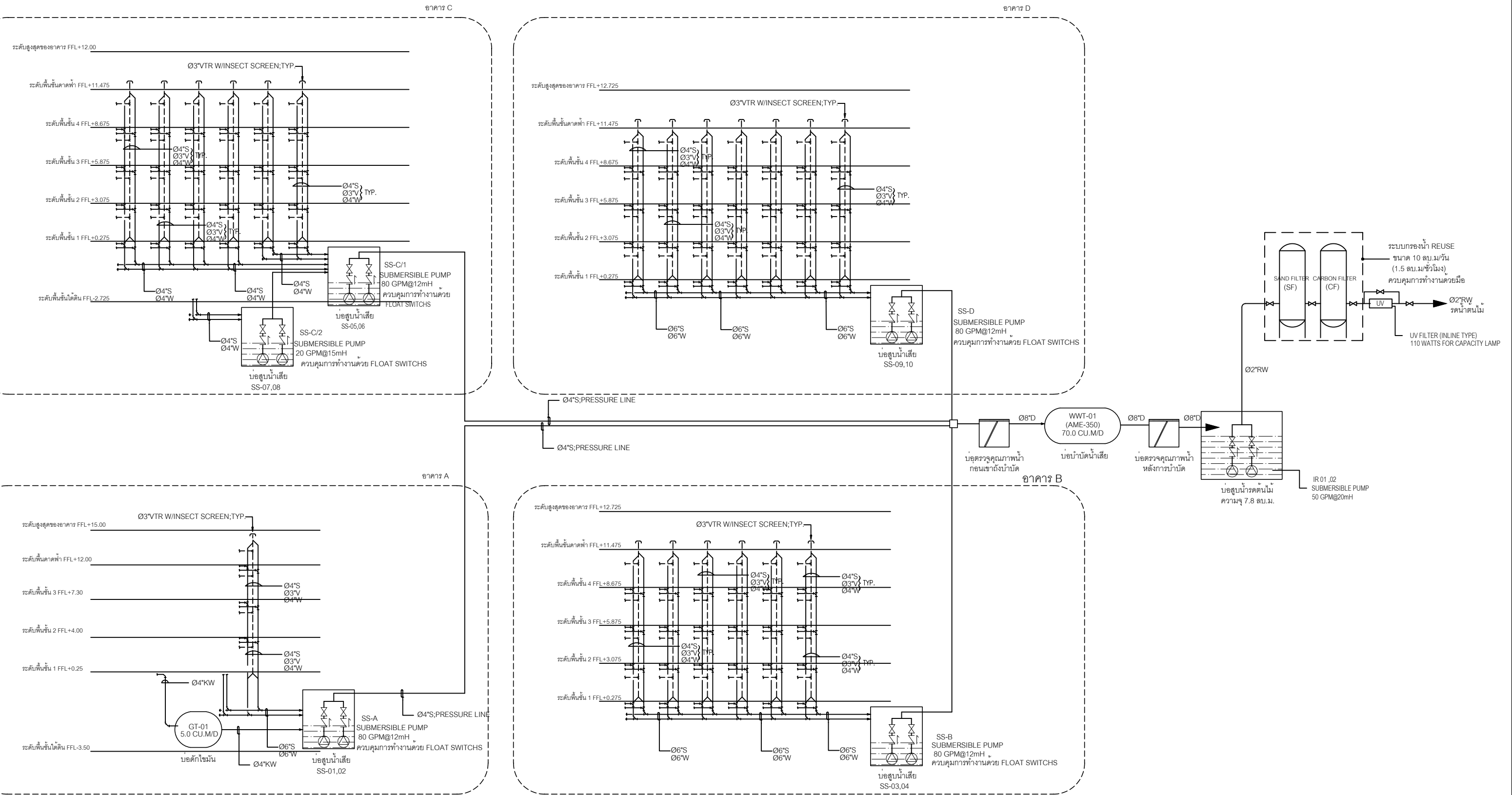
GENERAL NOTES
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.

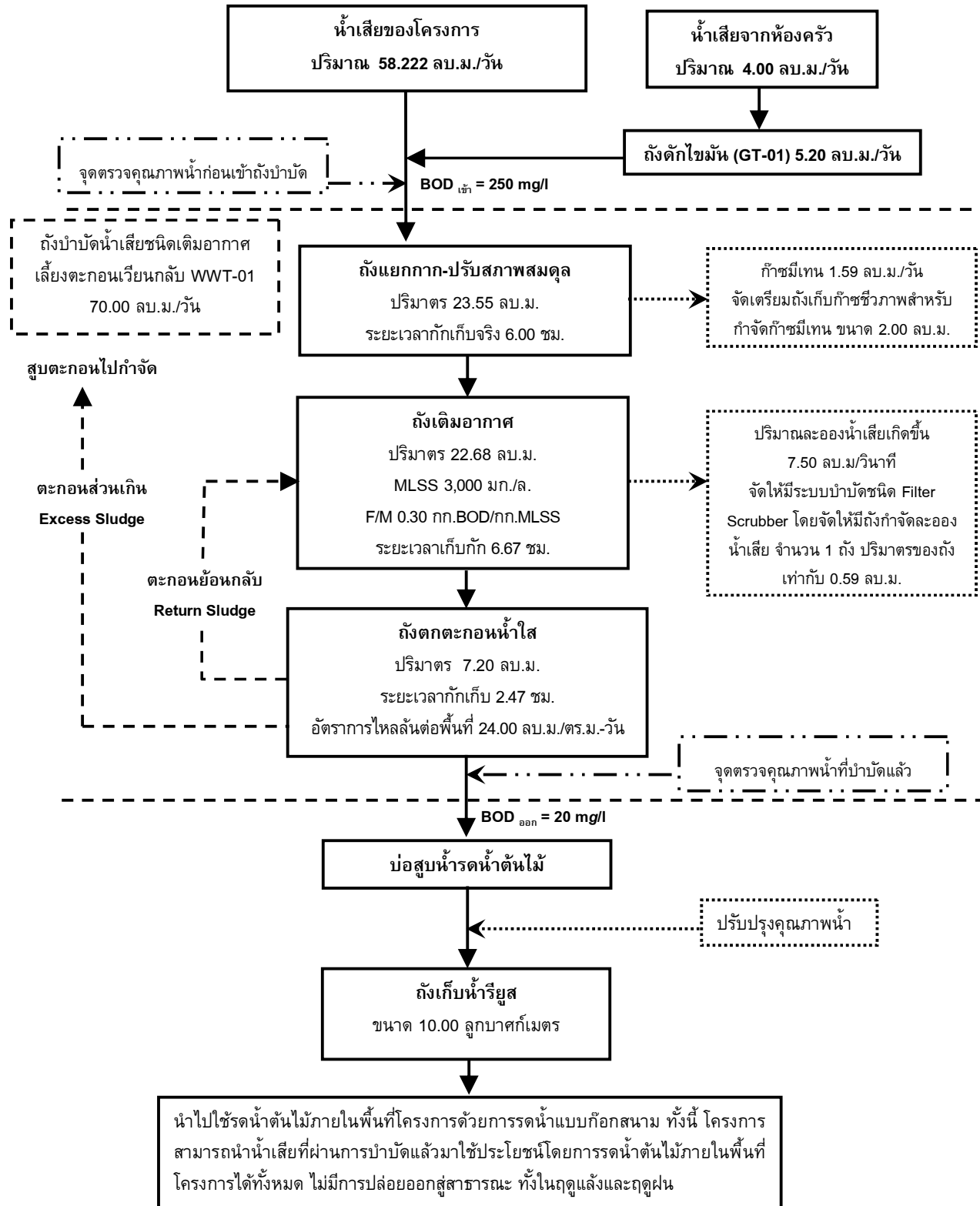
DRAWING STATUS
BUILDING NAME
CHECKED
APPROVED
DRAWN

TITLE	DRAINAGE SYSTEM SCHEMATIC
DRAWING NO.	SN-MA-04
SCALE	SHEET NO.
DATE	JOB NO.

01

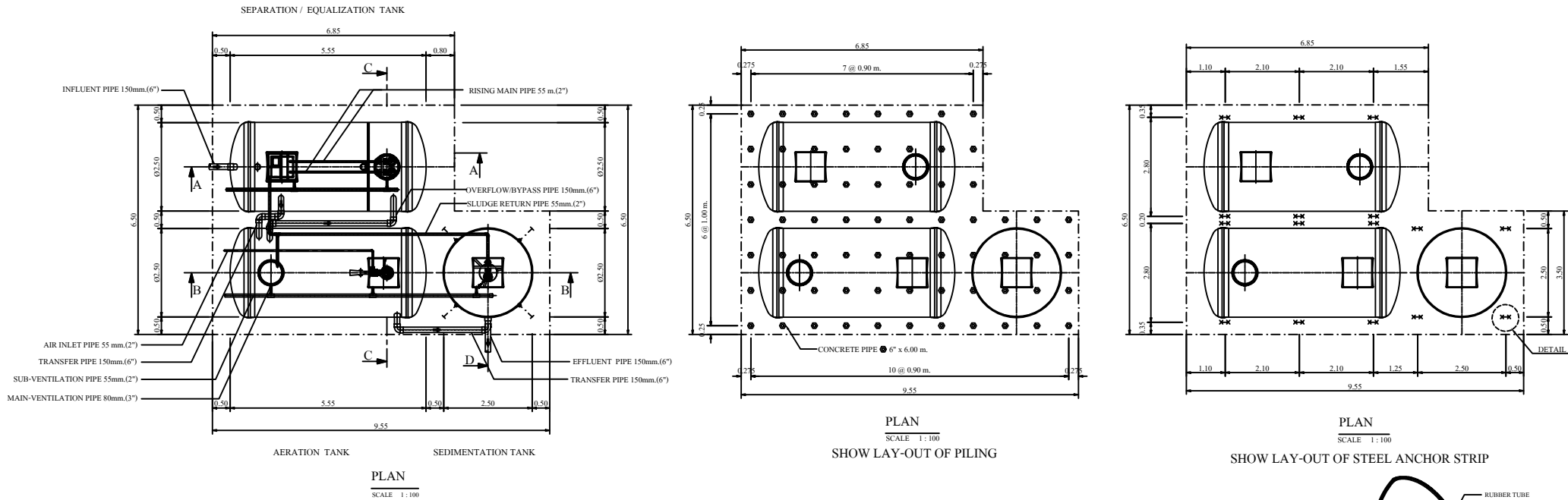
DRAINAGE SYSTEM SCHEMATIC  
NTS.





รูปที่ 2-33 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย WWT-01

ที่มา : บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด



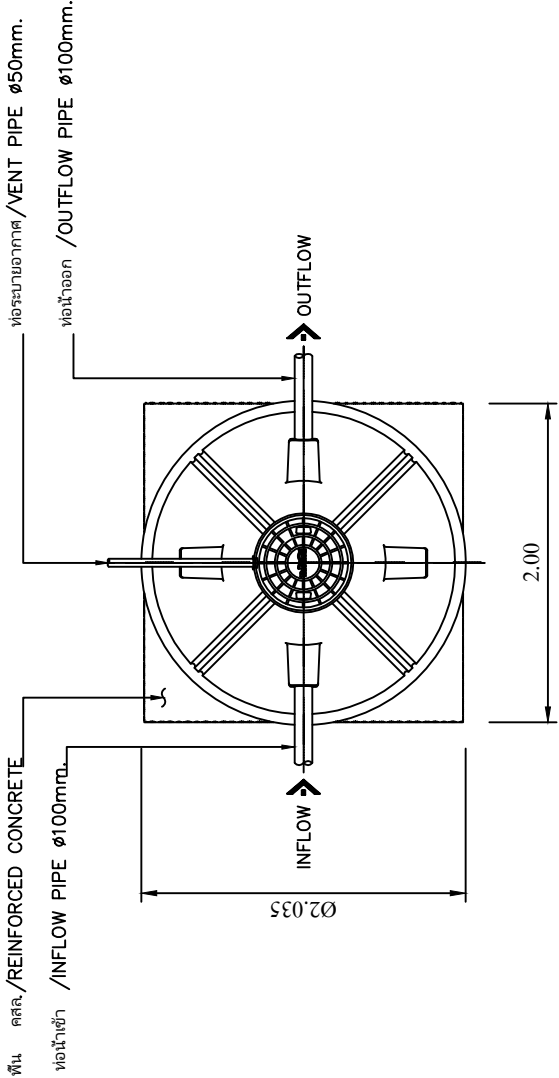
REMARK

- PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.
- SLING OPTION : THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY
- รายละเอียดตัวถังในแบบคิดห้จอาณมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของสินค้า

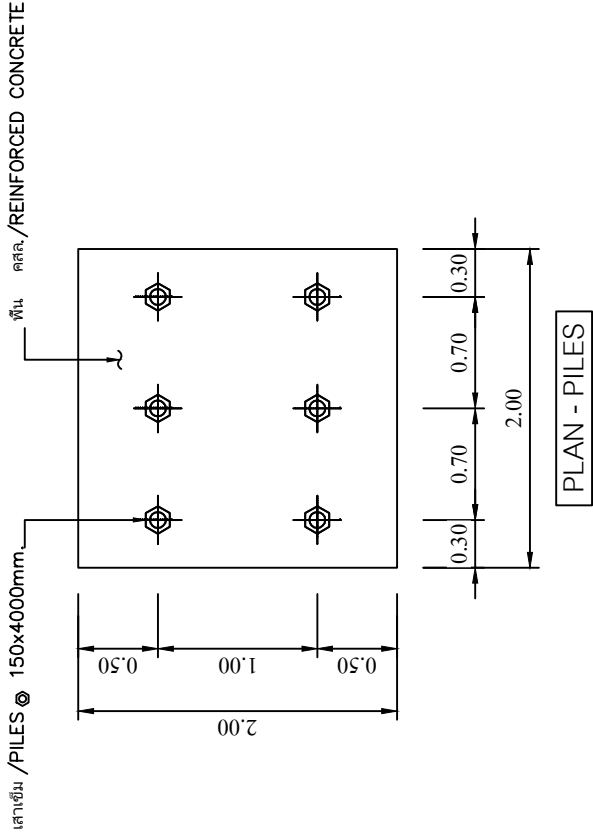
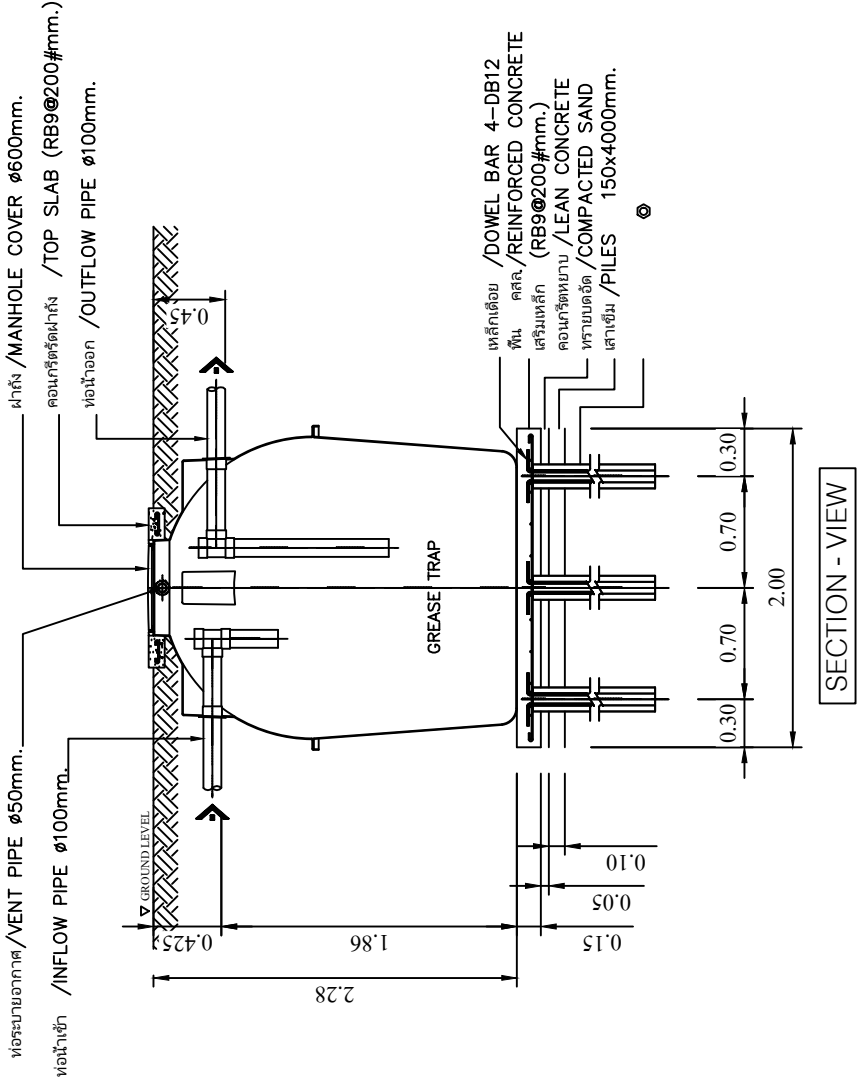
SPECIFICATION (AME-350)			
NO.	ITEM	CAPACITY OF WATER (CUM.)	BODY MATERIAL
1.	TANK	--	FIBERGLASS , THICKNESS 8 MM.
1.1	SEPARATE / EQUALIZATION TANK	23.55	
1.2	AERATION TANK	22.68	
1.3	SEDIMENTATION TANK	7.20	
1.4	TOTAL	53.43	
2.	EQUIPMENT	CONTENT	
2.1	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M /MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
	(SEPARATE / EQUALIZATION TANK)	0.25 KW., 380 / 3 / 50 , 3000 RPM. (2 SET)	
2.2	SUBMERSIBLE EJECTOR	50 A, 2.20-2.60 0 KG.02 /HR. (AT 3000 MMAQ.)	
	(AERATION TANK)	2.20 KW., 380 /3 / 50 , 1500 RPM. (1 SET)	
2.3	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M/MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
	(SEDIMENTATION TANK)	0.25 KW. 380 /3 / 50 , 3000 RPM. (1 SET)	

รูปที่ 2-34 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย WWT-01

PROJECT	KARON HOTEL	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE  SEPTIC TANK DETAIL	
		นายชนวิรัตน์ วงศ์วิวัฒน์ ส.สอ. 2960	นายสุรวิชญ์ ขวณแดง สอ. 6660	-1	26-12-65	FOR EIA SUBMISSION	-	BUILDING NAME		
		นายณพพร คล้ายพันธ์ ภ.สอ. 17016								
		นางสาววิศัลทิพย์ จันทยอง ภ.สอ. 20446								
CLIENT	บริษัท ทรัพย์ดลิล จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	GENERAL NOTES  1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED  2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.			CHECKED		DRAWING NO.  SN-MA-10	
		นายมงคล พิระภูกิจดิสน์ สฟก. 4358	นายณัฏฐธัมม์ พงษ์พานิช สก. 3314				APPROVED			
							DRAWN			
LOCATION	ถนน บ้านกระรอน ตำบล กระรอน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100	SANITARY ENGINEERS	INTERIOR						DATE	JOB NO.
		นายธนเดช วีระสุนทรกุล สส. 458								



BIOTECH MODEL : BG-5000



ตัวถัง (BODY TANK)	: โฟมอีพ็อกซี (FRP.)
ความสูงถัง (H)	= 2.280 m.
เส้นผ่าศูนย์กลาง (Ø)	= 2.035 m.
ความหนาถัง (T)	= 5 mm.
ท่อเข้า-ท่อออก	Ø 100 mm. : PVC
ท่อระบายอากาศ	Ø 50 mm. : PVC
ผลิตภัณฑ์	BIOTECH
มาตรฐาน	ได้รับการรับรองมาตรฐานสากล
	ISO 9001 : 2008 ด้านการผลิต



REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

การออกแบบและฐานรากให้ยึดตามสภาพการรับน้ำหนักของดินที่ทำงาน ภายใต้การควบคุมและให้คำปรึกษาโดยวิศวกรโครงการ

รูปที่ 2-35 แบบขยายถังตกไขมัน

01 GREASE TRAP DETAIL NTS.

<div><div>CHATarchitects</div><div>PARK AVENUE 126/34 SOI SUKHAMVIT 63 (EKAMAI) KLONGTON NUA, WATTHANA, BANGKOK, 10110 TEL: (0662)-741428 MOBILE: 0909530521</div></div>	PROJECT	KARON HOTEL				ARCHITECTS นายอภิสิทธิ์ วรศักดิ์ศิลป์ ส.ศ. 2960 นายสมพร ศักดิ์พิทักษ์ ส.ศ. 17016 นางสาวรัชฎิณีทิพย์ จันทอง ส.ศ. 20446	STRUCTURAL ENGINEERS นายศราวุธ งามดัง ส.ศ. 6650		REV. -1	DATE 19-04-46	DESCRIPTION FOR EIA SUBMISSION	DRAWING STATUS	TITLE GREASE TRAP DETAIL	
	CLIENT	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				ELECTRICAL ENGINEERS นายสมเดช พินทุยติสัน ส.ศ. 4398	MECHANICAL ENGINEERS นายณัฏฐ์ชนนท์ พงษ์ทนต์ ส.ศ. 3314					CHECKED	DRAWING NO. SN-MA-12	
	LOCATION	ถนน บ้านกระนวน ตำบล กระนวน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100				SANITARY ENGINEERS นายสมเดช ธีระสูงเกียรติ ส.ศ. 458	INTERIOR					APPROVED	SCALE	SHEET NO.
												DRAWN	DATE	JOB NO.
	GENERAL NOTES 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED, OR ONE OF ITS AFFILIATED. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.													



### 3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว 66.222 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า  $BOD_{\text{ออก}}$  20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า  $BOD_{\text{ออก}}$  ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรีไซเคิล 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อน โดยผ่านถังกรองทรายและถังกรองคาร์บอน และผ่านการฆ่าเชื้อด้วย UV ก่อนสูบไปยังระบบกรองจากนั้นจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 399.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้นโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

#### รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	66.222	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน	=	1,332.86	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินทราย)	=	20	มิลลิเมตร/ชั่วโมง
	=	0.02	เมตร/ชั่วโมง

ที่มา : \*จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมน้ำของดิน (<http://nates.psu.ac.th/Department/PlantScience/510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm>)

เวลาที่ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้และซึมน้ำ	=	15	ชั่วโมง
อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	1,332.86 x (0.02 x 15)	
	=	399.86	ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูฝน

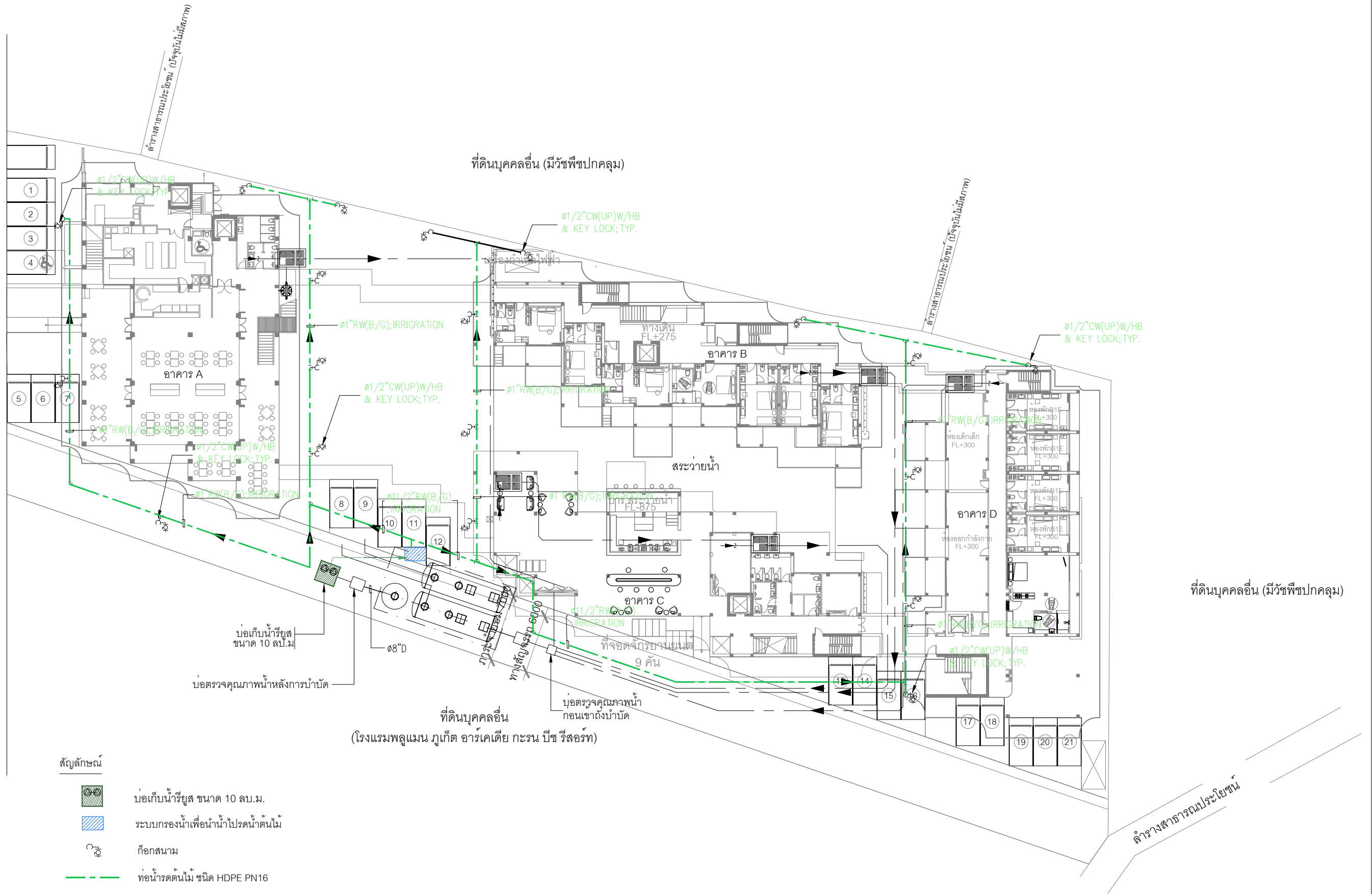
คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20% ของฤดูร้อน

ปริมาณน้ำซึมดินฤดูฝน	=	399.86 x 0.20	
	=	79.97	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 79.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

ผังระบบรดน้ำต้นไม้ แสดงดังรูปที่ 2-36

ถนนกระแจะ กว้างประมาณ 16 เมตร (รวมเขตทาง)



01 DRAINAGE SYSTEM SITE PLAN  
A1 = 1 : 250  
A3 = 1 : 500  
0 2.50 5.00 10.00m

รูปที่ 2-36 ผังระบบรดน้ำต้นไม้

PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE	
								BUILDING NAME	
CLIENT	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	GENERAL NOTES			CHECKED		DRAWING NO.	
						APPROVED			
						DRAWN			
LOCATION	SANITARY ENGINEERS	INTERIOR						SCALE	

KARON HOTEL

บริษัท ทรัพย์สกล จำกัด

ถนน บ้านกระแจะ ตำบล กระแจะ อำเภอกะเปอร์ จังหวัด ภูเก็ต 83100

นายอริณันท์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ส. 2960

นายณพกร คล้ายพันธ์ ภ.ส. 17016

นางสาววิศิษฐ์ จันทอง ภ.ส. 20446

นายสมเจด พิษณุภักดี ส.พ. 4358

นายณณคร ชื่นสุนทรกุล ส.ส. 458

นายสงวาร์ ชื่นสังข์ ส.ย. 6650

นายณฐกรณ พงษ์พานิช ส.ก. 3314

1

2

19-06-66

03-07-66

FOR EIA SUBMISSION

FOR EIA SUBMISSION

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED

2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.

DRAINAGE SYSTEM SITE PLAN

SN-MA-07

#### 4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บตะกอน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 60 วัน ทั้งนี้ โครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลกระบุรีมาสูบลำน้ำทิ้งไปกำจัดต่อไป รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในภาคผนวก ง-2

สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยทั่วไปที่ห้องพัสดุมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของบ่อดักไขมันมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้กากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและกลิ่น ซึ่งเกิดจากฝุ่น สัตว์ และแมลง เป็นต้น

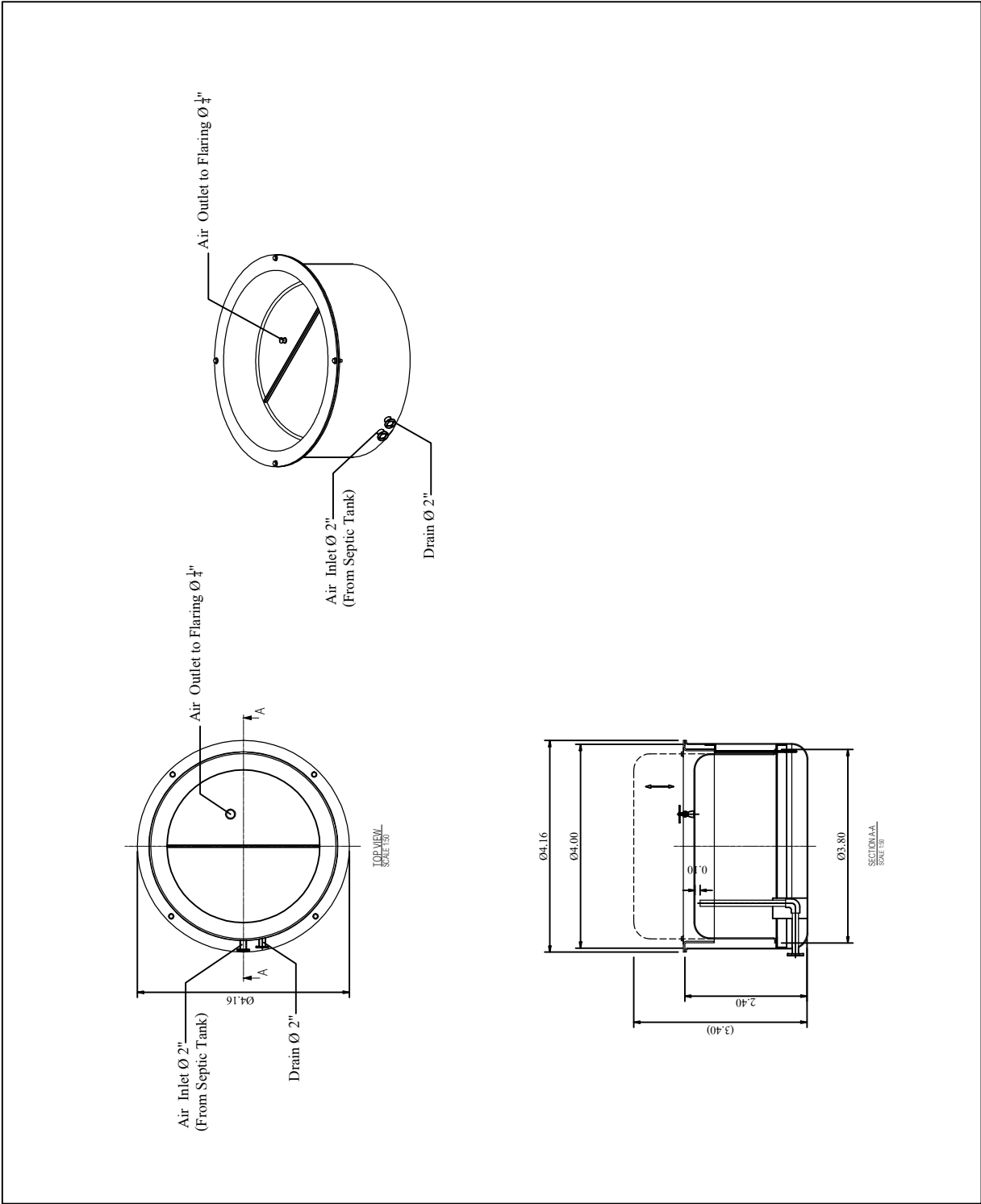
#### 5) วิธีการจัดการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน ( $\text{CH}_4$ )

วิธีการจัดการกำจัดละอองน้ำ และก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

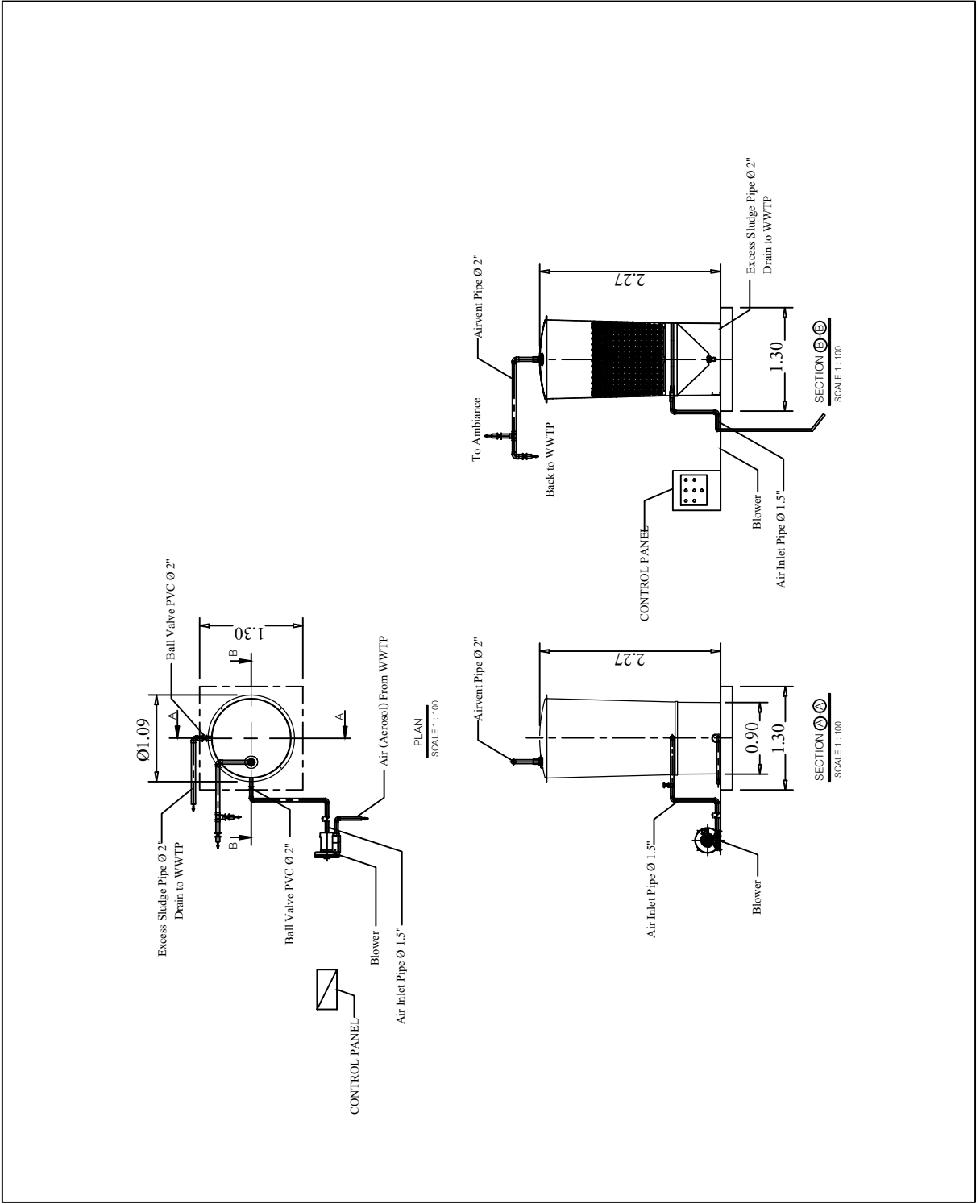
4.1 การกำจัดก๊าซมีเทน ( $\text{CH}_4$ ) ที่เกิดขึ้นจากถังแยกกากในถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-01) มีปริมาณก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น 1.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดเตรียมถังเก็บก๊าซชีวภาพสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ โดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดไปเก็บในถังเก็บและนำไปเผาต่อไป

4.2 การจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากเครื่องเติมอากาศในถังเติมอากาศ ในถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-01) มีปริมาณละอองน้ำเสียเกิดขึ้น 7.56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber โดยจัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำเสีย จำนวน 1 ถัง ปริมาตรของถังเท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร โดยความเร็วการไหลของอากาศที่เข้าระบบต้องไม่เกิน 0.0047 เมตร/วินาที ทั้งนี้ ความเร็วการไหลของอากาศที่เข้าระบบที่ได้ออกแบบไว้ คือ 0.00323 เมตร/วินาที ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้อย่างเพียงพอ

แบบขยายถังกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน ( $\text{CH}_4$ ) แสดงดังรูปที่ 2-37 รายการคำนวณปริมาณละอองน้ำและก๊าซมีเทน แสดงในภาคผนวก ง-3



01 BIO GAS TANK  
NTS.



02 AEROSAL TANK  
NTS.

รูปที่ 2-37 แบบขยายถังกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH4)

<div><div><div>CHAT</div><div>architects</div></div><div><div><div>PARK AVENUE 126/34 SOI SUKHAMVIT 63 (EKAMAI )</div><div>KLONGTON NUA, WATTHANA, BANGKOK, 10110</div><div>TEL: 0825774122 MOBILE: 0909090901</div></div></div></div>										<div>PROJECT</div> <div>KARON HOTEL</div> <div>บริษัท พรพัฒน์สตีล จำกัด</div> <div>CLIENT</div> <div>LOCATION</div> <div>ถนน บ้านกระนวน ตำบล กระนวน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100</div>										<div>ARCHITECTS</div> <div>นายณัฐวัฒน์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ศ. 2960 นายสมเกียรติ คล้ายพันธ์ ส.ศ. 17016 นางสาววิรัชทิพย์ จันทอง ส.ศ. 20446</div> <div>ELECTRICAL ENGINEERS</div> <div>นายณัฐวัฒน์ พงษ์ทนต์ ส.ศ. 3314</div> <div>SANITARY ENGINEERS</div> <div>นายณัฐวัฒน์ พงษ์ทนต์ ส.ศ. 458</div>										<div>STRUCTURAL ENGINEERS</div> <div>นายอภิรักษ์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ศ. 6650</div> <div>MECHANICAL ENGINEERS</div> <div>นายณัฐวัฒน์ พงษ์ทนต์ ส.ศ. 3314</div> <div>INTERIOR</div> <div></div>										<div>REV.</div> <div>4</div> <div>26-12-65</div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div>									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### 2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการจัดการน้ำฝนมีรายละเอียด ดังนี้

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ และจากพื้นดินนอกอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30, 0.40, 0.50 และ 0.60 เมตร ความลาดชัน 1 : 250 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ

ทั้งนี้ เนื่องจากมีการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ราบเปลี่ยนไปเป็นอาคารสูง 3-4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และถนน ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.0445 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.0794 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 65.04 ลูกบาศก์เมตร (ที่มีฝนตกติดต่อกันต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมง) โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 90 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด, สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการสูบ 0.0267 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะสูบผ่านบ่อดักขยะคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

ความสามารถของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการในการรองรับปริมาณน้ำฝนจากโครงการ โดยการคำนวณหาความสามารถในการรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร โดยใช้สมการ Manning's Formula พบว่า ขนาดท่อระบายน้ำสาธารณะรองรับน้ำได้ 0.362 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา เท่ากับ 0.0445 ลบ.ม./วินาที หากควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยบ่มีที่มีอัตราการสูบ 0.0267 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นประมาณ 5.96 เซนติเมตร ดังนั้นท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวสามารถรองรับน้ำฝนที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ ได้อย่างเพียงพอ

สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อดักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ

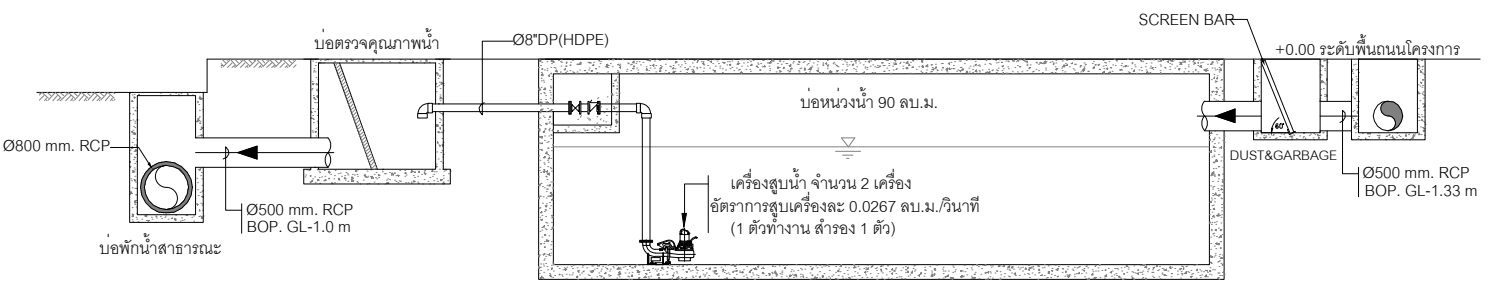
ผังระบบระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2-38 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2-39 และรูปที่ 2-40 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-41 และรายการคำนวณระบบระบายน้ำฝน แสดงในภาคผนวก ง-4

บ่อน้ำขนาด 90 ลบ.ม.

แผนผังระบบระบายน้ำ (ขนาด 16 เมตร)

บ่อน้ำสำรอง  
บ่อน้ำควบคุม

- สัญลักษณ์
- ท่อน้ำระบายน้ำผ่าน RCP Ø300 ซม.
  - ท่อน้ำระบายน้ำผ่าน RCP Ø400 ซม.
  - ท่อน้ำระบายน้ำผ่าน RCP Ø500 ซม.
  - ท่อน้ำระบายน้ำผ่าน RCP Ø300 ซม.



รูปที่ 2-38 ผังระบบระบายน้ำ

รูปตัดสถาปัตย์ระบบระบายน้ำ  
มาตราส่วน NTS

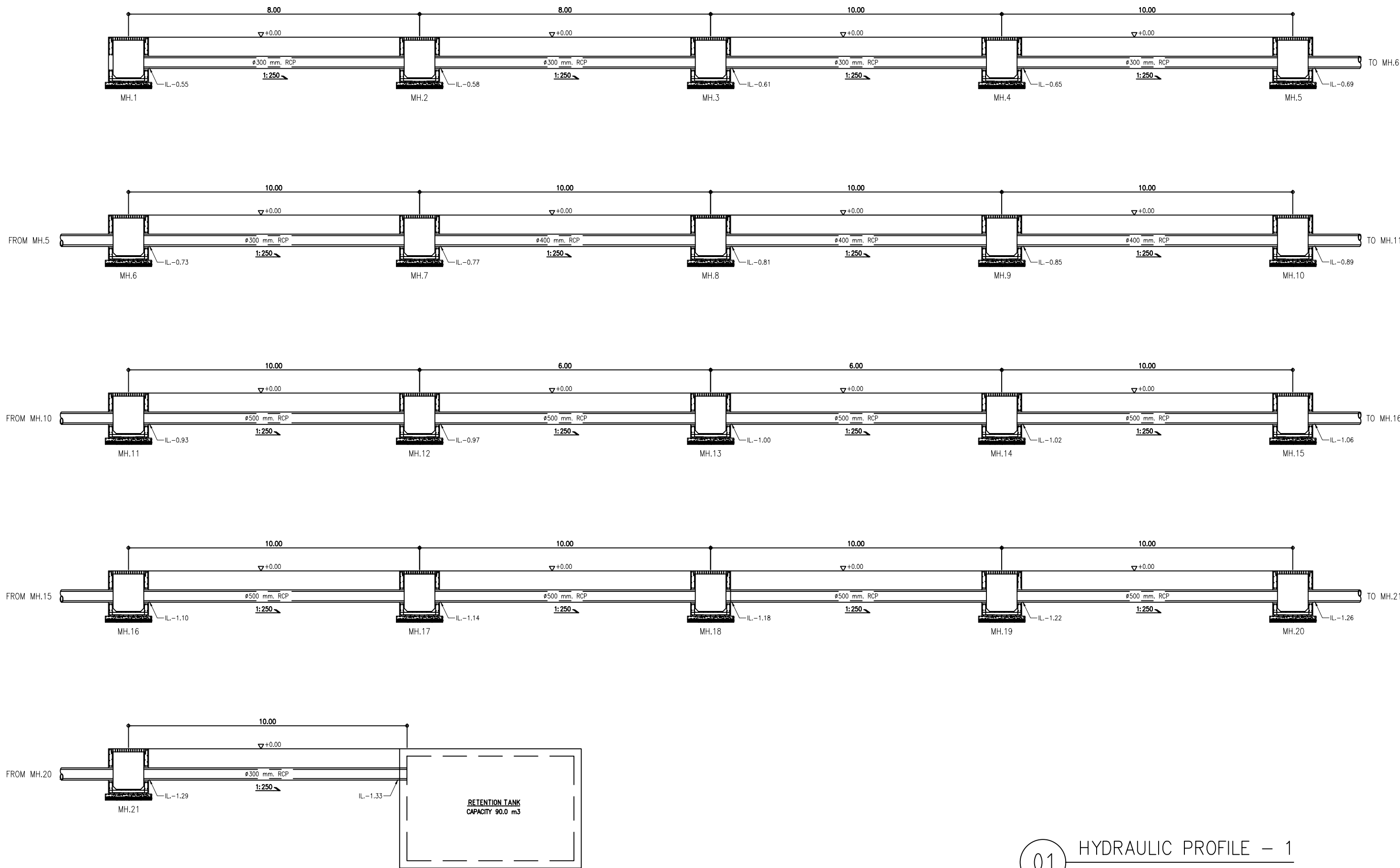
01 STORM DRAIN SYSTEM SITE PLAN

A1 = 1 : 250  
A3 = 1 : 500

0 2.50 5.00 10.00m

2-100

<div>CHAT architects</div> <div>PARK AVENUE, 126/34 SOI SUKHUMVIT 63 (EKAMAI) KLONGTON NEUA, WATTANAK BANGKOK 10110 TEL. (662)-7141680 MOBILE. (662)-9816091</div>	PROJECT	KARON HOTEL	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE STORM DRAIN SYSTEM SITE PLAN	
	CLIENT	บริษัท ทรัพย์สกล จำกัด	นายสมิทธิ์ วรวิวัฒน์ ส.ศด. 2960	นายสุภาวดี ชวนเมือง สด. 6650	-1	16-09-66	FOR EIA SUBMISSION	-	BUILDING NAME		
			นายณพกร คล้ายพันธ์ ส.ศด. 17016		2	03-07-66	FOR EIA SUBMISSION				
			นางสาวสิริทิพย์ จันทอง ส.ศด. 20446								
	LOCATION	ถนน บ้านกระนวน ตำบล กระนวน อำเภอกาบัง จังหวัด กาบัง 83100	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	GENERAL NOTES 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.		CHECKED		DRAWING NO. SN-MA-08		
			นายมงคล พิษณุภักดี สด. 4358	นายณฐกร ธีระสุนทร สด. 3314			APPROVED				
							DRAWN				
			SANITARY ENGINEERS	INTERIOR							
			นายธนเดช ธีระสุนทรกุล สด. 458								



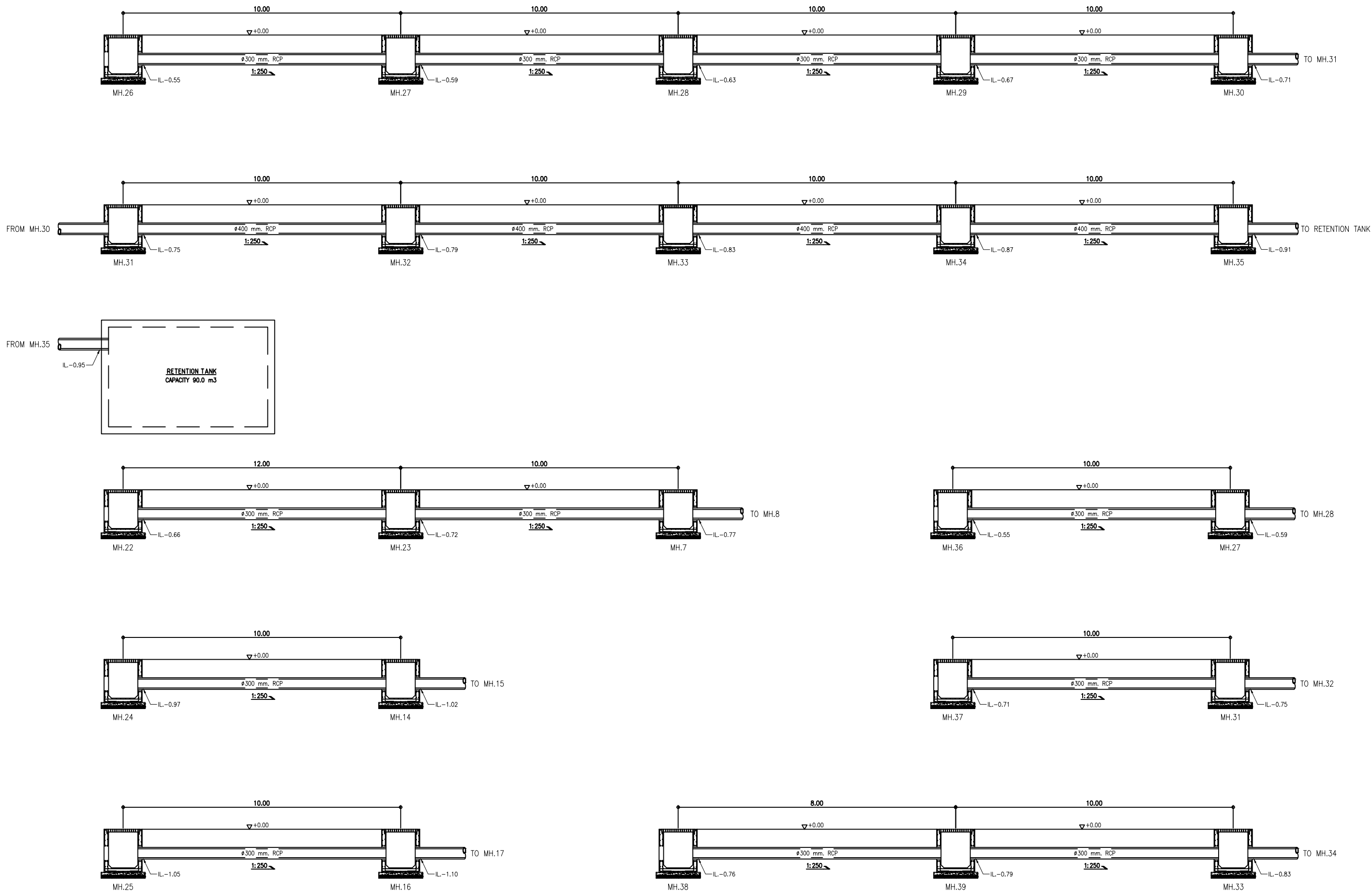
01 HYDRAULIC PROFILE – 1  
NTS.

รูปที่ 2-39 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำผ่น 1

2-101

PROJECT	KARON HOTEL	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE	
		นายสมจิณทร์ วงศ์วิวัฒน์ ส.สค. 2960	นายธราวุธ ยวนแจ้ง สย. 6650	-1	19-06-66	FOR EIA SUBMISSION				
		นายณพพร คล้ายพันธ์ ภ.สค. 17016					BUILDING NAME		DRAWING NO.	
		นางสาวอติติพย์ จันทอง ภ.สค. 20446								
		ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	GENERAL NOTES			CHECKED		SN-MA-14	
CLIENT	บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด	นายมงคล พิระภูทิตดิน สฟก. 4358	นายณัฏฐ์ธนัท พงษ์พานิช สก. 3314				APPROVED			
							DRAWN		SCALE	SHEET NO.
									DATE	JOB NO.
LOCATION	ถนน บานกระรอน ตำบล กระรอน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100	SANITARY ENGINEERS	INTERIOR	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED						
		นายณนเดช ชีระสุนทรกุล สค. 458								












รูปที่ 2-40 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน 2

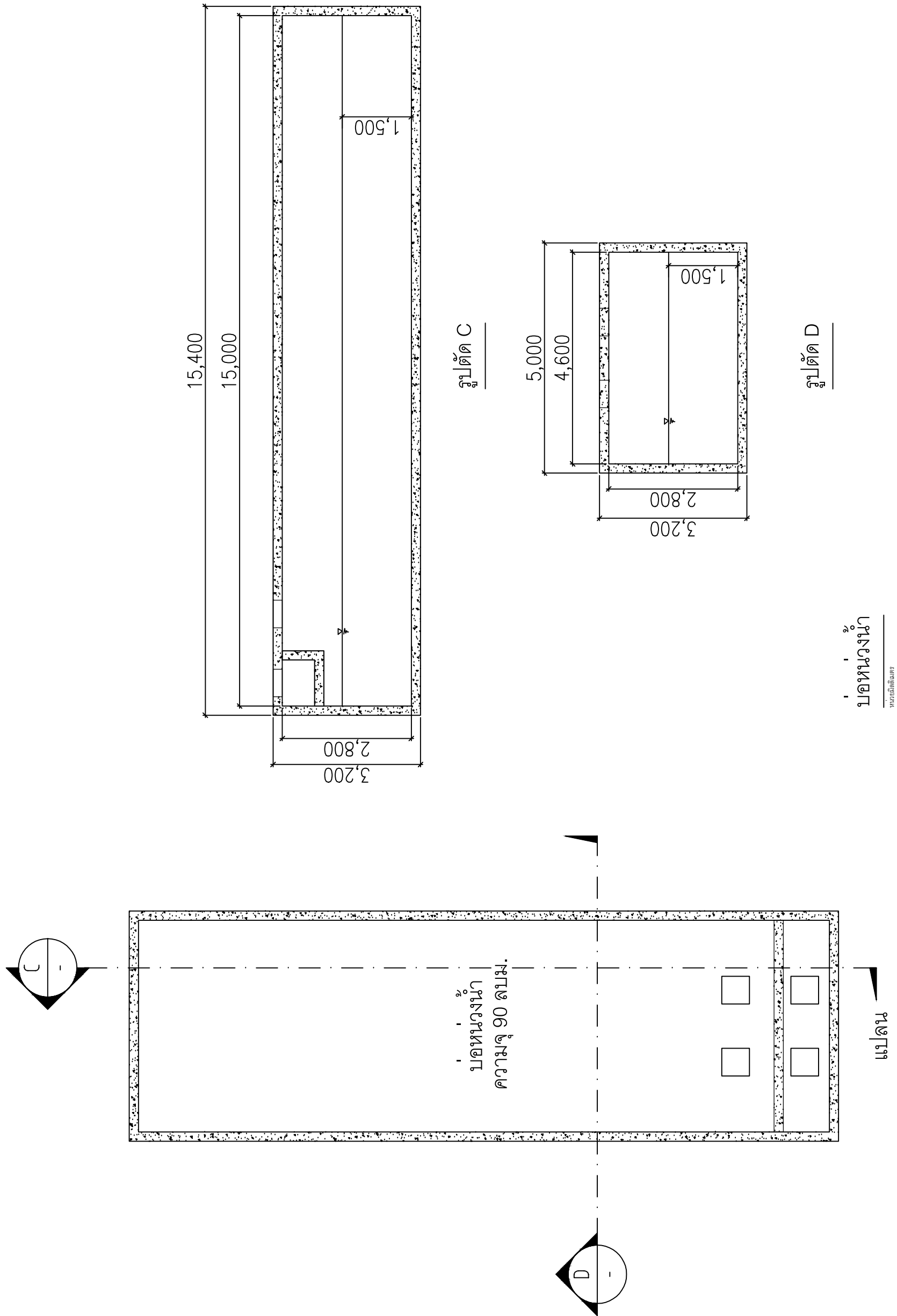
01 HYDRAULIC PROFILE - 2  
NTS.

2-102

**CHAT**  
architects

PARK AVENUE 126/34 SOI SUKHUMVIT 63 ( EKAMAI )  
KLONGTON NUA WATTHANA BANGKOK 10110  
TEL : (66)2-7141640 MOBILE : (66)90-9816091

PROJECT	KARON HOTEL	ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEERS		REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE	
		นายธนวิทย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.สด. 2960		นายธราวุธ ยวนแจ้ง สย. 6650		-1	19-06-66	FOR EIA SUBMISSION	-	BUILDING NAME		
		นายณพพร คล้ายพันธ์ ภ.ส.ด. 17016										
		นางสาวอติฉิพย์ จันทอง ภ.ส.ด. 20446										
CLIENT	บริษัท ททรัพย์สลิ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS		MECHANICAL ENGINEERS		GENERAL NOTES			CHECKED		DRAWING NO.	
		นายมงคล พิระภูทิตดิน สฟก. 4358		นายณัฏฐอนนท์ พงษ์พานิช สก. 3314					SN-MA-15			
LOCATION	ถนน บ้านกระนวน ตำบล กระนวน อำเภอกา เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100	SANITARY ENGINEERS		INTERIOR		1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED  2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.			APPROVED		SCALE	SHEET NO.
		นายอนนเดช วีระสุนทรกุล สด. 458							DRAWN		DATE	JOB NO.

รูปที่ 2-41 แบบขยายช่องหน้าต่าง<sup>๒</sup>

CHAT

architects

PARK RESIDE 120/4 SOI(SUKHUMVIT) 16 (KAMU)

KLONGTONGJANJA WATHANA BANGKOK 10110

TEL: (093) 7141640 MOBILE: (09) 90-981609

PROJECT

KARON HOTEL

ARCHITECTS

นายสมชาย ทรัพย์พัฒน์ ส.ส. 2840

นายสมชาย ทรัพย์พัฒน์ ส.ส. 17016

นางสาววิจิตรทิพย์ จุ่มเกษม ส.ส. 20446

CLIENT

บริษัท ทรัพย์พัฒน์ จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS

นายสมชาย ทรัพย์พัฒน์ ส.ส. 2840

นางสาววิจิตรทิพย์ จุ่มเกษม ส.ส. 20446

LOCATION

ถนน ปานานกระนวน ตำบล กระนวน อำเภอ เมืองบุรีรัมย์ จังหวัด บุรีรัมย์ 83100

SANITARY ENGINEERS

นายสมชาย ทรัพย์พัฒน์ ส.ส. 2840

นางสาววิจิตรทิพย์ จุ่มเกษม ส.ส. 20446

STRUCTURAL ENGINEERS

นายสมชาย ทรัพย์พัฒน์ ส.ส. 2840

MECHANICAL ENGINEERS

นายสมชาย ทรัพย์พัฒน์ ส.ส. 2840

INTERIOR

นายสมชาย ทรัพย์พัฒน์ ส.ส. 2840

REV.

-1

DATE

24-12-65

DESCRIPTION

FOR EIA SUBMISSION

BUILDING NAME

DRAWING NO.

SN-MA-09

TITLE

WATER STORAGE TANK AND STORM RETENTION PIT DETAIL

DRAWING STATUS

CHECKED

APPROVED

DRAWN

SCALE

SHEET NO.

DATE

JOB NO.

## 2.8.4 การจัดการมูลฝอย

### 1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน

(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

อัตราการเกิดมูลฝอยจากพื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงาน 0.052 กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน

(ชเรศ ศรีสถิตย์. วิศวกรรมการจัดการมูลฝอยชุมชน, 2553)

ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 236.48 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.23648 ตัน/วัน รายละเอียดดังตารางที่ 2-16

ตารางที่ 2-16 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)
ห้องพัก 87 ห้อง	174 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน <sup>1)</sup>	174
พนักงาน	50 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน <sup>1)</sup>	50
พื้นที่พาณิชยกรรม*	240 ตร.ม.	0.052 กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน <sup>2)</sup>	12.48
รวมปริมาณขยะทั้งโครงการ			236.48

หมายเหตุ \* หมายถึง คาเฟ่ ร้านอาหาร และสปา

ที่มา : <sup>1)</sup> สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

<sup>2)</sup> ชเรศ ศรีสถิตย์. วิศวกรรมการจัดการมูลฝอยชุมชน, 2553

### 2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องครัว สำนักงาน ร้านอาหาร ทางเดิน เป็นต้น จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลได้อีกครั้ง ขยะจากส่วนต่างๆ ของโครงการโครงการจะรวบรวมมาพักไว้ห้องพักขยะรวม ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยห้องพักขยะดังกล่าวประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ

การจัดการขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรีไซเคิล โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ ซึ่งขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

การจัดการขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงสีแดง โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว พร้อมทั้งให้มีการจัดการคัดแยกมูลฝอยอันตรายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศ เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

การจัดการขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น โครงการไม่สามารถนำขยะอินทรีย์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการมาทำเป็นปุ๋ยหมักใช้ภายในโครงการได้ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จำกัด ไม่มีบุคลากรที่มากพอ และผลกระทบในเรื่องของกลิ่นเหม็นที่ส่งผลกระทบต่ออาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการมีวิธีการกำจัดขยะอินทรีย์โดยการให้แม่บ้านรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์ มายังห้องพักขยะอินทรีย์โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป

การจัดการมูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกระณเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

การจัดการมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีแดงที่มีสัญลักษณ์ขยะติดเชื้อ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะติดเชื้อ และฆ่าเชื้อด้วยน้ำยาฟอกขาว (โซเดียมไฮโปคลอไรท์ 5%) โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกระณรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป

### 3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยออกแบบให้ห้องพักขยะมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมเป็นตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้า-ออกของอาคาร รถเก็บขนมูลฝอยเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย/ขยะติดเชื้อ

**ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.5572 \times 236.48 \\ &= 131.77 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.3024 \times 236.48 \\ &= 71.51 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.36% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.1336 \times 236.48 \\ &= 31.59 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0021 \times 236.48 \\ &= 0.50 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะติดเชื้อ} &= 0.0047 \times 236.48 \\ &= 1.11 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ตารางที่ 2-17 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดใน จังหวัดภูเก็ต <sup>1)</sup>	ความ หนาแน่น <sup>2)</sup> (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	131.77	0.44	2	4
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	71.51	0.36	1	2
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	31.59	0.21	2	9
มูลฝอยอันตราย	0.21	150 <sup>3)</sup>	0.50	0.003	1.55	516
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150 <sup>3)</sup>	1.11	0.01	0.24	24
<b>รวม</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>236.48</b>	<b>1.023</b>	<b>6.79</b>	

ที่มา : <sup>1)</sup> กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2565

<sup>2)</sup> การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

<sup>3)</sup> เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

**ห้องพักขยะอินทรีย์** มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

**ห้องพักขยะรีไซเคิล** มีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.00 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

**ห้องพักขยะทั่วไป** มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

**ห้องพักขยะอันตราย** มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร (หักพื้นที่ถังขยะติดเชื้อ 0.45 ตารางเมตร) สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.55 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

**ถังขยะติดเชื้อ (จัดไว้ในห้องพักขยะอันตราย)** ถังขยะสีแดงมีล้อเข็นขนาด 240 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

#### 4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ

##### ความสามารถในการรองรับขยะอินทรีย์

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอินทรีย์ของโครงการ

$$\begin{aligned}
 &= 2.00 && \text{ลูกบาศก์เมตร} \\
 \text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.44 && \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\
 &= 2.00 / 0.44 \\
 &= 4.55 && \text{วัน} \\
 \text{ประมาณ} &= 4 && \text{วัน}
 \end{aligned}$$

### ความสามารถในการรองรับขยะรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะรีไซเคิลของโครงการ

	=	1.00	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะรีไซเคิล	=	0.36	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	1.00 / 0.36	
	=	2.78	วัน
ประมาณ	=	2	วัน

### ความสามารถในการรองรับขยะทั่วไป

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักรับขยะทั่วไปของโครงการ

	=	2.00	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะทั่วไป	=	0.21	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	2.00 / 0.21	
	=	9.52	วัน
ประมาณ	=	9	วัน

### ความสามารถในการรองรับขยะอันตราย

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักรับขยะอันตรายของโครงการ

	=	1.55	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอันตราย	=	0.003	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	1.55 / 0.003	
	=	516.67	วัน

### ความสามารถในการรองรับขยะติดเชื้อ

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักรับขยะอันตรายของโครงการ

	=	0.24	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะติดเชื้อ	=	0.01	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	0.24 / 0.01	
	=	24	วัน

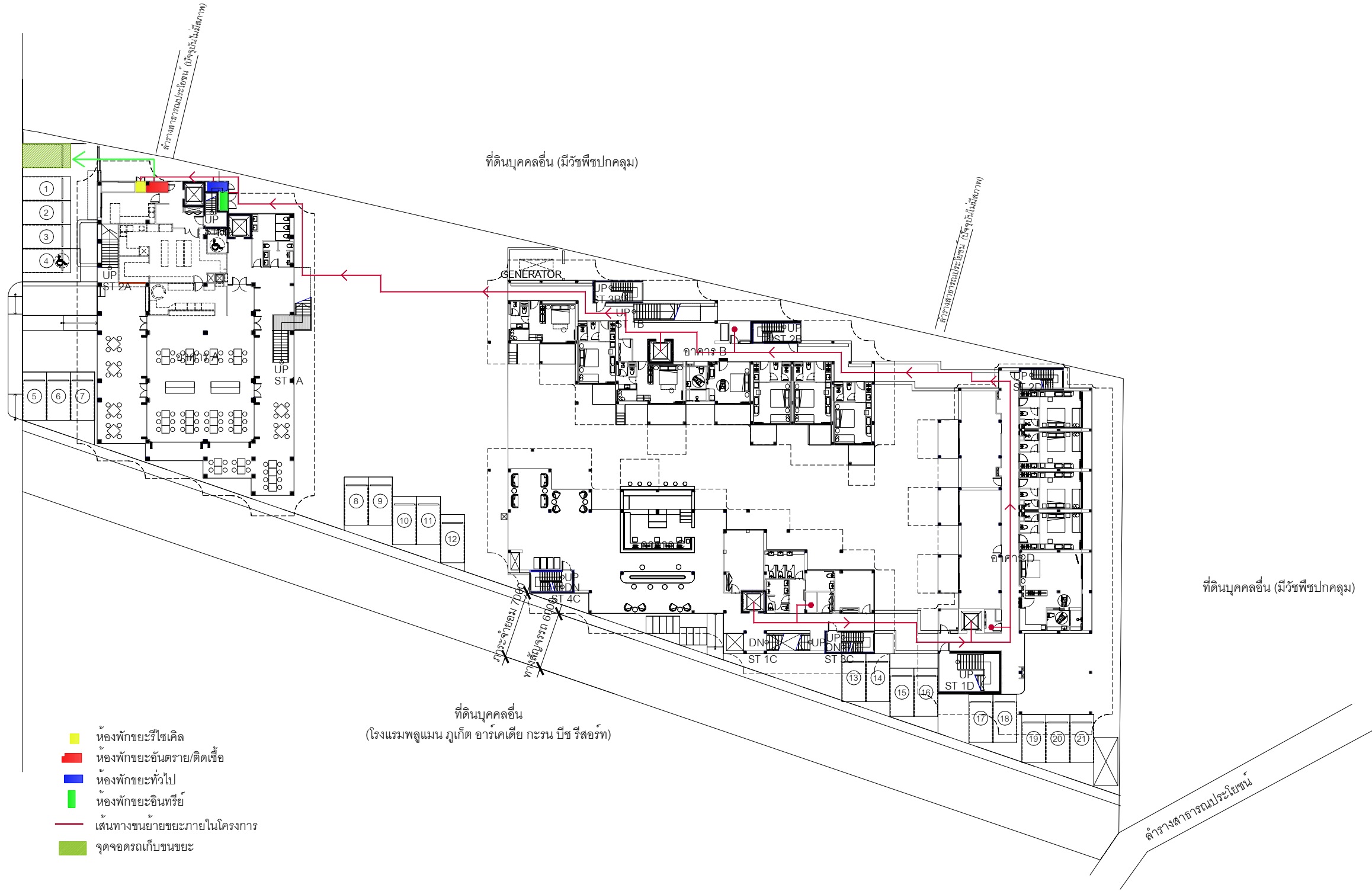


ดังนั้น โครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ ได้ประมาณ 4 วัน 2 วัน 9 วัน 516 วัน และ 24 วัน ตามลำดับ

สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นจากที่ห้องพักรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณที่ห้องพักรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวมของโครงการ แบบขยายห้องพักรวม แสดงดังรูปที่ 2-42 และรูปที่ 2-43

ถนนกาญจนาภิเษก 16 เมตร (รวมเขตทาง)



รูปที่ 2-42 แผนผังตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ

**CHAT**  
architects

PARK AVENUE 126/34 SOI SURIKUMVIT 63 ( EKAMAI )  
KLONGTON NUA, WATTHANA, BANGKOK 10110  
TEL : (662)-741440 MOBILE : (662)-9816091

PROJECT	KARON HOTEL	ARCHITECTS นายสมิทธิ์ วงศ์วัฒน์ ส.ส.ด. 2960 นายณพกร คล้ายพันธ์ ส.ส.ด. 17016 นางสาววิศิตทิพย์ จันทอง ส.ส.ด. 20446	STRUCTURAL ENGINEERS นายสุรวิชัย ยวเนียง สย. 6650	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS EIA		TITLE ผังแสดงเส้นทางกำจัดขยะ ชั้น 1	
							BUILDING NAME ผังรวมโครงการ		DRAWING NO. AM19.2	
CLIENT	บริษัท ทวีปย์สลิค จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS นายสมภด พิษภูมิพัฒน์ ส.ส.ท. 4358	MECHANICAL ENGINEERS นายณัฏฐ์ชนนท์ พระพาณิชย์ ส.ก. 3314			GENERAL NOTES 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.	CHECKED		SCALE 1:500	SHEET NO.
							APPROVED			
LOCATION	ถนน บานกระรน ตำบล กระรน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100	SANITARY ENGINEERS นายสมเดช วีระสุนทรกุล ส.ส. 458	INTERIOR				DRAWN		DATE 24/5/23	JOB NO.



## 2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

### 1) ระบบไฟฟ้าปกติ

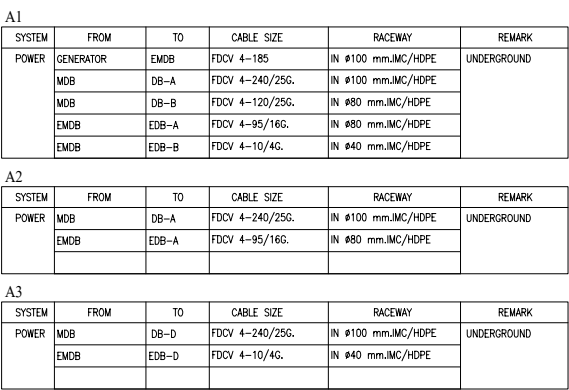
โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Cast Resin Transformers) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าชั้นใต้ดิน ของอาคาร C โดยหม้อแปลงไฟฟ้ามีระยะห่างจากผนังหรือประตูห้อง 1.15 เมตร และมีที่ว่างเหนือหม้อแปลงหรือเครื่องหล่อหม้อแปลง 0.6 เมตร

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลง ต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงต้องมีที่ว่างเหนือหม้อแปลงหรือเครื่องหล่อหม้อแปลงไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร และโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงต้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าต้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

### 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 150 kVA โดยตั้งอยู่นอกอาคาร ด้านทิศเหนือของอาคาร B เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

ผังระบบเมนไฟฟ้าของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-44 ไดอะแกรมเส้นเดียวระบบไฟฟ้าของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-45 แบบขยายห้องหม้อแปลงไฟฟ้าแสดงดังรูปที่ 2-46 และรายการคำนวณโหลดโหลดไฟฟ้าของหม้อแปลงและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แสดงในภาคผนวก ง-5





2-114

PARK AVENUE 128/34 SOI SUKHUMVIT 63 ( EKAMAI )  
KLONGTON NUA WATTHANA BANGKOK 10110  
TEL : (66)2-7141640 MOBILE : (66)90-9816091

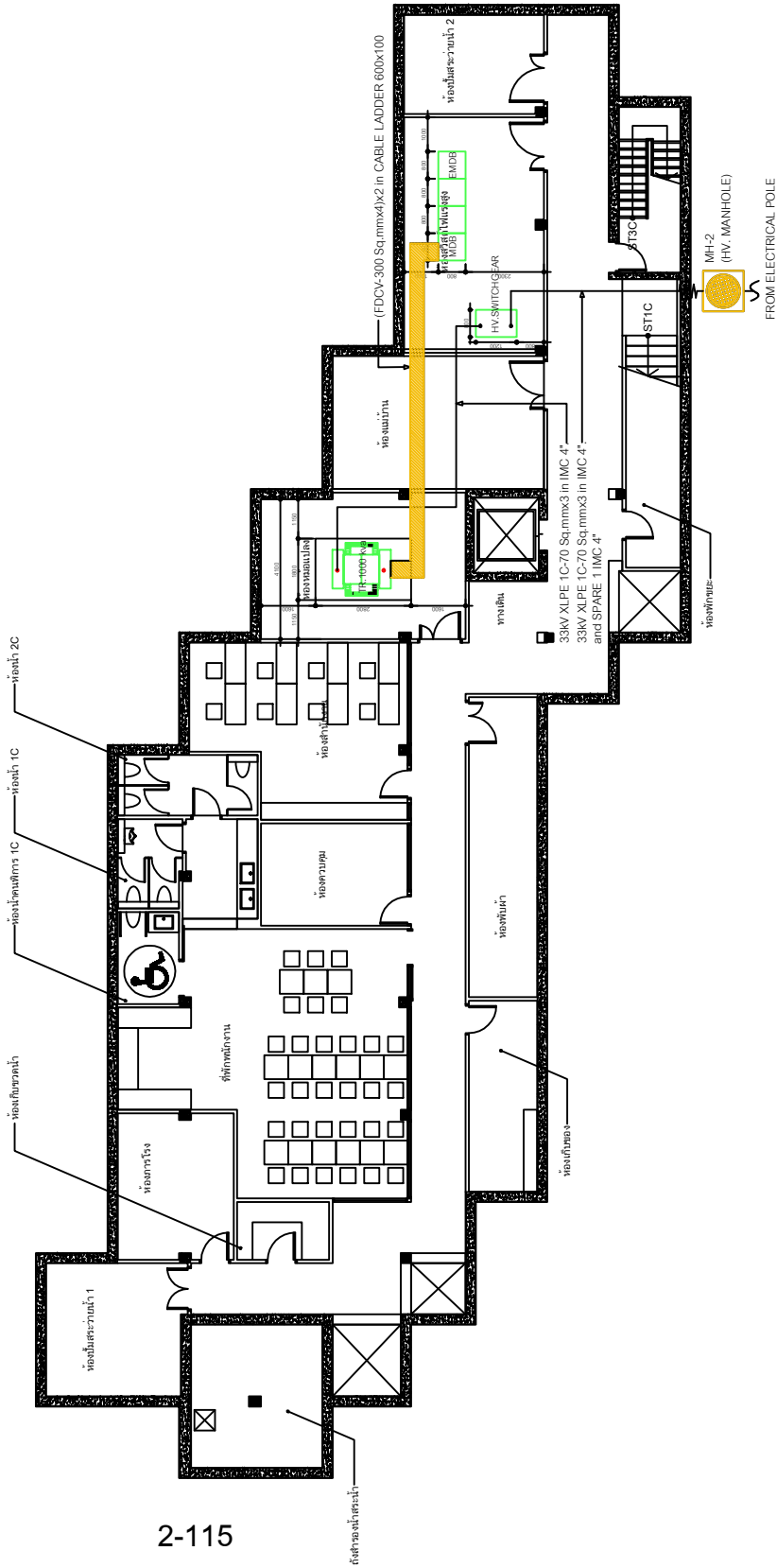
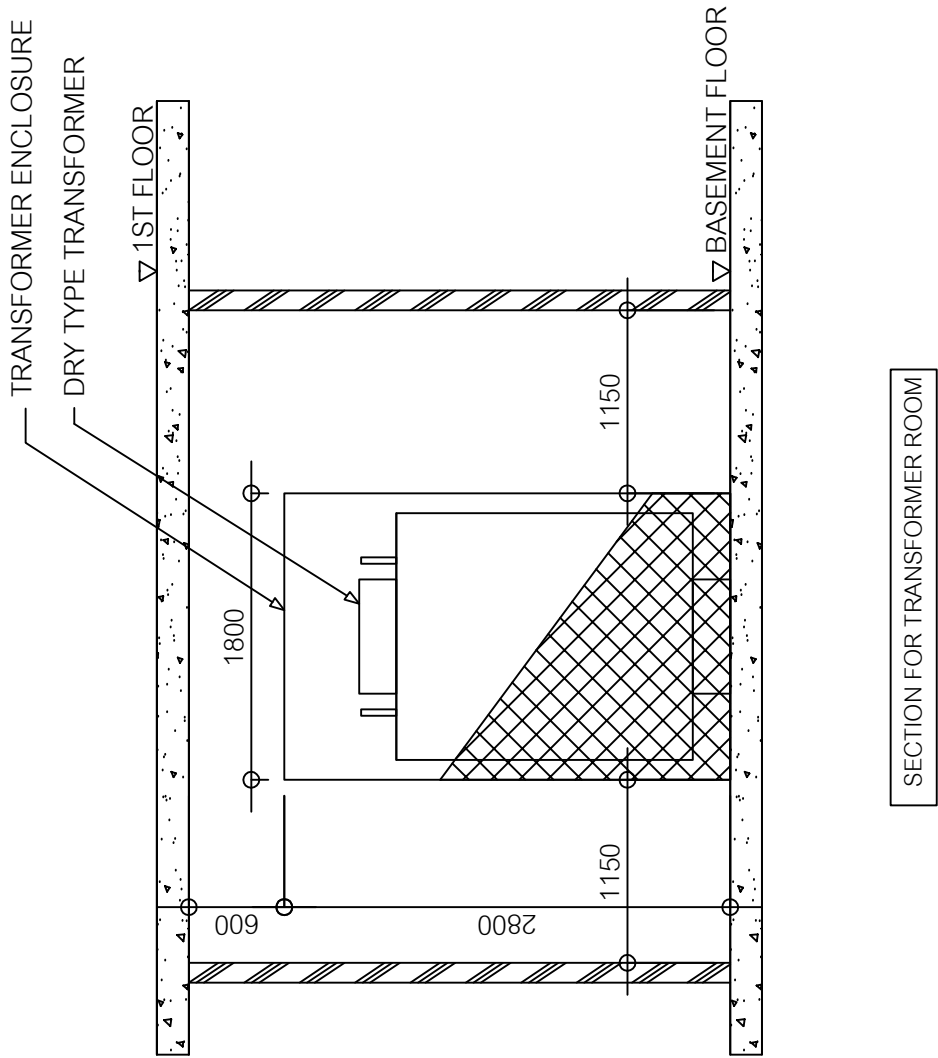
PROJECT  KARON HOTEL	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS  EIA		TITLE			
	นายอมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ส.สท. 2960	นายสุรภูมิ ยามแจ้ง สท. 6650	-	-	-						
	นายณศกร ศรีชัยพันธ์ ส.สท. 17016					BUILDING NAME  ผังรวมโครงการ		DRAWING NO.  EE1-01			
	นางสาวฉัตรกัญญา จันทนวงษ์ ส.สท. 20446										
ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	GENERAL NOTES  1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED, OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED  2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.			CHECKED		SCALE		SHEET NO.		
นายมงคล ตระกูลโคตสิน ส.สท. 4358	นายอภิสิทธิ์แท้ พงษ์พาณิชย์ สท. 3314				APPROVED						
					DRAWN						
CLIENT  บริษัท ทริพลัสส์ จำกัด	SANITARY ENGINEERS	INTERIOR						DATE		JOB NO.	
LOCATION  ถนน บ้านกระรน ตำบล กระรน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100	นายธนเดช ชีวะสุนทรกุล สส. 458							24/5/23			

ห้องหม้อแปลงตามมาตรฐาน วสท.

- ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงและผนังหรือประตูห้องหม้อแปลง ต้องไม่น้อยกว่า 1 เมตร
- ที่ว่างเหนือหม้อแปลง ต้องมีอย่างน้อย 0.6 เมตร

ห้องหม้อแปลงตามมาตรฐาน วสท.

- ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงและผนังหรือประตูห้องหม้อแปลง ต้องไม่น้อยกว่า 1 เมตร
- ที่ว่างเหนือหม้อแปลง ต้องมีอย่างน้อย 0.6 เมตร



1	อาคาร C ฟังพื้นชั้นใต้ดิน	1:150
AC1.1		

รูปที่ 2-46 แบบขยายห้องหม้อแปลงไฟฟ้า

CHAT

architects

PARK AVENUE 100/4 SOI SUKHAVIT 63 (EKAMAI)  
KALAMANGKONG RD. KALAMANGKONG RD. 10  
TEL. (0662) 741640 MOBILE: (0909) 861081

PROJECT

KARON HOTEL

บริษัท ทริพลัสสิล จำกัด

ถนน บ้านกระแวน ตำบล กระแวน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100

ARCHITECTS

นายสมจิตรทร์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ศ.ท. 2980

นายสมพร ศุภชัยนิมิต ส.ศ.ท. 17016

นางสาวอริสราทิพย์ จันทนอม ส.ศ.ท. 20448

STRUCTURAL ENGINEERS

นางสาววิภากร วัฒนศิริ ส.ท. 6650

ELECTRICAL ENGINEERS

นายสมชาย พิทยกิจศิลป์ ส.ท. 4358

SANITARY ENGINEERS

นายธนากร ธีระชัยนวก ส.ศ.ท. 458

REV.

DATE

DESCRIPTION

DRAWING STATUS

EIA

TITLE

MDB & TRANSFORMER ROOM  
ENLARGE PLAN

DRAWING NO.

EE2-03

CHECKED

APPROVED

DRAWN

SCALE

1:50

DATE

24/05/23

JOB NO.

GENERAL NOTES

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED

2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.



### 3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องงานระบบไฟฟ้า จะปิดกันที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ของอาคาร และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

### 4) การประมาณการค่าไฟฟ้า

โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 721 กิโลวัตต์ ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 1,268,431.20 บาท/เดือน

### 5) การอนุรักษ์พลังงาน

การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564

กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ 4 การก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นหรือเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายนี้

#### (2) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

โครงการโรงแรม กระน บีช โฮเทล เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการโครงการประกอบด้วย อาคาร A สูง 3 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 1,461 ตารางเมตร อาคาร B สูง 4 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 1,441.10 ตารางเมตร อาคาร C เป็นอาคารห้องพัก สูง 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน มีพื้นที่ใช้สอย 1,953.50 ตารางเมตร และอาคาร D เป็นอาคารห้องพัก สูง 4 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 1,740.10 ตารางเมตร ซึ่งแต่ละอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ประเภทและขนาดอาคารจึงไม่เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายนี้ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564

## 2.8.6 การระบายอากาศ

### 1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 238 ตัน และรายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-7 โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องต่างๆ เช่น ห้องพักทุกห้อง สำนักงาน ห้องครัว ห้องสปา ห้องออกกำลังกาย ห้องเด็กเล็ก เป็นต้น

### 2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล (รายการคำนวณระบบระบายอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-6) ดังนี้

- **การระบายอากาศโดยธรรมชาติ** ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ

- บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้
- บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ เพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรง เช่น ที่ห้องน้ำ ห้องครัว ห้องเก็บของ คาเฟ่ ห้องภารโรง ห้องควบคุม ห้องแม่บ้าน เป็นต้น

- **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องพักทุกห้อง ห้องสปา ร้านขายของ ห้องสำนักงาน ห้องควบคุม และโถงต้อนรับ อัตราการระบายอากาศ 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงต่อตารางเมตร ที่นั่งร้านอาหาร ที่นั่งร้านคาเฟ่ และที่พักรับรองงาน อัตราการระบายอากาศ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงต่อตารางเมตร

### สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตามหมวด 3 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

ข้อ 12 ระบบการระบายอากาศในอาคารจะต้องให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้

ข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่น หรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ข้อ 14 ในกรณีที่ไม้อาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควน หรือก๊าซ ที่ต้องระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้วมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าที่กำหนดไว้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้อง

ข้อ 15 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบการปรับอากาศ ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

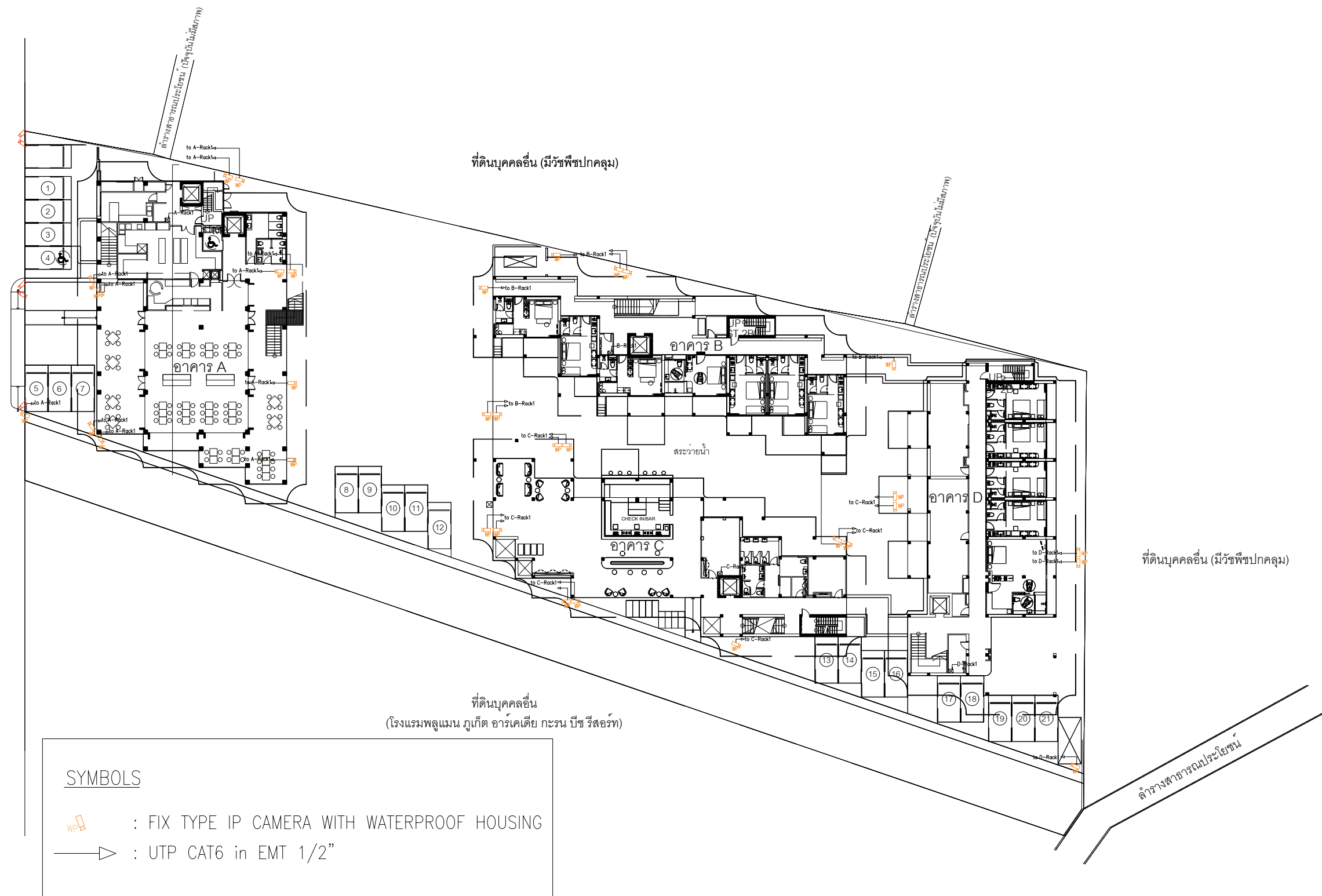
## 2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออก ของโครงการ และที่จอดรถ เป็นต้น

2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 105 จุด โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร 73 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 32 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A จำนวน 16 จุด บริเวณลิฟต์ โถงลิฟต์ ร้านอาหาร ร้านคาเฟ่ และสปา
- อาคาร B จำนวน 13 จุด บริเวณโถงทางเดินของอาคาร
- อาคาร C จำนวน 25 จุด บริเวณที่โถงทางเดิน ห้องควบคุม ห้องสำนักงาน และโถงต้อนรับ
- อาคาร D จำนวน 19 จุด บริเวณโถงทางเดินของอาคาร ห้องเด็กเล็ก และห้องออกกำลังกาย

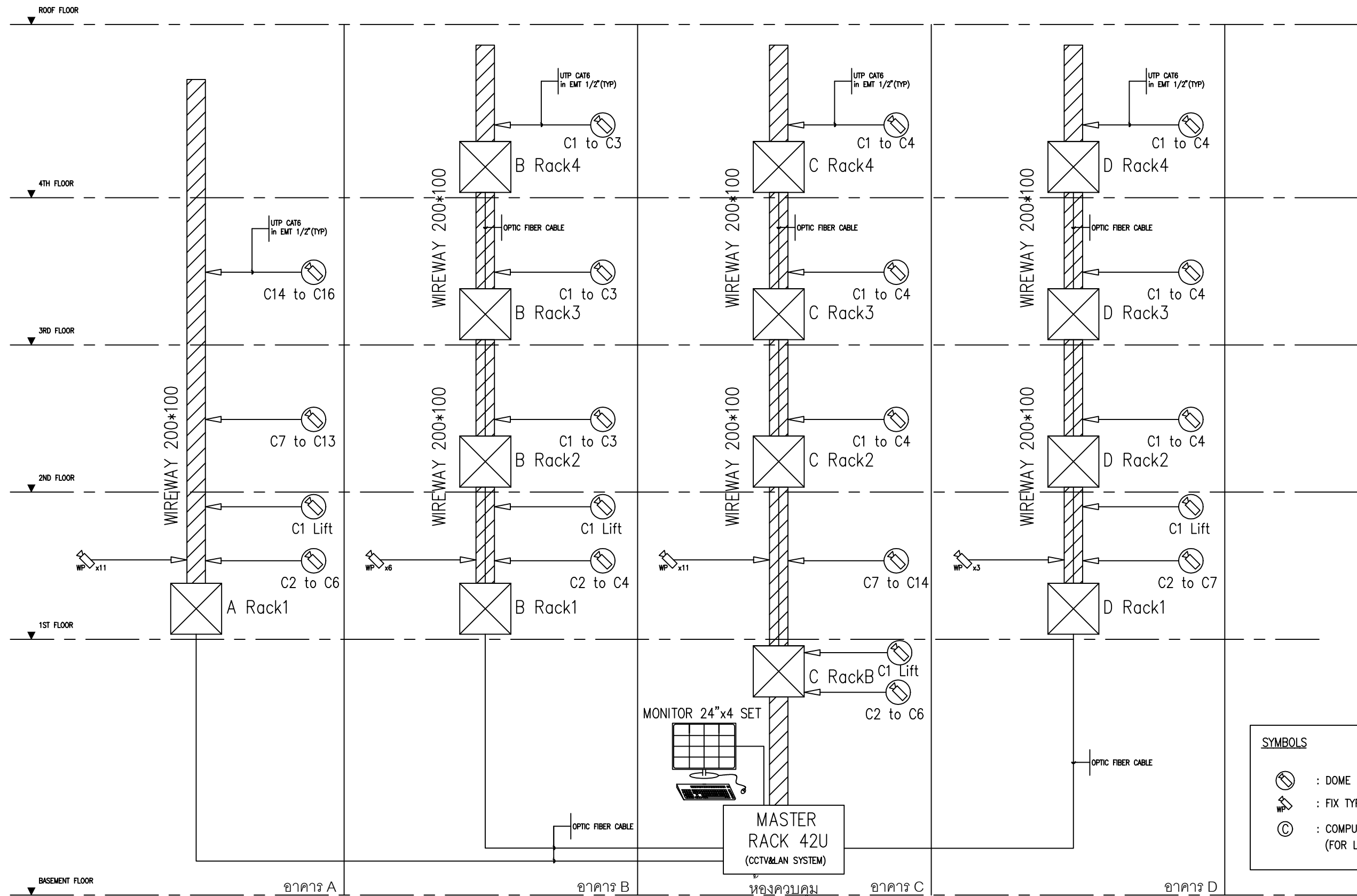
ทั้งนี้เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิดแสดงดังรูปที่ 2-47 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงดังรูปที่ 2-48 และแบบแปลนระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงในภาคผนวก ข-5



2-120



PROJECT	KARON HOTEL	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE	
		นายสมจินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ส.ด. 2960	นายสมราวุธ ขวณกิจ ส.บ. 6650	-	-	-	EIA			
		นายณพัชร ศาสยพันธ์ ส.ส.ด. 17016								
		นางสาววิภาดาทิพย์ จันทอง ส.ส.ด. 20446					BUILDING NAME			
							ผังรวมโครงการ		DRAWING NO.	
CLIENT	บริษัท ทรัพย์สลิค จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	GENERAL NOTES			CHECKED	EE6-17		
		นายมงคล พิทยภูติคตินันท์ ส.ท.ก. 4358	นายณัฏฐอนันท์ พงษ์พานิช ส.ก. 3314	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED, OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.			APPROVED	SCALE		
							SHEET NO.			
LOCATION	ถนน บานกระรอน ตำบล กระรอน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100	SANITARY ENGINEERS	INTERIOR				DRAWN	DATE		
		นายธนศร วีระสุนทรกุล ส.ส. 458						24/5/23		
								JOB NO.		



**SYMBOLS**

- : DOME FIX TYPE IP CAMERA
- : FIX TYPE IP CAMERA WITH WATERPROOF HOUSING
- : COMPUTER OUTLET RJ45 (FOR LAN & WIFI ACCESS POINT)








รูปที่ 2-48 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด

## CCTV SYSTEM DIAGRAM

2-121

**CHAT**  
architects

PARK AVENUE 126/34 SOI SUKHUMVIT 63 (EKKAMAI)  
KLONGTON NUA WATTHANA BANGKOK 10110  
TEL : (662) 7141545 MOBILE : (669) 9916091

PROJECT		ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEERS		REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE	
KARON HOTEL		นายสมจิตร วัฒนวิวัฒน์ ส.ศก. 2960		นายสรารัฐ ยาวนัง สย. 6650		-	-	-	EIA		CCTV SYSTEM DIAGRAM	
		นายฉัตรพร คล้ายพันธ์ อ.สศก. 17016										
		นางสาววิจิตาธิพย์ จันทนง อ.สศก. 20446										
		ELECTRICAL ENGINEERS		MECHANICAL ENGINEERS						BUILDING NAME		DRAWING NO.
CLIENT		นายมงคล พิษณุภักดี ส.ศก. 4358		นายโพธิ์ธรรมา พงษ์พานิช สก. 3314		GENERAL NOTES			CHECKED		EE1-03	
LOCATION ถนน บ้านกระนวน ตำบล กระนวน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100						1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED			APPROVED		SCALE NONE	SHEET NO.
		SANITARY ENGINEERS		INTERIOR		2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.			DRAWN		DATE 24/05/23	JOB NO.
		นายธนเดช อธิระสุนทรกุล ส.ศก. 458										

## 2.8 การจัดการสระว่ายน้ำ ร้านอาหาร และสปา

### 1) การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.25 เมตร) อยู่ระหว่างอาคาร B และอาคาร C โดยสระว่ายน้ำภายในโครงการจะให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คน/สระ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีสระแช่น้ำส่วนบุคคลจำนวน 12 สระ ซึ่งอยู่ในห้องพักบางห้องของอาคาร B อาคาร C และอาคาร D (ความลึกสูงสุดประมาณ 0.60 เมตร) ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ รูปตัดสระว่ายน้ำส่วนกลางแสดงดังรูปที่ 2-49 และรูปที่ 2-50 ผังแสดงตำแหน่งสระแช่น้ำ แสดงดังรูปที่ 2-51 และรูปที่ 2-52

สำหรับสระว่ายน้ำส่วนกลางโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำ ในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### (1) สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดคนภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

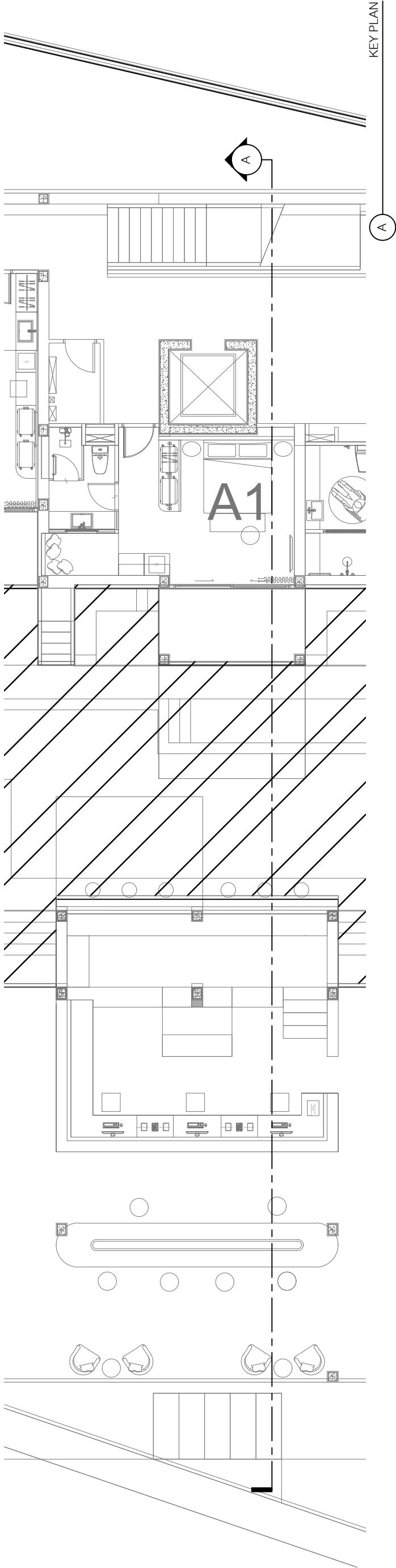
#### (2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

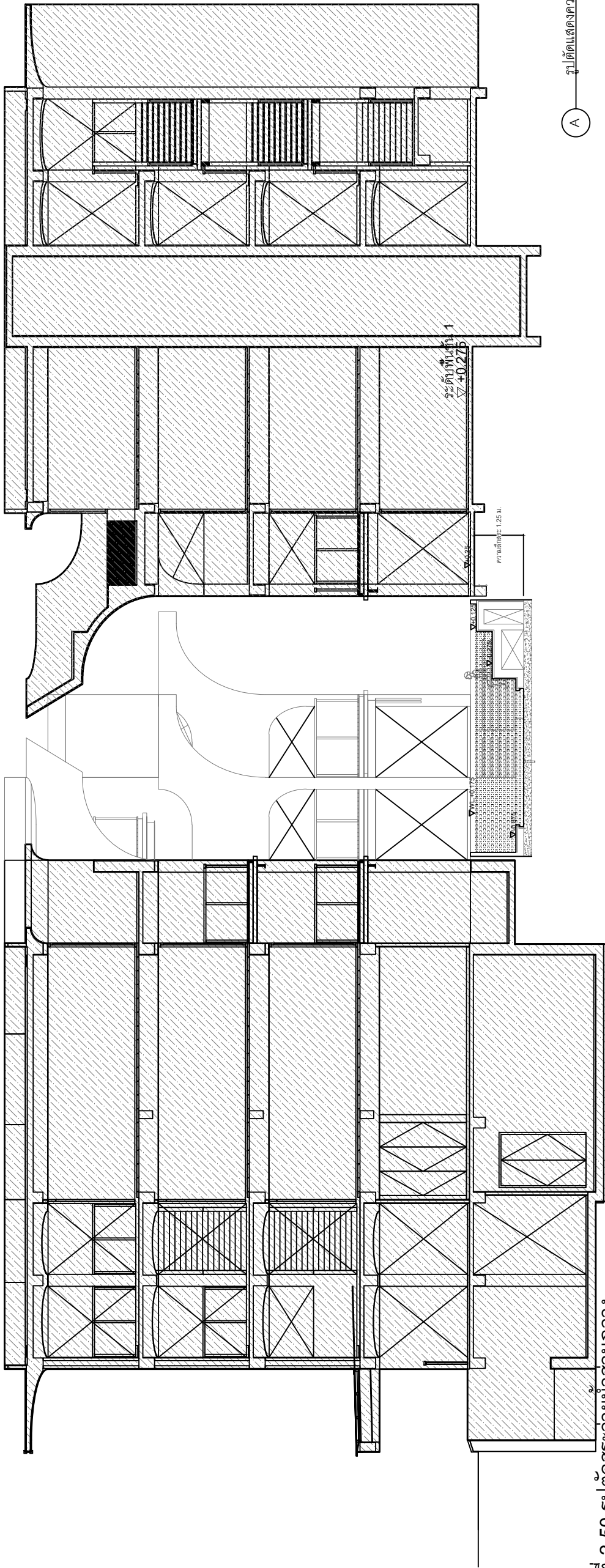
2.2 ต้องมีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง









KEY PLAN










A รูปตัดแสดงความลึกของสรวายหน้า 1

รูปที่ 2-50 รูปตัดสรวายหน้าส่วนกลาง

<div>CHATarchitects</div> <div>PARK AVENUE 120/4 SOI SUKUMVIT 63 (KRAMU) KLONGTON-NAI, WATTHANA BANGKOK, 10110 TEL: 0867-744600 MOBILE: 0909-0616001</div>	PROJECT <div>KARON HOTEL</div> <div>บริษัท ทริปเปิ้ลส จำกัด</div> <div>ถนน บ้านกระแวน ตำบล กระแวน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100</div>	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	<div></div> <div>นายณัฏฐ์ นพวิวัฒน์ ส.ศ. 2880 นายณัฏฐ์ นพวิวัฒน์ ส.ศ. 17016 นายณัฏฐ์ นพวิวัฒน์ ส.ศ. 20446</div>	<div></div> <div>นายณัฏฐ์ นพวิวัฒน์ ส.ศ. 6650</div>	DESCRIPTION -	DRAWING STATUS EIA	TITLE รูปตัดแสดงความลึกของสรวายหน้า 1
		ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS					
		SANITARY ENGINEERS	INTERIOR					
		GENERAL NOTES 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE OF OUR ASSOCIATES. IT IS TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.						
CLIENT		REV.		DATE		DRAWING NO. AM25.5		
LOCATION		CHECKED		APPROVED			SCALE 1:500	
		DRAWN					SHEET NO. JOB NO. 24/5/23	



รูปที่ 2-51 ผังแสดงตำแหน่งสระสระแช่น้ำส่วนบุคคล ชั้นที่ 3

<div>CHAT</div> <div>architects</div> <div><div>PARK AVENUE 126/34 SOI SUKHUMVIT 63 (EKAMAI)</div><div>KLONGTON NUA WATTHANA BANGKOK 10110</div><div>TEL : (662)7141640 MOBILE : (662)9816091</div></div>	PROJECT	ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEERS		REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE			
	KARON HOTEL	นายอมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ส.สอ. 2960		นายสราวุธ ชวนตั้ง สอ. 6650		-	-	-	EIA		ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำชั้น 3			
		นายเทพกร คล้ายพันธ์ ส.สอ. 17016							BUILDING NAME		AM25.3			
		นางสาววิศวิทย์ จันทอง ส.สอ. 20446							ผังรวมโครงการ					
	CLIENT	ELECTRICAL ENGINEERS		MECHANICAL ENGINEERS		GENERAL NOTES			CHECKED		SCALE	SHEET NO.		
		บริษัท ทรัพย์สกล จำกัด		นายมงคล พิระภูติสิน สทอ. 4358					นายณัฏฐ์ธนัท พงษ์พาณิชย์ สก. 3314		APPROVED		1:500	
		LOCATION		SANITARY ENGINEERS					INTERIOR		DRAWN		DATE	JOB NO.
	ถนน บ้านกระรอน ตำบล กระรอน อำเภอ กูเก็ด จังหวัด กูเก็ด 83100		นายธนเดช ชีระสุนทรกุล สส. 458				1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED, OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED					24/5/23		
							2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.							



2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

### (3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ( Life guard ) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2 – 8.4

3.3.2 คลอรีนอิสระ ( Free chlorine )	0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ( Combined chlorine )	0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง ( Alkalinity )	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง ( Calcium hardness )	250 – 600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก ( Cyanuric acid )	30 – 60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ ( Chloride )	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia)	ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
3.3.9 ไนเตรท (Nirate)	ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน
3.3.10 โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด ( Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers ) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	
3.3.11 ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	
3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	

#### 3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

#### (4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในการใช้ที่ไม่ใช่ระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้



- ห้องสุขาสาธารณะไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

(5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4 รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

### 5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

- 5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท
- 5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล
- 5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ
- 5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย
- 5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น
- 5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ

### (6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

### (7) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

- 7.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ
- 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

### (8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมัตถวย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

#### (9) เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

### 2) การจัดการร้านอาหาร

โครงการจัดให้มีร้านอาหาร จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการตามกฎหมายกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 มีรายละเอียดดังนี้

#### หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้

(1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุดและทำความสะอาดง่าย

(2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

(3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ

(4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม

(6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า หกสิบเซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี

(7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

**ข้อ 4** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้

- (1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ
- (2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ
- (3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ
- (4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา

**ข้อ 5** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยในสถานที่จำหน่ายอาหาร

**ข้อ 6** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้

- (1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร
- (2) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด
- (3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

**ข้อ 7** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลื้อยตามหลักวิชาการ

**ข้อ 8** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร

**หมวด 2** สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร

**ข้อ 9** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาดและปลอดภัยต่อผู้บริโภค

(2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิดไม่วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

**ข้อ 10** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุดิบอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม

(2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุดิบอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

**ข้อ 11** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร

(2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(3) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

**ข้อ 12** น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหาร ต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตรและต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ ในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่ายต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด

**ข้อ 13** การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด

**ข้อ 14** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

(2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร ปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนและต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ

(3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคืบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ

(4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค

**ข้อ 15** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่า น้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

(2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาด ปลอดภัย และสภาพดี

**ข้อ 16** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษหรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือนและคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติเหตุจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจากบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบปรุงร จําหน่าย และบริโภคอาหารในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะบรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร

**ข้อ 17** ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร

**ข้อ 18** ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรุง หรืออุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

**หมวด 3** สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่น ๆ

**ข้อ 19** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่าง ๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม

(2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม

(3) จัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน

(4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่น ๆ ต้องสะอาดมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร

(5) ตู้อบ เตาย่าง เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่น ๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด

**ข้อ 20** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รื้อการทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์ และแมลงนำโรคได้
- (2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้น ๆ จากผู้ผลิต
- (3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาดให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดสารที่ห้ามใช้ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้

#### **หมวด 4** สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร

**ข้อ 21** ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่น ๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้
- (2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- (3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาด และสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้
- (4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ บรรจุ จำหน่ายและเสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใด ๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค
- (5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น

### **3) การจัดการสปา**

โครงการมีสปาอยู่ภายในอาคาร A ชั้นที่ 3 โดยโครงการได้ออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสปาของโครงการ ให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559 ดังนี้

ตำแหน่งอาคาร A สามารถเข้าใช้บริการได้สะดวก และไม่ได้อยู่ใกล้ขีดศาสนาสถานแต่อย่างใด มีการแบ่งสัดส่วนได้อย่างชัดเจน

อาคาร A มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น โครงการจัดให้มีส่วนรับรองสปา และห้องน้ำที่สะอาดและถูกสุขลักษณะและปลอดภัย

สำหรับการดูแลรักษาทำความสะอาด ของโครงการในส่วนของอาคาร A บริเวณชั้นที่ 3 จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกวันเวลาเช้า - เย็น และรวบรวมเก็บขยะไปยังที่ห้องพักขยะรวม ให้ถูกหลัก



สุขภาพ เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อโรค และทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ส่วนน้ำเสียจากอาคารจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

ในส่วนของมาตรฐานของผู้ดำเนินการกิจการสปาเพื่อสุขภาพ ทางโครงการจะดำเนินการควบคุมดูแลผู้ให้บริการตามนโยบายคู่มือปฏิบัติงานของสถานประกอบการ พร้อมทั้งจัดทำประวัติผู้ให้บริการ ทุกครั้งที่มีการจัดบริการใหม่ หรือปรับปรุงบริการใดๆ หรือมีการใช้ผลิตภัณฑ์ใหม่ ผู้ประกอบการจะดำเนินการให้มีคู่มือปฏิบัติการสำหรับบริการนั้นๆ และมีการประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ให้บริการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง อีกทั้งควบคุมดูแลให้มีการจัดสถานที่ รูปภาพ หรือสื่อต่างๆ เพื่อให้ผู้รับบริการสามารถเลือกผู้บริการได้ ควบคุมมิให้มีการลักลอบหรือมีการค้าประเวณี หรือมีการกระทำที่ขัดต่อกฎหมาย วัฒนธรรม ศีลธรรมและประเพณีอันดี นอกจากนี้ผู้ประกอบการจะดูแลบริการ อุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ให้ได้มาตรฐานถูกสุขลักษณะและใช้ได้อย่างปลอดภัย และควบคุมมิให้มีการกระทำความผิดต่อกฎหมายในสถานประกอบการ และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับแรงงาน และดูแลสวัสดิภาพ ความปลอดภัยและสวัสดิการในการทำงานของผู้ให้บริการและพนักงาน และมีมาตรการป้องกันการถูกล่วงละเมิดจากผู้รับบริการ นอกจากนี้ผู้ประกอบการจะแสดงใบรับรองมาตรฐานไว้ในที่เปิดเผยและมองเห็นได้ชัดเจน

สำหรับมาตรฐานผู้ให้บริการกิจการนวดเพื่อสุขภาพ ผู้ให้บริการจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม มีความรู้และความชำนาญตรงตามมาตรฐานวิชาชีพ

ในส่วนของมาตรฐานความปลอดภัยการนวดเพื่อสุขภาพ ผู้ประกอบการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาล เบื้องต้นและพร้อมใช้งาน มีป้ายหรือข้อความเพื่อแสดงเตือนให้ผู้บริการระมัดระวังอันตรายหรือบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตราย จัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ให้บริการอบความร้อนอบไอน้ำตลอดจน อุปกรณ์หรือบริการอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดอันตราย จัดให้มีนาฬิกาทราย และระบบฉุกเฉินสำหรับบริการอบความร้อน อบไอน้ำ ซึ่งสามารถหยุดทำงานของอุปกรณ์โดยอัตโนมัติที่เกิด ภายในบริเวณที่บริการอบความร้อน อบไอน้ำ จะมีเครื่องควบคุมอุณหภูมิอัตโนมัติ และเครื่องตั้งเวลา ผ้า อุปกรณ์และเครื่องมือทุกชนิด จะทำความสะอาดอย่างถูกสุขลักษณะ และการดำเนินการมีระบบป้องกันอัคคีภัย

## 2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

### 1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

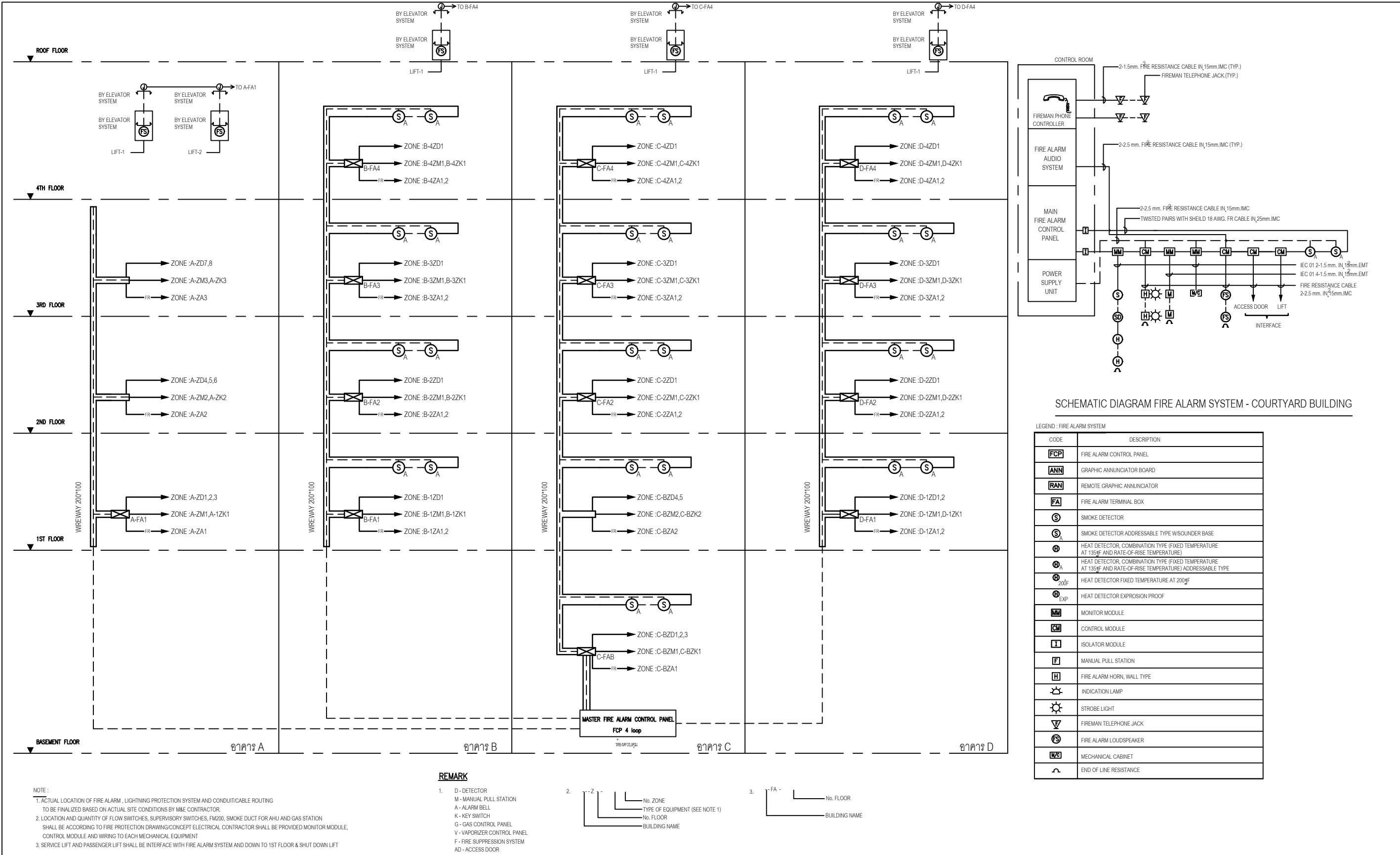
โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (ไคอะแกรมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย แสดงดังรูปที่ 2-53 และแบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงในภาคผนวก ข-2)

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยโครงการจะติดตั้งไว้ห้องควบคุม ชั้นใต้ดิน ของอาคาร C

- **แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งไว้ห้องควบคุม ชั้นใต้ดิน ของอาคาร C

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกดแบบระบุตำแหน่ง (Manual Station: F)** ชนิดทุบแล้วตึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มีอกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาเค้นค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาวะเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รายละเอียดดังต่อไปนี้

- อาคาร A ติดตั้งชั้นที่ 1 จำนวน 3 จุด ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 ชั้นละ 2 จุด รวมทั้งหมดจำนวน 7 จุด โดยติดตั้งไว้บริเวณ โถงทางเดินและหน้าบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น
- อาคาร B ติดตั้งชั้นละ 1 จุด รวมทั้งหมดจำนวน 4 จุด อยู่บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น
- อาคาร C ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ทั้งหมดจำนวน 10 จุด อยู่บริเวณโถงทางเดินและหน้าบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น
- อาคาร D ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ทั้งหมดจำนวน 8 จุด อยู่บริเวณโถงทางเดิน ของแต่ละชั้น



รูปที่ 2-53 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

FIRE ALARM SYSTEM DIAGRAM

2-139



PARK AVENUE 126/34 SOI SURKUMVIT 63 ( EKAMAI )  
KLONGTON NUA WATTHANA BANGKOK 10110  
TEL : (662)2-7141649 MOBILE : (66)90-9816091

PROJECT	KARON HOTEL	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE  FIRE ALARM SINGLE LINE DIAGRAM	
		นายสมรินทร์ จงศิริวัฒน์ ส.ศด. 2960	นายธราวุฒิ ยวนแจ้ง สย. 6650	-	-	-				
		นายณพพร คล้ายพันธ์ ส.ศด. 17016								
		นางสาวอดิทิพย์ จันทอง ส.ศด. 20446								
									BUILDING NAME	
ELECTRICAL ENGINEERS		MECHANICAL ENGINEERS								
CLIENT	บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด	นายมงคล พิธญกิตติสิน ส.ศก. 4358	นายณัฏฐ์ธนัท พงษ์พานิช ส.ศ. 3314	GENERAL NOTES  1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED  2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.			CHECKED		EE1-02 EE1-02 FA DIAG	
							APPROVED			
LOCATION	ถนน บานกระรอน ตำบล กระรอน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100	SANITARY ENGINEERS	INTERIOR				DRAWN		DATE	JOB NO.
		นายณนเดช วีระสุนทรกุล ส.ศ. 458								

- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker : FS)** เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ภายในห้องพักทั้งหมด

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Conventional type Smoke Detector : S)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดย Conventional type เป็นระบบที่มีการแจ้งเตือนแบบระบุเป็นโซน เช่น อุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke Detector) ตัวใดตัวหนึ่งที่อยู่ในแนวของสายสัญญาณนั้น ๆ มีการตรวจจับควันเกิดขึ้น จะส่งสัญญาณมายังตู้ควบคุมเพื่อแจ้งเตือน และ แสดงผลตามลำดับโซนที่มีการเชื่อมต่อของสายสัญญาณ อุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันได ร้านขาย BBQ ร้านขายของ ภายในห้องสปา ทั้งหมด ที่พักผ่อน หอพักโรงแรม ห้องควบคุม ห้องสำนักงาน ห้องหม้อแปลง ห้องสวิตช์ไฟแรงสูง ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ โถงต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องงานระบบ ห้องแม่บ้าน

- **อุปกรณ์ตรวจจับควันแบบระบุตำแหน่ง (Addressable Smoke Detector : S<sub>A</sub>)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันแบบระบุตำแหน่งจะติดตั้งอยู่ในห้องพักทั้งหมด ห้องเด็กเล็ก และห้องออกกำลังกาย

- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณอาคาร A ครอบคลุมทั้งอาคาร และติดตั้งบริเวณ ห้องนำส่วนกลาง ห้องพัสดุ ห้องเก็บของ และห้องเก็บกระเป๋า ของอาคาร C

## 2) ระบบดับเพลิง

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 x 2.5 x 4 นิ้ว จำนวน 1 หัว บริเวณที่จอดรถคันที่ 4 ของโครงการ สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิง เพื่อส่งต่อไปยังชุดดับเพลิง ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก

นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง ขนาดกว้าง 3 เมตร ยาว 10 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มี เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหอบหาม บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อนำไปใช้สำรองดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงโครงการ

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถึงดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ในทุกอาคาร ชั้นละ 1 จุด บริเวณโถงทางเดิน รวมทั้งหมดจำนวน 16 จุด

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระชั้นไม่เกิน 45 เมตร โดยโครงการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง 1 เครื่อง/ชั้น และอาคารภายในโครงการมีความยาวไม่เกิน 45 เมตร

ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร แสดงดังรูปที่ 2-54 และไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-55 และแบบแปลนระบบดับเพลิง แสดงในภาคผนวก ข-4

### 3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน

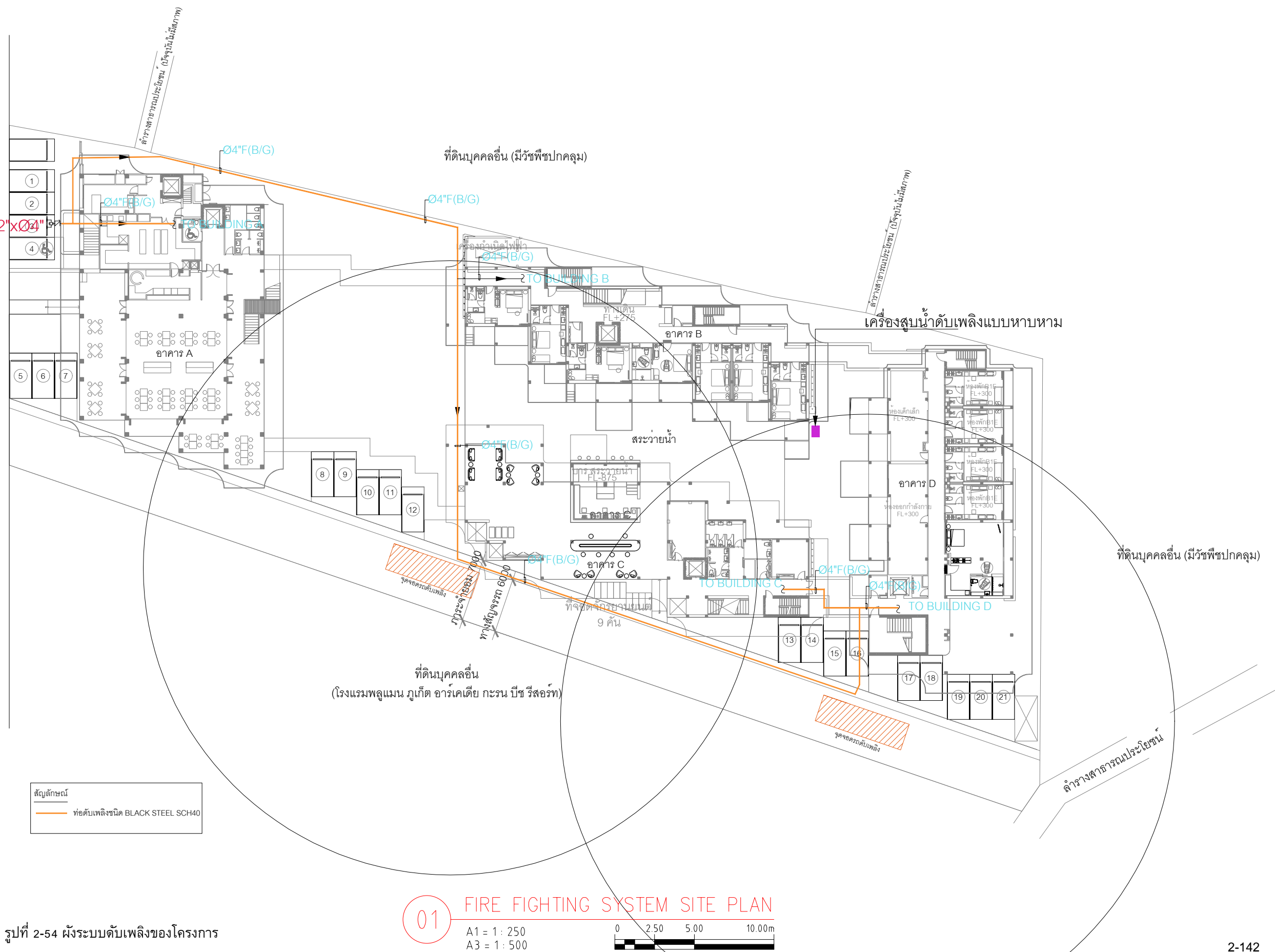
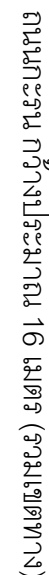
โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่างและสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ (แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน แสดงในภาคผนวก ข-4) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคารทั้งหมดภายในโครงการ เช่น โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ เป็นต้น

- **โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และประตูทางออก

### 4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และชานพักบันไดของทุกชั้น

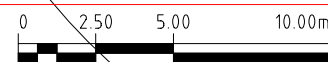


รูปที่ 2-54 ผังระบบดับเพลิงของโครงการ

01

# FIRE FIGHTING SYSTEM SITE PLAN

A1 = 1 : 250  
A3 = 1 : 500



2-142

<div>CHAT architects</div> <div>PARK AVENUE 126/34 SOI SUKHUMVIT 63 (EKAMAI) KLONGTON NUA WATTHANA BANGKOK 10110 TEL : (66)2-7411640 MOBILE : (66)90-9816091</div>	PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE FIRE FIGHTING SYSTEM SITE PLAN	
	KARON HOTEL	นายอริณทร์ วงศ์วิวัฒน์ ส.สด. 2960	นายสราวุฒิ ชวนแจ้ง สย. 6650	-1	19-06-66	FOR EIA SUBMISSION				
		นายณพพร คล้ายพันธ์ ส.สด. 17016								
		นางสาวธิดาศักดิ์ชัย จันทอง ส.สด. 20446								
	CLIENT	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	GENERAL NOTES 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.			CHECKED	DRAWING NO. SN-MA-06		
	บริษัท พรพย์สลิค จำกัด	นายมงคล พิณภูเกิดสิน สฟก. 4358	นายณัฏฐ์ชนนท์ พงษ์พานิช สก. 3314				APPROVED			
LOCATION	SANITARY ENGINEERS	INTERIOR				DRAWN	SCALE	SHEET NO.		
ถนน นานกระนวน ตำบล กระนวน อำเภอกูเก็ด จังหวัด กูเก็ด 83100	นายอนันต์ วีระสุนทรกุล สส. 458						DATE	JOB NO.		



### 5) บ้านไต่หลัก บ้านไต่หนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบ้านไต่หลัก และบ้านไต่หนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

#### อาคาร A

- บ้านไต่หลัก ST1A มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 1.525 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร และลูกนอน 0.295 – 0.30 เมตร
- บ้านไต่หลัก ST2A มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร และลูกนอน 0.295 เมตร
- บ้านไต่หนีไฟ ST3A มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชนพักกว้าง 2.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.227 เมตร

#### อาคาร B

- บ้านไต่หลัก ST1B มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร
- บ้านไต่หนีไฟ ST2B มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชนพักกว้าง 2.00 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร
- บ้านไต่หนีไฟ ST3B มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชนพักกว้าง 1.80 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

#### อาคาร C

- บ้านไต่หลัก ST1C (ชั้นที่ใต้ดิน-ชั้นที่ 2) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 1.65 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 – 0.176 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร
- บ้านไต่หลัก ST2C (ชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 4) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 2.00 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร
- บ้านไต่หนีไฟ ST3C มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชนพักกว้าง 2.00 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร
- บ้านไต่หนีไฟ ST4C มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชนพักกว้าง 1.85 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

#### อาคาร D

- บ้านไต่หลัก/หนีไฟ ST1D มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 3.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร และลูกนอน 0.27 เมตร



- บันไดหนีไฟ ST2D มีความกว้าง 0.90 เมตร มี มีชนพักกว้าง 2.00 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโซ่ค้ำยันในเพื่อบังคับให้ประตูปิดตัวเอง มีความกว้างสุทธิ 1.00 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตู

แบบขยายบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ ของโครงการ แสดงในภาคผนวก ข-1

#### 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่า อยู่บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร C ซึ่งมีรัศมีครอบคลุมทั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) ความสูง 4 เมตร พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper) ติดตั้งอยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคารซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารภายในโครงการ

2. หลักระบายดิน (Ground rod) เป็นแท่งตัวนำทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8" x 10 Ft ผึงในคอนกรีตและไปเชื่อมต่อในดิน กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม

3. สายตัวนำลงดิน (down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร เดินในท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นเป็นพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

ผังระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า แสดงดังรูปที่ 2-56

#### 7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกะรนมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้



โครงการจัดให้มีจุดรวมพล ทั้งหมดจำนวน 2 จุด โดยรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่จุดรวมพล 1 มีขนาด 50.52 ตารางเมตร
- พื้นที่จุดรวมพล 2 มีขนาด 329.21 ตารางเมตร

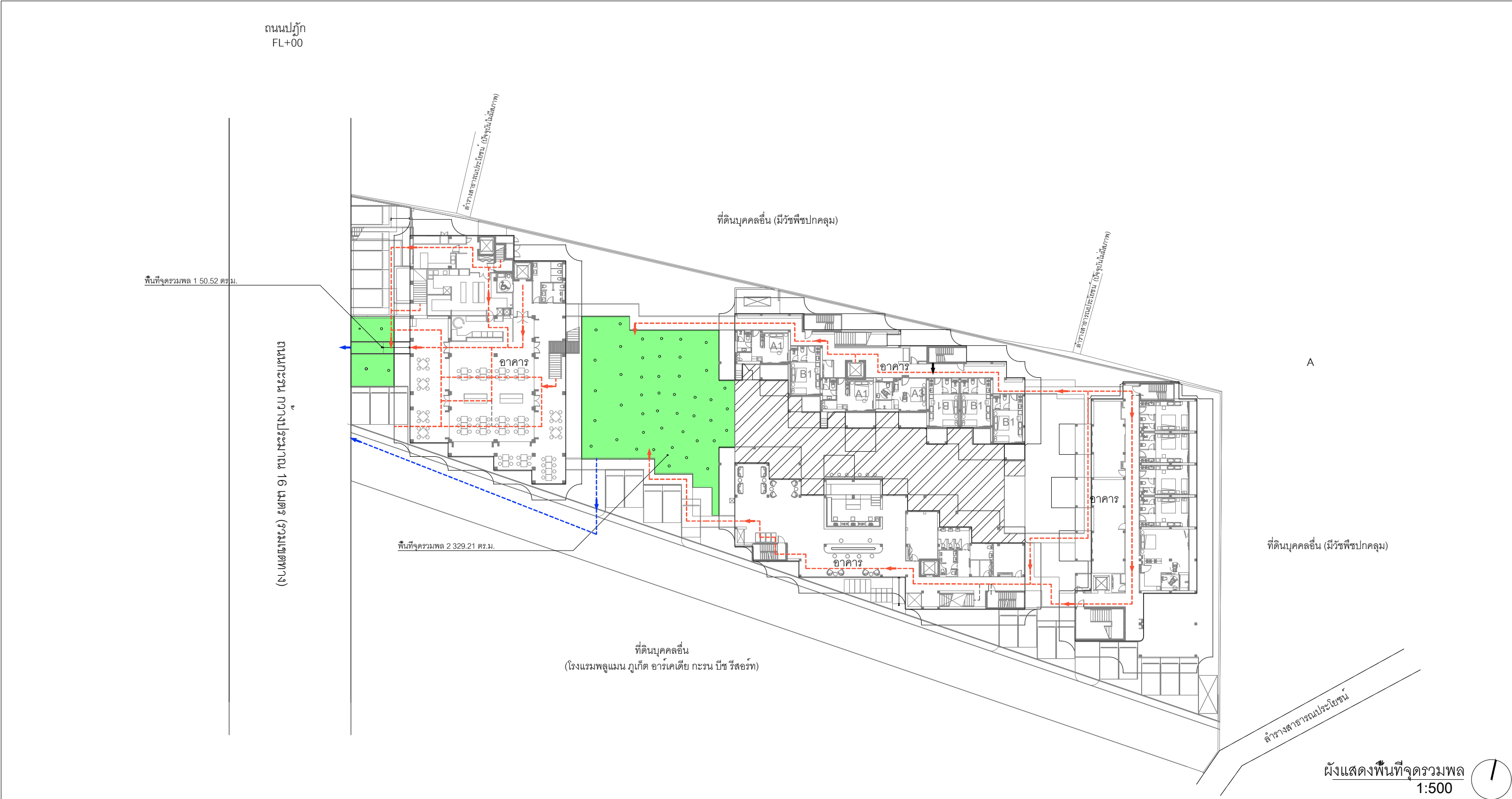
รวมเป็นขนาดพื้นที่ 379.73 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1.69 ตารางเมตร/คน หรือ 0.60 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 224 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัยเนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นเป็นพื้นที่สีเขียวและโล่งทางเดิน ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในการจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล แสดงดังรูปที่ 2-57

เนื่องจากพื้นที่โครงการมีระยะห่างโครงการประมาณ 105.50 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากสึนามิ โดยจุดปลอดภัยที่ใกล้ที่สุดอยู่บริเวณสถานีอนามัยตำบลกระรน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.30 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม หากผู้พักอาศัยไม่สามารถอพยพไปยังจุดปลอดภัยได้ทันโครงการพิจารณาจัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวภายในโครงการ บริเวณทางเดินชั้นที่ 4 บริเวณอาคาร B อาคาร C และอาคาร D มีขนาดพื้นที่ 38 ตารางเมตร 26 ตารางเมตร และ 64 ตารางเมตร ตามลำดับ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 128 ตารางเมตร ห่างจากแนวชายฝั่งประมาณ 200.179 เมตร สูงจากระดับดิน 8.675 เมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.52 ตารางเมตร/คน หรือ 1.90 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 244 คน (ผู้พักอาศัย และพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร ผังแสดงตำแหน่งจุดหลบภัยชั่วคราว แสดงดังรูปที่ 2-58

### สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย

**ข้อ 3** ที่กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา



พื้นที่จอดรถรวมพล		ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่จอดรถรวมพล (ตร.ม.)	
ประเภทพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่จอดรถรวมพล 1	50.52
พื้นที่จอดรถรวมพล	379.73	พื้นที่จอดรถรวมพล 2	329.21
		รวมทั้งสิ้น	379.73
รวม	379.73		

รูปที่ 2-57 ผังจอดรถรวมพล

<div>CHAT architects</div> <div>PARK AVENUE 126/34 SOI SUKUMVIT 63 ( EKAMAI ) KLINGTONG NUA WATTHANA BANGKOK 10110 TEL : (662)-7141640 MOBILE : (66)90-9816091</div>	PROJECT	KARON HOTEL	ARCHITECTS	นายธนวัฒน์ วงศ์วัฒน์ สสจ 2960 นายณภัทร คล้ายพันธ์ สสจ 17016 นางสาวอติติพย์ จันทอง สสจ 20446	STRUCTURAL ENGINEERS	นายศรารักษ์ ยวนแจ้ง สย 6650	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE	
	CLIENT	บริษัท ทรีพีลลิส จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS	นายมงคล พิษญักดิน สทก 4358	MECHANICAL ENGINEERS	นายณัฏฐอนันท์ พงษ์พานิช สก 3314	GENERAL NOTES 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.			BUILDING NAME		DRAWING NO.	
			-		XXX								
			CHECKED										
	LOCATION	ถนน บ้านกระถนน ตำบล กระถนน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100	SANITARY ENGINEERS	นายธนเดช ธีระสุนทรกุล สส 458	LANDSCAPE	นายอรรถพร คบคงนาคี สก 34	APPROVED			SCALE	1 :500	SHEET NO.	
			DRAWN				DATE	06/11/23	JOB NO.				



**ข้อ 5** กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นด้วย

**ข้อ 6** ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ

**ข้อ 7** กำหนดว่าอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

**ข้อ 24** บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความ กว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่าง น้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร

บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่าง น้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร

บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพัก บันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร

ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่น้อยกว่า 2 เมตรก็ได้

บันไดตามวอร์ดหนึ่งและวอร์ดสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออก แล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกั้นตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันได สูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณมุมกบ้นไดต้องมีวัสดุกันลื่น

ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมียะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ใกล้สุดบนพื้นชั้นนั้น

ข้อ 26 บันไดตามข้อ 23 และข้อ 24 ที่เป็นแนวโค้งเกิน 90 องศา จะไม่มีชันพักบันไดก็ได้ แต่ต้องมีความกว้าง เฉลี่ยของลูกนอนไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 23 และไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 24

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

ข้อ 5 ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าอาคารตามข้อ 3 หรือข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารชุมนุมคน อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร สำนักงาน หรือคลังสินค้า มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าว มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจสั่งให้เจ้าของหรือ ผู้ครอบครองอาคารดำเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ได้ตามลักษณะที่จำเป็นและเหมาะสมสำหรับอาคารนั้น ๆ โดยไม่ถือว่าการดำเนินการตามคำสั่งดังกล่าวเป็นการดัดแปลงอาคาร แต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วย สัญลักษณ์อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร

แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

- (ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น
- (ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น
- (ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น
- (ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่

(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(2) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา ในแต่ละชั้นของอาคาร ตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้ว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(4) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความสมบูรณ์ของส่วนกันแยกของพื้นหรือผนังทนไฟให้ใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง

(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน

(6) ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคาร แต่ละชั้นในอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูงตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป เพื่อให้สามารถลงไปถึงทุกชั้นในอาคารนอกอาคารได้ โดยบันไดหนีไฟต้องมีความมั่นคง แข็งแรงและมีลักษณะ ดังนี้

(ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ ยกเว้นช่องระบายอากาศของผนังบันไดหนีไฟด้านที่เปิดสู่ภายนอก

(ข) บันไดหนีไฟและชานพัก ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังที่ทำด้วยวัสดุที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(ค) ประตูบันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟที่สามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลาและสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดตัวเองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

(7) ติดตั้งผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดที่มีบันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ



(8) กันแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น ห้องเก็บสิ่งของหรือวัสดุจำนวนมาก ห้องเก็บวัตถุดิบอันตรายหรือวัตถุไวไฟ หรือห้องควบคุมระบบอุปกรณ์ของอาคาร โดยส่วนกันแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

(9) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยการออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิชาการเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า

(10) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืนและหัวรับน้ำดับเพลิงที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) ท่อยืนต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาล มาตรฐาน โดยท่อดังกล่าวต้องทำด้วยสแตนเลสและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อยืนทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

(ข) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) พร้อมทั้งฝาคครอบและโชร้อยติดไว้

(ค) ภายในอาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีป้ายแสดงตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) สายฉีดน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ติดตั้งในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางและเมื่อต่อจากหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

(ง) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากกรดดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโชร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อยืนทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวต่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด และบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” ให้มองเห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยอยู่แล้ว แต่ไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขให้ระบบความปลอดภัยดังกล่าวใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีมีเหตุอันควร เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

## 2.10 การจราจร

ทางเข้า-ออกโครงการ จะเชื่อมต่อกับถนนกระน กว้าง 6.00 เมตร เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ สำหรับถนนภายในโครงการ มีความกว้างผิวจราจร 6.00 เมตร เดินทางสองทิศทาง (Two way) มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 21 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) มีลักษณะเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินทาง โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 5.00 สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินทาง อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 9 คัน อยู่บริเวณอาคาร C มีความกว้าง 1.0 เมตร และความยาว 2.0 เมตร ผังแสดงเส้นทางการเดินทางของโครงการ และแบบขยายทางเข้าออก ถนนของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-59 และรูปที่ 2-60

นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) ภายในโครงการ จำนวน 3 จุด อยู่บริเวณที่จอดรถคันที่ 19-21

### สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนที่จอดรถของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

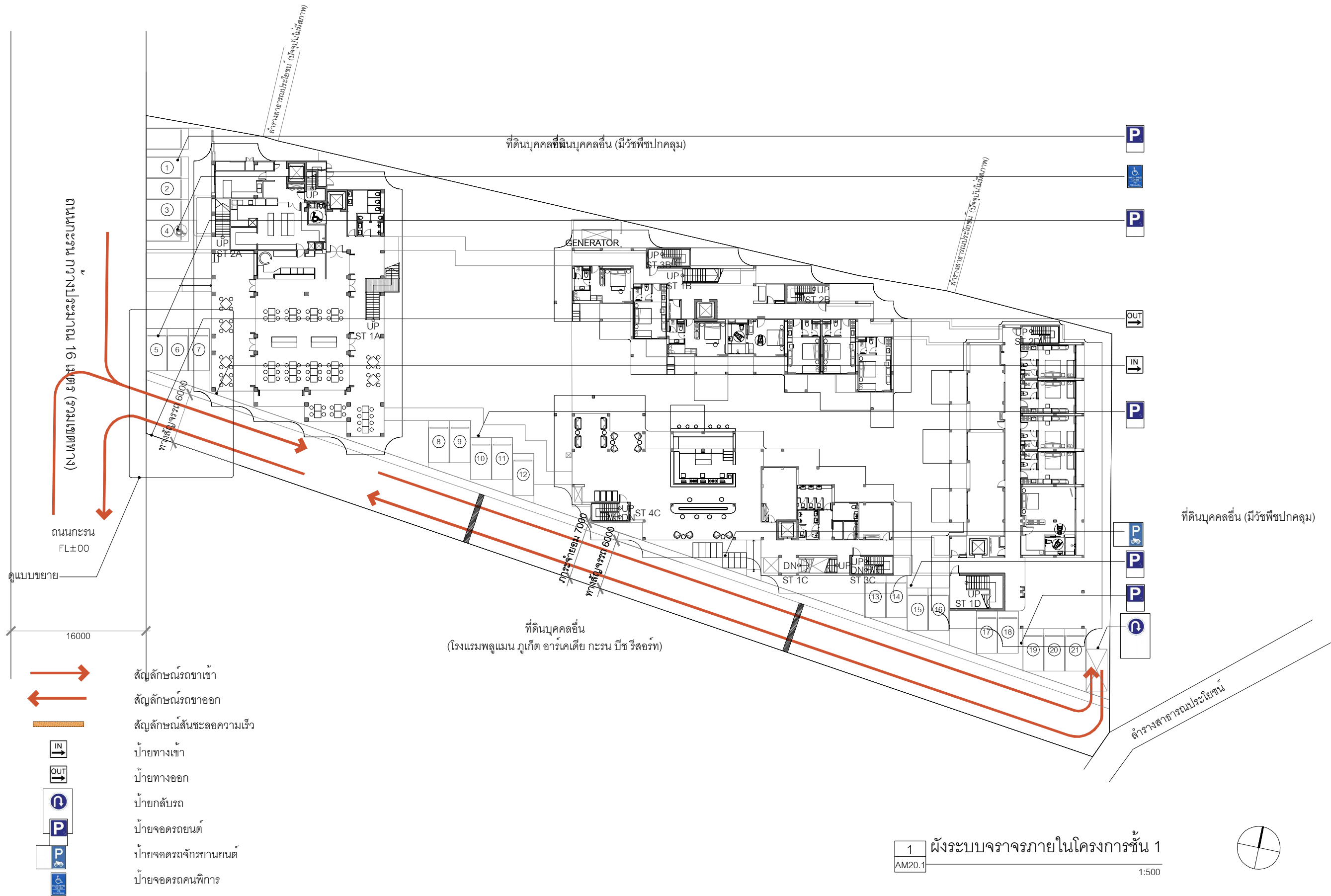
(7) อาคารขนาดใหญ่

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ

### กรณีคิดตามประเภทอาคาร

(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร (โครงการมีพื้นที่ห้องโถง (โถงต้อนรับและโถงต้อนรับสปา) 182 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 7 คัน และพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม (ร้านอาหาร ร้านคาเฟ่ สปา ห้องออกกำลังกาย) รวมทั้งสิ้น 388 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 10 คัน ดังนั้น รวมต้องจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมดที่ต้องจัดให้มี 17 คัน)



รูปที่ 2-59 แผนผังแสดงเส้นทางการเดินทางของโครงการ

2-155

CHAT  
architects

PARK AVENUE 126/34 SOI SUKHUMVIT 63 (EKAMA)  
KLONGTON NUA WATHANA BANGKOK 10110  
TEL : (06)2-7141640 MOBILE : (06)90-9816091

PROJECT	KARON HOTEL	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE	
		นายอริยวัชร วงศ์วิวัฒน์ ส.สอ. 2960	นายสุรวิชัย ยวงเต็ง สย. 6650	-	-	-	EIA		ผังระบบจราจรภายในโครงการชั้น 1	
		นายณพพร คล้ายพันธ์ ส.สอ. 17016					BUILDING NAME		DRAWING NO.	
		นางสาววิศวิทย์ จันทอง ส.สอ. 20446					ผังรวมโครงการ		AM20.1	
CLIENT	บริษัท ทรัพย์สกล จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	GENERAL NOTES			CHECKED		SCALE	
		นายมงคล พิทยกิจดิษฐ์ ส.พ. 4358	นายณัฏฐ์ธนากร พงษ์พานิช ส.ก. 3314				APPROVED		1:500	
							DRAWN		DATE	
									24/5/23	
LOCATION	ถนน บ้านกระสน ตำบล กระสน อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัด กาญจนบุรี 83100	SANITARY ENGINEERS	INTERIOR	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED, OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED			SHEET NO.		JOB NO.	
		นายธนกร ชื่นสมบูรณ์กุล ส.ส. 458								

[illegible]

CHAT architects

PARKVIEW, 1201, 80 SUKHUMVIT 63 (BAMAI)  
KLOKOTINNA, WATHANA, BANGKOK 10170  
TEL: 090-774404 MOBILE: 0909491031

PROJECT: KARON HOTEL  
CLIENT: บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
LOCATION: ถนน ปานากระนวน ตำบล กระนวน เมืองบุรีรัมย์ จังหวัด บุรีรัมย์ 83100

ARCHITECTS: นายณัฏฐ์ วงศ์วัฒน์ ส.ศ. 2560  
นายณัฏฐ์ ศาสตร์ศิลป์ ส.ศ. 17018  
นางสาววิภาวดี จันทร์ ส.ศ. 20446  
ELECTRICAL ENGINEERS: นายณัฏฐ์ พิสุทธิวัฒน์ ส.ศ. 2558  
SANITARY ENGINEERS: นายณัฏฐ์ พิสุทธิวัฒน์ ส.ศ. 2558

STRUCTURAL ENGINEERS: นายณัฏฐ์ วงศ์วัฒน์ ส.ศ. 2560  
MECHANICAL ENGINEERS: นายณัฏฐ์ ศาสตร์ศิลป์ ส.ศ. 3514  
INTERIOR: นายณัฏฐ์ พิสุทธิวัฒน์ ส.ศ. 2558

REV. DATE DESCRIPTION  
- - -

DRAWING STATUS: EIA  
BUILDING NAME: บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
CHECKED: นายณัฏฐ์ พิสุทธิวัฒน์  
APPROVED: นายณัฏฐ์ ศาสตร์ศิลป์  
DRAWN: นายณัฏฐ์ พิสุทธิวัฒน์

TITLE: แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ  
DRAWING NO.: AM20.2  
SCALE: 1:50  
DATE: 24/5/23  
JOB NO.: 0000000001

ถนนปาดกระนวน กว้างประมาณ 16 เมตร (รวมเขตทาง)

ที่ดินบุคคลอื่น (โรงแรมพุดแมน บูทีค อาร์เคเดีย กระนวน บีช รีสอร์ท)

พื้นที่อาคาร 5000

พื้นที่จอดรถ FL ±0.00

พื้นที่จอดรถ FL ±0.00

พื้นที่จอดรถ FL ±0.00

ถนนปาดกระนวน FL ±0.00

ทางเท้า 1000

ทางสัญจรขนาด 6000

ส่วน FL+100

ส่วน FL+100

ส่วน FL+100

รูปที่ 2-60 แบบขยายทางเข้าออก ของโครงการ

2-156

CHAT architects

PARKVIEW, 1201, 80 SUKHUMVIT 63 (BAMAI)  
KLOKOTINNA, WATHANA, BANGKOK 10170  
TEL: 090-774404 MOBILE: 0909491001

PROJECT

KARON HOTEL

CLIENT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LOCATION

ถนน ปานากระนวน ตำบล กระนวน เมืองบุรีรัมย์ จังหวัด บุรีรัมย์ 83100

ARCHITECTS

นายณัฏฐ์ วงศ์วัฒน์ ส.ศก. 2560  
นายณัฏฐ์ ศรวิเศษ ส.ศก. 17018  
นางสาววิภาวดี จันทะ ส.ศก. 20446

ELECTRICAL ENGINEERS

นายณัฏฐ์ พิสุทธิวัฒน์ ส.ศก. 2558

SANITARY ENGINEERS

นายณัฏฐ์ พิสุทธิวัฒน์ ส.ศก. 2558

STRUCTURAL ENGINEERS

นายณัฏฐ์ วงศ์วัฒน์ ส.ศก. 2560  
นายณัฏฐ์ ศรวิเศษ ส.ศก. 17018  
นางสาววิภาวดี จันทะ ส.ศก. 20446

MECHANICAL ENGINEERS

นายณัฏฐ์ พิสุทธิวัฒน์ ส.ศก. 2558

INTERIOR

นายณัฏฐ์ พิสุทธิวัฒน์ ส.ศก. 2558

REV.

DATE

DESCRIPTION

EIA

BUILDING NAME

ผังรวมโครงการ

CHECKED

APPROVED

DRAWN

TITLE

แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ

DRAWING NO.

AM20.2

SCALE

1:50

DATE

24/5/23

JOB NO.

2-156

ที่ดินบุคคลอื่น  
(โรงแรมพุดแมน บูทีค อาร์เคเดีย กระนวน บีช รีสอร์ท)

ถนนปาดกระนวน 6000

ทางเท้า 1000

ถนนปาดกระนวน 7000

ส่วน  
FL+100

ที่จอดรถ  
FL ±0.00

ที่จอดรถ  
FL ±0.00

ที่จอดรถ  
FL ±0.00

ส่วน  
FL+100

ทางเท้า  
FL+100

ขอบเขตที่ดิน

รูปที่ 2-60 แบบขยายทางเข้าออก ของโครงการ

CHAT architects

PARKVIEW, 1201, 80 SUKHUMVIT 63 (BAMAI)  
KLOKOTINNA, WATHANA, BANGKOK 10170  
TEL: 090-774404 MOBILE: 0909491001

PROJECT

KARON HOTEL

CLIENT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LOCATION

ถนน ปานากระนวน ตำบล กระนวน เมืองบุรีรัมย์ จังหวัด บุรีรัมย์ 83100

ARCHITECTS

นายณัฏฐ์ วงศ์วัฒน์ ส.ศก. 2560  
นายณัฏฐ์ ศรวิเศษ ส.ศก. 17018  
นางสาววิภาวดี จันทะ ส.ศก. 20446

ELECTRICAL ENGINEERS

นายณัฏฐ์ พิสุทธิวัฒน์ ส.ศก. 2558

SANITARY ENGINEERS

นายณัฏฐ์ พิสุทธิวัฒน์ ส.ศก. 2558

STRUCTURAL ENGINEERS

นายณัฏฐ์ วงศ์วัฒน์ ส.ศก. 2560  
นายณัฏฐ์ ศรวิเศษ ส.ศก. 17018  
นางสาววิภาวดี จันทะ ส.ศก. 20446

MECHANICAL ENGINEERS

นายณัฏฐ์ พิสุทธิวัฒน์ ส.ศก. 2558

INTERIOR

นายณัฏฐ์ พิสุทธิวัฒน์ ส.ศก. 2558

REV.

DATE

DESCRIPTION

EIA

BUILDING NAME

ผังรวมโครงการ

CHECKED

APPROVED

DRAWN

TITLE

แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ

DRAWING NO.

AM20.2

SCALE

1:50

DATE

24/5/23

JOB NO.

2-156

ที่ดินบุคคลอื่น  
(โรงแรมพุดแมน บูทีค อาร์เคเดีย กระนวน บีช รีสอร์ท)

ถนนปาดกระนวน 6000

ทางเท้า 1000

ถนนปาดกระนวน 7000

ส่วน  
FL+100

ที่จอดรถ  
FL ±0.00

ที่จอดรถ  
FL ±0.00

ที่จอดรถ  
FL ±0.00

ส่วน  
FL+100

ทางเท้า  
FL+100

ขอบเขตที่ดิน

รูปที่ 2-60 แบบขยายทางเข้าออก ของโครงการ

CHAT architects

PARKVIEW, 1201, 80 SUKHUMVIT 63 (BAMAI)  
KLOKOTINNA, WATHANA, BANGKOK 10170  
TEL: 090-774400 MOBILE: 0909491001

PROJECT

KARON HOTEL

CLIENT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LOCATION

ถนน ปานากระนวน ตำบล กระนวน เมืองบุรีรัมย์ จังหวัด บุรีรัมย์ 83100

ARCHITECTS

นายเมธีภรต์ วงศ์วัฒน์ ส.ศ. 2560  
นายณัฏฐ์ ศาสตร์ศิลป์ ส.ศ. 17018  
นางสาววิภาวดีทิพย์ จันทิมา ส.ศ. 20446

ELECTRICAL ENGINEERS

นายเมธีภรต์ วงศ์วัฒน์ ส.ศ. 2560

SANITARY ENGINEERS

นายณัฏฐ์ ศาสตร์ศิลป์ ส.ศ. 17018

STRUCTURAL ENGINEERS

นายเมธีภรต์ วงศ์วัฒน์ ส.ศ. 2560  
นายณัฏฐ์ ศาสตร์ศิลป์ ส.ศ. 17018  
นางสาววิภาวดีทิพย์ จันทิมา ส.ศ. 20446

MECHANICAL ENGINEERS

นายณัฏฐ์ ศาสตร์ศิลป์ ส.ศ. 3514

INTERIOR

นายณัฏฐ์ ศาสตร์ศิลป์ ส.ศ. 458

REV.

DATE

DESCRIPTION

EIA

BUILDING NAME

ผังรวมโครงการ

CHECKED

APPROVED

DRAWN

TITLE

แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ

DRAWING NO.

AM20.2

SCALE

1:50

DATE

24/5/23

JOB NO.

2-156

ที่ดินบุคคลอื่น  
(โรงแรมพุดแมน บูทีค อาร์เคเดีย กระนวน บีช รีสอร์ท)

ถนนปาดะจำยอม 7000

ทางสัญจรขนาด 6000

ถนนปาดะจำยอม  
FL ±0.00

ทางเท้า 1000

ที่จอดรถ  
FL ±0.00

ที่จอดรถ  
FL ±0.00

ที่จอดรถ  
FL ±0.00

ส่วน  
FL+100

ส่วน  
FL+100

ส่วน  
FL+100

ขอบเขตที่ดิน

รูปที่ 2-60 แบบขยายทางเข้าออก ของโครงการ

(จ) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร (โครงการมีพื้นที่สำนักงานเท่ากับ 29.00 ตารางเมตร ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์)

กรณีคิดตามขนาดพื้นที่ใช้สอย

(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ (อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 1,461 ตารางเมตร อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 1,441.10 ตารางเมตร อาคาร C มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 1,953.50 ตารางเมตร และอาคาร D มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 1,740.10 ตารางเมตร ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์)

ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 17 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) จึงเพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น

ขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้

2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 หมวด 4 ที่จอดรถ

ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ

## 2.11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 768.42 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 3.43 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 224 คน) โดยจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด สำหรับพื้นที่ไม้ยืนต้นภายในโครงการมีไม้ยืนต้น 86 ต้น ได้แก่ ต้นจิกทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นหมากเขียว และต้นหมากสง คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 724 ตารางเมตร

นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ จั๋งจีน หนวดปลาหมึก กระดุมทอง เลื้อย ตรีชา ฟีโลไมระสะกอ เฟิร์นฮาวาย และเตยหอม

ทั้งนี้โครงการได้ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายใต้แนวอาคาร พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการมีความลึกไม่น้อยกว่า 1 เมตร โดยโครงการจะไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

บริเวณที่จอดรถของโครงการ ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี และต้นหมากสง เป็นไม้ไม่ผลัดใบ ซึ่งต้นมะฮอกกานี มีลำต้นแข็งแรง สำหรับกิ่งไม้หักง่าย แต่ไม่ควรตัดแต่งด้วยการปีนกิ่ง มิฉะนั้นกิ่งจะหักลงมาได้ และต้นหมากสงเป็นต้นไม้ที่ไม่แตกกิ่งก้าน มีผลเป็นทลาย ติดกับลำต้น ซึ่งชนิดพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกบริเวณที่จอดรถมีความปลอดภัยต่อทรัพย์สิน และโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนคอยตัดทลายผลหมากเพื่อป้องกันการร่วงหล่น รวมถึงคอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อความเสียหายของทรัพย์สิน

ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ แสดงดังตารางที่ 2-18 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว แสดงดังรูปที่ 2-61 ผังแสดงไม้ยืนต้น แสดงดังรูปที่ 2-62 ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน แสดงดังรูปที่ 2-63 และรูปตัดแสดงแนวการปลูกต้นไม้ แสดงดังรูปที่ 2-64

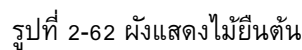
ตารางที่ 2-18 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ

ลำดับ	ชนิด	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
1	ต้นจิกทะเล	เจริญเติบโตได้ในดินทั่วไป ชอบความชื้นปานกลาง และแสงแดดแบบเต็มวัน	2
3	ต้นมะฮอกกานี	สามารถโตได้ในดินร่วนหรือดินทรายปนดินเหนียวเล็กน้อย ที่มีการระบายน้ำดี น้ำไม่ท่วมขัง ชอบอากาศร้อนชื้นและกึ่งร้อนชื้น ชอบแดดเต็มวัน	19
4	ต้นหมากเขียว	เจริญเติบโตได้ในดินทุกชนิด ต้องการน้ำปานกลาง และทนต่อทุกสภาพสิ่งแวดล้อม	39
5	ต้นหมากสง	เจริญเติบโตได้ในดินทั่วไป ชอบพื้นที่โล่ง ระบายน้ำดี	26
รวมไม้ยืนต้นของโครงการ			86
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ			724 ตารางเมตร

ที่มา : บริษัท ทรัพย์สลิ จำกัด





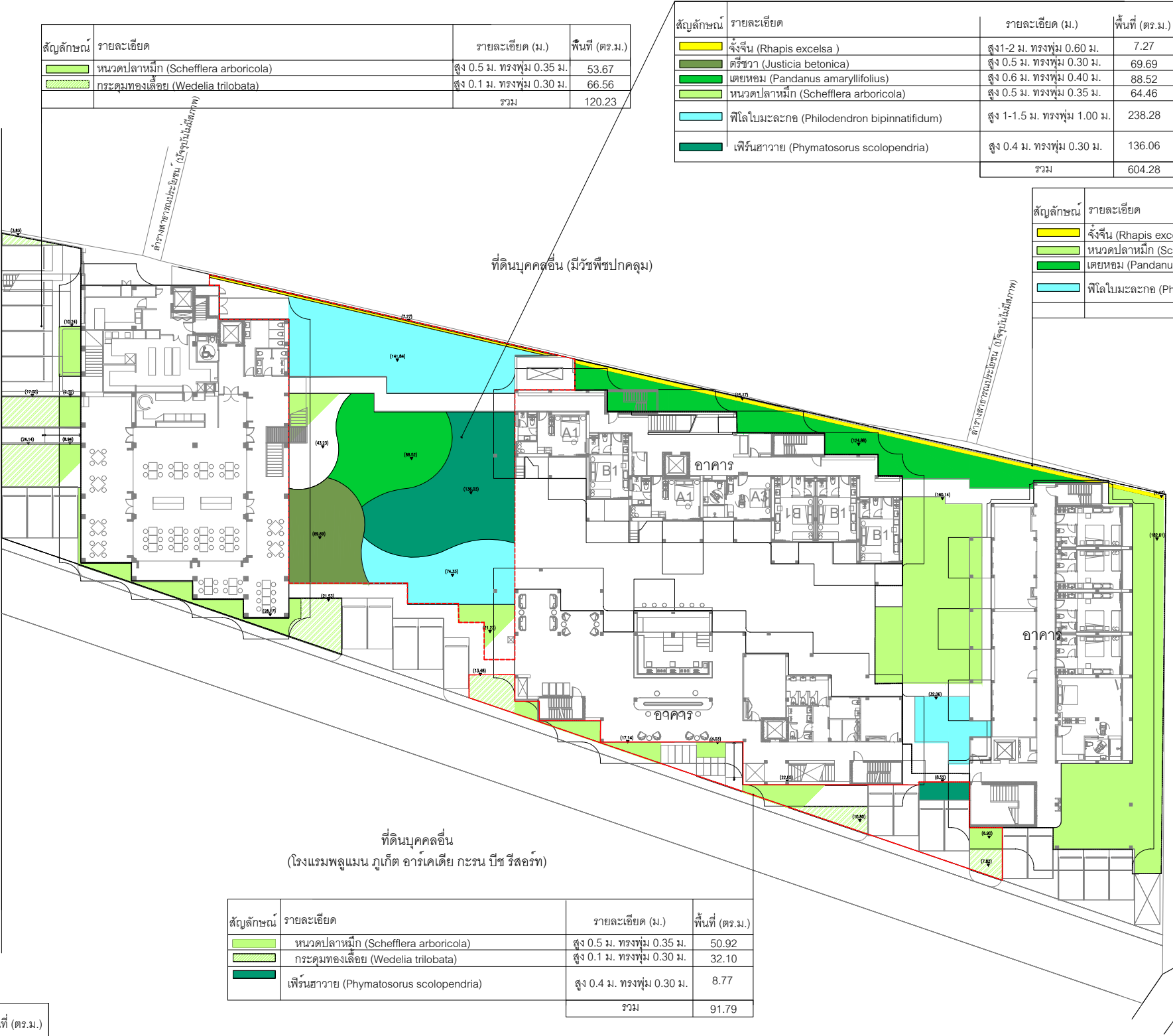
2-160



สัญลักษณ์	รายละเอียด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
<div></div>	จิ้งจิ้น(Rhapis excelsa )	สูง 1-2 ม. ทรงพุ่ม 0.60 ม.	24.11
<div></div>	หนวดปลาหมึก (Schefflera arboricola)	สูง 0.5 ม. ทรงพุ่ม 0.35 ม.	511.8
<div></div>	กระดุมทองเลื้อย (Wedelia trilobata)	สูง 0.1 ม. ทรงพุ่ม 0.30 ม.	98.66
<div></div>	ตรีชวา (Justicia betonica)	สูง 0.5 ม. ทรงพุ่ม 0.30 ม.	69.69
<div></div>	ฟิลิโอมะละกอ (Philodendron bipinnatifidum.)	สูง 1-1.5 ม.ทรงพุ่ม 1.00 ม.	270.34
<div></div>	เฟิร์นฮาวาย (Phymatosorus scolopendria)	สูง 0.4 ม. ทรงพุ่ม 0.30 ม.	144.83
<div></div>	เดยหอม (Pandanus amaryllifolius)	สูง 0.6 ม. ทรงพุ่ม 0.40 ม.	213.40
	รวม		1332.86

รูปที่ 2-63 ฝั่งแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ถนนกระรอน กว้างประมาณ 16 เมตร (รวมเขตรoad)



ที่ดินบุคคลอื่น (มีวัชพืชปกคลุม)

ฝั่งแสดงไม้พุ่มชั้น 1  
1:500

CHATarchitects

PARK AVENUE 126/34 SOI SUKHUMVIT 63 (EKKAMAI)  
KLONGTORN NUA, WATTHANA, BANGKOK 10110  
TEL : (06)2-7141640 MOBILE : (06)90-9816091

PROJECT

KARON HOTEL

CLIENT

บริษัท ทรัพย์สกล จำกัด

LOCATION

ถนน บานกระรอน ตำบล กระรอน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100

ARCHITECTS

นายอมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ส.สค. 2960  
นายณพัชร คล้ายพันธ์ ส.สค. 17016  
นางสาวศิริทิพย์ จันทอง ส.สค. 20446

ELECTRICAL ENGINEERS

นายมงคล พิทยกิจดิโน ส.พ.อ. 4358

SANITARY ENGINEERS

นายธนาธร ชีระสุนทรกุล ส.ส. 458

STRUCTURAL ENGINEERS

นายธรรวธิ ขวณเต็ง สค. 6650

MECHANICAL ENGINEERS

นายณัฏฐธนากร พงษ์พานิช สค. 3314

LANDSCAPE

นายอรรถพร ศุภกิจสันติ ส.สค. 34

REV.

DATE

DESCRIPTION

DRAWING STATUS

EIA

BUILDING NAME

-

CHECKED

APPROVED

DRAWN

GENERAL NOTES

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED  
2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.

TITLE

ฝั่งแสดงไม้พุ่มชั้น 1

DRAWING NO.

XXX

SCALE

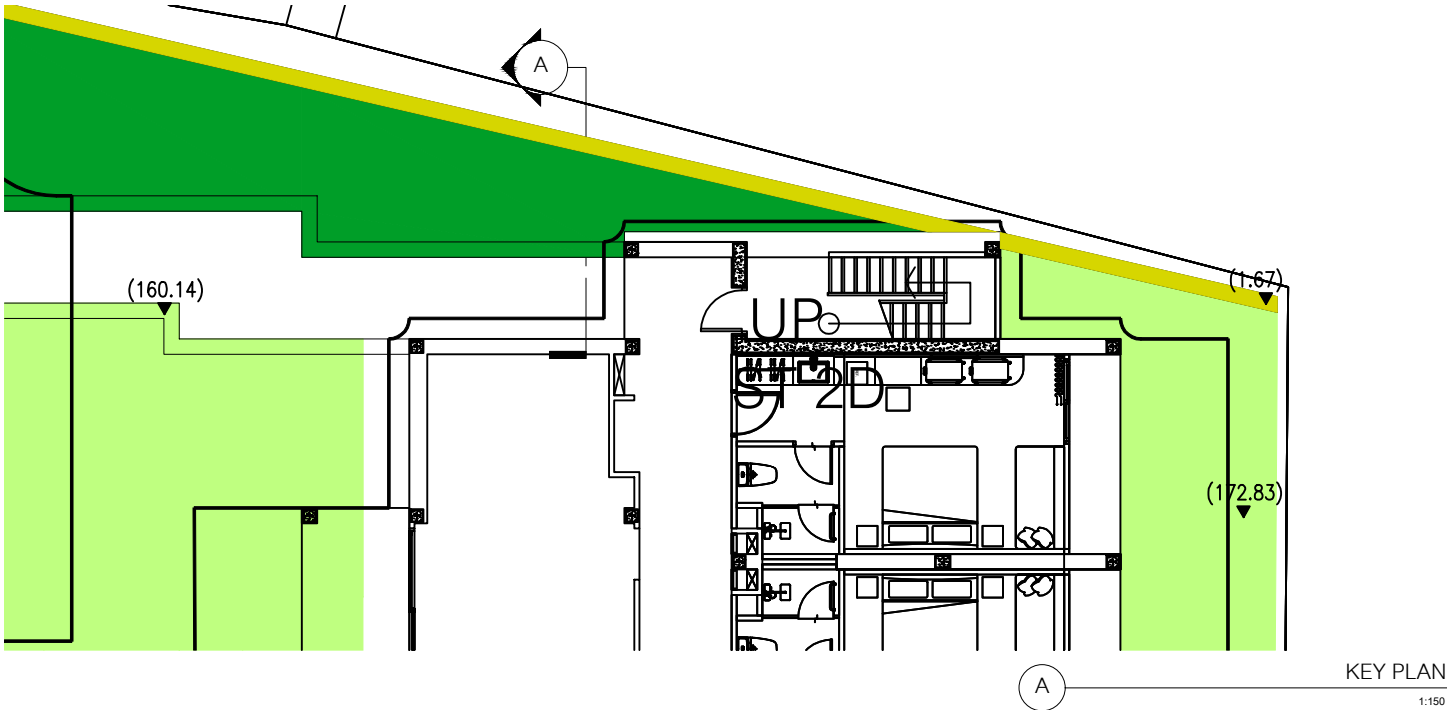
1 :500

SHEET NO.

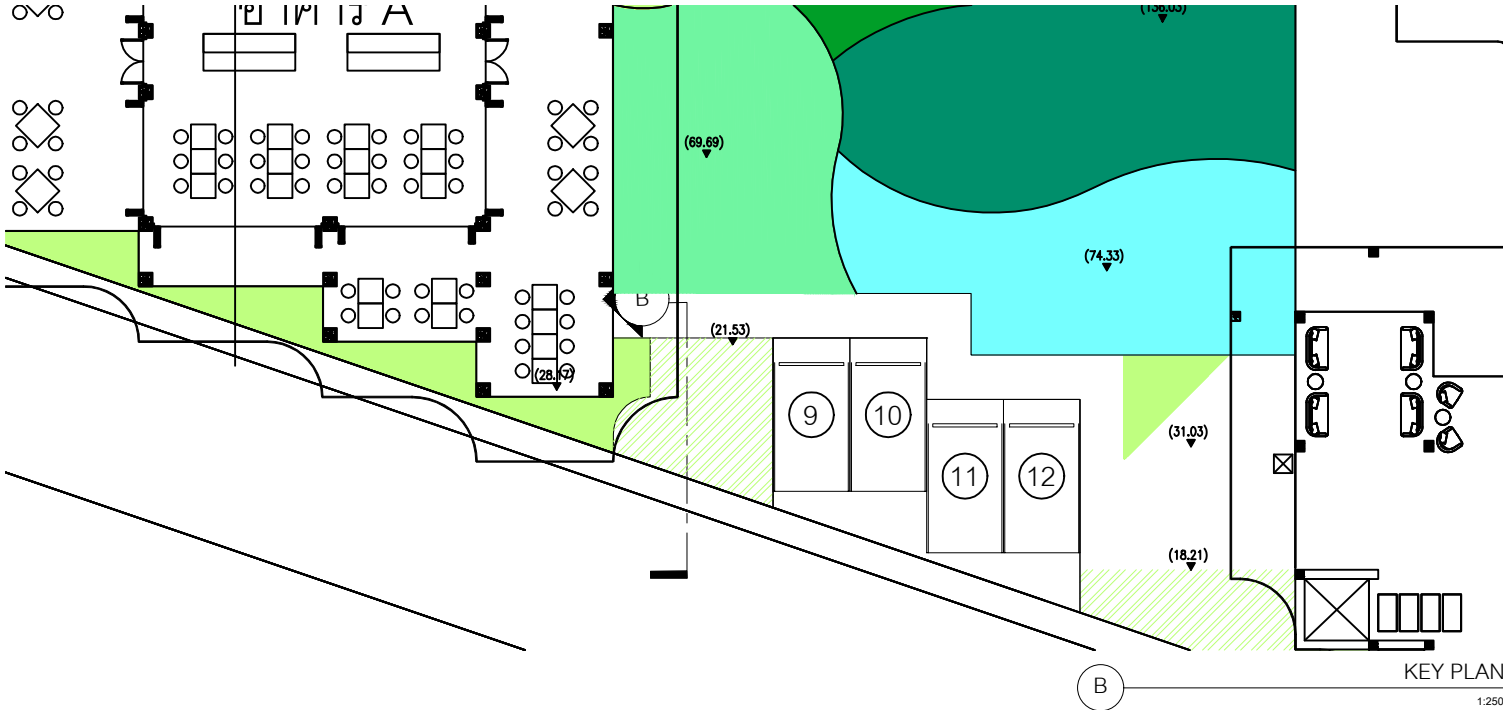
DATE

06/11/23

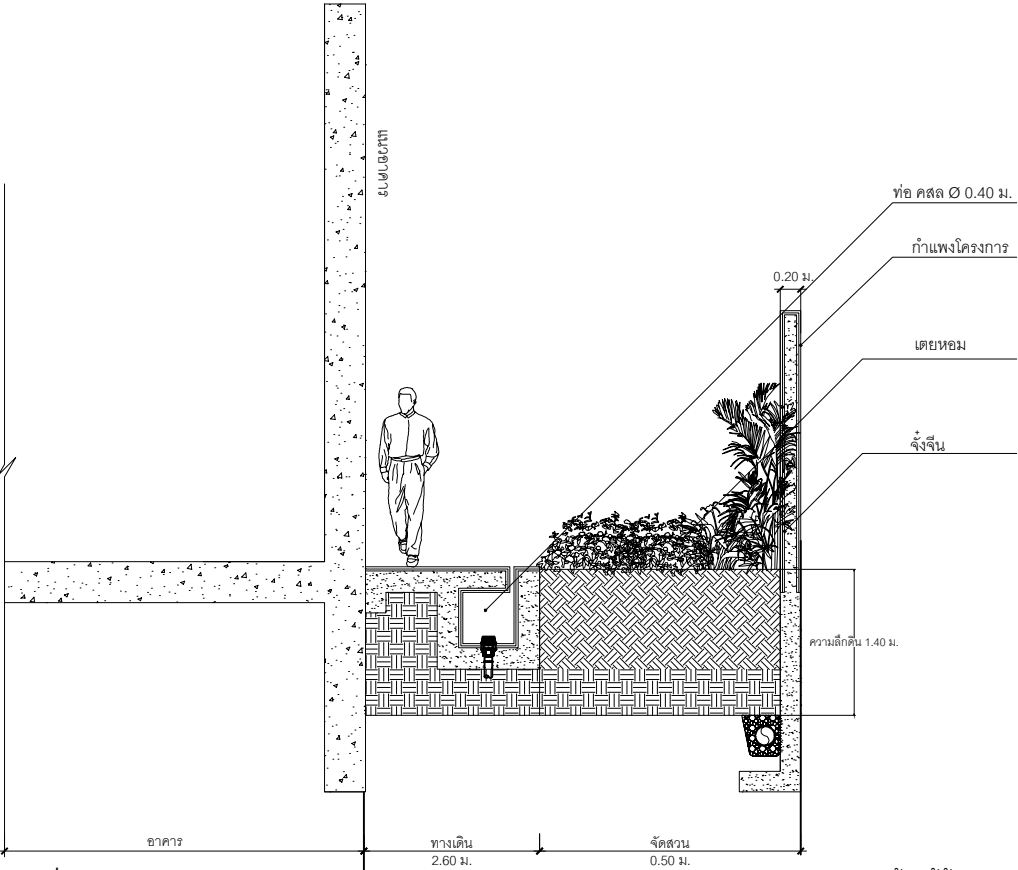
JOB NO.



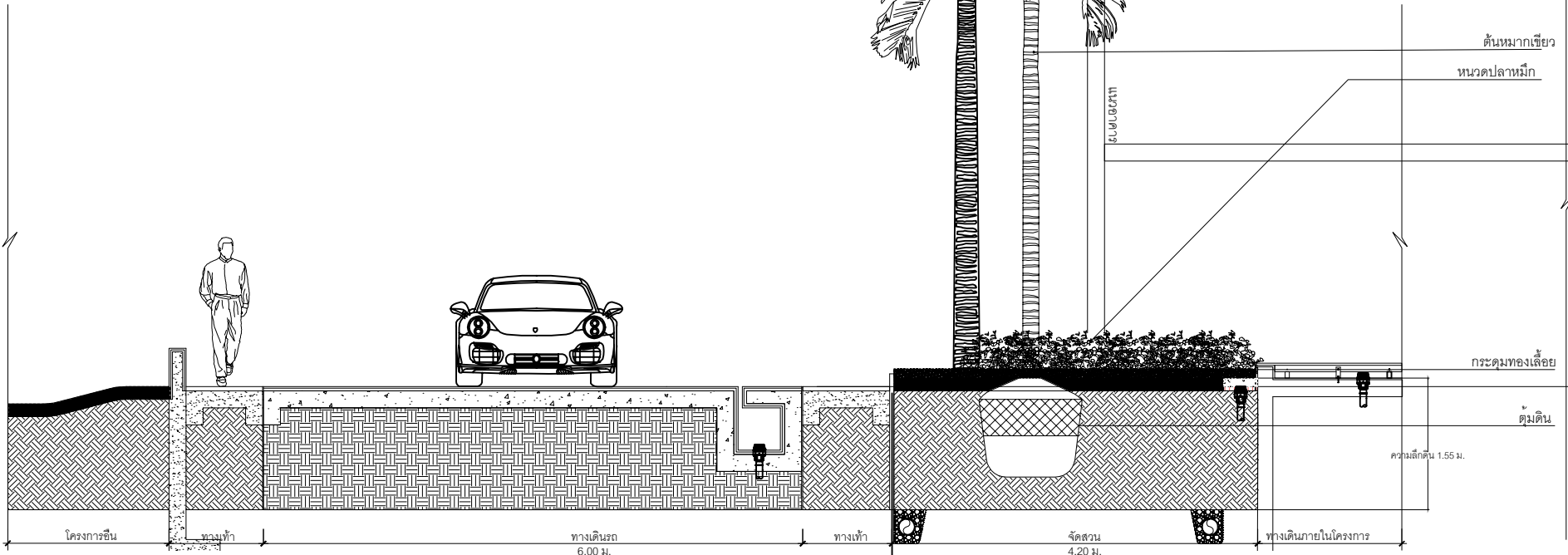
KEY PLAN  
1:150











KEY PLAN  
1:250



รูปที่ 2-64 รูปตัด แสดงแนวการปลูกต้นไม้  
รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ชั้น 1  
1:75



รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ชั้น 1  
1:75

<div>CHAT</div> <div>architects</div> <div>PARK AVENUE 126/34 SOI SURIKUMVIT 63 ( EKAMAI ) KLONGTON NUA WATTHANA BANGKOK 10110 TEL : (06)2-7141640 MOBILE : (06)90-9818991</div>	PROJECT		ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEERS		REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		2-162			
	KARON HOTEL		นายอมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ศด. 2960		นายสุภาวดี ยวนตั้ง สย. 6650		-	-	-	EIA		TITLE			
			นายณพกร คล้ายพันธ์ ภ.ศด. 17016									รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ชั้น			
			นางสาวอิศริยา จันทอง ภ.ศด. 20446												
	CLIENT		ELECTRICAL ENGINEERS		MECHANICAL ENGINEERS		GENERAL NOTES 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.			BUILDING NAME		DRAWING NO.			
			นายมงคล พิษณุภักดีสิน สฟก. 4358			นายณัฏฐ์ธนัท พงษ์พาณิชย์ สก. 3314					-		XXX		
	LOCATION		SANITARY ENGINEERS		LANDSCAPE					CHECKED		SCALE	SHEET NO.		
	ถนน บ้านกระรอน ตำบล กระรอน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100		นายธนธร ศรีสุขนทรกุล สด. 458		นายอรรพพร ศบคสันติ สดก. 34					APPROVED		1 : 500			
										DRAWN		DATE	JOB NO.		
											01/08/23				

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า “อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม และโรงพยาบาล ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีในสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์”

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า “สัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร” โดยแบ่งออกเป็น

1) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ 33 (1) ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือ โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร} &= 2,694 && \text{ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร} &= (2,694 \times 10) / 100 \\ &= 269.40 && \text{ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55} &= (269.40 \times 50) / 100 \\ &= 134.70 && \text{ตารางเมตร}\end{aligned}$$

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 724 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

รายละเอียดความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดังตารางที่ 2-19

ตารางที่ 2-19 ความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นล่าง ของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	224 ตารางเมตร	768.42 ตารางเมตร
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	$\geq 112$ ตารางเมตร (224 / 2)	768.42 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	$\geq 56$ ตารางเมตร (112 / 2)	724 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการและพนักงานทั้งหมด 320 คน	$\geq 224$ ตารางเมตร (1 : 1)	768.42 ตารางเมตร $768.42 : 224 = 3.43 : 1$ มากกว่าเกณฑ์
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ "ที่ว่าง" ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว		
2.1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55		
2.1.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	5,083.60 ตารางเมตร
2.1.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)	$\geq 268.40$ ตารางเมตร $((2,684 \times 10) / 100)$	2,399.6 ตารางเมตร
2.1.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	$\geq 134.20$ ตารางเมตร $(268.40 \times 50) / 100)$	768.42 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์

ที่มา : บริษัท ทรัพย์สลิล จำกัด

## 2.12 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

### 2.12.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการโรงแรม กระณ บิซ โฮเทล เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 3-0-70.9 ไร่ หรือคิดเป็น 5,083.60 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลกระณ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้างของโครงการ รวมทั้งสิ้น 15 เดือน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-20

### 2.12.2 คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 200 คน ประกอบด้วยวิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม กระณ บิซ โฮเทล จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลกระณแล้ว โครงการจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

**ข้อ 1** ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

ที่มา: บริษัท ทรัพย์สกล จำกัด

[illegible]

3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึง เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย

4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินในอาคาร

5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

**ข้อ 2** ให้นายจ้างดำเนินการจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝารือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

**ข้อ 3** ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

**ข้อ 4** ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาดูแลอาการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในการฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

**ข้อ 5** ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อย ดังนี้

1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ

3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

4) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องจัดให้มีรั้วพังกอาศัยให้มั่นคง แข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่พังกอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหาก จำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการ ป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

**ข้อ 6** ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พังกอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พังกอาศัย ดังนี้

- 1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออันตรายตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด
- 2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พังกอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ
- 3) ในกรณีที่ลูกจ้างอยู่อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็น ผู้ดูแลบริเวณที่พังกอาศัย

**ข้อ 7** ในกรณีที่มิให้นายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมี หน้าร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พังกอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

สำหรับมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยง เด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

#### ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

- 1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว
- 2) มียามดูแล พร้อมตุ้ยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจ คนเข้า-ออก ตลอดเวลา
- 3) มีรายงานน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
- 4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ
- 5) จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง
- 6) มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถัง เก็บน้ำ
- 7) อาจจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น หากมีเด็กก่อนวันเรียนมาก
- 8) อาจจัดให้มีโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพัก
- 9) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการเพื่อความปลอดภัยป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงใน สัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้



(1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
- ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีงานอื่นๆ
- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.
- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ช่วยกันรักษาความสะอาด

(3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน

(4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน

(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

(6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง

(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้

ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน แสดงดังรูปที่ 2-65 นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดังรูปที่ 2-66 สำหรับผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 2-67 โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง สำนักงาน ตำแหน่งกองดิน จุดจอดรถรับ-ส่ง ห้องนำคนงาน ตำแหน่งล้างล้อ พื้นที่จอดรถของผู้รับเหมา/วิศวกร เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ



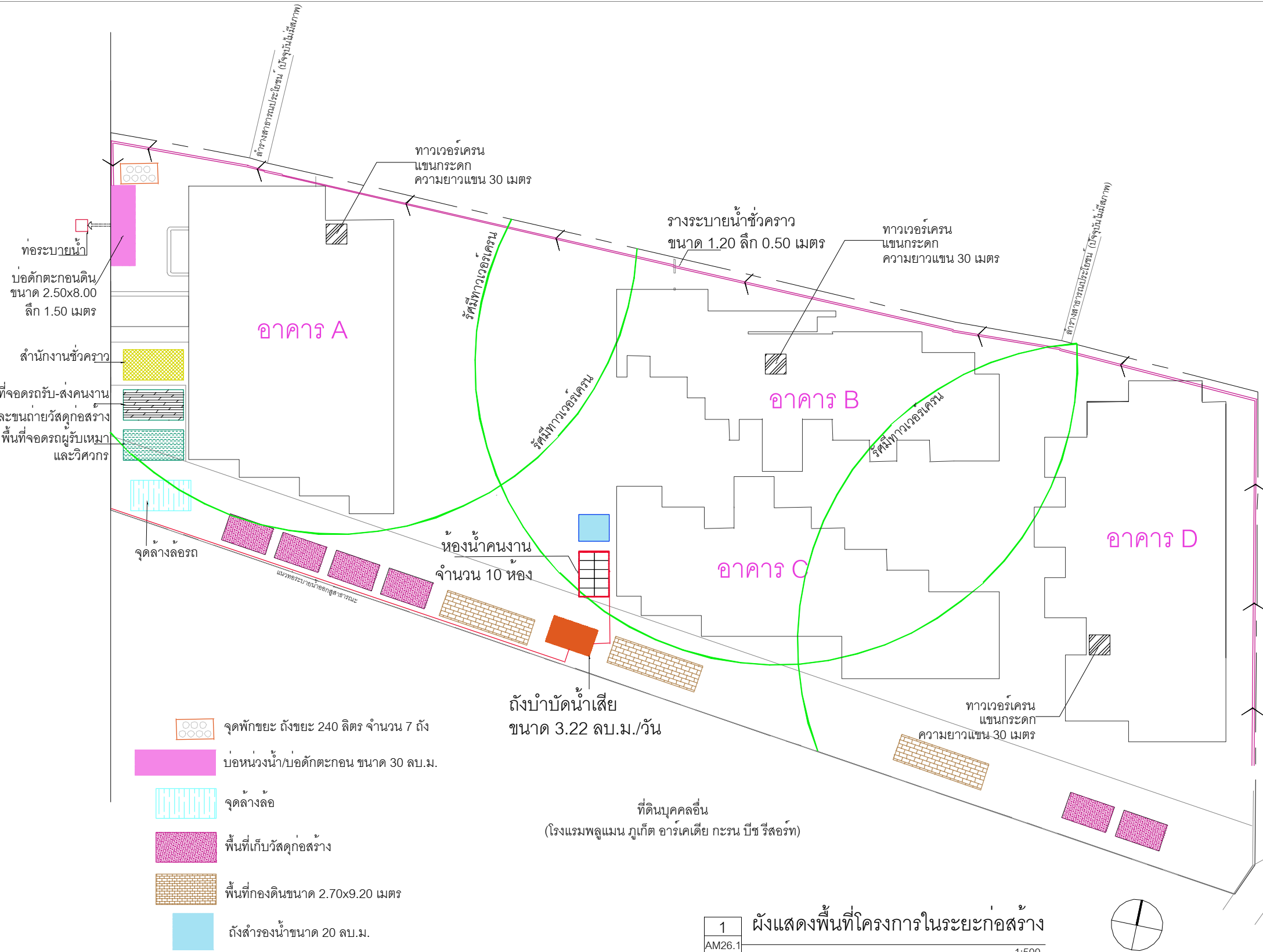
1.00 เมตร

ชื่อโครงการ...โครงการโรงแรม กระรน บีช โฮเทล.....	พื้นที่ติด มาตรการฯ
.....	
เจ้าของโครงการ.....บริษัท ททรัพย์สลิล จำกัด	ประเภท
.....โรงแรม	
ขนาดของโครงการอาคารสูง 3 ชั้น 1 อาคาร อาคารสูง 4 ชั้น 2 อาคาร และสูง 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ	0.50 เมตร
บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....	
เริ่มก่อสร้างวันที่.....ก่อสร้างเสร็จสิ้นวันที่.....ระยะเวลาก่อสร้าง.....15 เดือน	
เวลาก่อสร้างประจำวัน.....	
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง.....8.00-17.00 น.....หมายเลขติดต่อ.....	
หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง.....	
มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....	

รูปที่ 2-66 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : บริษัท ททรัพย์สลิล จำกัด

ถนนกระแจะ กว้างประมาณ 16 เมตร (รวมเขตทาง)

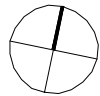


- จุดพักขยะ ถึงขยะ 240 ลิตร จำนวน 7 ถึง
- บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ขนาด 30 ลบ.ม.
- จุดล้างล้อ
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่กองดินขนาด 2.70x9.20 เมตร
- ถังสำรองน้ำขนาด 20 ลบ.ม.

ถังบำบัดน้ำเสีย  
ขนาด 3.22 ลบ.ม./วัน

ที่ดินบุคคลอื่น  
(โรงแรมพหลแมน ภูเก็ต อาร์เคเดีย กระณ บิซ รีสอร์ท)

1 ผังแสดงพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง  
AM26.1 1:500



ลำรางสาธารณประโยชน์

รูปที่ 2-67 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

2-172

CHAT  
architects

PHUK AVENUE 136/24 S3 SURKAMMIT 63 (EXAMU)  
KLONGTON NEUA WATTHANA BANGKOK 10110  
TEL : (662) 7141640 MOBILE : (662) 9816091

PROJECT	KARON HOTEL	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE	
		นายสมิทธิพร วงศ์วิวัฒน์ ส.ศก. 2960	นายสุรวิชัย ขวณแดง สย. 6650	-	-	-	EIA		ผังแสดงพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง	
		นายณพพร คล้ายพันธ์ ส.ศก. 17016								
		นางสาววิภาศิริพันธ์ จันทอง ส.ศก. 20446								
CLIENT	บริษัท ททรัพย์สลิ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	GENERAL NOTES 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.			BUILDING NAME		DRAWING NO.	
		นายมงคล พิษณุกิตติสิน ส.ศก. 4358	นายณฐิธีรณพ พงษ์พาณิชย์ สก. 3314				ผังรวมโครงการ		AM26.1	
LOCATION	ถนน บ้านกระแจะ ตำบล กระแจะ อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัด ภูเก็ต 83100	SANITARY ENGINEERS	INTERIOR				CHECKED		SCALE	SHEET NO.
		นายธนเดช วีระสุนทรกุล ส.ศก. 458					APPROVED		1:500	
							DRAWN		DATE	JOB NO.
									24/5/23	

### 2.12.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

- การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงาน

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคณงานสูงสุด 200 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคณงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คณงาน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคณงานก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่โครงการ)

จำนวนคณงาน	=	200	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	$(200 \times 50) / 1,000$	
	=	10	ลูกบาศก์เมตร/วัน

- การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บเก็บน้ำถึงเก็บน้ำจำนวน 1 ถัง มีปริมาตรรวม 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน

#### 2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคณงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคณงานก่อสร้างรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคณงานก่อสร้าง (บริเวณบ้านพักคณงาน)

จำนวนคณงาน	=	200	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	$(200 \times 200) / 1,000$	
	=	40	ลูกบาศก์เมตร/วัน

## 2.12.4 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

### 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

#### • น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไชเกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.22 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า  $BOD_{\text{avg}}$  ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คณงานก่อสร้างประมาณ 20 คน

#### • น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

### 2) น้ำเสียจากบ้านพักคณงาน

สำหรับบ้านพักคณงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคณงานในช่วงสูงสุด 200 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคณงาน 10 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง มีประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า  $BOD_{\text{avg}}$  ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

### สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนห้องส้วมของคณงานช่วงก่อสร้าง มีเพียงพอตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคณงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) ที่กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ (โครงการมีคณงาน 200 คน ดังนั้น ต้องจัดห้องส้วมไว้ไม่น้อยกว่า 10 ที่ โครงการจัดไว้จำนวน 10 ที่ สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 20 ที่ บริเวณบ้านพักคณงาน)

### 2.12.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว มีความกว้าง 1.20 เมตร และมีความลึก 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1:250 เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะ/ดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด และทราย โดยน้ำจากบ่อพักขยะ/ดักตะกอน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้น ด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อพักขยะ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ผังระบายน้ำระยะก่อสร้างแสดงในรูปที่ 2-58

### 2.12.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

#### 1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง

##### • ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า

สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้้ออัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ)

ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 7,060.70 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 394.212 ตัน ( $7,060.70 \times 56.23 = 397,023.161$  กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 302.19 ตัน อิฐ 54.09 ตัน เหล็ก 19.46 ตัน กระเบื้องเซรามิก 10.72 ตัน กระเบื้องหลังคา 6.03 ตัน ยิปซัมบอร์ด 1.30 ตัน และไม้ 0.20 ตัน รายละเอียดแสดงในตารางที่ 2-21

ตารางที่ 2-21 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

ประเภทของวัสดุ	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร	
		(กิโลกรัม)	(ตัน)
คอนกรีต	76.70	304,516.76	304.52
อิฐ	13.73	54,511.28	54.51
เหล็ก	4.94	19,612.94	19.61
กระเบื้องเซรามิก	2.72	10,799.03	10.80
กระเบื้องหลังคา	1.53	6,074.45	6.07
ยิปซัมบอร์ด	0.33	1,310.18	1.31
ไม้	0.05	198.51	0.20
รวม		<b>397,023.161</b>	<b>397.02</b>

ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2550 จัดทำโดยกรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดล และ สำนักงานความร่วมมือทางวิชาการเยอรมัน (German Technical Cooperation)

ดังนั้น ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดภายนอกโครงการ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องไม่นำไปทิ้งบริเวณพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอาศัยอยู่ในบริเวณที่นำไปกำจัด ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

- มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คนวัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คนวัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.5572 \times 100 \\ &= 55.72 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.3024 \times 100 \\ &= 30.24 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.36% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด



$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.13.36 \times 100 \\ &= 13.36 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0021 \times 100 \\ &= 0.21 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะติดเชื้อ} &= 0.0047 \times 100 \\ &= 0.47 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ตารางที่ 2-22 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดใน จังหวัดภูเก็ต <sup>1)</sup>	ความ หนาแน่น <sup>2)</sup> (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	55.72	0.19	0.48	2
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	30.24	0.15	0.48	3
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	13.36	0.001	0.24	2
มูลฝอยอันตราย	0.21	150 <sup>3)</sup>	0.21	0.089	0.12	120
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150 <sup>3)</sup>	0.47	0.003	0.12	40
<b>รวม</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>100</b>	<b>0.434</b>	<b>1.44</b>	<b>-</b>

ที่มา : <sup>1)</sup> สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15, 2565

<sup>2)</sup> การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

<sup>3)</sup> เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์  
เมตร

ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์  
เมตร

ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.12 ลูกบาศก์  
เมตร

ถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.12 ลูกบาศก์  
เมตร

ดังนั้น ที่พักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.44 ลูกบาศก์เมตร

- **ความสามารถในการรองรับมูลขยะของโครงการ**

**ความสามารถในการรองรับถึงขยะอินทรีย์**

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถึงขยะอินทรีย์ของโครงการ

	=	0.48	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอินทรีย์	=	0.19	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะอินทรีย์สามารถรองรับได้	=	0.48 / 0.19	
	=	2.53	วัน

**ความสามารถในการรองรับถึงขยะรีไซเคิล**

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถึงขยะรีไซเคิลของโครงการ

	=	0.48	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะรีไซเคิล	=	0.15	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะรีไซเคิลสามารถรองรับได้	=	0.48 / 0.15	
	=	3.20	วัน

**ความสามารถในการรองรับถึงขยะทั่วไป**

ความสามารถในการรองรับขยะของถึงขยะทั่วไปของโครงการ

	=	0.24	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะทั่วไป	=	0.09	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะทั่วไปสามารถรองรับได้	=	0.24 / 0.09	
	=	2.67	วัน

**ความสามารถในการรองรับถึงมูลฝอยอันตราย**

ความสามารถในการรองรับขยะของถึงขยะอันตรายของโครงการ

	=	0.12	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอันตราย	=	0.001	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะอันตรายสามารถรองรับได้	=	0.12 / 0.001	
	=	120	วัน

### ความสามารถในการรองรับถังมูลฝอยติดเชื้อ

ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะติดเชื้อของโครงการ

	=	0.12	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะติดเชื้อ	=	0.003	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถังขยะติดเชื้อสามารถรองรับขยะได้	=	0.12 / 0.003	
	=	40	วัน

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักรวม ซึ่งภายในมีถังขยะ จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน 2 วัน 120 วัน และ 40 วัน ตามลำดับ

ถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักรวมมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักรวมมูลฝอยรวม

การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงดำขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกระบุรีเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดงที่มีสัญลักษณ์ขยะอันตราย ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และระบุข้างถุงว่าเป็น “มูลฝอยอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

การจัดการมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีแดงที่มีสัญลักษณ์ขยะติดเชื้อ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยติดเชื้อ และฆ่าเชื้อด้วยน้ำยาฟอกขาว (โซเดียมไฮโปคลอไรท์ 5%) โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกระบุรีไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป

## 2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 200 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.5572 \times 200 \\ &= 111.44 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.3024 \times 200 \\ &= 60.48 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.36% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.1336 \times 200 \\ &= 26.72 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0021 \times 200 \\ &= 0.42 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะติดเชื้อ} &= 0.0047 \times 200 \\ &= 0.94 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ตารางที่ 2-23 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดใน จังหวัดภูเก็ต <sup>1)</sup>	ความ หนาแน่น <sup>2)</sup> (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	111.44	0.37	0.72	1
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	60.48	0.30	0.48	1
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	26.72	0.18	0.48	2
มูลฝอยอันตราย	0.21	150 <sup>3)</sup>	0.42	0.003	0.48	160
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150 <sup>3)</sup>	0.94	0.006	0.10	16
<b>รวม</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>200</b>	<b>0.859</b>	<b>2.26</b>	<b>-</b>

ที่มา : <sup>1)</sup> สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15, 2565

<sup>2)</sup> การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

<sup>3)</sup> เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.72 ลูกบาศก์  
เมตร

ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์  
เมตร

ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์  
เมตร

ถังขยะติดเชื้อ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร  
ดังนั้น ที่พักขยะรวมบริเวณบ้านพักคนงาน จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.26 ลูกบาศก์เมตร

- **ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการ**

ความสามารถในการรองรับถังขยะอินทรีย์

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะอินทรีย์ของโครงการ

	=	0.72	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอินทรีย์	=	0.37	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถังขยะอินทรีย์สามารถรองรับได้	=	0.72 / 0.37	
	=	1.95	วัน

ความสามารถในการรองรับถังขยะรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะรีไซเคิลของโครงการ

	=	0.48	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะรีไซเคิล	=	0.30	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถังขยะรีไซเคิลสามารถรองรับได้	=	0.48 / 0.30	
	=	1.60	วัน

ความสามารถในการรองรับถังขยะทั่วไป

ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะทั่วไปของโครงการ

	=	0.48	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะทั่วไป	=	0.18	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถังขยะทั่วไปสามารถรองรับได้	=	0.48 / 0.18	
	=	2.67	วัน

### ความสามารถในการรองรับถึงมูลฝอยอันตราย

ความสามารถในการรองรับขยะของถึงขยะอันตรายของโครงการ

$$= 0.48 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ปริมาณขยะอันตราย} = 0.003 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\text{ถึงขยะอันตรายสามารถรองรับขยะได้} = 0.48 / 0.003$$

$$= 160.00 \text{ วัน}$$

### ความสามารถในการรองรับถึงมูลฝอยติดเชื้อ

ความสามารถในการรองรับขยะของถึงขยะติดเชื้อของโครงการ

$$= 0.10 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ปริมาณขยะติดเชื้อ} = 0.006 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\text{ถึงขยะอันตรายสามารถรองรับขยะได้} = 0.10 / 0.006$$

$$= 16.67 \text{ วัน}$$

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ดังนั้นโครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อได้ประมาณ 1 วัน 1 วัน 2 วัน 16 วัน 160 วัน และ 16 วัน ตามลำดับ ถังรองรับมูลฝอยของบ้านพักคนงานจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงานและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมชั่วคราวในพื้นที่บ้านพักคนงานใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักรวมมูลฝอยรวม โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป

สำหรับการจัดการมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีแดงที่มีสัญลักษณ์ขยะติดเชื้อ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะติดเชื้อ และฆ่าเชื้อด้วยน้ำยาฟอกขาว (โซเดียมไฮโปคลอไรท์ 5%) โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป

## 2.12.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตองเพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น

### 2.12.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนกะรน ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน

สำหรับเส้นทางรถขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

### 2.12.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคณานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

#### 1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

- 1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง
- 1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย
- 1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย”
- 1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย
- 1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา และถุงมือ เป็นต้น

#### 2. ห้องรับ

- 2.1 จัดให้มีค้ายันยัดน้ํารองรับให้พอเพียง และแผ่นโลหะรองรับฐานน้ํารองรับอย่างเหมาะสม
- 2.2 ตรวจสอบน้ํารองรับก่อนการใช้งาน หรือทุกๆ สัปดาห์
- 2.3 ติดตั้งเครื่องหมายน้ํารองรับที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนน้ํารองรับที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติดป้ายสีแดงระบุ “ห้ามใช้งาน” ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข

### 3. เครื่องมือในการก่อสร้าง

- 3.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
- 3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน

### 4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง

- 4.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
- 4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน
- 4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง

### 5. เครนและโมบายเครน

- 5.1 ต้องมีใบรับรองตรวจสอบ จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ก่อนการใช้งาน ต้องตรวจสอบเครื่องจักร บুমยัก สายสลิงสำหรับยก และรอกตะขอตามหลักปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย
- 5.2 ต้องไม่ปล่อยให้อุปกรณ์รับน้ำหนักหยุดค้าง ขณะปฏิบัติงานอยู่ภายนอกห้องควบคุม
- 5.3 ต้องมีอุปกรณ์เตือนการโอเวอร์โหลดที่สามารถตรวจสอบได้
- 5.4 ผู้บังคับเครนต้องไม่เริ่มเคลื่อนไหวก่อน จนกว่าจะมองเห็นพนักงานให้สัญญาณเครนประจำจุด
- 5.5 ผู้บังคับเครนต้องปฏิบัติงานตามสัญญาณที่ได้รับจากพนักงานให้สัญญาณเท่านั้น

### 6. การป้องกันอัคคีภัย

- 6.1 ต้องติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง
- 6.2 ต้องให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง
- 6.3 ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ที่มีการเชื่อม
- 6.4 ต้องเก็บวัสดุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน
- 6.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายอนุญาตติดแสดงไว้

### 7. สารอันตรายในการก่อสร้าง

- 7.1 เก็บให้น้อยที่สุด
- 7.2 ต้องปิดล็อกหรือล็อกมือป้องกัน
- 7.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย
- 7.4 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ
- 7.5 ติดตั้งถังดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้นๆ



7.6 ต้องทึงภาชนะบรรจุสารอันตรายที่ใช้หมดแล้วทันที และต้องกำจัดทิ้งอย่างปลอดภัยโดยหน่วยราชการที่ได้รับอนุญาต

7.7 ต้องไม่ทิ้งสารอันตรายลงพื้นดินหรือแหล่งน้ำโดยเด็ดขาด

## 8. การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้า

8.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต้องอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม

8.2 ตรวจสอบสายไฟสว่านเสมอเพื่อมั่นใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

8.3 ช่วงเชื่อมต้องสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม

8.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม

## 9. การตัดโลหะด้วยแก๊ส

9.1 ต้องสวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล

9.2 ต้องตั้งถังลม ถังแก๊สในแนวตั้ง

9.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน

9.4 ต้องเปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที

9.5 ต้องป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่ถูกลอม ตกกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้

9.6 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้เคียงพร้อมใช้งานหากเกินไฟไหม้

9.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล

## 2.13 การรื้อถอนอาคาร

เนื่องจากพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้พื้นที่เป็นตลาด ซึ่งมีอาคารเป็นโครงสร้างเหล็ก หลังคาเมทัลชีท เพื่อใช้ประโยชน์เป็นอาคารชั่วคราว แสดงดังรูปที่ 2-68 ทั้งนี้ โครงการจะมีการรื้อถอนอาคารดังกล่าวออก ซึ่งจะใช้เวลาในการรื้อถอนอาคารดังกล่าวประมาณ 2 สัปดาห์



รูปที่ 2-68 อาคารปัจจุบันภายในโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, ตุลาคม 2566

การรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการเป็นช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์เท่านั้น สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน เพื่อลดผลกระทบรบกวนเวลาพักผ่อนของพื้นที่ข้างเคียง

สำหรับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุที่รื้อถอน ระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลกระรน โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุรื้อถอน เช่นกัน และโครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมารื้อถอนอาคารดังกล่าวเพื่อทำการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนในการรื้อถอนอย่างปลอดภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ดังนี้

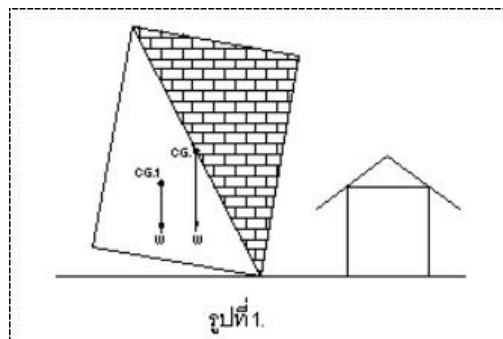
### 2.13.1 ขั้นตอนการเตรียมการ

- 1) ยกเลิกระบบน้ำประปา - ไฟฟ้า และระบบการสื่อสารทั้งหมด
- 2) รื้อถอนหรือถอดส่วนที่สามารถให้แสงสว่างเพื่อสะดวกต่อการทำงานมากขึ้น
- 3) ทุบ - ตัด คานด้านบน - ย่อย และขนออกจากอาคารที่จะรื้อถอน
- 4) ทุบ - ตัด เสาด้านบน - ย่อย และขนย้ายลงด้านล่าง
- 5) ทุบ - ตัด คาน เสา ส่วนโครงสร้างที่เหลือ

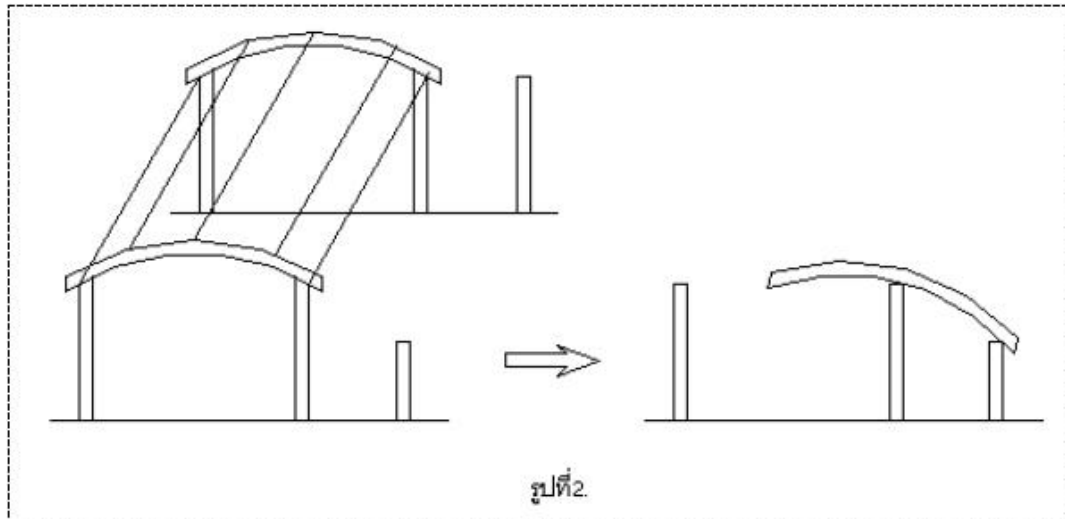
- 6) ขนย้ายเศษซากออกจากอาคารที่จะรื้อถอนตลอดเวลาการรื้อถอน และการขนย้ายออกให้เหมาะสมเพื่อไม่ให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนพื้นอาคาร
- 7) ระหว่างการรื้อถอน จะต้องมีการวางกันวัสดุตกหล่นรอบข้างอาคาร มีการฉีดน้ำดักฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการปล่อยวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และต้องมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย

### 2.13.2 ข้อควรปฏิบัติและเทคนิคบางประการในการรื้อถอนอาคาร

- 1) การรื้อถอนอาคารต้องทำการขออนุญาตรื้อถอนต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่นเดียวกับ การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
- 2) ก่อนทำการรื้อถอนอาคาร ต้องพิจารณาพื้นที่โดยรอบอาคาร ลักษณะโครงสร้างอาคาร ตลอดจนทำความเข้าใจในขั้นตอนการก่อสร้างของอาคารที่จะทำการรื้อถอน เพื่อที่จะได้วางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อถอนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย
- 3) ขณะทำการรื้อถอน ต้องขนย้ายเศษซากจากการรื้อถอนออกจากตัวอาคารให้หมดทันที ไม่ควรให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนตัวอาคาร เพราะอาจทำให้เกิดการพังทลายลงมาได้
- 4) ตัวอย่างเทคนิคในการรื้อถอนอาคาร
  - จากรูปที่ 1 เป็นตัวอย่างอาคารที่เกิดการทรุดตัวซึ่งอาจล้มทับอาคารข้างเคียงได้จึงต้องทำการรื้อถอนออก โดยมีเทคนิคง่าย ๆ ในการรื้อถอนที่ควรปฏิบัติ คือ ควรทำการทุบ รื้อถอนอาคารส่วนที่ แรงาก่อน เพื่อเปลี่ยนตำแหน่งของจุด CG. ให้ย้ายไปอยู่ที่จุด CG.1 เพื่อป้องกันไม่ให้ล้มไปทับอาคารข้างเคียงขณะทำการรื้อถอนได้



- รูปที่ 2 เป็นกรณีตัวอย่างโครงหลังคา โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งคานมีขนาดใหญ่ หากทำการรื้อถอนคานลงมากะแทกพื้นจะทำให้พื้นทะลุพังทลายลงได้ ซึ่งมีเทคนิคในการรื้อถอนดังนี้



- ตัดคานตัวเล็กออกก่อน ซึ่งจะทำให้เหลือคานตัวใหญ่วางอยู่บนเสา
- ตัดเสาด้านข้างเฉียง ให้มีความสูงที่พอเหมาะ
- ตัดคานตัวใหญ่ แล้วใช้ลวดสกรึงดึงลงมาวางที่เสาด้านข้างเฉียง เพื่อให้หน้าหนักถ่วงลงเสา สู่ฐานรากและไม่ทำให้พื้นทะเลพังทลายลงมา

ในกรณีโครงสร้างอื่นๆ ที่มีน้ำหนักมากๆ ก็สามารถทำได้เช่นเดียวกัน โดยการถ่วงน้ำหนักลงคานหรือ เสาเพื่อหลีกเลี่ยงการถ่วงน้ำหนักลงพื้นโดยตรง

### 2.13.3 มาตรการลดผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร

- 1) ในระหว่างการรื้อถอนอาคารโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกะพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย
- 2) ในการรื้อถอนจะทำเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก แต่หากมีความจำเป็นต้องกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น โครงการจะขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ
- 3) ระหว่างการรื้อถอน จะมีแผงกันวัสดุตกหล่นรอบข้างอาคาร มีการฉีดน้ำดักฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และมีผ้าใบผ้าใบก่อสร้าง /ตาข่ายกันฝุ่น (mesh sheet) รอบอาคารด้วย
- 4) โครงการจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีทสูงประมาณ 2.40 เมตร และตาข่ายกันฝุ่นกันรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง
- 5) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะในเขตชุมชนและทางแยก
- 6) งดขนส่งวัสดุที่รื้อถอนในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน
- 7) ห้ามรถบรรทุกจอดหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางวัสดุที่รื้อถอนหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร

#### 2.13.4 มาตรการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอน

มาตรการการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) บริเวณกองวัสดุที่มีฝุ่นจะมีการฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
- 2) รับผิดชอบการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว
- 3) ต้องทำการล้างท่อระบายน้ำ หรือทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะให้ปราศจากเศษวัสดุที่ตกหล่นอันเนื่องมาจากการรื้อถอนให้เรียบร้อย
- 4) ไม่วางกอง หรือเก็บวัสดุก่อสร้าง ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ
- 5) แยกเศษวัสดุก่อสร้างโดยเศษหินเศษอิฐเศษปูนนำไปใช้ในการปรับพื้นที่ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

#### 2.14 การปรับพื้นที่

โครงการจะขุดดินเพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างฐานราก ขุดสระว่ายน้ำ และชั้นใต้ดินของอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

##### 1) ปริมาณดินขุดและถมดิน

ปริมาณดินขุด พื้นที่ขุดดิน 2,950 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 6,641.90 ลูกบาศก์เมตร ระดับลึกสูงสุด 5.40 เมตร

ปริมาณดินถม พื้นที่ถมดิน 1,855 ตารางเมตร ปริมาตรดินถมทั้งหมด 2,086.40 ลูกบาศก์เมตร มีระดับการถมสูงสุด 5.40 เมตร

ผังขุดดินฐานราก ชั้นใต้ดิน และงานระบบ แสดงดังรูปที่ 2-69 ผังพื้นที่ถมดิน แสดงดังรูปที่ 2-70 รูปตัดการขุดดิน-ถมดินของโครงการแสดงดังรูปที่ 2-71

สำหรับปริมาณดินขุดที่เหลือประมาณ 4,555.50 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมาก่อสร้างจะขายดินให้กับเอกชนที่รับซื้อดินในจังหวัดภูเก็ตต่อไป ทั้งนี้โครงการจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด โดยปริมาณดินที่จะขนย้ายทั้งหมด 4,555.50 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 10 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 8 วัน

##### 2) ขั้นตอนและวิธีการก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน

สำหรับพื้นที่งานขุดดินจะดำเนินการเป็นขั้นตอน คือ

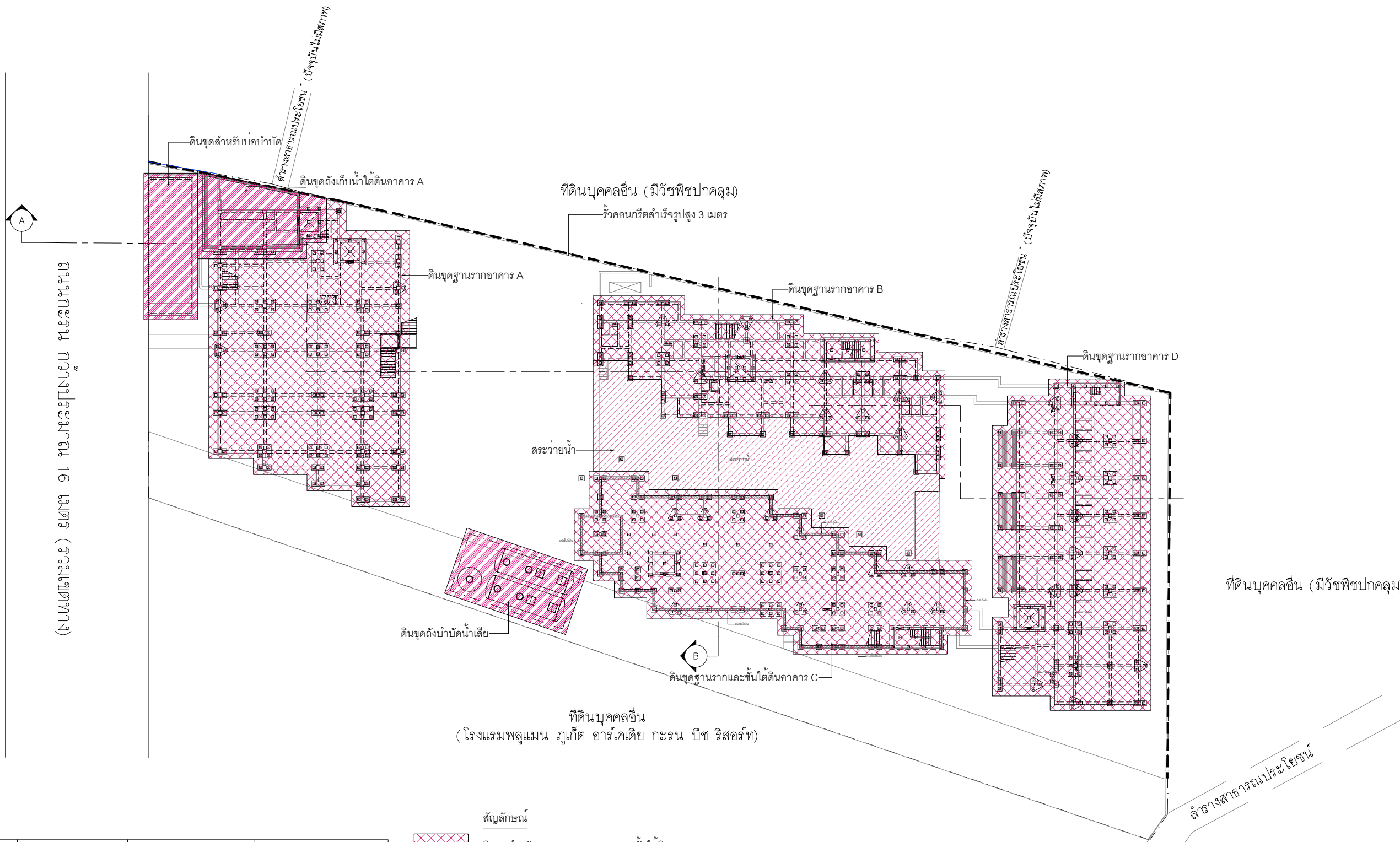
1. การขุดดินโดยการเปิดหน้าดินเป็นส่วนๆ ตามขั้นตอนการทำงานของงานการปรับพื้นที่และการก่อสร้างอาคาร จากนั้นจะนำมาปรับถมจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการบางส่วน
2. ทำการกลบดินกลับ
3. ทำการบดอัดดิน

### 3) การขุดและถมดินตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

พื้นที่ขุดดินของโครงการทั้งสิ้น พื้นที่ขุดดิน 2,950 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 6,641.90 ทั้งนี้ การขุดดินของโครงการพื้นที่มีระดับลึกสูงสุด 5.40 เมตร เป็นไปตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ระบุว่า

**มาตรา 5** พระราชบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การขุดดินและถมดินซึ่งกระทำโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายอื่นที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายไว้ตามกฎหมายนั้นแล้ว

**หมวด 2 การขุดดิน มาตรา 17** ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึก หรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด



ตารางแสดงปริมาณงานดินขุด

งาน	พื้นที่ (ม <sup>2</sup> )	ปริมาณดิน (ม <sup>3</sup> )	ความลึกดินขุด (ม)
ดินขุดฐานรากอาคาร A	608	760.00	1.25
ดินขุดถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A	115	621.00	5.40
ดินขุดฐานรากอาคาร B	450	562.50	1.25
ดินขุดฐานรากและชั้นใต้ดินอาคาร C	570	2,137.50	3.75
ดินขุดฐานรากอาคาร D	622	777.50	1.25
ดินขุดสระว่ายน้ำ	376	1,090.40	2.90
ดินขุดสำหรับบ่อน้ำ	99	346.50	3.50
ดินขุดสำหรับถังบำบัดน้ำเสีย	110	346.50	3.15
รวม	2,950	6,641.90	-

สัญลักษณ์

- ดินขุดสำหรับงานฐานรากอาคาร และชั้นใต้ดินอาคาร C
- ดินขุดสำหรับถังเก็บน้ำ ,บ่อน้ำ และถังบำบัด
- ดินขุดสำหรับสระว่ายน้ำ

ผังงานดินขุดฐานรากและชั้นใต้ดิน

1: 500

รูปที่ 2-69 ผังขุดดินฐานราก ชั้นใต้ดิน และงานระบบ

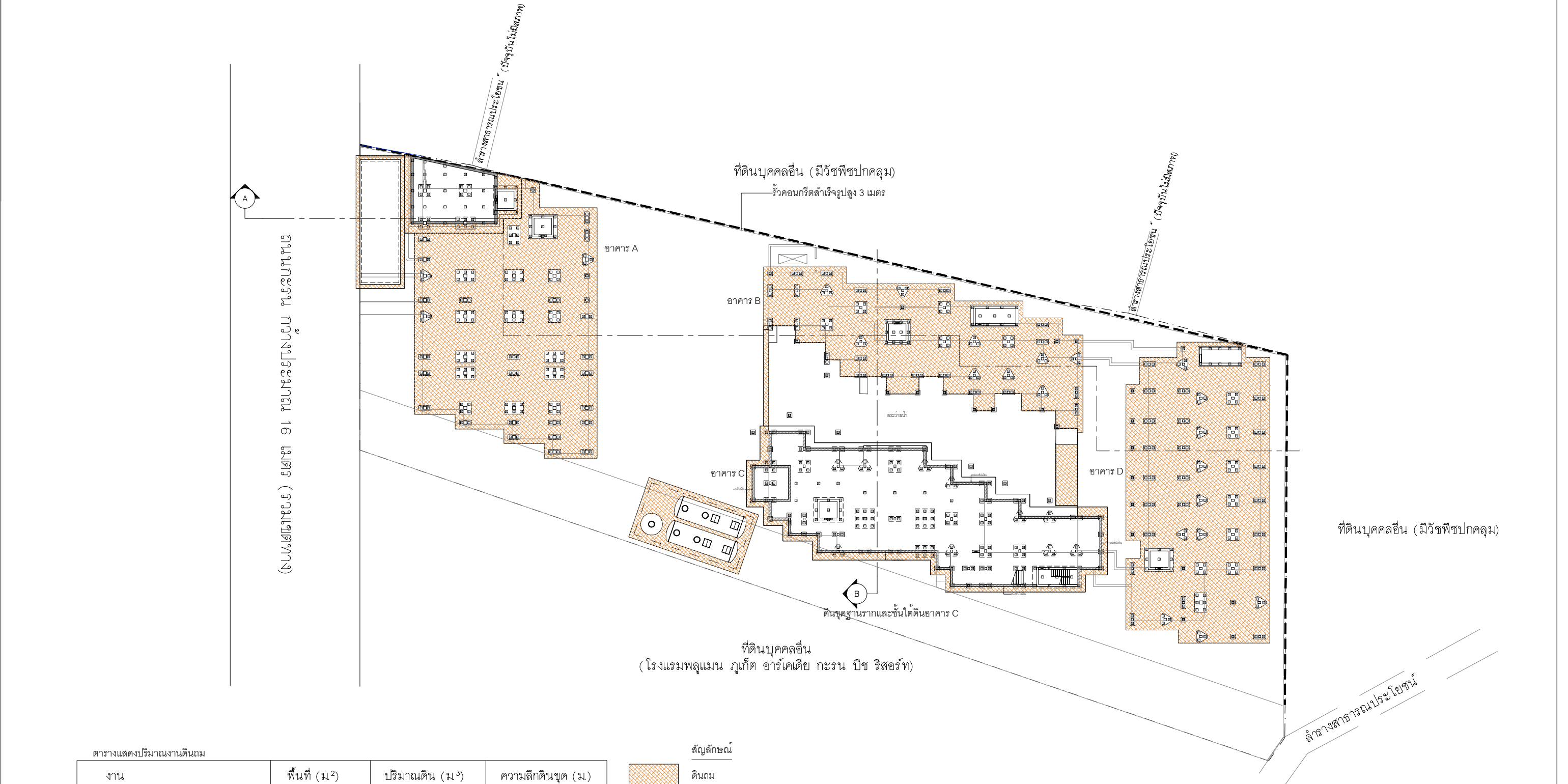
2-191



PARK AVENUE 126/34 SOI SUKHUMVIT 63 ( EKAMAI )  
KLONGTON NJA WATTHANA BANGKOK 10110  
TEL : (66)2-7141640 MOBILE : (66)90-9816291 ถนน

PROJECT	KARON HOTEL	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE	
		นายอรอินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ส.สธ 2960	นายสราวุธ ยวนตัง สย 6650	-	-	-	EIA		ผังงานดินขุดฐานราก	
		นายณพพร คล้ายพันธ์ ภ.สธ 17016					BUILDING NAME		และชั้นใต้ดิน	
		นางสาววิศัลทิพย์ จันทอง ภ.สธ 20446					แบบดินขุด- ดินถม		DRAWING NO.	
CLIENT	บริษัท ทรีพีเอสลิค จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	GENERAL NOTES			CHECKED	SF-03		
		นายมงคล พิษณุกิตติสิน ส.พท 4358	นายณัฏฐรณนที พงษ์พานิช สท 3314				APPROVED	SCALE	SHEET NO.	
							DRAWN	DATE	JOB NO.	
LOCATION	บ้านกระนวน ตำบล กระนวน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต	SANITARY ENGINEERS	INTERIOR	DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.			1:500			
	8-191-03 ธีระสุนทรกุล สส 458						9/8/23			





ตารางแสดงปริมาณงานดินถม			
งาน	พื้นที่ (ม.²)	ปริมาณดิน (ม.³)	ความลึกดินขุด (ม.)
ดินถมฐานรากอาคาร A	608	486.40	0.80
ดินถมถึงเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A	30	162.00	5.40
ดินถมฐานรากอาคาร B	450	360.00	0.80
ดินถมฐานรากอาคาร C	60	225.00	3.75
ดินถมฐานรากอาคาร D	625	500.00	0.80
ดินถมสระว่ายน้ำ	30	87.00	2.90
ดินถมสำหรับบ่อน้ำ	22	77.00	3.50
ดินถมสำหรับถังบำบัดน้ำเสีย	60	189.00	3.15
รวม	1,885	2,086.40	-

สัญลักษณ์

ดินถม

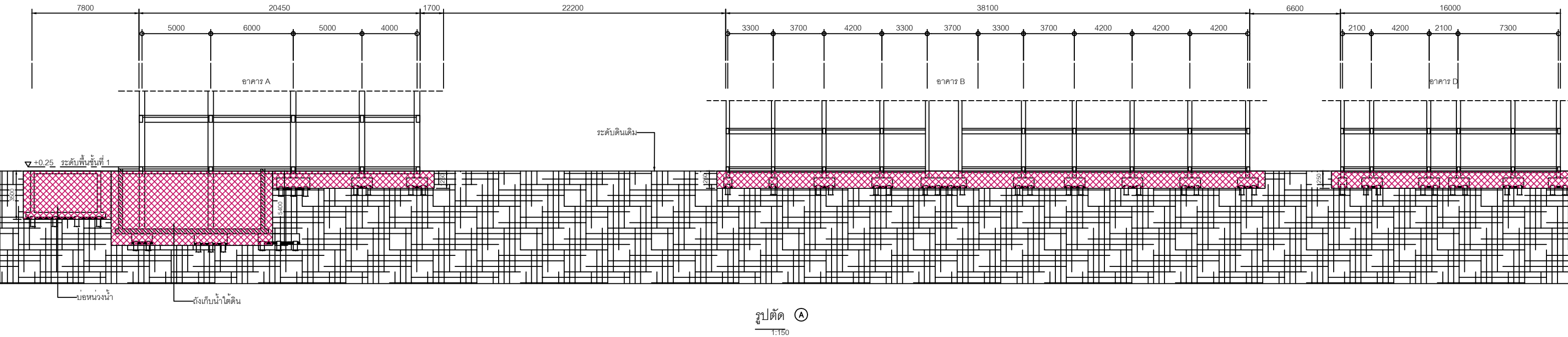
ผังงานดินถม  
1:500

รูปที่ 2-70 ผังพื้นที่ถมดิน

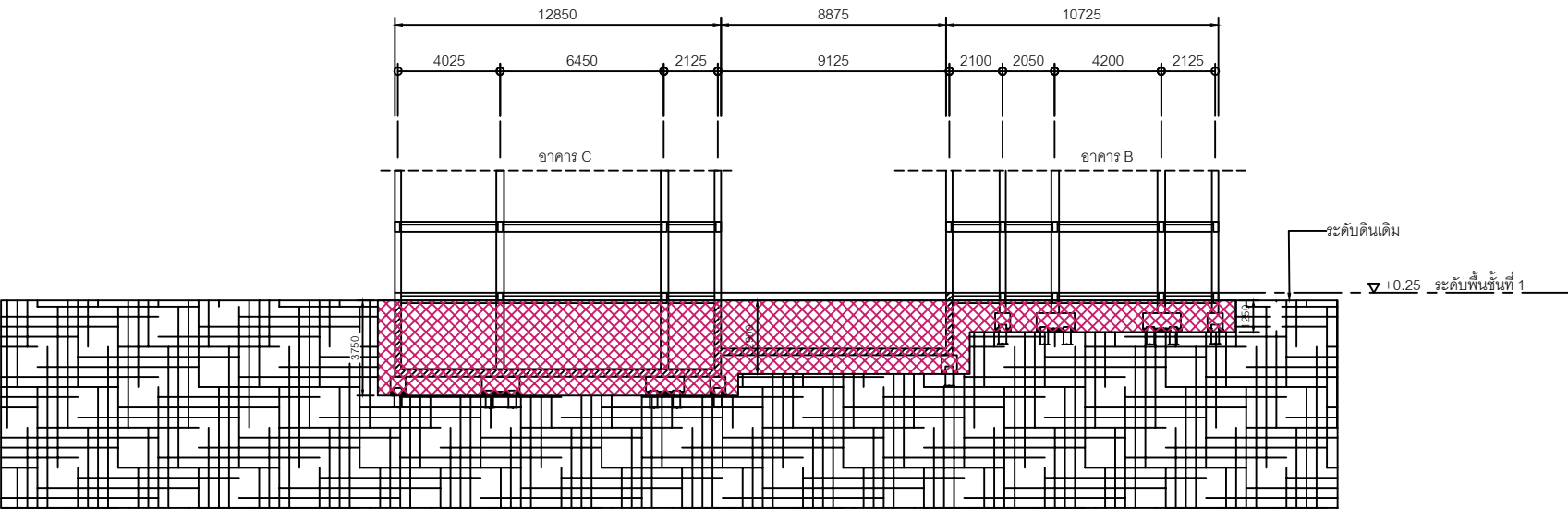
<div>CHAT architects</div> <div>PARK AVENUE 126/34 SOI SUKHUMVIT 63 ( EKAMAI ) KLONGTON NJA WATHANA BANGKOK 10110 TEL : (66)2-7141640 MOBILE : (66)90-9816091 ถนน</div>	PROJECT	ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEERS	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE	
	CLIENT	KARON HOTEL		นายอมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ส.สธ 2960 นายณพกร คล้ายพันธ์ ภ.สธ 17016 นางสาวธิดาทิพย์ จันทอง ภ.สธ 20446				EIA		ผังงานดินถม	
		บริษัท ทรีพีลส์ลิล จำกัด		ELECTRICAL ENGINEERS				BUILDING NAME		DRAWING NO.	
		นายมงคล พิทยกิจดิโน ส.พท. 4358		MECHANICAL ENGINEERS				แบบดินขุด- ดินถม		SF-04	
		LOCATION		SANITARY ENGINEERS				CHECKED		SCALE	
		บ้านกระรอน ตำบล กระรอน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต		INTERIOR				APPROVED		1: 500	
		S. 51400 ธีระสุนทรกุล สส 458						DRAWN		DATE	
										9/8/23	
										JOB NO.	

GENERAL NOTES  
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED  
2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.





รูปตัด A  
1:150



รูปตัด B  
1:150

สัญลักษณ์

พื้นที่ขุดถมดิน

ตารางแสดงปริมาณงานดินขุด

งาน	พื้นที่ (ม <sup>2</sup> )	ปริมาณดิน (ม <sup>3</sup> )	ความลึกดินขุด (ม)
ดินขุดฐานรากอาคาร A	608	760.00	1.25
ดินขุดถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A	115	621.00	5.40
ดินขุดฐานรากอาคาร B	450	562.50	1.25
ดินขุดฐานรากและชั้นใต้ดินอาคาร C	570	2,137.50	3.75
ดินขุดฐานรากอาคาร D	622	777.50	1.25
ดินขุดสระว่ายน้ำ	376	1,090.40	2.90
ดินขุดสำหรับบ่อน้ำ	99	346.50	3.50
ดินขุดสำหรับถังบำบัดน้ำเสีย	110	346.50	3.15
รวมงานดินขุด	2,950	6,641.90	

ตารางแสดงปริมาณงานดินถม

งาน	พื้นที่ (ม <sup>2</sup> )	ปริมาณดิน (ม <sup>3</sup> )	ความลึกดินขุด (ม)
ดินถมฐานรากอาคาร A	608	486.40	0.80
ดินถมถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A	30	162.00	5.40
ดินถมฐานรากอาคาร B	450	360.00	0.80
ดินถมฐานรากอาคาร C	60	225.00	3.75
ดินถมฐานรากอาคาร D	625	500.00	0.80
ดินถมสระว่ายน้ำ	30	87.00	2.90
ดินถมสำหรับบ่อน้ำ	22	77.00	3.50
ดินถมสำหรับถังบำบัดน้ำเสีย	60	189.00	3.15
รวมงานดินถม	1,885	2,086.40	

รูปที่ 2-71 รูปตัดการขุดดิน-ถมดิน



PARK AVENUE 126/34 SOI SUKRAMVIT 63 ( EKAMAI )  
KLONGTON NUA WATHANA BANGKOK 10110  
TEL : (66)2-7141640 MOBILE : (66)90-8816091

ถนน ปานกระนวน ตำบล กระนวน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต

PROJECT	KARON HOTEL	ARCHITECTS	นายธนวัฒน์ วงศ์วัฒน์ ส.ศก. 2960	STRUCTURAL ENGINEERS	นายสุรภาณี ชวนตั้ง สย. 6650	REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING STATUS		TITLE		
		นายณพกร คล้ายพันธ์ ส.ศก. 17016				-	-	-	EIA		รูปตัดดินขุด-ดินถม		
		นางสาววิศิทธิทิพย์ จันทอง ส.ศก. 20446							BUILDING NAME		แบบดินขุด- ดินถม		
											DRAWING NO.		
CLIENT	บริษัท ทรัพย์สถิล จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS	นายมงคล พิษณุรัตนสิน ส.ท.ก. 4358	MECHANICAL ENGINEERS	นายณัฏฐ์ธนนท์ พงษ์พานิช ส.ก. 3314	GENERAL NOTES 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHAT ARCHITECTS COMPANY LIMITED. OR ONE IT'S AFFILIATED, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.			CHECKED		SF-05		
									APPROVED		SCALE	1:150	SHEET NO.
									DRAWN		DATE	9/8/23	JOB NO.
LOCATION	บ้านกระนวน ตำบล กระนวน อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต	SANITARY ENGINEERS	นายณัฐกร วีระสุนทรกุล ส.ศ. 458	INTERIOR									

SCALE 1:150  
SHEET NO.  
DATE 9/8/23  
JOB NO.

ดังนั้น การขุดดินในพื้นที่โครงการ จึงเข้าข่ายต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

พื้นที่ถมดิน 1,855 ตารางเมตร ปริมาตรดินถมทั้งหมด 2,086.40 ลูกบาศก์เมตร มีระดับการถมสูงสุด 5.40 เมตร เป็นไปตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ระบุว่า

**หมวด 3 การถมดิน มาตรา 26** ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่ำเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น พื้นที่ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่งต้องไม่เกินสองพันตารางเมตร การถมดินที่มีพื้นที่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่ง นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำตามวรรคหนึ่ง ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ดังนั้น การถมดินในพื้นที่โครงการจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น

กรณีการขุดดินที่เข้าข่ายตามกฎหมายกำหนดต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัตินี้ได้กำหนดว่า พระราชบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การขุดดินและถมดินซึ่งกระทำโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายอื่นที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายไว้ตามกฎหมายนั้นแล้ว การกำหนดข้อยกเว้นดังกล่าวก็เพื่อเป็นการลดความซ้ำซ้อนในการปฏิบัติตามกฎหมายในกรณีที่ได้มีกฎหมายเฉพาะที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายในการขุดดินและถมดินไว้แล้วในขั้นตอนการอนุญาตตามกฎหมายนั้นๆ ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องพิจารณาข้อเท็จจริงเป็นกรณีไป เช่น กรณีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างอาคารซึ่งต้องได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีการกำหนดมาตรการในการพังทลายของดินหรือสิ่งก่อสร้างไว้แล้ว โดยมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ถือเป็นกรณีได้รับการยกเว้นตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัตินี้ (หนังสือที่ มท. 0710/9987 เรื่อง ขอรื้อเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารที่มีชั้นใต้ดินต้องขออนุญาตขุดดินและถมดินตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 แสดงดังภาคผนวก ข)

ดังนั้น การขุดดินในพื้นที่โครงการ เพื่อการก่อสร้างอาคารซึ่งต้องได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีการกำหนดมาตรการในการพังทลายของดินหรือสิ่งก่อสร้างไว้แล้ว โดยมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ถือเป็นกรณีได้รับการยกเว้นตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัตินี้



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: [phuketenvi@yahoo.com](mailto:phuketenvi@yahoo.com) [www.phuketenvi.com](http://www.phuketenvi.com)